



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474

ELŐTERJESZTÉS

2021. február 11.

Tárgy: A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 15465/11, 15465/12 és 15465/14 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.
Oláh Gábor vezérigazgató

Egveztetve:

Műszaki Osztály

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közigazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel (2020. november 4. és 2021. február 7. között), valamint a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel (2021. február 8-tól) veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Kisfaludy Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Kisfaludy Ingatlanfejlesztő Kft., székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 49-51.) a Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 15465/11, 15465/12 és 15465/14 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, mindösszesen 14 994 m² területű ingatlanokra vonatkozó telekvásárlási kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Az ingatlanok tulajdoni lapja az előterjesztés 2. melléklete, az ingatlanok elhelyezkedését bemutató változási vázrajz az előterjesztés 3. melléklete.

A Kisfaludy Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonosai a Marmaran Vagyonkezelő Kft. és az Arthur Bergmann Kft. Mindkét cégcsoport mögött magyar magánszemélyek állnak, jelentős ingatlanfejlesztői és befektetői tapasztalattal. A Kisfaludy Ingatlanfejlesztő Kft. tevékenysége csak erre a logisztikai projektekre irányul. A tervezett tevékenység: regionális logisztikai központ és raktár. A beruházás keretében kb. 3 000 m² nagyságú raktár és iroda épül fel, kb. 700 millió Ft értékben. Az átadás 2022. tavaszára várható. A létrehozott új munkahelyek száma: 40-50 fő.

A fejlesztések megvalósításának helyszínéül szolgáló telephelynek minden szempontból megfelelő lenne a Tudományos és Technológiai Parkban található, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező zalaegerszegi 15465/11, 15465/12 és 15465/14 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, egyenként 5001 m², 4993 m² és 5000 m², mindösszesen 14 994 m² területű ingatlan.

Az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítése esetén tekintettel kell lenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) tulajdonjog átruházásra vonatkozó rendelkezéseire is.

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár (bruttó 25.000.000,- Ft) feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – néhány kivételtől eltekintve – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 18. § (2) bekezdése alapján a Tudományos és Technológiai Park területén a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. kizárólagos jogosultként végzi a vagyongazdálkodással összefüggő valamennyi feladatot, így az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást is lebonyolítja.

A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. független ingatlanforgalmi szakértővel elvégeztette a zalaegerszegi 15465/11, 15465/12 és 15465/14 hrsz-ú ingatlanok értébecslését. A 2021. február 10. napján kelt értéklap az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

Az értébecslés alapján az ingatlan fajlagos értéke 4.000,- Ft+ÁFA/m², azaz a mindösszesen 14 994 m² területű ingatlan forgalmi értéke 59.976.000,- Ft+ÁFA, összesen bruttó 76.169.520,- Ft. Az ingatlan forgalmi értéke a „Zalaegerszeg Északi Ipari Park feltárása és közművekkel való ellátása” című TOP-6.1.1.-15-ZL1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében megvalósult közművesítéssel került meghatározásra.

A vagyonrendelet 21. § (1) bekezdés 2. pont c) alpontja szerint 25.000.000,- Ft egyedi bruttó forgalmi érték felett a közgyűlés nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályáztatás keretében jár el. Az önkormányzat a pályázaton való részvételt biztosíték adásához köti, amelynek összege a bruttó induló ár 5 %-a (3.808.476,- Ft). A pályázati ajánlat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése. A befizetett biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül.

A benyújtott pályázatok bírálati szempontja a megajánlott legmagasabb összegű vételár. Eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes ajánlattevővel adásvételi szerződés aláírására kerül sor. Az ingatlan birtokba adására az adásvételi szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, a tulajdonba adásra a teljes vételár megfizetését követően kerül sor. A teljes vételár kifizetéséig az eladó a tulajdonjogát fenntartja, illetve kiköti a foglaló megtartása mellett az elállás jogát a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére.

A vételár 100%-a – melybe a befizetett pályázati biztosíték foglalóként beszámít – az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül esedékes. Ajánlattevő ajánlatában a vételár megfizetésére az itt meghatározottaknál kedvezőbb ajánlatot is tehet.

Az ajánlattevő érvényes ajánlatot csak a három ingatlan együttes megvásárlására tehet, az ingatlanok külön-külön nem vásárolhatóak meg.

