



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474  
E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)



... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2016. június 16-i ülésére

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a volt Kaffka Margit Leány  
Kollégium (Zalaegerszeg, Mártírok u. 5.) déli  
szárnyának emlékmúzeummá történő átalakítására

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 

**Készítette:** Humánigazgatási Osztály  
Horváth Gábor közművelődési szakreferens   
Műszaki Osztály  
Rozmanné Hoss Gyöngyi beruházási szakreferens 

**Tárgyalta:** Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

**Egyeztetve:** Főépítési Osztály  
Bertók Sándor főépítész 

**A közgyűlésre meghívást kap:** -

**Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  
dr. Sipos Erzsébet 

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály  
Cziborné Vincze Amália 

## Tisztelt Közgyűlés!

A Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány pályázatot hirdetett az antikommunista forradalmat és a kapcsolódó történelmi eseményeket felidéző, a hősöknek és az áldozatoknak emléket állító úgynevezett Büszkeségpontok kialakítására az 1956-os Forradalom és Szabadságharc 60. évfordulója alkalmából.

A pályázat célja, hogy előmozdítsa az 1956-os forradalmat és szabadságharcot méltató, valamint a magyar antikommunista hősökre emlékező úgynevezett „Büszkeségpontok” létrehozását azzal a céllal, hogy ezek hozzájáruljanak a társadalmi emlékezet ébren tartásához, valamint a közös értékeken, múlton és kultúrán alapuló magyar közösségi identitás erősítéséhez.

A több tíz milliós nagyságrendű fejlesztésre az önkormányzatnak nincs külön forrása, a jelen pályázat ugyanakkor lehetőséget kínál arra, hogy az egykor városunk díszpolgára, Rosta Sándor – aki maga is e falak között raboskodott – által berendezett és gondozott mini kiállítás a korábbi elképzeléseknek megfelelően teljessé váljon. A pályázaton maximum 5 millió forint igényelhető, ugyanakkor kérhető a pályázat „kiemelté” minősítése, amely esetben nincs felső összeghatár. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, előfinanszírozás formájában.

A pályázathoz – az átalakítandó épület középületi jellege miatt - csatolni kell a **képviselőtestületi döntésről szóló határozat hiteles másolatát** valamint az **engedélyezési tervdokumentációt**.

A Zalaegerszeg, Mártírok útja 5-7. szám alatti 3554. hrsz-ú ingatlan jelenleg Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. A telken álló épületek közül a Mártírok útjai főépület az 1900-as évek elején épült, mely eredetileg az egyház tulajdonában állt. Az 1948-as államosítását követően ÁVH székház lett. Az épület az 1967-2007. közötti időszakban leánykollégiumként működött, azóta üresen áll.

A főépület pincéjében 1956-os és Trianon emlékszoba került kialakításra.

Régi szándékunk, hogy a pályázati célnak megfelelően, az országban egyedülálló módon fennmaradt – még önkormányzati tulajdonban lévő – egykori ÁVH központ, később leánykollégiumként funkcionáló épület egy részét újra látogathatóvá tegyük, abban a celláknak helyet adó pincerészből és egyes földszinti helyiségek bevonásával emlékmúzeumot hozunk létre.

A főépület a Mártírok útjáról egy bejárattal tárható fel. Az átalakítandó déli épületszárnyak kettős funkciót szánunk.

Az Emlékhely az épület pinceszintjén található, mintegy 80 m<sup>2</sup> alapterületet foglal el jelenleg. A tervezett kiállítás az eredeti környezetbe helyezett enteriőrök és válogatott szakmai anyagokat tartalmazó tablók segítségével a mai kor elvárásainak megfelelő szakmai és technikai színvonalon kívánja bemutatni, hogyan működött az Államvédelmi Hatóság Zalaegerszegen, mi történt azokkal, akiket a kommunista rezsím rendszerellenességük miatt e falak között tartott fogva, kínzott meg.

Az épület bejáratától délre húzódó földszinti helységcsoport átalakításával a pincszinti muzeális jelleget kiegészítve egy olyan kb 20 fő befogadására alkalmas vetítő terem is létre kívánunk hozni, ahol iskolai osztályok, kisebb csoportok fogadhatók, rendhagyó történelem óra, illetve előadások tarthatók. Vizesblokk, váró, egy iroda helyiség és stúdió is helyet kapna a tervezett funkció kiszolgálására. A földszinten található még a portásfülke és az un. Ütiszoba, melyek szintén korhű, muzeális jelleget kapnak.

Az átalakítani kívánt épületrész külön egységet képezne, funkcionális és műszaki szempontból egyaránt. A főbejáraton keresztül közvetlen megközelítéssel és önálló közműrendszerekkel.

Az átalakítással nem érintett északi épületrész egy esetleges későbbi értékesítés esetén az udvar felől továbbra is vagy az utcafronton újonnan nyitott bejáraton keresztül lenne elérhető a jövőbeni igényekhez igazodva.

