



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u.17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/502-101
e-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2013. december 19-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszegi Kistérségért Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.) iránti kérelme

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Készítette: Önkormányzati Osztály
Farkas Veronika sk. szervezési csoportvezető

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália sk.

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
Zsupanek Péter sk.

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszegi Kistérségért Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. korábbi székhelye, a Szakszervezetek Művelődési Háza (Zalaegerszeg, Kosztolányi tér 6. sz.) 2013. október 31. napjával véglegesen bezárt.

A Kft. ügyvezetője erre hivatkozva kérelemmel fordult a Polgármesteri Hivatal felé, amiben az önkormányzat kezelésében lévő, üresen álló, a Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám alatti épület I. emeletén található 83. és 84. sz. irodák 2013. november 1. – 2014. január 31. közötti bérbevételét kezdeményezte.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II. 08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 23.§ (1) bekezdés 9. pontja értelmében önkormányzati tulajdonú ingatlan három hónapot meg nem haladó bérbeadása értékhatárra tekintet nélkül a polgármester átruházott hatáskörébe tartozó tulajdonosi jog. Ez alapján a fenti időtartamra bérleti szerződés jött létre az irodahelyiségek vonatkozásában az Önkormányzat és a Zalaegerszegi Kistérségért Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. között.

Dr. Szili-Fodor Dóra, a Kft. ügyvezetője 2013. november 26-án kelt levelében kérelemmel fordult Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűléséhez.

Tevékenységük ellátásához, programjaik megvalósításához, valamint a hátrányos helyzetűek ügyfélszolgálati irodájának biztosításához a berendezett, belakott irodákat a jövőre vonatkozóan is megfelelőnek tartják, ezért kérik, hogy a nevezett irodahelyiségeket részükre a közgyűlés kedvezményes bérleti díj figyelembevételével biztosítsa.

A közhasznú nonprofit Kft. 2007. óta működik, területfejlesztési és foglalkoztatási programokat valósít meg Zalaegerszegen és térségében. Kiemelt feladatuk a hátrányos helyzetű munkanélküliek részére munkahelyteremtő programok megvalósítása, álláskereső segítség, a célcsoport foglalkoztatási esélyeinek növelése, valamint a közfoglalkoztatási programok szervezése.

A Vagyonrendelet 43.§ (5) bekezdés értelmében a közgyűlés kedvezményes bérleti díj fizetését engedélyezheti közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző nonprofit szervezetek részére. A kedvezményes bérleti díj a rendelet 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott mérték (0,10 szorzószám) alkalmazásával kerül megállapításra.

A kedvezményes bérleti szerződések legfeljebb egy évre köthetőek, és egy évvel meghosszabbíthatóak, ha a kedvezményes bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak.

A Kft. a kérelemhez mellékelte 2012. évi közhasznúsági jelentését, pénzügyi beszámolóját, valamint alapító okiratát és cégbírósági bejegyzését, melyek a közgyűlésen megtekinthetők.

A Zalaegerszegi Kistérségért Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötendő bérleti szerződésben a 42,5m² és 11,5 m² alapterületű helyiségek bérleti díja a vagyonrendelet fent meghatározott pontja, melléklete, valamint ZMJVK 262/2011. (XII.21) sz. határozatában megállapított alap bérleti díjak alapján kerül meghatározásra.

A fizetendő bérleti díj így kiszámolt összege 7115,-Ft+Áfa/hó. A közüzemi költségeket a bérlő a használt helyiség területével arányosan köteles megfizetni.

A szerződés megkötésével egyidejűleg az önkormányzattal szerződő fél a vállalt kötelezettségeinek biztosítására óvadékot köteles fizetni. Az óvadék mértéke kettő havi bruttó bérleti díj ellenértéknek megfelelő összeg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés af) és ag) pontja alapján a Zalaegerszegi Kistérségért Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. átlátható szervezetnek minősül, így erről külön nyilatkoznia nem kell.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 239/2013. sz. határozatában 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból - tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Gazdasági Bizottság** az előterjesztést 236/2013. sz. határozatában 9 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám alatti épület I. emeletén található 42,5m² és 11,5 m² alapterületű, egymásba nyíló irodahelyiségeket 2014. február 1. napjától 2015. január 31. napjáig terjedő határozott időre, pályázat nélkül, kedvezményes szorzó (0,1) alkalmazásával bérbe adja a Zalaegerszegi Kistérségért Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege 7115,-Ft+Áfa/hó. A bérleti díjat, a közüzemi költségeket a bérlő köteles megfizetni.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg kettő havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A szerződésben ki kell kötni az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetére a 60 napos felmondási időt.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2014. január 20.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

Zalaegerszeg 2013. december 11.

Gyutai Csaba sk.
polgármester

187 / e : 2013 NOV 27

Zalaegerszegi Kistérségért Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft**8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. I. emelet**

ZALAEGERSEGGI MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.:	2013 NOV 28.
Szám: 288-88	Mell.: 1/1 Ügyintéző:

Gyutai Csaba**Polgármester Úr****8900 Zalaegerszeg****Kossuth u. 17-19.****Tisztelt Polgármester Úr!**

A Zalaegerszegi Kistérségért Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft nevében az alábbi kérelemmel fordulok Önhez, és Zalaegerszeg MJV Közgyűléséhez.

A közhasznú nonprofit kft 2007. óta működik, területfejlesztési és foglalkoztatási programokat valósít meg Zalaegerszegen és a térségében. Kiemelt feladatunk a hátrányos helyzetű munkanélküliek részére munkahelyteremtő programok megvalósítása, álláskeresés segítése, a célcsoport foglalkoztatási esélyeinek növelése, valamint a közfoglalkoztatási programok szervezése.

Ezen tevékenység megvalósításához, valamint a hátrányos helyzetű egyének ügyfélszolgálati irodájának biztosításához kérjük, hogy a Széchenyi tér 3-5. szám alatt, az I. emeleti 42,5 m²+11,5 m² alapterületű irodát és irattárat „A nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának speciális szabályai” c. rendeletben foglaltak alapján kedvezményes bérleti díjon a kft részére bérbe adni szíveskedjenek.

Kérelmünkhöz mellékeljük a kft 2012. évi közhasznúsági jelentését, pénzügyi beszámolóját, valamint az alapító okiratot és cégbírósági bejegyzést.

Kérjük szíves támogatásukat, bízunk kérelmünk kedvező elbírálásában!

Zalaegerszeg, 2013. november 26.

Dr. Szili-Fodor Dóra
Dr. Szili-Fodor Dóra

ügyvezető

Zalaegerszegi Kistérségért
Nonprofit Kft.
8900 Zalaegerszeg
Kosztolányi tér 6.