Az adásvétellel kapcsolatos változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos illeték megfizetése a vevőt terheli.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás az előterjesztés 1. melléklete.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2021. (....) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva nyilvános pályázat útján építési telekként kívánja értékesíteni a zalaegerszegi 15465/11, 15465/12 és 15465/14 hrsz-ú, mindösszesen 14 994 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanokat azzal, hogy az ingatlanok csak együtt vásárolhatóak meg.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlanok induló eladási ára 59.976.000,- Ft+ÁFA, összesen bruttó 76.169.520,- Ft.

Az ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívást az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal állapítom meg.

Felkérem a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a pályázati felhívás – szükség szerint ismételt - megjelentetéséről gondoskodjon.

Eredményes pályázati eljárás esetén az adásvételi szerződés a polgármester által aláírására kerül.

Határidő: a pályázat első kiírására: 2021. február 15.
az adásvételi szerződés megkötésére: 2021. március 31.

Felelős: felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató
Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. február 11.


Balaicz Zoltán
polgármester



Pályázati felhívás

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályáztatás útján építési telekként együtt kívánja értékesíteni az alábbi ingatlanokat:

Megnevezés	Terület	Nettó érték (induló ár) összesen	Bruttó érték (induló ár) összesen
a zalaegerszegi 15465/11, 15465/12 és 15465/14 hrsz-ú, mindösszesen 14 994 m ² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok	14 994 m ²	59.976.000,- Ft	76.169.520,- Ft

A pályázatokat „15465/11, 15465/12 és 15465/14 hrsz” jeligével, zárt borítékban lehet benyújtani.

A meghirdetett ingatlan Zalaegerszegen, a Tudományos és Technológiai Park területén helyezkedik el, a közművekkel való ellátása megoldott. A zalaegerszegi 15465/11, 15465/12 és 15465/14 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata. Az ingatlanok forgalmi értéke a „Zalaegerszeg Északi Ipari Park feltárása és közművekkel való ellátása” című TOP-6.1.1.-15-ZL1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében megvalósult közművesítéssel került meghatározásra.

A pályázók köre: Ajánlattételre gazdasági társaságok jogosultak.

Pályázati feltételek:

- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt biztosíték adásához köti, amelynek összege a bruttó induló ár 5 %-a, azaz 3.808.476 Ft,- Ft. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése. A befizetett biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A pályázatot benyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt módon kell nyilatkoznia az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakról, vagyis az átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.
- Eredményes pályázat esetén a pályázaton nyertes ajánlattevővel adásvételi szerződés aláírására kerül sor.
- Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állam elővásárlási jogára tekintettel az adásvételi szerződés csak az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv lemondó nyilatkozatának napján vagy a számára nyitva álló 35 napos nyilatkozattételi határidő eltelte utáni napon lép hatályba.
- A vételár 100%-a – melybe a befizetett pályázati biztosíték foglalóként beszámít – az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül esedékes. Ajánlattevő ajánlatában a vételár megfizetésére az itt meghatározottaknál az önkormányzat számára kedvezőbb ajánlatot is tehet.
- A teljes vételár kifizetéséig az eladó a tulajdonjogát fenntartja, illetve kiköti a foglaló megtartása mellett az elállás jogát a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére.
- Az adásvétellel kapcsolatos változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos illeték megfizetése a vevőt terheli.

- Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget teljes körűen biztosít, az érvényes ajánlat feltétele az esetleges hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítése.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó elnevezését, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, statisztikai számát, képviselője nevét.
- A megvásárolni kívánt ingatlanok pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlanok vételárára vonatkozóan, amely a kiinduló vételárnál kevesebb nem lehet.
- A pályázati felhívásban meghatározott egyéb bírálati szempontoknak megfelelő megajánlást.
- A pályázati biztosíték (bánatpénz) befizetésének igazolását.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról, valamint a pályázati feltételek, és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettségek vállalásáról.
- Cégszerűen aláírt nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerint.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlatok elbírálhatósága érdekében az ajánlattevőktől további adatokat, kiegészítő információkat kérjen be.

Pályázati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosítékot a ZMJV Önkormányzata OTP Bank Rt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba is beszámításra kerülő foglalonak minősül. Nem nyertes pályázó részére az általa befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

Pályázat beadásának határideje:

2021. március 02. (kedd) 10,00 óra

Helye:

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.

Zalaegerszeg, Sütő u. 4. I. emelet 11. iroda

Módja:

Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:

2021. március 02. (kedd) 10,15 óra

Helye:

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.

