



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474

ELŐTERJESZTÉS

2021. május 13.

Tárgy:

**Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlési lakáskeret
terhére**

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Szociális és Igazgatási Osztály
Csanádi Gyula lakásgazdálkodási szakreferens

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8-tól veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján önkormányzati bérlakást az alábbi jogcímenek lehet bérbe adni:

„(1) Önkormányzati bérlakást csak lakhatás biztosításának céljára lehet bérbe adni, az alábbi jogcímenek

a) üresen álló lakás esetén:

- *a helyi gazdaság élénkítése érdekében történő lakásbérbeadás*
- *szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadás pályázat útján,*
- *költségelven történő lakásbérbeadás pályázat útján,*
- *piaci alapon történő lakásbérbeadás pályázat útján,*
- *egyes munkakörökhöz, vagy tevékenységekhez kapcsolódó lakásbérbeadás,*
- *közgyűlés egyedi elbírálása alapján történő lakásbérbeadás,*
- *bérlőkijelölési jog alapján történő lakásbérbeadás,*
- *nyugdíjasházi lakásbérbeadás,*
- *komfort nélküli lakásbérbeadás,*
- *nyugdíjasházból vagy szociális intézményből távozó személy részére történő lakásbérbeadás,*
- *cserelakás biztosításával történő lakásbérbeadás: lakásbérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá városérdekből történő elhelyezés esetén,*
- *súlyos mozgáskorlátozott személy részére biztosított lakásbérbeadás”*

A lakásrendelet 18. §-a rendelkezik arról, hogy a közgyűlési lakáskeret terhére mely igénylők jelölhetők ki bérlőnek:

„18. § (1) A közgyűlés egyedi elbírálása alapján – pályáztatás nélkül – soron kívül bérlőnek jelölheti ki azt az igénylőt, aki

a) önkormányzati feladatot lát el, illetve az önkormányzat által támogatott tevékenységet végez, vagy

b) rendkívüli szociális krízishelyzetbe került.

(4) A közgyűlés egyedi elbírálása alapján kijelölt bérlő részére a lakásbérbeadás csak határozott időre, legfeljebb egy évre történhet azzal, hogy

a) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben legfeljebb további négy alkalommal

b) az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a lakásbérbeadás közös szabályai alapján meghosszabbítható.

(5) A közgyűlés egyedi elbírálása alapján a (4) bekezdés a) pontjában meghatározott időtartam leteltét követően a lakásbérbeadás időtartamát legfeljebb 5 évvel meghosszabbíthatja, ha a bérlő továbbra is önkormányzati feladatot lát el, illetve az önkormányzat által támogatott tevékenységet végez.”

A „közgyűlés egyedi döntése alapján történő lakásbérbeadás” jogcímen történő lakáshoz juttatásra Dr. Németh István, a Pannon Egyetem Zalaegerszegi Egyetemi Központ főigazgatója nyújtott be kérelmet.

Dr. Németh István a Pannon Egyetem Zalaegerszegi Egyetemi Központ főigazgatójaként több, a várost is érintő projektet irányít. A Pannon Egyetem ugyancsak egy komplex fejlesztési programot valósít meg Zalaegerszegi Egyetemi Központjának vezetésével, amely szinkronban van a város gazdasági fejlődéséhez szükséges fejlesztési programmal. A programok megvalósításának sikere nagyban múlik a koordinálásukért felelős vezető jelenlétén, melyhez önkormányzatunk által biztosított lakás is hozzájárul.

Dr. Németh István megtekintette az üresen álló, Zalaegerszeg, Mártírok útja 15. III/11. szám alatti, 66 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, melyet elfogad abban az esetben, ha számára kedvező döntés születik. Tisztában van azzal, hogy a lakás kizárólag költségelvé lakbérért adható bérbe, a lakbér mértéke 2021. évben 811.- Ft/m². A lakásba élettársával kíván költözni.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2021. (.....) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva támogatja Dr. Németh István lakáshoz jutását a közgyűlési lakáskeret terhére és a Zalaegerszeg, Mártírok útja 15. III/11. szám alatti, 66 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakásra 1 évre bérlőnek kijelöli.

A bérleti jogviszony legfeljebb további négy alkalommal, alkalmanként 1 évvel meghosszabbítható. A lakásbérbeadás Dr. Németh István részére költségelven történik.

A polgármester felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a bérlakás kiutalásáról, a LÉSZ Kft ügyvezetőjét pedig, hogy a lakásbérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: a lakás kiutalására: 2021. május 21.

a bérleti szerződés megkötésére: 2021. június 21.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Felkérésre: Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője

Zalaegerszeg, 2021. május 12.


Balaicz Zoltán
polgármester

