



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

□ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. □ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2023. június 15-i ülésére

Tárgy: A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése keretében beszerzésre került eszközök bérbeadása (KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016)

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Műszaki Osztály
Dr. Tóth Gángó Gabriella osztályvezető helyettes
Tánczos Zsolt környezetvédelmi szakreferens

Egyeztetve: Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap: Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Horváth Márton ügyvezető
Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város települési szilárd hulladék-gazdálkodási rendszerének eszközpark fejlesztése” című, KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016 számú projekt keretében 2015-ben az alábbi hulladékgyűjtő járműveket, eszközöket és műszaki berendezéseket (továbbiakban: eszközök) szerezte be:

- 1 db MUT Variopress 211/22,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú tömörítőlapos hulladékgyűjtő jármű;
- 1 db MUT Rotopress 205/20,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú forgódobos hulladékgyűjtő jármű;
- 1 db MUT SKH 12000ATT – Mercedes Benz Arocs 1840 AK 3900 (4x) típusú kétkaros konténerszállító jármű;
- 10 db KFM típusú, M-U-T Hungária Kft. által gyártott mérlegelő berendezés;
- 450 db 120 l-es, valamint 450 db 240 l-es hulladékgyűjtő edény és 60 db hulladékgyűjtő konténer;
- 19 db GPS fedélzeti egység és egyéb kiegészítő eszköz.

ZMJVÖK 116/2022. (VII.28.) határozatával döntött fenti eszközök Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére (hulladékgazdálkodási közszolgáltató) történő bérbeadásról. A megkötött szerződés 2023. június 30. napján lejár, mivel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 92/H. § (7) bekezdése alapján a közszolgáltatók a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggésben új szerződést úgy köthettek, hatályos szerződésüket úgy módosíthatták, vagy vállalhattak más módon kötelezettséget, ha ezek hatálya legkésőbb 2023. június 30. napján lejár.

2023. július 1. napjától centralizált hulladékgazdálkodás váltja fel a jelenlegi önkormányzati és állami hulladékgazdálkodási rendszert.

2023. július 01. napjától az Möt. 13. § (1) bekezdése alapján a hulladékgazdálkodás már nem lesz közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat. A Ht. 2. § (1) bekezdés 27b. pontja értelmében a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevő és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő állami hulladékgazdálkodási közfeladat lesz. Az állam a hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát kizárólag egységesen, egy eljárásba, egy és ugyanazon koncesszor részére koncessziós szerződéssel 2023. július 01. napjától 35 évre átengedi a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-nek. A kiírt állami pályázat alapján a 2023.07.01. napjától tervezetten 2026.12.31. napjáig Zalaegerszeg közigazgatási területén a közszolgáltatói feladatokat továbbra is a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. látja el, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. koncesszori alvállalkozójaként.

2023.07.01-től hatályba lépő Ht. 92/G. § (1) bekezdése szerint, 2028. június 30. napjáig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő ellátására létesült vagy beszerzett hulladékgazdálkodási vagyonelem átruházásához, a vagyonelemek birtoklását, hasznosítását, használatát, a hasznai szedését, valamint az azzal való rendelkezést érintő szerződéses jogviszony létesítéséhez, megszüntetéséhez és módosításához a miniszter - e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott szempontok szerinti - előzetes jóváhagyása szükséges, kivéve az olyan szerződéses jogviszonyt, amely a koncesszori alvállalkozói tevékenység, vagy a koncessziós társaság részére történő kezelési szolgáltatás nyújtás 2023. július 1. napjától történő ellátását szolgálja.

Fent leírtakra tekintettel szükséges a 2023. június 30. napján lejáró bérleti szerződés 2026. december 31. napjáig történő meghosszabbítása, a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyásával. A bérleti szerződés 1. számú módosítását jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 79/2023. (VI.05.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 57/2023. (VI.06.) határozatával – 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – az előterjesztést támogatta.

Gazdasági Bizottság 69/2023. (VI.07.) határozatával az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város települési szilárd hulladék-gazdálkodási rendszerének eszközpark fejlesztése” című, KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016 számú projekt keretében beszerzésre került

- 1 db MUT Variopress 211/22,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú tömörítőlapos hulladékgyűjtő jármű;
- 1 db MUT Rotopress 205/20,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú forgódobos hulladékgyűjtő jármű;
- 1 db MUT SKH 12000ATT – Mercedes Benz Arocs 1840 AK 3900 (4x) típusú kétkaros konténerszállító jármű;
- 10 db KFM típusú, M-U-T Hungária Kft. által gyártott mérlegelő berendezés;
- 450 db 120 l-es, valamint 450 db 240 l-es hulladékgyűjtő edény és 60 db hulladékgyűjtő konténer;
- 19 db GPS fedélzeti egység és egyéb kiegészítő eszköz

bérbeadására a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel 2022. július 28. napján megkötött bérleti szerződés időtartamát 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2023. június 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2023. június 8.