Zalaegerszeg, Sütő u. 4. I. emelet 11. iroda

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik. Az ajánlatok bontását a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt végzi; a bontáson részt vesz a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya egy képviselője, a Műszaki Bizottság, valamint a Gazdasági Bizottság egy-egy tagja. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

A pályázatok értékelése és eredményének megállapítása:

A pályázatok értékelését az ajánlatkérő nevében eljáró Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. végzi. Az ajánlatok bontásakor, illetve azt követően az ajánlatok értékelésekor megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek. A pályázat érvényességének

vagy érvénytelenségének megállapításáról a pályázókat a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. írásban értesíti a pályázatok bontását követő 8 napon belül.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek, az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- valamelyik ingatlan külön történő megvásárlását tartalmazza.

Pályázat bírálati szempontja:

A legmagasabb összegű vételár.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig, illetve az általuk befizetett pályázati biztosíték visszautalásának napjáig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést.

Az adásvételi szerződést a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. által megbízott ügyvédi iroda készíti el. Az ügyvédi költség – a nettó vételár 0,4 %-a - a pályázót terheli.

A befizetett pályázati biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben foglalónak minősül, és a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszti és a pályázat 2. helyezettje léphet a helyébe az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Vételár megfizetése:

- A vevő a vételárat a pályázati felhívásban, az általa tett ajánlatban és az adásvételi szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni.
- A teljes vételár kifizetéséig az eladó a tulajdonjogát fenntartja, illetve kiköti a foglaló megtartása mellett az elállás jogát a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére.
- Az adásvétellel kapcsolatos változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos illeték megfizetése a vevőt terheli.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt., Zalaegerszeg, Sütő u. 4. I. em. 11. sz. irodájában és a 92/510-175-ös telefonszámon lehet.

ZMJV Önkormányzata a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás teljes szövege a www.zalaegerszeg.hu internetes oldalon, az önkormányzat hivatalos honlapján megtekinthető.

Zalaegerszeg, 2021. február 11.

Balaicz Zoltán
polgármester

2. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10644/2021

2021.02.10

ZALAEGERSZEG

Szektor : 53

Beltörlet 15465/11 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

H. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

növelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat. t. jöv.

k. fill.

alrészlet adatai

kat. jöv.

ha m2 k. fill.

Kivett beépítetlen terület

0

5001

0

H. RÉSZ

1. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50793/2016.12.09

jogcím: telekalakítás 46523/4/2013.11.22

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

H. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50793/2016.12.09

Önálló részesen bejegyzés keletkezett a Zalaegerszeg 15465/11 helyrajzi ingatlan negosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mátyások u. 35-39

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10645/2021

2021.02.10

Szektor : 53

ZALAEGERSZEG

Beltérület 15465/12 helyrajzi száma

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

növelési ág/kivett megnövelés/

min. o

terület

ha m²

kat. t. jöv.

k. fill.

alrészlet adatai

kat. jöv.

ha m² k. fill.

Kivett beépítetlen terület

0

II. RÉSZ

4993

0,00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50793/2016.12.09

jogcím: telekalakítás 46523/4/2013.11.22

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszáma: 15734453

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50793/2016.12.09

Onálló mezei bejegyzés keletkezett a Zalaegerszegi Területi hrmz-ú ingatlan megeztéséből.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság által kiadott céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/10646/2021
2021.02.10

Oldal: 1/1

Sektor : 53

ZALAEGERSZEG
Belterület 15465/14 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ		II. RÉSZ	
terület ha m ²	kat. t. jóv. k. fill.	terület ha m ²	kat. t. jóv. k. fill.
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o		
Kivett beépítetlen terület	0	5000	0
II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 50793/2016.12.09 jogcím: telekalakítás 46523/4/2013.11.22 jogállás: tulajdonos név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖKOREGULÁZATA cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19. törzsszáma: 15734453			
III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50793/2016.12.09			
Önálló részegység bejegyzés keletkezett a Zalaegerszeg 15465/14 hrsz.-ú ingatlan megosztásából.			
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás eljárából került kiadásra. Másra nem használható.			
TULAJDONI LAP VÉGE			

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Goodrich willards have
59/2016
Mar 2016

Zalaegerszeg
berterled
Adatszolgáltatás közzétevése: 27/02/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 15465 helyrajzi számú földrajzi terület megosztásáról
Módortárgy: 1-1000

[illegible]

Kathinka Zingstrop, 2016, November 21.

