

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

---

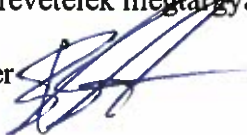
**ELŐTERJESZTÉS**

2020. december 21.

**Tárgy:**

A településképi rendelet módosítás véleményezési szakaszában beérkezett észrevételek megtárgyalása

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester 

**Készítette:**

Főépítész Osztály

Méhesné Tatár Eszter főépítész 

Kustányné László Noémi osztályvezető 

**Egyeztetve:**

**A közgyűlésre meghívást kap:**

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály 

A településképi arculati kézikönyv elkészítését és a településképi rendelet megalkotását a településképi védelmének érdekében a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény írja elő, azok tartalmát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) határozza meg.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében készül el a településképi arculati kézikönyv, egy olyan szemléletformáló dokumentum, amelyben – a településképi követelmények megalapozása érdekében – meg kellett határozni a településkaraktert meghatározó településképi jellemzőket, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket, azok arculati jellemzőit és értékeit, továbbá tartalma kiterjed a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokra és a településképhez illeszkedő építészeti elemekre is.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvét a Közgyűlés a 233/2017.(XII.14.) számú határozata mellékleteként fogadta el. A Településképi Arculati Kézikönyv az alapja a településképi védelmről szóló 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendeletnek.

A településképi rendelet biztosítja a településképi védelmét a településképi követelmények meghatározásával, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer kialakításával, illetve településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásával.

A településképi rendelet elfogadása óta eltelt időszak tapasztalatai, tervezői észrevételek, illetve lakossági kérelmek alapján szükségessé vált újragondolása, módosítása.

A Kormányrendelet 43/A. §-a tartalmazza a településképi rendelet készítésére, módosítására, egyeztetésére vonatkozó szabályokat, míg a 28. § (1) bekezdése állapítja meg az egyeztetésben résztvevők körét.

### *I. Partnerségi egyeztetés*

A településképi rendelet módosítás tervezet önkormányzati honlapon való közzétételével és hirdetmény feladásával a Kormányrendelet 29/A. § (1) bekezdése és a 29/A. § (4) bekezdés a) pontja, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(III.17.) önkormányzati rendelet előírásai szerint tájékoztattuk a partnereket a partnerségi egyeztetés megindításáról, melynek keretében a partnerek 2020. december 14-ig nyújthatták be javaslataikat. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm.rendelet 2.§-a alapján a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma kizárólag elektronikus úton történhetett.

A partnerségi egyeztetés során biztosított határidőn belül a rendelet módosításával kapcsolatban nem érkezett vélemény.

A partnerségi egyeztetésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés 1. mellékletében található.

## *II. Véleményezési szakasz*

### *Településképi rendelet módosítás tervezetének egyeztetése*

A településképi rendelet módosítás tervezetét a Kormányrendelet előírásai szerint megküldtük az állami főépítési hatáskörben és az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának. A véleményezésre meghatározott határidőn belül valamennyi szerv adott véleményt (az előterjesztés 2. melléklete).

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleménye szerint a módosítások hírközlési érdekeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emelt.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság az 5512-2/2020. számú véleménye szerint a tervezett módosítások táj- és természetvédelmi jogszabályba nem ütköznek, Igazgatóságuk a módosítások ellen nem emel kifogást, azokkal egyetért.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal településképi rendelet módosításával kapcsolatos ZA/010/132-2/2020. sz. véleményében tett észrevételeket elfogadjuk, a településképi rendelet módosításába átvezetésre, módosításra javasoljuk.

Az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelt.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozatot hozom:

### **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének...../2020. (.....) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a településképi rendelet módosítás véleményezési szakaszában lefolytatott partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét megismerte és elfogadja.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva az egyeztetési eljárásában beérkezett véleményeket megismerte, az előterjesztésben elfogadásra javasolt véleményeket elfogadja.

Az elfogadott vélemények a településképi rendelet módosítás tervezetébe beépítésre kerülnek.

Határidő: 2020. december 21.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2020. december 21.

  
Balaicz Zoltán  
polgármester



Ügyiratszám: 239 - 36/2020.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2020. december 14-én Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében.

**Tárgy:** Partnerségi egyeztetés eredménye - Zalaegerszeg településképi rendelet módosítását illetően:

**Jelen vannak:**

- Kustányné László Noémi osztályvezető
- Méhesné Tatár Eszter főépítész

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendeletben (Kormányrendelet) meghatározottak alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a településkép védelmének céljából 2017. év végén megalkotta a helyi településképi rendeletet, melynek - az eddigi gyakorlati tapasztalatok alapján - szükségessé vált a módosítása.

A Kormányrendelet és ZMJV Közgyűlésének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.17.) önkormányzati rendelet alapján a településképi rendelet elkészült módosító rendelet tervezetét társadalmi bevonás keretében a partnerségi egyeztetésben résztvevőkkel (partnerekkel) ismertetni kell.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) kormányrendelet 2.§-a alapján a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma kizárólag elektronikus úton történhetett.

A Rendelet 29. §-a, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.07.) számú önkormányzati rendelete által előírt partnerségi egyeztetés 2020. december 14-én lezárult.

A településképi rendelet módosításával kapcsolatosan a megjelölt határidőig a megadott témában észrevétel, javaslat nem érkezett.



*Kustányné László Noémi*  
Kustányné László Noémi  
osztályvezető

*Méhesné Tatár Eszter*  
Méhesné Tatár Eszter  
főépítész

A településképi rendelet módosítás tervezet egyeztetési szakaszában beérkezett vélemények



Iktatószám: K/29504-2/2020  
Tárgy: Véleményezés  
Ügyintéző: Mészáros László  
Készült: 2020. december 4.