Balaicz Zoltán
polgármester



Bérleti szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2023. (VI.15.) határozata alapján egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19., törzsszám: 734455, adószáma: 15734453-2-20, stat.sz: 15734453-8411-321-20, képviseli Balaicz Zoltán polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: tulajdonos);

másrészről a **Zalai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich utca 26., cégjegyzékszám: 20 09 073507, adószáma: 24308649-2-20, stat.sz: 24308649-3811-572-20, bankszámlaszáma: 11749008-20189471, képviseli Horváth Márton ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) együttesen Felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város települési szilárd hulladék-gazdálkodási rendszerének eszközpark fejlesztése” tárgyú KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016 számú projekt (továbbiakban: projekt) keretében eszközöket szerzett be.
2. A tulajdonos a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése és (17) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/H. § (7) bekezdése és a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 21/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete 3. § (4) bekezdésére figyelemmel az eszközöket a bérlő használatába adta a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatai ellátása céljából ZMJVÖK 116/2022. (VII.28.) határozata szerint.
3. Felek között 2022. július 28. napján bérleti szerződés jött létre 2023. június 30. napjáig (a továbbiakban: Szerződés). 2023. július 1-jétől egy centralizált hulladékgazdálkodás váltja fel a jelenlegi önkormányzati és állami hulladékgazdálkodási rendszert, ekkortól az állam a hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát egy koncessziós szerződéssel átengedte az erre kiírt pályázat nyertesének, a Mohu MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-nek, hogy 35 éven át elláthassa a koncessziós megállapodásban foglalt feladatait. A kiírt állami pályázat alapján a 2023.07.01. napjától tervezetten 2026.12.31. napjáig Zalaegerszeg közigazgatási területén a közszolgáltatói feladatokat továbbra is a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. látja el, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. koncesszori alvállalkozójaként.
4. Felek tudomással bírnak arról, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/G. § (1) bekezdése 2023. július 1. napjától az alábbiak szerint módosul:
„92/G. § (1) 2023. június 30. napjáig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő tevékenység ellátására létesült vagy beszerzett hulladékgazdálkodási vagyonelem átruházásához, a vagyonelemek birtoklását, hasznosítását, használatát, a hasznai szedését, valamint az azzal való rendelkezést érintő szerződéses jogviszony létesítéséhez, megszüntetéséhez és módosításához a miniszter - e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott szempontok

szerinti - előzetes jóváhagyása szükséges, kivéve az olyan szerződéses jogviszonyt, amely a koncesszori alvállalkozói tevékenység, vagy a koncessziós társaság részére történő kezelési szolgáltatás nyújtás 2023. július 1. napjától történő ellátását szolgálja.”

5. Figyelemmel arra, hogy a kiírt állami pályázat alapján a 2023.07.01-2026.12.31. közötti időszakban Zalaegerszeg közigazgatási területén a közszolgáltatói feladatokat továbbra is a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. látja el, ezért szükséges a bérleti jogviszony időtartamának módosítása. Felek rögzítik, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/G. § (1) bekezdése szerint a szerződéses jogviszony módosítása a koncesszori alvállalkozói tevékenység 2023. július 1. napjától történő ellátását szolgálja, így a módosításhoz nem szükséges a miniszter előzetes jóváhagyása.

Szerződésmódosítás

6. Felek közös megegyezéssel a Szerződés 12.) pontját az alábbiak szerint módosítják (módosítás *dőlttel* és *félkövérrel* kiemelve):

„12.) Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződést **2023. július 1. napjától kezdődően 2026. december 31. napjáig** kötik meg.”

7. Felek közös megegyezéssel a Szerződés 6.) pontját a következőkkel egészítik ki (kiegészítés *dőlttel* és *félkövérrel* kiemelve):

„6.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj 3.400.000,-Ft +Áfa/év, bruttó 4.318.000,-Ft/év, azaz bruttó négymillió-háromszáztizennyolcezer forint/év, mely a Technológiai és Ipari Miniszter, valamint a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal jóváhagyását követően időarányosan kerül meghatározásra. A bérleti díj megfizetésének esedékessége: **2022. december 31. napja, és 2023. június 30. napja, 2023. december 31. napja, 2024. június 30. napja, 2024. december 31. napja, 2025. június 30. napja, 2025. december 31. napja, 2026. június 30. napja, 2026. december 15. napja.** Felek rögzítik, hogy a tulajdonos a bérbeadás tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. §-a alapján az adókötelessé tétel mellett döntött.”

8. Felek közös megegyezéssel a Szerződés 7.) pontját az alábbiak szerint módosítják (módosítás *dőlttel*, *félkövérrel* és *áthúzással* kiemelve):

„7.) Bérelő köteles a bérleti díjat a tulajdonos OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára átutalással, számla ellenében, ~~két részletben (2022. december 31. és 2023. június 30. napjáig)~~ megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles bérelő fizetni a tulajdonos részére.”

Záró rendelkezések

9. A jelen szerződés-módosítás 2023. július 01. napján lép hatályba, amennyiben a bérelő koncesszori alvállalkozói tevékenységet lát el. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Felek a jelen szerződésmódosítást – az alulírott helyen és időpontban – elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. A jelen

szerződés 2 oldalból áll és 6, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány a tulajdonost, 3 példány a bérlőt illeti meg.

Zalaegerszeg, 2023.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Tulajdonos
képviselésében
Balaicz Zoltán
polgármester

.....
Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Bérlő
képviselésében
Horváth Márton
ügyvezető