WATERBURY WATERBURY, CT 06702-1100

Published by: **ANALOGUE 1000/2013**

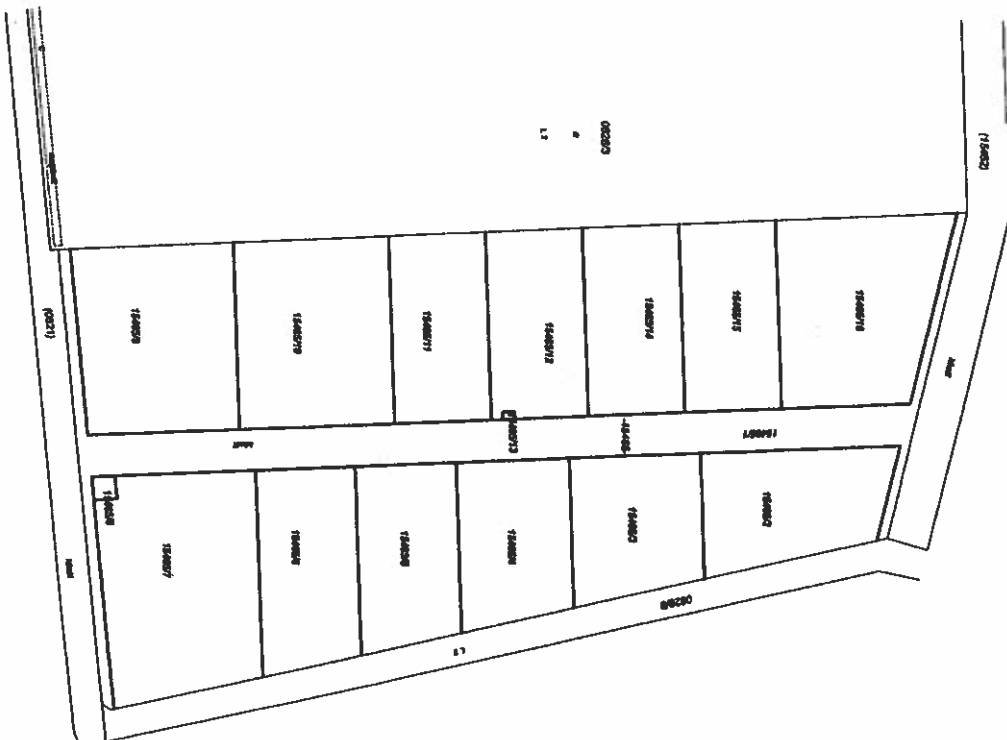
Intelligence Network:

800. 766. 6221, ext. 6666: 11/5/11

A large, multi-center, randomized, controlled trial is underway to evaluate the efficacy of the new vaccine in preventing HIV infection in high-risk populations. The trial is currently recruiting participants and is expected to be completed by 2015.

PH **<http://www.pharmbiz.net>**

PH **<http://www.pharmtech.com>**



I. Értéklap

A 2021. február 05. kelt megbízásnak megfelelően, helyszíni szemle megtartása és az elvégzett számításoknak megfelelően a zalaegerszegi 15465/11, a 15465/12 és a 15465/14 hrsz. területek együttes forgalmi értéke:

4.000,-Ft/m² + ÁFA

59 976 000,-Ft + ÁFA

azaz ötvenkilencmillió-kilencszázhetvenhatezer forint + ÁFA

A szakértői vizsgálatot az érvényben lévő jogszabályi előírások, az ingatlanok értékbecslésében szerzett tíz évet meghaladó gyakorlatom, szakmai ismeretek, a vonatkozó szakirodalmi ajánlások etikai normák betartása mellett végeztem el.

Az ingatlan értékének megállapításához figyelembe vettem a FÜTI OMEGA Kft., „Diagnosztika és értékbecslés a vagyonértékelésben” című kiadványban foglaltakat, valamint a FÜTI OMEGA Kft. és a PROCONSULT Kft. értékbecslési útmutatóit, a „TEGOVOFA” (The European Group of Valuers of Fixed Assets) vagyonértékelésre vonatkozó európai ajánlásait

Zalaegerszeg, 2021. február 10.

Készítette:



Markó Csaba

**Ingatlanforgalmi szakértő
értékbecslő**

Névjegyzék sz: 917/2000

Váll. szakértői sz: 255102