



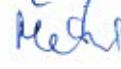
..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. április 11-i ülésére

Tárgy: A helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló
44/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester 

Készítette: Főépítészeti Osztály
Bálizs Andrej osztályvezető, városi főépítész 
Méhesné Tatár Eszter városrendezési szakreferens 

Egyeztetve:

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap:

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet 



Tisztelt Közgyűlés!

A 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) tartalmazza a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokra vonatkozó jogszabályi előírásokat.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontja hatalmazza fel a települési önkormányzatot arra, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendeletét.

A Kormányrendelettel összhangban a helyi építészeti-műszaki tervtanács működésének gyakorlata teszi szükségessé Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 44/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete módosítását:

-A beruházói igények alapján nem szükséges minden héten tervtanácsot tartani, a költséghatékonyság érdekében egyszerre több napirendi pont megtárgyalása javasolt.

-A tervtanács szakmai álláspontjának dokumentumba foglalásához több napirendi pont esetén nem elegendő a jelenlegi szabályok szerinti 3 nap.

-A Kormányrendelet előírja, hogy 5 nappal a tervtanács előtt tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni a meghívott résztvevők számára a benyújtott tervdokumentációt. Az önkormányzati rendelet nem lehet ennél megengedőbb, de nem is lehetséges a kormányrendeletben leírtak önkormányzati rendeletben való ismétlése, ezért ezen bekezdés hatályát veszti.

47/2019. sz. határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

40/2019. számú határozat

A Műszaki Bizottság az előterjesztést egyhangúlag – 9 igen szavazattal – támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet módosítást fogadja el.

Hatásvizsgálat

1. Társadalmi hatások

Az önkormányzat a településképi véleményezési eljárás keretében - amennyiben helyi rendeletében szabályozott módon élni kíván a véleményadás lehetőségével - maga dönt arról, hogy véleményét az önkormányzati főépítész, vagy szakmai grémium (tervtanács) álláspontjára alapozza.



2. Gazdasági hatások

Az építető, beruházó, befektető számára előnyt jelent, mert telepítési és településképi kérdések, melyek az építési engedély megadásának kiemelt feltételei, még a tervezés kezdetleges stádiumában már előre tisztázódnak.

3. Környezeti hatások

A településképi rendeletben meghatározott követelmények, mint önkormányzati elvárások, még a tervezési folyamatba beépíthetőek.

4. Egészségi következmények

Az egészségre semmilyen hatást nem gyakorol a jogszabály alkalmazása.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Jelentős adminisztrációs többletet az eddigi gyakorlathoz képest nem jelent a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetésének módosítása.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Törvényi felhatalmazás alapján van lehetősége az önkormányzatnak a helyi szabályok megalkotására.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Zalaegerszeg, 2019. április 03.

Bálaicz Zoltán
polgármester



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló
44/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 44/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Tervtanács szükség szerinti gyakorisággal ülésezik, alkalmanként maximum 4 napirendi pont megvitatásával.”

2. §

A rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Tervtanács szakmai álláspontját az üléstől számított 7 napon belül külön dokumentumba foglalja. A tervtanács elnöke az állásfoglalás alapján előkészíti a polgármester településképi véleményét.”

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a rendelet 6. § (2) bekezdése.

Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester



Indokolás

1.§-hoz

Az eddigi gyakorlat szerint nem szükséges, hogy minden héten ülésezzen a tervtanács. Így a soron kívüliség sem releváns.

2.§-hoz

A tervtanács szakmai álláspontjának dokumentumba foglalásához több napirendi pont esetén nem elegendő 3 nap.

3.§-hoz

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz.

Mivel a kormányrendelet erről már rendelkezik, és 5 napot ír elő, így nem szükséges a helyi rendeletnek tartalmaznia. A helyi rendelet nem is lehet megengedőbb, mint a tervtanácsokról szóló kormányrendelet.

