



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. június 12-i ülésére**

Tárgy: „Zalaegerszeg Alsóerdő komplex turisztikai fejlesztése”
című projekt műszaki tartalmának véglegesítése

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Lipóczki- Török Veronika projektmenedzser
Sebestyén- Fehér Nóra beruházási szakreferens

Egyeztetve: Dr. Vadvári Tibor TOP IT vezető
Gecse Péter alpolgármester

Tárgyalta: Valamennyi Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közigazdasági Osztály

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A 1204/2017. (IV.10.) Korm. határozat a Modern Városok Program keretében Zalaegerszeg Megyei Jogú Várossal kötött megállapodásban foglalt, Alsóerdőn tervezett sport- és rekreációs központ komplex megújításáról döntött.

A Modern Városok Program Bizottsága részére készült előterjesztés tartalmazta a Projekt szakmai leírását, a projektelemek részletes bemutatását, illetve megvizsgálta az uniós forrásból történő finanszírozhatóságát.

A „Zalaegerszeg Alsóerdő komplex turisztikai fejlesztése” című, TOP-6.1.4-16-ZL1-2017-00001 azonosítójú projektben kötött Támogatási Szerződés 2018. január 10-én lépett hatályba.

Ez alapján a Projekt teljes költségvetése két forrásból került biztosításra:

- nettó 1.349.668.591,-Ft összegben MVP forrásból (iktatószám: GF/SZKF/960/4/2018),
- nettó 1.499.867.833,- Ft összegben TOP forrásból (azonosítószám: TOP-6.1.4-16-ZL1-2017-00001)

A teljes beruházás tervezett összege nettó 2,85 milliárd Ft.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése ZMKVK 38/2019. (III.07.) számú határozatában a 2019. március 7-i ülésén jóváhagyta a „Zalaegerszeg Alsóerdő komplex turisztikai fejlesztése” című projekt műszaki tartalmának módosítását.

A Határozat alapján TOP forrásból finanszírozandó projektelemek:

- Sí és kalandpark kiszolgáló épület
- Sípálya
- Játszópark
- Kalandpark

MVP forrásból finanszírozandó projektelemek:

- Közlekedési kapcsolatok megteremtése, csomópontépítés
- TV torony és annak környezetével kapcsolatos felújítások.

Végleges műszaki tartalom

A projektek megvalósítása és szakmai előrehaladása érdekében az Önkormányzat többször is szakmai egyeztetést kezdeményezett a szakpolitikai felelősökkel, akikkel egyeztetve a szakmai koncepció többször is átdolgozásra került. Az Önkormányzat a 2019. május 6-án megtartott szakmai egyeztetésen bemutatta az újratervezett szakmai koncepciót, melyet a Támogatók az alábbi felosztás szerint szakpolitikailag jóváhagytak, valamint hozzájárultak az egy egységként történő üzemeltetéshez:

A 0116/1 Helyrajzi számon (Napközis Tábor területén) megvalósuló fejlesztések

- TOP forrásból finanszírozott tételek:

Kalandpark (mászó és csúszópályák, kültéri mászófal)
Játszópark
Sípálya
Sí és kalandpark épület
Járdaépítés, közlekedésszervezés É-i oldalon
Forgalom osztályozós balra kanyarodó csomópont

- MVP forrásból finanszírozott tételek:

Tervezési díj
Organizáció (teljes kivitelezésre)
Területelőkészítés, bontások, fedett beálló áthelyezése (tábor teljes területére)
Térvilágítás, energiaellátás (tábor teljes területére)
Út, járda, burkolt felületek, csapadékvíz elvezetés (tábor teljes területére)
Közműépítés (tábor teljes területére)
Biztonságtechnika (tábor teljes területére)
Kerítés építés (tábor teljes területére)
Utcabútorok, szobrok (tábor teljes területére)
Parkosítás (tábor teljes területére)
Belső nagy parkoló
Központi épület
Kresz-park
Multifunkciós sportpálya
Kültéri kosárlabda pálya
Felújított füves sportpálya
Rekortán burkolatú futópálya
Salakos kerékpár pálya
Lelátó
Street workout és senior játszótér
Kisgyermek játszótér
Kerékpárút felújítás
Kerékpárút közvilágítás

MVP projektelemek:

- Vendégház felújítás
- Lőtér
- TV torony és annak környezetével kapcsolatos felújítások.

Az Önkormányzat a tervezési díjat, organizációs-, területelőkészítési -, térvilágítási-, energiaellátási-, út és járdaépítési-, közműépítési-, biztonságtechnikai-, kerítés építési-, utcabútorok- és parkosítási tételeket teljes egészében, arányosítás nélkül MVP forrásból szeretné elszámolni.