A terveket a Domoplan Építész Kft. készítette el. A tervező feladata volt, hogy dokumentálja a műszaki szükségességből eredő és az átalakításhoz kapcsolódó feladatokat és azok megvalósítását költségbecsléssel támassza alá

Az emlékhely létrehozásának költségei:

költségek:	adatok forintban
tervezési költségek	360 000,-
építési költségek	14 396 878,-
szakmai tartalmak (interiőr berendezések, multimédia technika, multimédia tartalom, grafikai tervezés, kivitelezés egyenruhák, kellékek, stb.):	9 500 000,-
kiállítás rendezési költségek	2 300 000,-
<b>összesen:</b>	<b>26 556 878,-</b>
ÁFA 27 %	7 170 357,--
<b>Bruttó bekerülési költség</b>	<b>33 727 235,-</b>

Az emlékhely működtetése:

Megvalósítás esetén a kiállítótér a Göcseji Múzeum szakmai irányításával előzetes bejelentkezéssel, illetve alkalmi nyitva tartással (ünnepnapok, múzeumok éjszakája stb.) fogadhatna látogatókat.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága 78/2016. sz. határozatával egyhangúlag – 10 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat, amennyiben a forrás mindenegyes részeleme rendelkezésre áll.

A Műszaki Bizottság 85/2016. sz. határozatával az előterjesztést 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással támogatta.

A Gazdasági Bizottság 94/2016. sz. határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 100/2016. sz. határozatával 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az önkormányzat pályázaton való részvételét jóváhagyni szíveskedjék.**

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány által hirdetett „Büszkeségpont” című pályázatán történő indulását a volt Kaffka Margit Leány Kollégium (Zalaegerszeg, Mártírok u. 5.) főbejárattól délre található szárnyának emlékmúzeummá történő átalakítására. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat kiemelté minősítésének kérvényezésére.

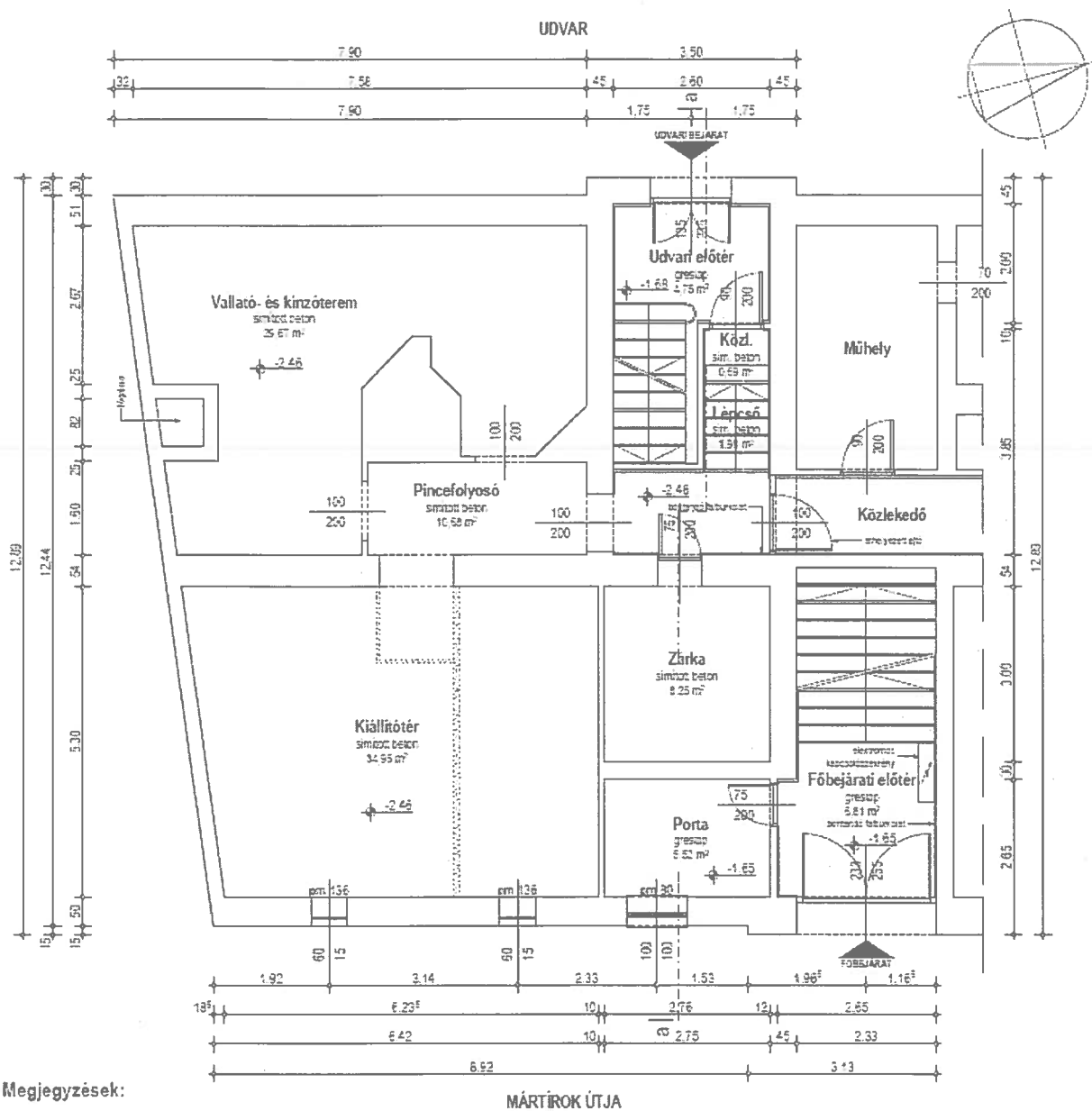
**Határidő:** 2016. június 30.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. június 2.



  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester

# Tervezett pince alaprajz:



**Tervezett földszinti alaprajz:**