**Balaicz Zoltán polgármester úr részére**  
**Zalaegerszeg**  
Kossuth L. u. 17-19.  
8901

**Tisztelt Balaicz Zoltán Polgármester Úr!**

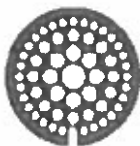
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Rendeletének módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) *b*) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260  
Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu  
BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 5512-2/2020

Ügyintézőnk: Bubics Benedek ☎ 30-491-0094

Ügyintézőjük: Kustányné László Noémi

Tárgy: Zalaegerszeg településképi településkép védelmi ren-  
deletének módosítása

Véleményezés

Hivatkozási szám: -

### Zalaegerszeg Polgármestere

**Balaicz Zoltán**

polgármester

8900 Zalaegerszeg

Kossuth Lajos utca 17-19.

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg MJV Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében elkészített *Településkép védelmi rendelet* (továbbiakban TKR) módosítását 2020.12.02-án töltötte fel a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A TAK és a TKR elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Korm. rendelet) tartalmazza.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a Korm. rendelet értelmében biztosított jogkörében véleményezi a TKR módosítást és Zalaegerszeg település esetében a következő természet- és tájvédelmi szakmai észrevételeket teszi:

**A tervezett módosítások táj- és természetvédelmi jogszabályokba nem ütköznek, Igazgatóságunk a módosítások ellen nem emel kifogást, azokkal egyetért.**

A Településképi Arculati Kézikönyvvel és a helyi településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) és c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rend. 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet, a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

**A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).**

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az elfogadott TAK-ot és TKR-t szíveskedjenek majd Igazgatóságunk részére végleges formájában, valamint szerkeszthető digitális formátumban megküldeni és a Lechner központ digitális felületére is feltölteni.

A feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban, a térképi munkarészeket pdf formátumban kell biztosítani.

Csopak, 2020. december 4.

Tisztelettel:

  
Puskás Zoltán  
igazgató



Aláíró: Lengl Zoltán



**ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám:	ZA/010/132-2/2020.	Tárgy:	Zalaegerszeg MJV településkép védelmi rendeletének módosítása
Ügyintéző:	Takács Anna		
Telefon:	92/511-048		
E-mail:	<a href="mailto:takacs.anna@zala.gov.hu">takacs.anna@zala.gov.hu</a>		véleményezés

**Balaicz Zoltán polgármester úr részére  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**

*Elektronikus úton továbbítandó!*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településképi arculati kézikönyvek (továbbiakban: TAK) és településképi rendeletek digitális egyeztető felületére 2020. december 2-án feltöltött, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban Tkr.) módosításáról szóló rendelet-tervezetre vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. (továbbiakban: Kr.) 43/A. § (7) bekezdés szerint az alábbi véleményt adom:

1. A közlekedési főútvonalak tekintetében javaslom, hogy a Tkr. 2 mellékletében nevezik meg a teljes útvonalakat, és a Tkr. 19. § (2) bekezdésben tervezett megengedőbb követelmény hatályát a normaszövegben szűkítsék a közlekedési főútvonalak Belváros területén kívül eső részére, mivel így könnyebben értelmezhető a rendelkezés, továbbá szükség esetén a későbbiekben lehetőség nyílik a közlekedési főútvonalak belvárosi szakaszaira vonatkozó eltérő szabályok megállapítására is.
2. A Tkr. 27. § (1) bekezdésében a „*helyezhető ki*” helyett javaslom a „*helyezhető el a homlokzaton*” megfogalmazás alkalmazását.

---

**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.  
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: [allamioepitesz@zala.gov.hu](mailto:allamioepitesz@zala.gov.hu), Honlap:  
[www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

3. A Tkr. 54. § (2) c) pontjának megfogalmazását javaslom pontosítani az alábbiak szerint:  
*„lakóépületek esetében terasz, erkély, loggia beépítése előtt”.*

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

**Zalaegerszeg, 2020. december 9.**

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Lengl Zoltán**  
állami főépítész

Aláíró: Molnárné Rudas Vivien (2020.12.08. 15:55:56)



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2020 DEC 09. *keu*

199553

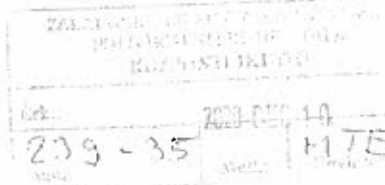
ÜGYFÉLKAPUN  
ÉRKEZETT

120/2020 DEC 09. 10

Ügyiratszám: ZA/201/165-26/2020. Tárgy: Zalaegerszeg MJV településképi  
rendelet módosítása, nyilatkozat.  
Ügyintéző: Balla Gyula Hiv. szám: -  
Telefon: 92/795-049 Melléklet: -  
Email: [balla.gyula@zala.gov.hu](mailto:balla.gyula@zala.gov.hu)

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata  
Balaicz Zoltán Polgármester Úr részére

8900 Zalaegerszeg  
Kossuth L. u. 17-19.



*Független*  
*[Signature]*

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva tárgyi megkeresésére a Zala Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbiak szerint nyilatkozik:

A Kormányhivatal részére megküldött véleményezési tervdokumentációt átvizsgálva megállapította, hogy a tervezett módosítások kulturális örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, ezért ellene a Kormányhivatal örökségvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

A tervezés további egyeztetési folyamatában részt kívánunk venni!

Zalaegerszeg, 2020. december 8.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Molnárné Rudas Vivien  
osztályvezető

Értesülnek:

1. Címzett HK.
2. Irattár

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 550-329  
E-mail: [epitesugyzeg@zala.gov.hu](mailto:epitesugyzeg@zala.gov.hu), Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

*e* *HT*  
*keu*