

**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. február 9-i ülésére**

Tárgy:

A településrendezési eszközök teljes eljárásban történő módosításának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási észrevételek elfogadása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester



Készítette:

Főépítési Osztály

Kustányne László Noémi szakreferens

Tóth Andrea városrendezési szakreferens



Egyeztetve:

Tárgyalta:

Műszaki Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap:

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály



Tisztelt Közgyűlés!

A településfejlesztés és településrendezés területén az elmúlt években jelentős jogszabályváltozások történtek. Átfogóan módosult az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV), és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK).

2013. január 1-jén új jogszabályként lépett hatályba a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (kormányrendelet).

A fentiek miatt szükségessé vált a ZÉSZ átfogó felülvizsgálata. A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntést Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 149/2015. (IX.17.) számú határozatával meghozta, illetve Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a ZÉSZ módosításának elkészítésére a megbízási szerződést az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft-vel megkötötte.

I. ütemben a beépítésre szánt terület terület-felhasználásának, szabályozásának módosítása, hatályos OTÉK szerinti aktualizálása történt meg. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 137/2016. (VII.06.) számú határozattal megalkotta a beépítésre szánt területekre vonatkozó településszerkezeti tervet, valamint 25/2016. (VII.07.) rendeletével jóváhagyta Zalaegerszeg MJV építési szabályzatát és annak mellékletét képező szabályozási tervet (ZÉSZ2).

A beépítésre szánt területeket határvonallal leválasztottuk, a határvonalon kívül eső - beépítésre nem szánt - területeken jelenleg is Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 13/2008 (IV. 25.) önkormányzati rendeletét Zalaegerszeg MJV építési szabályzatának megállapításáról (ZÉSZ), valamint az 58/2008. (IV.17.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét alkalmazzuk.

A változások 2016. augusztus 5-én léptek hatályba.

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű (városi uszoda létesítmény fejlesztése és a Mindszenty József előtt tisztelgő Zarándok Központ létesítése) beruházások megvalósítása, a Kosztolányi út kétirányúsítása és a terv jóváhagyása óta eltelt idő alatt, illetve annak alkalmazása során felmerült elírás javítása, rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történő hibajavítások miatt a ZÉSZ2 módosítása vált szükségessé. Ezen módosítások egy részét (kiemelt projektek és hibajavítások) véleményezését tárgyalásos eljárás, más részét (Kosztolányi út és hibajavítások) egyszerűsített eljárás keretében folytattuk le. A módosításokat a Közgyűlés 2016. október 20-i, illetve december 15-i ülésén hagyta jóvá (mely 2017. január 1-én lépett hatályba).

A településrendezési eszközök módosításának II. üteme - a beépítésre nem szánt területek felülvizsgálata és a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek egységes szerkezetbe történő illesztése és államigazgatási egyeztetése - a kormányrendelet 32. § (3) bekezdésének figyelembe vételével teljes eljárásban folyamatban van.

A kormányrendelet 9. melléklet szerinti államigazgatási szerveknek és a partnereknek, illetve a területi önkormányzatoknak a véleményezési dokumentációt megküldtük.

Jelen előterjesztés a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási észrevételek elfogadására vonatkozik.

A véleményezési dokumentáció papír alapon a Főépítési Osztályon, digitálisan pedig az alábbi linken tekinthető meg: http://zalaegerszeg.hu/up/temp/tervezett_modositas.zip

A településrendezési eszközök tervezetét 2016. december 27-ig minden véleményezésre jogosult átvette. A kormányrendelet szerinti 30 napos véleményezési szakasz ideje alatt beérkezett 17 államigazgatási,- és egyéb szerv településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos írásos véleményét, valamint a határidő lejártá után érkezett Balaton-felvidéki Nemzeti Park és az Északi-zalai Vízforgalmi és Csatornamű Zrt. állásfoglalását az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 38/2013. (III.07.) számú határozatában megjelölt partnerségi egyeztetés szabályai szerinti tájékoztatás megtörtént. A településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata során regisztrált partnerek (partner) közül 4 partnertől érkezett a tervezettel kapcsolatos vélemény. A regisztráció lezárása után érkezett további felvételi kérelmet benyújtók tájékoztatást kaptak a tervről. A beérkezett partnerségi észrevételeket a 2. számú melléklet tartalmazza.

A beérkezett vélemények egy részét elfogadtuk, a záró-dokumentációba beépítésre kerülnek (3. melléklet), egy részét nem fogadtuk el, ezek indokolása az előterjesztés 4. mellékletében megtalálható.

A vélemények között a tervezettől eltérő vélemény, illetve a tervezet kiegészítését kérő állásfoglalás a Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinetétől, a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztályától, a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályától, a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályától, a Zala Megyei Közgyűlés Elnökétől, a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től, a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályától, a Balaton-felvidéki Nemzeti Parktól, az Észak-zalai Vízforgalmi és Csatornamű Zrt.-től és partnerektől érkezett.

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya, a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, a Zala Megyei Közgyűlés Elnöke és a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya, az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt., és Déri Zoltán (partner) által tett eltérő véleményeket elfogadtuk - 3. számú melléklet tartalmazza - melyek a záró-dokumentációba beépítésre kerülnek.

A Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, a Magyar Közút Nonprofit Zrt., Kiss József (partner) és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park által tett javaslatok egy részét elfogadtuk, amelyek szintén a 3. számú mellékletben találhatóak és a záró-dokumentációba szintén beépítésre kerülnek.

A Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, a Magyar Közút Nonprofit Zrt., Kiss József (partner) és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park javaslatainak egy részét, valamint a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály, Tóth András (partner), Vargáné Kőszeghy Méda (partner) és az Észak-zalai Vízforgalmi és Csatornamű Zrt. javaslatait a nem fogadtuk el, melyet a rendezési terv készítőjének indokolásával a 4. számú melléklet tartalmaz.

A kormányrendelet 39. § (1) bekezdés szerinti egyeztetést nem kezdeményeztünk.

Az Állami Főépítész záró véleményének megalkotásához az előterjesztés mellékleteiben található véleményeket - a kormányrendelet 39. (2) bekezdése szerint – ismertetni kell a

képviselő-testülettel, melyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról dönt. Vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A rendezési terv módosítása (II. ütem) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2017. márciusi ülésén az Állami Főépítész végső szakmai véleményének ismeretében kerülhet elfogadásra.

A Műszaki Bizottság 5/2017. sz. határozatában az előterjesztést egyhangúlag – 12 igen szavazattal - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek, azzal a kiegészítéssel, hogy a határozati javaslat 3. pontjaként javasolja, hogy az utólag érkezett államigazgatási vélemények kerüljenek beillesztésre a közgyűlési előterjesztésbe, mely beillesztés teljesül, de nem a határozati javaslat 3. pontjaként.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az építési szabályzat módosításának véleményezési szakaszában beérkezett, jelen előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő véleményeket, javaslatokat, illetve véleményeltéréseket megismerte és elfogadja.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az építési szabályzat módosításának véleményezési szakaszában beérkezett, jelen előterjesztés 4. számú mellékletében szereplő javaslatokat, véleményeltéréseket megismerte és tervezői indokok alapján azokat nem fogadja el.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz végleges tervezetét a véleményezési eljárás lezárulta után küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek, majd jóváhagyásra terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. február 2.


Balaicz Zoltán
polgármester