A Turisztikai Ügynökség állásfoglalása alapján az MVP projekt országos jelentőségű turisztikai hatása elhanyagolható, továbbá a projekt döntően közcélú szabadidős településfejlesztési beavatkozásokat tartalmaz, amely a helyi lakosság életminőségét javítja. Ezen okok miatt a Miniszterelnöki Kabinetiroda szakpolitikai felelőssége a továbbiakban már nem indokolt.

2019. május 14-én kelt hivatalos levél alapján a Miniszterelnöki Kabinetiroda és az Magyar Turisztikai Ügynökség álláspontjának ismeretében az MVP projekt szakpolitikai felelős szerepét az Emberi Erőforrások Minisztériumának Sportért Felelős Államtitkársága vette át, aki a projekt megvalósítását a fenti koncepció alapján támogathatónak tartja.

Támogatási összeg módosítása

A "Zalaegerszeg Alsóerdő komplex turisztikai fejlesztése" című TOP projekt projektfejlesztési szakaszban van, amely lehetőséget ad a szakpolitikai döntéseknek megfelelően a műszaki tartalom és a támogatás összegének módosítására.

TOP projekt forrásának terhére 300 millió Ft átadása szükséges a forráshiányos turisztikai projektek megvalósíthatósága céljából.

Hasznosítás

A TOP és MVP források felhasználásáért felelős szakpolitikai felelősök írásban hozzájárultak a tábor körülhatárolt területének közös, egy egységként történő üzemeltetéséhez, lehetőséget teremtve ezzel egy szerződés keretében történő hasznosításra.

A beruházás eredményeként a tábor területén megvalósuló fejlesztéssel a város egy minőségileg új, a szabadidő hasznos eltöltésére alkalmas Sport- és Rekreációs Központba jut, továbbá segíti Zalaegerszeg Város turisztikai vonzerejének erősödését.

A tábor körülhatárolt területén belüli vagyonelemekkel kapcsolatban dönteni kell annak a későbbiekben díj ellenében való hasznosításáról legalább koncepcionális szinten, tekintettel arra, hogy ennek a projekt finanszírozhatóságára, a szükséges önkormányzati forrásigényre is hatása van.

A díj ellenében történő hasznosítás lehetővé teszi a beruházás során felmerülő ÁFA levonását az alábbi joghely alapján, és nem igényli az önkormányzat részéről saját forrás bevonását:

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 120. § a) pontja alapján abban a mértékben, amilyen mértékben az adóalany - ilyen minőségében - a terméket, szolgáltatást adóköteles termékértékesítése, szolgáltatásnyújtása érdekében használja, egyéb módon hasznosítja, jogosult arra, hogy az általa fizetendő adóból levonja azt az adót, amelyet termék beszerzéséhez, szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan egy másik adóalany - ideértve az Eva. hatálya alá tartozó személyt, szervezetet is - rá áthárított.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottsága 100/2019. számú határozatában 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága 74/2019. számú határozatában 10 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 83/2019. számú határozatában – 7 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Műszaki Bizottság 86/2019. számú határozatában az előterjesztést egyhangúlag – 9 igen szavazattal – támogatta.

A Gazdasági Bizottság 83/2019. számú határozatában az előterjesztést 8 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett támogatta.

A Pénzügyi Bizottság 42/2019. számú határozatában az előterjesztést 8 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést támogassa a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

1.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az előterjesztés alapján „Zalaegerszeg Alsóerdő komplex turisztikai fejlesztése” című projekt műszaki tartalmát, támogatási forráshoz rendelését.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a „Zalaegerszeg Alsóerdő komplex turisztikai fejlesztése” című, TOP-6.1.4-16-ZL1-2017-00001 azonosítószámú projektben tervezetten fel nem használt 300 millió Ft támogatás a város TSM-jén belül a későbbiekben átcsoportosítással felhasználható legyen a forráshiányos turisztikai projektek megvalósításához.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kijelenti, hogy a „Zalaegerszeg Alsóerdő komplex turisztikai fejlesztése” és az „Alsóerdei Sport- és Rekreációs Központ” elnevezésű, a Modern Városok Programja keretében az ifjúsági tábor területén megvalósuló fejlesztést egy egységgént üzemeltetve, díj ellenében hasznosítani kívánja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a hasznosításról szóló előterjesztést terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: sikeres műszaki átadás átvételt követő közgyűlés

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2019. június 7.


Balaicz Zoltán
polgármester

