



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2021. augusztus 12-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Állami ingatlanok térítésmentes igénylése

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Műszaki Osztály
Zóka Alexandra
vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve: -

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
Dr. Sente Klaudia

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata törvényben, illetve törvény felhatalmazása által kiadott jogszabályban foglalt feladatnak elősegítése érdekében kezdeményezi állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházását az önkormányzat javára.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 35. § (2) bekezdés h) pontja alapján mellőzni lehet a versenyeztetést helyi önkormányzatnak történő értékesítés esetén.

A Vtv. 36. § (2) bekezdésének c) pontja kimondja, hogy

*„36. § (2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható
c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében”*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) - (5) bekezdése szerint:

„13. § (3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja, ebben az esetben a (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.”

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) VIII. Fejezete az állami vagyon értékesítésének részletes szabályait tartalmazza.

„50. § (1) A Vtv. 36. § (2) bekezdés a), b), e) és g) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést

a) az érintett vagyonelem tulajdonosi joggyakorlójához vagy központi költségvetési szerv vagyonkezelőjéhez, vagy

b) ha az érintett vagyonelem az MNV Zrt. közvetlen kezelésében vagy nem központi költségvetési szerv vagyonkezelésében áll, az MNV Zrt.-hez kell benyújtani.”

50. § (2) A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,

b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,

c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,

d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását. ”

„50/A. § A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez, a tulajdonosi joggyakorlóhoz vagy az érintett vagyonelem központi költségvetési szerv vagyongazdálkodójához kell benyújtani. A tulajdonosi joggyakorló és a központi költségvetési szerv vagyongazdálkodó a hozzá benyújtott kérelmet a véleményével, javaslatával együtt - a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül - megküldi az MNV Zrt.-nek az 51. § (1) bekezdése szerinti vizsgálat és az 51. § (5)-(7) és (7b) bekezdése szerinti eljárás lefolytatása érdekében. ”

„51. § (9) Az MNV Zrt. Igazgatósága a Vtv. 36. § (6) és (8) bekezdése szerinti esetben a kezdeményezés beérkezését követő hatvan napon belül, a Vtv. 36. § (7) bekezdése szerinti esetben negyedévente, a Vtv. 36. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt esetben pedig haladéktalanul döntést hoz. Az MNV Zrt. a döntésről az igénylőt értesíti. ”

Az önkormányzat az ingyenes vagyonátruházást a már megvalósított és a jövőbeni fejlesztések megvalósításához szükséges azon ingatlanok vonatkozásában kezdeményezi, melyek elsősorban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok ellátását segítik elő. Ezen feladatok különösen:

- településfejlesztés, településrendezés;
- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
- helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
- sport, ifjúsági ügyek;
- helyi közösségi közlekedés biztosítása;
- hulladékgyűjtés és hulladékkezelés;

További, törvény által előírt önkormányzati feladat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában *(településrendezési feladatkör ellátása, illetve az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, valamint a helyi építészeti örökség védelme, helyi építési szabályzat, településrendezési terv megállapítása)* meghatározott feladat, melynek ellátását szintén elősegítik az ingyenesen átruházott ingatlanok.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú mellékletének 11. pontja értelmében: *„közfeladat: az államnak, a helyi önkormányzatnak és a társulatnak az e törvényben megjelölt feladatai, továbbá a tulajdonukban, illetve használatukban lévő vizek és vízellátási létesítmények tulajdonlásából vagy használatából eredő feladatai”*. Az ingyenes vagyonátadás a Vgtv. 4.§-ában meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében történik.

Az MNV Zrt.-hez, a tulajdonosi jog gyakorlójához, vagy az érintett vagyonelem vagyongazdálkodójához benyújtható térítésmentes kérelem beadásához szükséges adatokat, az önkormányzati kötelezettségvállalásokat – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően – a határozati javaslat részletezi.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a jövőbeni, megvalósítani kívánt önkormányzati fejlesztések, valamint a helyi feladatok ellátása érdekében az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, továbbá az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően az állami vagyron tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes átruházását kezdeményezi,
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében,
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában (településrendezési feladatkör ellátása, illetve az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, valamint a helyi építészeti örökség védelme, helyi építési szabályzat, településrendezési terv megállapítása), valamint
 - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. §-ában meghatározott feladatokra.

Hrsz.	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Méret	Vagyon-kezelő	Területigény	Igénylési indoka / Hasznosítási cél	Önkormányzati feladat
4815/1	1/1	sporttelep	71612	BGF	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
6581/4	1/1	közút	4493	MNV	teljes	Belső elkerülő, tehermentesítő út, lakosság életminőségének, település versenyképességének javítása érdekében, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
6581/15	1/1	árok	406	MNV	teljes		
6581/19	1/1	árok	1157	MNV	teljes		
6581/21	1/1	árok	352	MNV	teljes		
6581/23	1/1	árok	572	MNV	teljes		
5750/6	1/1	árok	910	MNV	teljes		
5750/10	1/1	beépítetlen terület	2461	MNV	teljes		
6581/12	1/1	beépítetlen terület	10799	MNV	teljes		
6581/20	1/1	árok	306	MNV	teljes	Mötv 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában (helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja, valamint 7. § (1) bekezdés b)-c) pontjában megjelölt feladatok (helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, árvíz- és belvízelvezetés)	
0831/320	1/1	Nekeresdi-ér	2657	NyuDuVizig	részterület		
0767	1/1	vízfolyás	1605	NyuDuVizig	teljes	Nagypáli patak- Ságodi patak mederrendezés	
0770	1/1	vízfolyás	2968	NyuDuVizig	teljes		
7208/2	1/1	közút	1328	Magyar Közút	teljes	Településüzemeltetés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)

