



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. március 9-i ülésére

Tárgy: *A Városi Ifjúsági és Sportcentrumban a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium támogatásával felújításra kerülő rekortán futópálya hasznosítása*

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Fekete-Kállai Krisztián vagyongazdálkodási
szakreferens

Egyeztetve:

Humánigazgatási Osztály
Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (továbbiakban: NFM) 124.562.500 forint vissza nem térítendő támogatást nyújtott a Városi Ifjúsági és Sportcentrumban (6522/1 hrsz.-ú ingatlanon) található rekortán futópálya és a hozzá kapcsolódó atlétikai versenyszámok (futószámok, gyaloglószámok, ugrószámok, dobószámok) pályarészei fejlesztéséhez. (továbbiakban: atlétika pálya)

A közgyűlés 2016. november 24-i ülésén ZMJVK 209/2016. (XI.24.) számú határozatával döntött, hogy a Városi Ifjúsági és Sportcentrum területén fejlesztésre kerülő vagyonelemeket díj ellenében hasznosítani kívánja, a hasznosításról szóló döntést a közgyűlésnek 2017. március 31. napjáig kell meghoznia.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 4. pontja alapján a hasznosítás a következőket jelenti:

Hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását;

Az Nvtv. 3. § 11. pontja értelmében a nemzeti vagyon használójának minősül azon jogi személy, amely a helyi önkormányzat rendelete vagy szerződés alapján bármely jogcímen nemzeti vagyont birtokol, használ, szedi annak hasznait. Az Nvtv. 11. § (10) bekezdés rögzíti, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető. A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy:

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az atlétika pályát a Zalaegerszegi Atlétikai Club (továbbiakban: ZAC) és a város lakossága használja. Kézenfekvő megoldás, hogy a bérleti szerződést a ZAC-cal kössük meg, figyelemmel a lakossági igényekre és a támogatási szerződésből eredő alábbi kötelezettségekre:

A Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal 2016. december 14-én aláírt támogatási szerződés 3.6. pontja alapján az önkormányzat mint kedvezményezett gondoskodik a megvalósítandó beruházás sportcélú fenntartásának, üzemeltetésnek a beruházás műszaki átadásának a lezárásától számított 15 (tizenöt) évig történő biztosításáról.

A támogatási szerződés 3.7. pontja szerint a 15 éves fenntartási időszakban a bérbeadáshoz a Támogatás előzetes írásbeli jóváhagyása, engedélye szükséges!

Mivel a támogatás a fejezeti és az egyes központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 7/2016 (IV. 8.) NFM rendelet 3. § lb) szerinti közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül,

- a) a támogatott sportlétesítményhez a felhasználók számára átlátható és megkülönböztetés-mentes módon kell hozzáférést biztosítani;
- b) a támogatott sportlétesítmény nem állhat egyetlen hivatásos sportoló vagy hivatásos csapat kizárólagos használatában. A létesítményt az éves időbeli kapacitás legalább 20%-ában más hivatásos vagy amatőr sportolónak vagy csapatnak kell használnia;
- c) ha a támogatott sportlétesítményt hivatásos csapat használja, a hivatásos csapat esetén alkalmazott díjszámítási feltételeket nyilvánossá kell tenni.

A támogatási szerződés 4. számú melléklet 37. bb) pontja alapján a sportlétesítményhez nyújtott támogatás (T) összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek (K) és a működési eredmény (ME) közötti különbséget ($T \leq K - ME$).

Figyelembe véve, hogy a projekt 100% támogatási intenzitású, minden költség a támogatás terhére kerül elszámolásra ($T = K$). $ME \leq K - T$ azaz $ME \leq 0$.

A fenti feltétel szerint a működési eredmény a 15 éves fenntartási időszak alatt nem lehet pozitív.

A működési eredményt a jelen támogatásra vonatkozó 651/2014/EU rendelet 2. cikk 39. pontjában az alábbiak szerint definiálja:

„a beruházás adott időtartama alatti diszkontált bevételek és diszkontált működési költségek közötti különbség, amennyiben ez a különbség pozitív. A működési költségek közé tartoznak az olyan költségek, mint a személyi jellegű ráfordítások, az anyagköltségek, a szerződéses szolgáltatások, a távközlés, az energia és a karbantartás költségei, a bérleti díjak, az adminisztrációs költségek, de e rendelet alkalmazásában nem tartoznak bele az értékcsökkenési és a finanszírozási költségek, ha azokat beruházási támogatásból fedezték;”

A bérleti díj megállapításánál ismerni kell a fenti definíció szerinti várható üzemeltetési költségeket, mivel a bérleti díj nem haladhatja meg azt!

A költségek becslésére az atlétika pályát jelenleg is üzemben tartó Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézményét kértük fel.

A kimutatás évi nettó 425.000,-Ft üzemeltetési költséget prognosztizál. Ezt alapul véve a havi nettó bérleti díj nem haladhatja meg 35.416 Ft-ot.

A fenti érték egy becsült adatból került származtatásra, ezért a beruházás használatba vételét követően a tényleges üzemeltetési költségek ismeretében indokolt lehet a későbbi bérleti díj módosítás, ezért javasoljuk, hogy a bérleti díj a szerződés aláírását követő két éven belül kerüljön felülvizsgálatra, majd azt követően minden öt éven belül.

