



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474  
E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

2021. január 27.

**Tárgy:**

Zalaegerszeg 7180/1 hrsz - Novák M. u. 4. (Roxy Tekeklub) ingatlan üzemeltetési szerződésének megkötése

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Humánigazgatási Osztály  
Gyenesé Richárd intézményfenntartó referens  
Műszaki Osztály  
Fekete Kállai Krisztián csoportvezető

**Egyeztetve:**

**Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2015. december 17-i ülésén hozott ZMJVK 246/2015. (XII.17.) számú határozatával döntött arról, hogy a Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú, kivett kultúrház megnevezésű, 1.724 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (Novák M. u. 4. - Roxy Tekeklub) fenntartására, működtetésére 5 év meghatározott időre, 2016. január 1-től 2020. december 31-ig szóló üzemeltetési szerződést köt a ZTE Tekeklubbal (Zalaegerszeg, Zrínyi u. 87. – képviseli: Borsos József elnök).

Az üzemeltetési szerződés megkötésére a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján, ingyenesen került sor.

A határozott időre kötött üzemeltetési szerződés 2020. december 31-én lejárt, a ZTE Tekeklub jelezte (1. számú melléklet), hogy az üzemeltetést a szerződés szerinti változatlan feltételekkel egy évre, 2021. december 31-ig tudja vállalni.

Miután a sportolási lehetőségek veszélyhelyzet miatti korlátozása okán az üzemeltetési és fenntartási feladatokat csak rövidtávon tudja vállalni a Tekeklub, az Önkormányzatnak a következő egy évben meg kell vizsgálnia és döntenie kell a további hasznosításról.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fentiek okán az alábbi határozatot hozom:

### **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2021. (.....) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú, kivett kultúrház megnevezésű, 1.724 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (természetben Novák M. u. 4. - Roxy Tekeklub) fenntartására, működtetésére 1 év határozott időre, 2021. január 1-től 2021. december 31-ig szóló üzemeltetési szerződést köt a ZTE Tekeklubbal (Zalaegerszeg, Zrínyi u. 87. – képviseli: Borsos József elnök).

Az üzemeltetési szerződés megkötésére a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján, ingyenesen kerül sor.

Az üzemeltető jogosult és köteles a sportlétesítmény használatára, hasznosítására az ingatlan eredeti funkciójának fenntartása mellett.

#### Az üzemeltető feladatai:

- a sportlétesítmény (továbbiakban: létesítmény) rendeltetésszerű használata, hasznosítása, fenntartása és működtetése a hatékonyság, minőség és költségtakarékosság jegyében;
- létesítmény folyamatos üzemképes állapotának biztosítása;
- napi takarítás, karbantartás, hibajavítás, meghibásodott vagy leselejtezett eszközök, vagyontárgyak pótlása;
- környezet gondozása, tisztítása, hó- és síkosság mentesítése;
- fogyóeszközök (kézmosó, higiéniai kellékek, takarító- és tisztítószer, izzók, zárok stb.) pótlása;
- feladatellátáshoz szükséges eszközök, vagyontárgyak beszerzése;
- létesítmény hasznosítása a fő funkciók biztosítása mellett, hasznosításból származó bevételek (bérleti díjak, reklámbevételek, stb.) működési, esetleg felújítási célra fordítása;
- tekepálya hitelesítése, létesítmény működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése;
- az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítást az Önkormányzatra engedményezi;
- közüzemi díjak kifizetése, hulladék elszállítása, közszolgáltatókkal szerződések megkötése, mérőórák átírása, (Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatával egyeztetve);
- a létesítményben a téli hónapokban minimálisan 10 °C-os beltéri hőmérséklet folyamatos biztosítása, fagy elleni védelem;
- a ZTE Tekeklub vállalja, hogy a Zalaegerszegi Városi és Körzeti Tekézők Egyesületeinek Szövetségével (Zalaegerszeg, Berzsényi Dániel u. 10. 2/2.) kötendő külön megállapodás alapján biztosítja az éves városi és városkörnyéki teke 60 gurításos csapatbajnokság létesítményi feltételeit, maximum havi 130 pályaórán.

#### Az üzemeltető jogai és kötelezettségei:

- a létesítmény nyitvatartási rendjét az üzemeltető határozza meg;
- a létesítmény büfét vendéglátói tevékenység folytatására feljogosító engedéllyel rendelkező személy részére az üzemeltető bérbe adhatja, a szükséges hatósági engedélyek meglétéért, beszerzéséért kizárólag az üzemeltetőt, illetve a bérlőt terheli a felelősség;
- a létesítmény (ideértve a büfét) hasznosításából, bérbeadásából származó bevétel az üzemeltetőt illeti, azt a létesítményekre, az üzemeltetési feladatokra kell fordítania;
- a létesítmény átalakításához, azon beruházás, felújítás végzéséhez szükséges az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása;
- a létesítményben rendezett sportesemények biztosítása az üzemeltető, illetve megbízottjának feladata;
- a létesítmény vagyonbiztonságáért, az azokban bekövetkezett károkért a tulajdonossal szemben az üzemeltető felel. Az üzemeltető viseli a vagyonban bekövetkezett azt a kárt, amely máshonnan nem térül meg;
- a létesítmény nem megfelelő állapota vagy az ott bekövetkezett esemény miatt másnak okozott károkért az üzemeltető köteles helytállni;
- az átadás-átvételt követően beszerzésre vagy beszerelésre került vagyonelemek vonatkozásában felelősséggel tartozik
- az üzemeltető érdeke saját vagyonára vagyonbiztosítást, a tevékenységére vonatkozóan pedig felelősségbiztosítást kötni.

Az átadásra kerülő vagyontárgyakat (ingatlanok és ingóságok megjelölésével) átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amely az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

Az üzemeltetési szerződés mindkét fél részéről írásban, egyoldalúan, indokolás nélkül felmondható 6 hónapos felmondási idővel.

Az üzemeltető az ingatlant vagy annak részterületét az üzemeltetési feladatainak ellátása során albérletbe adhatja.

**Határidő a szerződéskötésre:**

**2021. január 31.**

**Felelős:**

**Balaicz Zoltán polgármester**

Zalaegerszeg, 2021. január 27.

  
**Balaicz Zoltán**  
**polgármester**



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala**

**Balaicz Zoltán  
Polgármester**

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Bek.: 247	2021-01-15

*[Handwritten signatures and dates]*  
114/ 2021 JAN 14

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
2021 JAN 14

**Tisztelet Polgármester Úr!**

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a ZTE Tekeklub között, 2015.12.31.-én létrejött, (246/2015 (XII.17.) közgyűlési határozat) üzemeltetési szerződés, amely a Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú Novák M. u. 4. (Roxy Tekeklub) vonatkozik, 2020. december 31.-én lejárt! A Magyar Teke Szövetség verseny kiírási rendszerének egyik feltétele, hogy a versenyrendező klub/egyesület élő bérleti szerződéssel rendelkezzen. Ezek alapján kérem, hogy az üzemeltetési szerződést, további egy évvel, változatlan feltételekkel 2021.12.31.-ig szíveskedjen meghosszabbítani!

*[Handwritten mark]*

Zalaegerszeg, 2021. január 11.

Köszönettel:

**Borsos József  
ZTE Tekeklub**