





ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. november 19-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	Beruházási célterületté nyilvánítás kezdeményezése
<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester
<u>Készítette:</u>	Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Doszpoth Attila 
<u>Tárgyalta:</u>	Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Műszaki Bizottság
<u>Egyeztetve:</u>	Főépítészeti Osztállyal
<u>Közgyűlésre meghívást kap:</u>	Doszpoth Attila Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 8900 Zalaegerszeg, sütő u. 4.
<u>Törvényességi és tartalmi- formai szempontból ellenőrizte:</u>	Önkormányzati Osztály dr. Kiss Viktória 

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 107/2015. (V.13.) számú határozatával fogadta el Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Integrált Területi Programját (ITP) a 2014–2020 programozási időszakra. A programnak és a végrehajtására forrásokat biztosító Terület – és Településfejlesztési Operatív Programnak (TOP) is központi eleme a gazdaságfejlesztés.

Zalaegerszeg gazdaságfejlesztési elképzeléseinek fő színtere a jelenlegi Északi Ipari – Tudományos és Technológiai Park és az attól északra elterülő, jelenleg mezőgazdasági művelésű terület lenne. A tervek szerint a Zalaegerszegnek szánt TOP-os forrásból 4,117 Mrd Ft jelentős része ennek a területnek az infrastruktúrával való ellátására, illetve a terület feltárására kerülné felhasználásra. További 0,6 Mrd Ft áll rendelkezésre iparterületek, ipari parkok megközelítését segítő közlekedéssel kapcsolatos fejlesztésekre. A TOP-os forrás önkormányzati tulajdonban lévő területek fejlesztését szolgálhatja, mely Zalaegerszeg esetében a 193,3 ha nagyságú, 0828/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területet jelenti.

A Kormány Modern Városok Program végrehajtásáról szóló 1252/2015. (IV.23.) számú határozata feladatul szabta, hogy „...2.a) vizsgálják meg a város versenyképességének elősegítését szolgáló új logisztikai központ, valamint tudományos és technológiai park Zalaegerszegen történő kialakításának feltételrendszerét, b) tegyenek javaslatot a Kormány részére az a) alpontban foglalt fejlesztési programok támogatásának koncepciójára”. A Program pontosítása és előkészítése során jeleztük, hogy - a többi várossal kötött megállapodásokhoz hasonlóan - a szükséges 400-450 ha-os ipari parki fejlesztéshez szüksége van a városnak, a saját közel 200 ha-os területén túl, további 225-250 ha fejlesztési területre, melynek megszerzésében az állam segítségét kérjük. Erre az önkormányzati terület szomszédságában található, jelenleg magántulajdonban lévő területek állami tulajdonba kerülésével kerülhet sor. Jelenleg a bővítéshez szükséges területek közül a 0781/1; 0781/2; 0788/2; 0779; 0788/26; 0791/7 hrsz-ú, összességében 144,4 ha nagyságú területek felelnek meg rendezési tervileg az ipari irányú fejlesztésnek. Az ingatlanok térkép kivonatát az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium előterjesztést készített a Kormány számára a területek megszerzéséhez szükséges intézkedésekről. Az előterjesztésről a Kormány várhatóan még ebben az évben dönt.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11. §-a szerint termőföldet más célra csak kivételesen lehet használni, az átlagosnál jobb minőségű földeket más célra hasznosítani csak ideiglenesen, vagy helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Helyhez kötött igénybevételnek minősül az a terület, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánít. Az eljárás kérelemre indul és 2-3 hónapos átfutással bonyolítható le. A kérelem benyújtásához szükséges a képviselő testület támogató határozata.

A beruházási célterületté nyilvánításnak feltételei vannak. Szükséges, hogy a bevont területek rendezési tervi besorolása megfeleljen a további hasznosításnak, tehát ipari célú legyen. A Közgyűlés 2014. május 15-i ülésén tárgyalta és elfogadta Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építészeti szabályzatának megállapításáról szóló 13/2008. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítását, mely ezen területek Gíp övezetbe sorolásáról rendelkezett. Az eljárás során a Zala Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága 217-38/2014. számon, a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10.134/2/2013. számon adtak ki szakhatósági állásfoglalást.

A kérelemben szükséges leírni, hogy milyen célból kívánja hasznosítani az önkormányzat. Mivel a hasznosítás az elfogadott ITP-nak megfelelően történik, ennek a kritériumnak a dokumentumra való visszautalással lehet eleget tenni.

Információt kell nyújtani arról is, hogy milyen módon kerülnek a jelenleg nem az önkormányzat tulajdonában lévő területek az önkormányzat tulajdonába vagy kezelésébe. Ennek a Modern Városok Programban elindított eljárásra való hivatkozással tudunk eleget tenni.

Alá kell támasztani a területekről való döntést, tehát miért nem valósítható meg máshol a fejlesztés. Erre a kézenfekvő válasz, hogy a város korábban itt fejlesztett, jelenleg is itt található az Északi Ipari – Tudományos és Technológiai Park, melynek bővüléséhez, fejlesztéséhez csak ezekkel a területekkel számolhat a város.

A **Műszaki Bizottság** 126/2015. sz. határozatával az előterjesztést egyhangúlag- 11 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 181/2015. sz. határozatával 10 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Kérem a Közgyűlést, hogy támogassa a beruházási célterületté nyilvánításhoz szükséges kérelem benyújtását Magyarország Kormányához!

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a város gazdaságfejlesztését szolgáló új logisztikai központ, valamint tudományos és technológiai park kialakítása érdekében kezdeményezi a 0779; 0781/1; 0781/2; 0788/2; 0788/26; 0791/7; 0828/5 hrsz-ú ingatlanok kiemelt beruházási célterületté nyilvánítását.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy nyújtsa be a kérelmet Magyarország Kormányához a fenti földterületek kiemelt beruházási célterületté nyilvánítása érdekében.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2015. november 12.



Balaicz Zoltán
polgármester