Figyelembe véve, hogy a közel 125 millió forintos fejlesztést követően a hasznosítással érintett vagyonelem értéke biztosan meghaladja a 25 millió forintot, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. § (1) bekezdés 2. c) pontja alapján a hasznosítás ügyében a közgyűlés nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályázat keretében jár el.

Az eset összes körülményét megvizsgálva a zártkörű pályázat lefolytatása indokolt.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a támogatást a Magyar Atlétikai Szövetség közreműködésével a zalaegerszegi atlétika pálya fejlesztéséhez, a nemzetközi színvonalú infrastruktúra megteremtése érdekében nyújtja. A pályát a ZAC jelenleg is használja és

Magyarország egyik meghatározó atlétika klubjaként indokolt, hogy a pálya nem kizárólagos használati jogát a klub részére biztosítsuk.

A bérleti szerződést a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultával egyidejűleg lehet megkötni, figyelemmel a 15 éves sportcélú hasznosítási kötelezettségre.

Az illetékes bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

38/2017. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 8 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Műszaki Bizottság

25/2017. sz. határozat:

A Műszaki Bizottság az előterjesztést egyhangúlag -10 igen szavazattal-elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Gazdasági Bizottság

37/2017. számú határozat:

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság

17/2017. sz. határozat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága egyhangúlag – 10 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Kérem a Tisztelt közgyűlést szíveskedjen az ügyben dönteni.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése zártkörű pályázati eljárás lefolytatásával bérbé kívánja adni a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium támogatásával a zalaegerszegi 6522/1 hrsz-ú, természetben 8900 Zalaegerszeg, Vágóhíd utca 18. címen található, 1/1 arányban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanon található Városi Ifjúsági és Sportcentrum területén fejlesztésre kerülő rekortán futópályát és a hozzá kapcsolódó atlétikai versenyszámok (futószámok, gyaloglószámok, ugrószámok, dobószámok) pályarészeit a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultától számított 15 éves határozott időre a Zalaegerszegi Atlétikai Clubnak az éves időbeli kapacitás legfeljebb 80 %-os mértékében.

A közgyűlés az atlétika pálya bérleti díját havi 35.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg.

A bérleti szerződésben garantálni kell a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését, ezért a bérlőnek vállalnia kell, hogy:

- a) a támogatott sportlétesítményhez a felhasználók számára átlátható és megkülönböztetés-mentes módon hozzáférést biztosít;
- b) biztosítja, hogy a támogatott sportlétesítmény nem egyetlen hivatásos sportoló vagy hivatásos csapat kizárólagos használatában álljon, ennek érdekében lehetővé teszi, hogy a létesítményt az éves időbeli kapacitás legalább 20%-ában más hivatásos vagy amatőr sportoló vagy csapat használja;
- c) ha a támogatott sportlétesítményt hivatásos csapat használja, a hivatásos csapat esetén alkalmazott díjszámítási feltételeket nyilvánossá teszi.

Felek a bérleti díj összegét első alkalommal két éven belül, majd szükség szerint, de legkésőbb öt évenként felülvizsgálják.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közgyűlés által meghatározott feltételekkel a zártkörű pályázati eljárást folytassa le, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által nyújtott támogatás terhére létrehozott vagyonelemek bérbeadásához szükséges előzetes támogatói jóváhagyást szerezzé be, ennek birtokában felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes pályázat esetén a bérleti szerződés kösse meg.

Határidő: bérleti szerződés megkötésére 2017. október 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester


Balaicz Zoltán
 polgármester



VÁROSI SPORTLÉTESÍTMÉNY GONDNOKSÁG INTÉZMÉNYE

8900 Zalaegerszeg, Október 6.tér 16. Levélcím: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 40.
Telefon/fax: 92/314-090

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Zalaegerszeg
Kossuth út 17-19.

Ikt.: 199 /2016

Tárgy : Atlétika pálya költsége

A Városi Ifjúsági és Sportcentrum (Zalaegerszeg, Vágóhid utca 16) atlétika pálya költségei az elmúl évek tapasztalatai alapján a következők :

- A pálya megvilágítását szolgáló villanyktg, az összes villanyfogyasztás 1%-a: 15.000,- Ft / év
- Versenyekre vizes gödör feltöltése: 4.000,- Ft / év
- Pálya és környéke damilos fűnyírásához üzemanyag ktg: 6.000,- Ft / év
- Személtelhelyezés költsége: 22.000,- Ft / év
- Pálya tisztítása lombfűvó géppel üzemanyag ktg-e : 3.000,- Ft / év
- Pályához kapcsolódó lelátó padozat cseréje, festése évi rendszerességgel : 90.000,- Ft / év
- Alkalmoszerűen a távolugró gödör homokkal való feltöltése: 90.000,- Ft / 3 év
Összes üzemeltetési ktg : 170.000,- Ft / év
- Munkabér : 2 dolgozó fent megjelölt munkáján kívül versenyekre, diákolimpiára való pálya felkészítés : 250 ó / év * 900 Ft / h= 225.000,- Ft / év
Összes személyi jellegű kiadás : 225.000,- Ft / év
- Tárgyi eszközök beszerzési ktg-e arányosan (hangosítás, damilos fűnyíró, lombfűvó stb..) : 30.000,- Ft /év
Összes beruházás ktg : 30.000,- Ft / év

Mindösszesen : 425.000,- Ft / év

Zalaegerszeg, 2016-12-08



Schneider Orsolya
Schneider Orsolya
gazdasági vezető

számú melléklet