0792/13	1/1	szántó	412	Magyar Közút	teljes	Inkubátorház fejlesztés, település versenyképességének javítása	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6581/25	1/1	árok	1383	MNV	teljes	Településrendezés, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6581/30	1/1	telephely	178	MNV	teljes	Településrendezés, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6581/31	1/1	telephely	210	MNV	teljes	Településrendezés, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6581/2	1/1	beépítetlen terület	580	MNV	teljes	Településrendezés, településüzemeltetés, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
3065/2	16/25	irodaház udvar	199	ZMRFK	teljes	Kossuth - Takarékköz közötti sétány megvalósítása, jó minőségű környezet kialakítása	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
6824/2	1/1	országos közút	6053	Magyar Közút	részterület	Világháborús emlékmű területe, helyi népesség identitásának erősítése	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
6551	6/18	beépítetlen terület	2562	MNV	teljes	Falumúzeum projekt (lakosság életminőségének, település versenyképességének javítása érdekében)	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0467/12	1/1	rakodó terület	4634	MNV	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0467/6	1/1	közforgalmú vasút	6566	MÁV	teljes	Teskándi kerékpárút fejlesztése, lakosság életminőségének javítása érdekében	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0467/8	1/1	vasútállomás Andrásrhida	1501	MÁV	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
7155/11	1/1	országos közút	21600	Magyar Közút	részterület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0658/1	1/1	országos közút	22240	Magyar Közút	részterület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mótv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)

0792/8	1/1	szántó	844	Magyar Közút	teljes	Inkubátorház fejlesztés, település versenyképességének javítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
1529/1	1/1	telephely	2553	MNV	részterület	Hivatásforgalmi kerékpárút fejlesztése, lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
1511/3	1/1	Csörgető patak	2708	NyDuVizig	részterület	Hivatásforgalmi kerékpárút fejlesztése, lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
1557/13	1/1	kivett üzemi terület	61813	MÁV	részterület	Záportározó létesítése	Mötv 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában, valamint a Vgtv. 4. § (1) bekezdésének b) pontjában megjelölt feladatok (vizgazdálkodás, vízkárelhárítás, a település belterületén a csapadékvízzel történő gazdálkodás)
1557/21	1/1	kivett üzemi terület	13554	MÁV	részterület	Terület fejlesztéséhez (közlekedési csomópont) parkoló igény a település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
5750/3	1/1	árok	1190	MÁV	teljes	Belső elkerülő, tehermentesítő út 2. ütem, lakosság életminőségének, település versenyképességének javítása érdekében, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
5750/4	1/1	árok	5045	MÁV	teljes		
5750/11	1/1	közforgalmú vasút	9071	MÁV	részterület		
2747/7	1/1	árok	1953	MÁV	teljes		
2747/8	1/1	beépítetlen terület	297	MÁV	teljes		
6581/39	1/1	beépítetlen terület	20429	MÁV	teljes	Belső elkerülő megépített 1. ütemének része, lakosság életminőségének, település versenyképességének javítása érdekében, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0133/1	1/1	erdő	1579	NFK	teljes	Alsóerdei projekt, búslakpusztai lőtér fejlesztése a lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0133/3	1/1	erdő	3517	NFK	teljes	Alsóerdei projekt, búslakpusztai lőtér fejlesztése a lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
4815/8	1/1	honv. célra felesleges terület	111535	NFK	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0467/10	1/1	szántó	2039	NFK	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0114/3	1/1	erdő és kerékpárút	642769	Zalaerdő	részterület	Alsóerdei projekt kerékpárút lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0114/4	1/1	közút	1740	Zalaerdő	teljes	Alsóerdei projekt lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés).

0117	1/1	közpark	55245	Zalaerdő	részterület	Déli átkötő út fejlesztése megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0179	1/1	erdő	38203	Zalaerdő	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0132	1/1	legelő, erdő	281502	Zalaerdő	részterület	Alsóerdei projekt, búslakpusztai lőtér fejlesztése a lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0834/1	1/1	erdő	601448	Zalaerdő	részterület	Pózvai leendő fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0632/2	1/1	közút	2485	NIF	teljes	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
15440	1/1	országos közút	9687	NIF	részterület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0788/33	1/1	országos közút	1621	NIF	teljes	Közműberuházás, közcélú létesítmények (temető) megközelítése	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1., 2. pontjában, Vgtv. 4. § (2) bekezdésének b) pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, szennyvizek összegyűjtése, tisztítása)
0788/43	1/1	út	24	NIF	teljes		
0788/45	1/1	út	203	NIF	teljes		
0833/1	1/1	erdő	121920	Országos Kórházi Főigazgatóság	teljes	Pózvai leendő fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
3718	1/1	sporttelep	23030	ZMRFK	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)

- Az ingatlanokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1. pontban meghatározott önkormányzati feladatok ellátása és célok megvalósítása érdekében kívánja tulajdonba venni.
- Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségének a megtérítését.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlan(ok) tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkal együtt veszi át a tulajdonos államtól.

6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyongénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.
7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy
 - a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
 - b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé;
 - c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi.
8. Az. 1. pontban meghatározott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. augusztus 9.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester