



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101

..... napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. május 18-i ülésére**

**Tárgy:** A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2016. évi beszámolójának elfogadása, a vezérigazgató 2016. évi prémiumának megállapítása, a 2017. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Oláh Gábor vezérigazgató  
Matics Attila gazdasági tanácsadó

**Tárgyalta:**

Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Tulajdonosi Tanácsadó Testület  
Felügyelőbizottság

**Közgyűlésre meghívást kap:**

Oláh Gábor vezérigazgató  
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4.  
Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló  
8900 Zalaegerszeg, Stadion utca 8.  
Lang Ferenc a felügyelőbizottság elnöke  
8900 Zalaegerszeg, Berzsényi utca 18. III. em. 17.

**Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Fata Anikó

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése értelmében a kizárólagos önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaság esetében a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörét a közgyűlés gyakorolja, ennek megfelelően a napirendi pont keretében szükséges határozatot hozni a társaság 2016. évi beszámolójáról és a 2017. évi üzleti terv véglegesítéséről

A társaság vezérigazgatója által elkészített, a döntésekhez szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik:

1. sz. melléklet: Üzleti jelentés
2. sz. melléklet: Mérleg
3. sz. melléklet: Eredménykimutatás
4. sz. melléklet: Kiegészítő melléklet
5. sz. melléklet: FB jegyzőkönyv
6. sz. melléklet: Független könyvvizsgálói jelentés

A Gazdasági Bizottság 84/2017. számú határozatával az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta azzal a kiegészítéssel, hogy a Felügyelő Bizottság határozata alapján a vezérigazgató részére a 2016. évi prémium kerüljön kifizetésre.

A bizottság határozata alapján az előterjesztés határozati javaslata kiegészítésre került.

A Pénzügyi Bizottság 33/2017. számú határozatával az előterjesztést 7 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Műszaki Bizottság 68/2017. sz. határozatával az előterjesztést 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület 2017. május 9-i ülésén az előterjesztést megvitatta. Az előterjesztésben foglaltakat a közgyűlésnek elfogadásra javasolta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Zrt. vezérigazgatójának a társaság 2016. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A közgyűlés a Zrt. mérlegfőösszegét 1.220.937 eFt-ban, adózott eredményét -17.188 eFt-ban állapítja meg. A közgyűlés felkéri a vezérigazgatót, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2017. május 31.

**Felelős:** felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. előzetes üzleti tervét – a 236/2016. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat alapján 292.094 eFt nettó árbevéttel és 1.719 eFt adózott eredménnyel - végleges üzleti tervként elfogadja. A közgyűlés felkéri a vezérigazgatót, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2016. évi prémiumfeladatok teljesítése alapján engedélyezi Oláh Gábor vezérigazgató részére a prémiumalap 100%-ának a kifizetését. Mivel az ügyvezető 2016. évben már kapott 50% prémiumelőleget, ezért ténylegesen a prémium 50%-a fizethető ki. A közgyűlés felkéri a polgármestert a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2017. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. május 11.

Balaicz Zoltán  
polgármester



Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.  
ÜZLETI JELENTÉS 2016.12.31.

---

**ZALAEGERSZEGI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.**  
8900 Zalaegerszeg  
Sütő u. 4.

## **ÜZLETI JELENTÉS**

2016.12.31

Készült: 2017. március 31.

## 1. Az üzleti tevékenységek értékelése a tervezett árbevételek tükrében

Megnevezés	2016. évi terv	2016. tény	Tény/terv %
<b>Önkormányzati ingatlanok értékesítése, hasznosítása</b>	<b>1 902</b>	<b>1 904</b>	<b>100,1</b>
Önkormányzati vagyongazdálkodás	1 902	1 904	100,1
<b>Ingatlan bérbeadás</b>	<b>76 424</b>	<b>78 946</b>	<b>103,3</b>
Inkubátorház I. ütem	21 895	22.911	104,6
Inkubátorház II. ütem	37 500	37.870	101,0
Laktanya	5 594	5.559	99,4
Sütő utcai gépkocsi beállók, tárolók	767	594	77,4
Ügyfélszolgálati iroda	7 740	7 740	100,0
Deák téri iroda bérbeadás	0	530	
Deák téri mélygarázs	2 928	3 742	127,8
<b>TOP Projektmenedzsment</b>	<b>9 206</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ingatlanértékesítés</b>	<b>232 156</b>	<b>235 508</b>	<b>104,4</b>
Deák téren épült Belvárosi Társasházban lévő lakások, irodák, üzletek értékesítése	232 156	235 508	101,4
<b>Befektetés-támogató program</b>	<b>20 000</b>	<b>10 000</b>	<b>50,0</b>
<b>Egyéb</b>	<b>42 898</b>	<b>58 108</b>	<b>135,5</b>
Továbbszámlázott szolgáltatás	37 868	39 751	105,0
Programmenedzsment	0	17 885	
Gólyadombi jutalék	0	407	
Egyéb bevétel		65	0
<b>Értékesítés árbevétele</b>	<b>382 586</b>	<b>384 466</b>	<b>100,5</b>
<b>Sütő utcai garázsok értékesítése (egyéb bevételek között szerepel)</b>		<b>13 500</b>	

### 1. Önkormányzati ingatlanok értékesítése, hasznosítása

A Zalaegerszeg MJV Önkormányzatával kötött vagyongazdálkodási megállapodás szerinti kiemelt akcióterületeken ingatlanok értékesítése adásvétele, csere, bérlet útján történő hasznosítása.

A vagyongazdálkodási feladatok megvalósításából 2016. évben 1.904 eFt árbevétel keletkezett.

### 2. Ingatlan bérbeadás

Saját és bérelt ingatlanok bérbeadásából származó árbevétel.

Az Inkubátorház I. ütem és a Laktanya az Önkormányzat tulajdona, a Városfejlesztő Zrt. az ingatlanok üzemeltetője. Az Inkubátorház II., a sütő utcai garázsok, tárolók, az Ügyfélszolgálati iroda és a Deák téri mélygarázs a Városfejlesztő saját tulajdona.

Az Inkubátorház folyamatosan teljes kihasználtsággal működik. Bérbeadásból Inkubátorház I. esetén 22 911 eFt, Inkubátorház II. esetén 37 870 eFt árbevétel realizálódott

A Laktanya bérleti díj bevételéből 5.559 eFt árbevétel keletkezett.

Sütő utcai gépkocsi beállók, tárolók árbevétele 594 eFt. A tervtől való elmaradás oka, hogy a Sütő utcában lévő gépkocsi beállókat 2016. évvégén értékesítettük.

Az Ügyfélszolgálati iroda bérbeadásból 7 740 eFt, a Mélygarázs bérbeadásából 3 742 eFt keletkezett, iroda bérbeadásából pedig 530 eFt.

### 3. Projektmenedzsment

*A Széchenyi 2020 Terület- és településfejlesztési Operatív Program projektmenedzsmenti feladatainak végrehajtása egyedi megbízás alapján; az önkormányzat megrendelésére.*

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Széchenyi 2020 Terület- és településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-6.1.1-15, TOP-6.1.3-15, TOP-6.1.5-15, TOP-6.4.1-15, TOP-6.8.2-15 projektek esetében a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-t jelölte ki projektmenedzsmenti feladatok ellátására.

A támogatási kérelmek határidőre benyújtásra kerültek, azonban a bíráló bizottság a vártnál jobban elhúzódtott.

A projektmenedzsmenti feladatokra a szerződés megkötése csak a Támogatási Szerződések aláírása után lehetséges, ezért, bár a támogatási szerződések 2016. évben aláírásra kerültek, a 2016. évre tervezett árbevétel csak 2017. évben realizálódik.

### 4. Ingatlan értékesítés

*A Deák téren épült Belvárosi Társasházban lévő lakások, irodák, üzletek értékesítése.*

2016-ban 9 lakás, 3 üzlet és 2 iroda értékesítését terveztük. 2016.12.31-ig 9 lakás és 1 üzlet és 2 iroda értékesítése történt meg, melyből 235 508 eFt árbevétel realizálódott.

### 5. Befektetés-támogató Program működtetése

*A részvénytársaság részt vesz Zalaegerszeg város Befektetés-támogató Programjának működtetésében, befektetők felkutatásával és a városba való letelepítésével, továbbá helyi vállalkozói tőke bevonásával – az önkormányzat megbízásából a felmerülő költségek megtérítése mellett, jutalék elszámolásával.*

A program az alábbi részfeladatokra épül:

- Megtartó program (vállalkozói igények felmérése, egyedi ügyekben vállalkozói vélemények kikérése)
- Befektetés-támogató program (szolgáltatáscsomag fejlesztése, aktualizálása, annak célba juttatása, kiadványok megújítása, befektetők vendéglátása)
- Egyéb esetenként meghatározott, a tevékenységgel összefüggő feladat

A program elsődleges célja, hogy a már itt működő vállalkozásoknak segítséget nyújtsunk a munkahelyek megtartására, növelésére, illetve új cégek ide telepítésével szintén lehetőséget teremtsünk új munkahelyek létrehozásában.

Zalaegerszeg MJV közgyűlése által elfogadott befektetés támogató program működtetésére 2016. évben 10.000eFt árbevétel keletkezett.

### 6. Egyéb

*A fenti kategóriákba nem tartozó, bevételt jelentő üzleti tevékenységek.*

Továbbszámlázott szolgáltatásból (Laktanya, Inkubátorház, mélygarázs, ÜSZI közműhasználati díjak) 39.751 eFt árbevételt keletkezett.

Programmenedzsmenti tevékenységből (Modern Városok, Tesztpálya előkészítés) 17.885 eFt realizálódott. A 2016. évben értékesített gólyadombi telkek értékesítéséből származó árbevétel 407 eFt volt.

2016. évben értékesítettük a Sütő utcai mélygarázsban lévő 9 db gépkocsi beállót, melynek értékesítéséből 13.500 eFt árbevétel keletkezett. Ez az árbevétel könyveléstechnikai okokból az egyéb árbevétel soron szerepel.

## **2. Forgalmi tervek mennyiségben és forintban**

Megnevezés	2015.12.31. tény (bázis)	2016. évi terv	2016. tény (Tárgydőszak)	Tárgydőszak/ Bázis %	Tárgydőszak/ terv %
Árbevétel	353.520	382.586	384.466	108,8	100,5

## **3. Bér- létszámgazdálkodás értékelése**

Megnevezés	2015.12.31. bázis	2016. Évi terv	2016. tény	Index % Tény/Bázis	Index% Tény/Terv
Összes létszám	10	10,5	11,1	109,0	103,8
ebből szellemi	8	8,5	9,1	111,25	104,7
fizikai	2	2	2	100,0	100,0
Munkabéreköltség (E Ft)	26.604	29.849	34.062	91,6	81,6
ebből szellemi	23.629	26.772	31.014	93,5	82,5
fizikai	2.940	3.077	3.048	77,5	74,0
Átlagkereset (Ft/fő/hó)	211,1	236,9	256	117,7	104,9
szellemi	231,6	262,5	284	119,1	105,1
fizikai	122,5	128,2	127	103,3	98,8

## **4. Beruházási és fenntartási terv**

Megnevezés	2015.12.31. bázis	2016. évi terv	2016. tény	Index % Tény/Bázis	Index% Tény/Terv
Beruházás	284.037	0	2.150		
- tárgyi eszköz	284.037	0	1.235		
Rekonstrukció					
Felújítás					
Pénzeszköz átadás					
Összesen	284.037	0	2.150		

A 2016 évben történt beruházás még az inkubátorházhoz kötődő beruházást tartalmaz, valamint a Zrt. honlapjának fejlesztését.

## 5. Pénzügyi értékelés

### a) Eredmény értékelése összköltséges eljárással

2016.12.31-i beszámolóink összköltséges eredménykimutatás alapján készült.  
Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 8.062 eFt.

### b) A mérlegtételek és a likviditás bemutatása

**Követelések: 45 149 eFt**

**Vevőkövetelések: 42 905 eFt**

Ebből nem lejárt követelés 39 189 eFt

Ebből lejárt követelés 3 716 eFt

1-30 nap 2.620 eFt

31-90nap 371 eFt

91-180nap 438 eFt

181-365nap 185 eFt

éven túli 102 eFt

elszámolt értékvesztés: -206 eFt

<i>Egyéb követelések</i>	<i>Összeg eFt-ban</i>
Előlegek	153
Társasági adó	220
Ktgvetéssel szembeni kiut.ig.	1.896
Iparüzési adó	105
Innovációs járulék	25
Adott kölcsön	50
<b>Összesen:</b>	<b>2.449</b>

#### Hosszú lejáratú kötelezettségek:

- Beruházási és fejlesztési hitel: 152 979 eFt
- Egyéb hosszú lejáratú hitel: 9 579 eFt
- Egyéb hosszú lejáratú köt.: 17 850 eFt

#### Rövid lejáratú kötelezettségek:

- Szállítói tartozás: 26 646 eFt
- Rövid lejáratú hitelek: 207 102 eFt
- Vevőtől kapott előlegek: 3 919 eFt
- Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek: 26 104 eFt

<i>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</i>	<i>Összeg eFt-ban</i>
Szja, cégautóadó	1.576
ÁFA	3.345
Jövedelem elsz. szla	2.357
Járulékok	4.625
Szakképzési hozzájárulás	156
Lizingdíj éven belüli	367
Óvadék, kaució	7.696

Egyéb kötelezettség	5.982
Összesen:	26.104

Céltartalék: 5.103e Ft egyéb céltartalék  
6.427 eFt céltartalék a várható kötelezettségekre (Deák tér mélygarázs 2021.)

**c) Pénzügyi mutatók**

*adatok eFt-ban*

Jövedelmezőségi mutatók	Tény (2015.12.31.)	Tény (2016.12.31.)
Eszköz arányos nyereség	-0,01	-0,01
Saját tőkearányos nyereség	-0,04	-0,04
Árbevétel arányos nyereség	-0,06	-0,04
<b>Hatékonyági mutatók</b>		
Átlagos beszédési idő	36,68	24,15
Szállítók forgási sebessége	5,53	18,71
Forgótőke forgási sebessége	0,61	0,85
Egy főre jutó árbevétel (eFt)	32.138	34.637
<b>Tőkeszerkezeti mutatók</b>		
Saját tőke aránya	0,31	0,36
Idegentőke-saját tőke arány	0,40	0,41
Kamatfedezettségi mutató	0,91	0,48
<b>Likviditási mutatók</b>		
Likviditási ráta	6,83	1,26
Likviditási gyorsráta	1,15	0,30
Pénzeszköz arány	0,75	0,13
Időtartammutató	80	49

Zalaegerszeg, 2017. március 31.

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.  
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4.  
Adószám: 11868435-2-20  
B.: 11749008-20183475  
1.

Oláh Gábor  
vezérigazgató

## Üzleti jelentés 2016.12.31

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Tény 2016.12.31	Terv 2016.	Tény 2016.12.31	% tény/bázis	% tény/terv
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	353 520	382 586	384 466	108,8%	100,5%
Export értékesítés nettó árbevétele	353 520	382 586	384 466	108,8%	100,5%
Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	353 520	382 586	384 466	108,8%	100,5%
Egyéb bevételek	1 485		24 418	1644,3%	
Saját előállítású eszközök aktivált értéke					
Saját termelésű készletek állományváltozása					
Saját vállalat saját teljesítmények értéke (03.+04.)					
Anyagköltség	1 099	1 154	2 445	222,5%	211,9%
Igenlye vett anyagjellegű szolgáltatások értéke	21 242	12 117	18 414	86,7%	152,0%
Egyéb szolgáltatások értéke	3 273	3 436	4 149	126,8%	120,8%
Eladott áruk beszerzési értéke	159 711	187 898	201 027	125,9%	107,0%
Eladott, közvetített szolgáltatások értéke	67 651	56 265	56 155	83,0%	99,8%
Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	252 976	260 870	282 190	111,5%	108,2%
Bérfelvitel	39 159	45 012	50 064	127,8%	111,2%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 157	4 697	3 548	112,4%	75,5%
Bérfelvitel	10 682	13 189	13 294	124,5%	100,7%
Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	52 998	62 908	66 906	126,2%	106,4%
Értékszámkönyvelési leírás	20 893	25 932	26 000	124,4%	100,3%
Egyéb ráfordítások	31 593	12 344	25 726	81,4%	208,4%
ÜZEMI/ÜZLETI/TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	-3 455	20 532	8 062	-233,3%	39,3%
Kapott osztalék és részesedés					
Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége					
Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	1 101	200	388	35,2%	194,0%
Egyéb kapott kamatok, kamattellegű bevételek	248		49		
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 349	200	437	32,4%	
Pénzügyi műveletek bevételai (13.+14.+15.+16.+17.)					
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztésége					
Fizetendő kamatok és kamattellegű kifizetések	19 066	26 017	23 828	125,5%	92,0%
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése					
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 326	2 442	1 759	75,6%	72,0%
Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	21 392	28 459	25 887	120,1%	90,3%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-20 043	-28 259	-25 250	79,4%	111,9%
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	-23 498	-7 727	-17 188	136,7%	45,0%
Rendkívüli bevételek	6 895	7 828		0,0%	0,0%
Rendkívüli ráfordítások	3 250	150		0,0%	0,0%
RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	3 645	7 778	0	0,0%	0,0%
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	-19 853	51	-17 188	115,5%	0,3%
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+E.+F.+22.-23.)	-19 853	51	-17 188	115,5%	0,3%

a negatív előjel miatt terüleány adat

11868435701211420

Statisztikai számjel

20-10-040187

Céggjegyzék száma

11

## "A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2016. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	869793	0	876264
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1103	0	1394
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyon értékű jogok	1103		1394
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	868690	0	831870
11	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	855789		822240
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	12451		9630
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások			
16	Beruházásokra adott előlegek	450		
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	43000
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			43000
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartós részesedés			
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltetés: 2017. március 31.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Zalaegerszegi Hírosfény Zrt.  
 8900 Zalaegerszeg, Sóstó u. 4.  
 Adószám: 11868435701211420  
 B.: 11749008-20183475

11868435701211420  
Statistikai számjel

20-10-040187  
Cégjegyzék száma

12

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

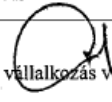
2016. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	<b>B. Forgóeszközök</b>	571911	0	331389
30	<b>I. KÉSZLETEK</b>	475519	0	253150
31	Anyagok			
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34	Késztermékek			
35	Áruk	475519		253150
36	Készletekre adott előlegek			
37	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	33464	0	45148
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	31012		42699
39	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	Váltókövetelések			
43	Egyéb követelések	2452		2449
44	Követések értékelési különbözete			
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	0	0	0
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48	Jelentős tulajdoni részesedés			
49	Egyéb részesedés			
50	Saját részvények, saját üzletrészek			
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	Értékpapírok értékelési különbözete			
53	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	62928	0	33091
54	Pénztár, csekkek	286		165
55	Bankbetétek	62642		32926
56	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	20146	0	13284
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4		
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	996		162
59	Halasztott ráfordítások	19146		13122
60	<b>Eszközök összesen</b>	1461850	0	1220937

Keltezés: 2017. március 31.

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.  
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4.  
Adószám: 118684352PH0  
B.: 11749008-20183475

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

11868435701211420

Statisztikai számjel

20-10-040187

Cégjegyzék száma

13

## "A" MÉRLEG Források (passzívák)

2016. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	<b>D. Saját tőke</b>	459023	0	441834
62	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	473000		473000
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>			
65	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>			
66	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	-7952		-21997
67	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	13828		8019
68	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	0	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	-19853		-17188
72	<b>E. Céltartalékok</b>	6494	0	11530
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	1176		6427
75	Egyéb céltartalék	5318		5103
76	<b>F. Kötelezettségek</b>	666392	0	444179
77	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0	0	0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	582723	0	180408
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86	Beruházási és fejlesztési hitelek	553172		152979
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	11404		9579
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	18147		17850

Keltetés: 2017. március 31.

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.  
 8901 Zalaegerszeg, Sütő u. 4.  
 Adószám: 11868435-2-20  
 B.: 11749008-20183475

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11868435701211420

Statistikai számjel

20-10-040187

Cégjegyzék száma

14

**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**

2016. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	83669	0	263771
93	Rövid lejáratú kölcsönök			
94	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95	Rövid lejáratú hitelek	36583		207102
96	Vevőktől kapott előlegek	8603		3919
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	14452		26646
98	Váltótartozások			
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	24031		26104
103	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	329941	0	323394
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6418		8307
108	Halasztott bevételek	323523		315087
109	<b>Források összesen</b>	<b>1461850</b>	<b>0</b>	<b>1220937</b>

Keltetés: 2017. március 31.

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.  
 8900 Zalaegerszeg, Szent István tér 4.  
 Adószám: 11868435-2-20  
 B: 11749008-20183475

a vállalkozás vezetője (képviselője)

## 3. sz. melléklet: Eredménykimutatás

11868435701211420  
Statisztikai számjel20-10-040187  
Cégjegyzék száma

21

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

2016. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	353520		384466
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	353520	0	384466
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	0	0	0
7	<b>III. Egyéb bevételek</b>	8380		24418
8	ebből: visszaírt értékvesztés	1202		
9	5 Anyagköltség	1099		2445
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	21242		18414
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	3273		4149
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	159711		201027
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	67651		56155
14	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	252976	0	282190
15	10 Bérköltség	39159		50064
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	3157		3548
17	12 Bérjárulékok	10682		13294
18	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	52998	0	66906
19	<b>VI. Értéksökkenési leírás</b>	20893		26000
20	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	34843		25726
21	ebből: értékvesztés			204
22	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I=II+III-IV-V-VI-VII)</b>	190	0	8062

Keltetés: 2017. március 31.

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.  
8900 Zalaegerszeg, Sándor u. 4.  
Adószám: 11868435-2-20  
B.: 11749008-20183475

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11868435701211420

Statisztikai számjel

20-10-040187

Cégjegyzék száma

22

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

2016. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1101		388
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	248		49
32	ebből: értékelési különbözet			
33	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	1349	0	437
34	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	19066		23928
39	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2326		1759
42	ebből: értékelési különbözet			
43	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)</b>	21392	0	25687
44	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	-20043	0	-25250
45	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	-19853	0	-17188
46	<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>			
47	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	-19853	0	-17188

Keltetés: 2017. március 31.

Zala,  
8906 P.H.  
Adós.  
B: 11/17

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.  
Kiegészítő melléklet a 2016. éves beszámolóhoz

---

**ZALAEGERSZEGI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.**  
8900 Zalaegerszeg  
Sütő u. 4.

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

a

**2016.12.31-i**  
**Éves beszámolóhoz**

## 1. A vállalkozás bemutatása

A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 1999. május 7-én alakult meg, 50 MFt jegyzett tőkével.

Alakuláskor a kibocsátott részvények

száma:	100 db
névértéke:	500.000 Ft/db

A társaság tulajdonosa Zalaegerszeg MJV Önkormányzata.

Az alapítás óta a ZMJV Közgyűlése két alkalommal döntött a társaság jegyzett tőkéjének felemeléséről.

- 2002. július 11-én a Zalaegerszeg MJV Önkormányzatának Közgyűlése a társaság jegyzett tőkéjének 3 MFt-tal és tőketartalékának 357 MFt-tal történő felemeléséről határozott.
- 2003. évben a közgyűlés határozata alapján a jegyzett tőke 200 MFt-tal felemelésre került, így a társaság jegyzett tőkéje 253 MFt-ra nőtt.

A társaság 2005. évben átalakult. 2005.04.19-én az Egerszegi Stadion Kft. kivált a társaságból. A végleges vagyonmegosztás alapján egyéb források mellett átadásra került a tőketartalék 357 MFt összegben, ami így a részvénytársaság könyveiből kivezetésre került. Az átalakulás során a mérlegben szereplő jegyzett tőke összege nem változott, az 253 MFt.

2010. évben a Zalaegerszegi Város-rehabilitációs Kft. 2010. július 31-i dátummal beolvadt a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-be, melynek következtében a mérlegben szereplő jegyzett tőke a beolvadó Kft. jegyzett tőkéjének összegével - 20 MFt-tal, - 273 MFt-ra nőtt.

2014.02.24-én tőkeemelésre került sor, a Nyugat-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. 200 MFt tőkével belépett a Zrt-be, így a jegyzett tőke 473 MFt lett. A törzstőke emelés bejegyzésére 2014.09.08-án került sor.

2016. évben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolta a Nyugat-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. részvényeit, így a Társaság ismételten 100%-os önkormányzati tulajdonban van.

A Zrt. alaptevékenysége: ingatlanfejlesztés

A társaság képviselőjére jogosult személy: 2012. január 16-tól – Oláh Gábor – vezérigazgató.

A részvénytársaság könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló neve: Szijártóné Gorza Klára

Könyvvizsgáló kamarai száma: 001067

A könyvvizsgálat éves díja: 792.000 Ft

A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért, végrehajtásáért felelős személy: Nagyné Hatvani Ágnes (Regisztrációs száma: MKVK: 001044).

## 2. Számviteli politika

Beszámolási időszak: 2016.01.01. – 2016.12.31.

A mérleg fordulónapja: december 31.

A Szt. 8. § (2) bekezdésében meghatározott beszámolási forma közül a Zrt. az „A” variációjú éves beszámoló formát alkalmazza, melyet kettős könyvvitellel támaszt alá.

A mérleg tartalmát és tagolását tekintve a Szt. 1. sz. melléklet szerinti tételeket foglalja magában.

Az eredmény megállapítás módja: összköltség eljárással történik

A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. könyveit, nyilvántartásait a számviteli törvényben foglaltaknak megfelelően kialakított számviteli politika szerint vezeti.

A mérlegkészítés időpontja: 2017. február 28.

Az ellenőrzés, önellenőrzés hibáit akkor tekinti a Zrt. jelentősnek, ha az egy adott évet érintő hibák és hibahatások (eredményt, saját tőkét érintő) értékének összege előjelétől függetlenül eléri az adott év mérleg főösszegének 2 %-át.

2016. évben nem volt a megelőző évek mérleg beszámolóival kapcsolatosan önellenőrzéssel, vagy ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

Az eszközök a könyvekben bekerülési értéken szerepelnek.

A tárgyi eszközök, az immateriális javak esetében az értékelés alapja a beszerzési ár.

A tárgyi eszközök állományára vonatkozóan az Zrt. egyedileg határozza meg az értékcsökkenési kulcsokat és számolja el az értékcsökkenést a számviteli politikában rögzítettek szerint. A társaság a társasági adóról szóló törvény mellékletében meghatározott leírási kulcsokat alkalmazza.

Az értékcsökkenés elszámolása negyedévente, az üzembe helyezés napjától a maradványértékig, illetve selejtezésig, vagy értékesítésig történik.

A 100.000 Ft alatti egyedi értékű tárgyi eszközök beszerzéskor azonnal egy összegben leírásra kerülnek.

Terven felüli értékcsökkenési leírásra akkor kerül sor, ha az adott eszköz erkölcsileg, vagy fizikailag elavul, megrongálódik, piaci értéke jelentősen lecsökken.

A befektetett eszközök között vannak nyilvántartva:

Immateriális javak

Vagyoni értékű jogok

Szoftverek

Alapítás aktivált értéke

Tárgyi eszközök

Ingatlanok

Műszaki berendezések, gépek

Egyéb berendezések, felszerelések, járművek

Számítástechnikai gépek

Hírközlő berendezések

Egyéb irodai műszaki berendezések

Járművek

Befektetett pénzügyi eszközök

Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban

A társaság az értékcsökkenéseket a társasági adótörvény adta lehetőségek szerint számolta el.

### 3. A mérleghez kapcsolódó kiegészítő információk

#### Eszközök

##### A. Befektetett eszközök

2016.12.31-én a befektetett eszközök nettó értéke 876.264 e Ft volt.

##### A befektetett eszközök bruttó értékének alakulása 2016. évben

*adatok e Ft-ban*

Megnevezés	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Záró Egyenleg
<i>I. Immateriális javak</i>	2.771	915		3.686
Vagyoni értékű jogok	2.297	915		3.212
Szellemi termékek	474			474
<i>II. Tárgyi eszközök</i>	920.832	1.723	15.260	907.295
Ingatlanok	895.180	1.235	12.753	883.662
Műszaki és egyéb berend.	1.275			1.275
Egyéb berend.felszer.járművek	19.521		2.057	17.464
Kisértékű tárgyi eszközök	4.406	488		4.894
Befejezetlen beruházások	0			0
Beruházásokra adott előleg	450		450	0
<i>III. Befekt. pénzügyi eszközök</i>		43.000		43.000
Tartós részesedés kapcs váll.		43.000		43.000
<b>Összesen:</b>	<b>923.603</b>	<b>45.638</b>	<b>15.260</b>	<b>953.981</b>

##### Tervszerinti értékcsökkenési leírás alakulása 2016. évben

*adatok e Ft-ban*

Megnevezés	Nyitó Egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Záró Egyenleg
<i>I. Immateriális javak</i>	1.668	624		2.292
Vagyoni értékű jogok	1.194	624		1.818
Szellemi termékek	474			474
<i>II. Tárgyi eszközök</i>	52.142	25.376	2.093	75.425
Ingatlanok	39.391	22.742	711	61.422
Műszaki és egyéb berend.	1.275			1.275
Egyéb berend.felszer.járművek	7.070	2.146	1.382	7.834
Kisértékű tárgyi eszközök	4.406	488		4.894
<b>Összes amortizáció</b>	<b>53.810</b>	<b>26.000</b>	<b>2.093</b>	<b>77.717</b>

##### B. Forgóeszközök

A forgóeszközök 2016. december 31-i értéke 331.389 e Ft. Ezen belül a mérleg sorok az alábbiak szerint alakultak:

## I. Készletek

A készleteken belül az áruk között tartja nyilván a társaság 253.150 e Ft értékben az északi ipari övezetben eladásra szánt területeket, a Deák téri beruházás eladatlan ingatlanjait (lakások, irodák, üzletek) valamint egyéb projekteket, eladásra szánt ingatlanokat, telkeket.

## II. Követelések

Ez a mérleg sor meghatározóan a Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők), év végén fennálló, kiszámlázott, egyeztetett 42.699 e Ft összeget mutatja.

A még itt szereplő egyéb követelések – 2.449 e Ft – az alábbiakból tevődik össze:

<i>Egyéb követelések</i>	<i>Összeg eFt-ban</i>
Előlegek	153
Társasági adó	220
Ktgvetéssel szembeni kiut.ig.	1.896
Iparüzési adó	105
Innovációs járulék	25
Adott kölcsön	50
<b>Összesen:</b>	<b>2.449</b>

Rövid lejáratú értékpapír nem volt a társaság tulajdonában az időszak végén.

## IV. Pénzeszközök

A pénztár és a bankszámlák egyenlegei a megfelelő egyeztetések elvégzése után kerültek elfogadásra.

A pénzeszközök állománya 33.091 eFt. Ebből a pénztár 165 eFt, a bankbetétek összege pedig 32.926 eFt.

## C. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások összege: 13.284 e Ft, melynek összetevői:

2017. évet érintő biztosítási díj:	118 e Ft
2017. évet érintő előfizetés:	44 e Ft
Halasztott ráfordítás	13.122 e Ft
(amely a beruházási hitelhez kapcsolódó devizatartozás nem realizált árfolyamvesztéséhez kapcsolódik)	

## **Források**

### **D. Saját tőke**

A társaság jegyzett tőkéje 473.000 eFt.

Az eredménytartalék - 21.997 e Ft, a lekötött tartalék 8.019 e Ft, amely szintén a nem realizált árfolyamvesztéséhez kapcsolódik.

Az adózott eredmény a Zrt. eredménykimutatásában szereplő értékkel megegyezően - 17.188 e Ft veszteség. A képződött veszteséget javasoljuk elszámolni az eredménytartalékkal szemben.

### **E. Céltartalék**

Céltartalék képzésre 5.103 e Ft összegben került sor a számviteli törvény 41 par. (4) bekezdése szerint.

A jövőbeni költségekre 6.427 e Ft céltartalék került elszámolásra.

### **F. Kötelezettségek**

A kötelezettségek összege 444.179 e Ft.

Hosszú lejáratú kötelezettségek között szerepel 180.408 e Ft,- ebből 9.579 e Ft éven túli hitel, amely a 2008. évben az iroda beruházáshoz kapcsolódóan felvett 26.000 e Ft összegű hitel következő évben esedékes törlesztő részletekkel csökkentett része, 152.979 e Ft beruházási hitel, amely a 2013. évben aktiválásra került inkubátorház beruházáshoz került felvételre, 15.872 e Ft egyéb hosszú lejáratú kötelezettség, amely a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött vagyonekezelési szerződéssel vagyonekezelésbe átvett ingatlanokhoz kötődik, valamint 1.978 e Ft lízing kötelezettség.

A 26.000 e Ft éven túli hitel lejáratára 2023.01.07., biztosítéka a 3598/A/32 hrsz-ú ingatlanra kötött keretbiztosítéki jelzálogjog.

A 2012 évben kezdett Inkubátorház bővítéséhez felvett hitel lejáratára 2022.06.30. Biztosítéka a 0792/15 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett zálogjog, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának készfizető kezességvállalása a hitel és járuléka teljes visszafizetéséért.

A Deák téri beruházáshoz felvett hitel lejáratára egy összegben esedékes 2017.12.31-ig. (Ez már teljes egészében a rövid lejáratú kötelezettségek között szerepel.) Biztosítéka első zálogjogi ranghelyen bejegyzett egyetemleges jelzálogjog 412.000 e Ft kölcsöntőke és járuléka erejéig több zalaegerszegi belterületi ingatlanon, második zálogjogi ranghelyen bejegyzett egyetemleges jelzálogjog 412.000 e Ft kölcsöntőke és járuléka erejéig több zalaegerszegi belterületi ingatlanon, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város készfizető kezességvállalása 39.000 e Ft összegben.

Rövid lejáratú kötelezettségek összege 263.771 e Ft.

A rövidlejáratú kötelezettségeken belül a szállító tartozás 26.646 eFt, vevőtől kapott előleg 3.919 eFt, az éven túli hitelek 2016-ban esedékes törlesztő részlete 207.102 e Ft. Az egyéb kötelezettségek összege 26.104 eFt, az alábbiaknak megfelelően:

<i>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</i>	<i>Összeg eFt-ban</i>
Szja, cégautóadó	1.576
Afa	3.345
Jövedelem elszámolási számla	2.357
Járulékok	4.625
Szakképzési hozzájárulás	156
Óvadék, kaució	7.696
Egyéb kötelezettség (áfa, letét)	5.982
Lízing köv. évi törl. részlete	367
Összesen:	26.104

#### E. Passzív időbeli elhatárolások

A bevételek, költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása 323.128 eFt, az alábbiak szerint:

<i>Passzív időbeli elhatárolások</i>	<i>Összeg eFt-ban</i>
Telefondíj	20
2016.évi prémium és járulékai	7.518
Köztüzemi szolg.	503
Bérleti díj	266
Fejl.célra kapott támogatás	315.087
Összesen:	323.394

Az eszközök és források értéke egyezően 1.220.937 eFt.

#### 4. Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A beszámoló által érintett időszakban a társaság belföldi értékesítésből származó nettó árbevétele 384.466 e Ft volt, amely a következő tevékenységekből származik:

Tevékenység megnevezése	Árbevétel eFt-ban 2015. év	%	Árbevétel eFt-ban 2016. év	%
Ingatlan bérbeadás	63.649	18,0	78.946	20,5
Vagyongazdálkodás megbízási díja	1.919	0,5	1.904	0,5
Gólyadombi értékesítés			407	0,1
Befekt.támogatási progr. bev.	17.500	5,0	10.000	2,6
Projekt előkészítés	4.163	1,2	17.885	4,7
Tovább számlázott szolg.	36.064	10,2	39.751	10,3
Ingatlanértékesítés	193.671	54,8	235.508	61,3
Tanulmány készítés	11.994	3,4		
Egyéb bevétel	4.790	1,3	65	0

**Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.**  
*Kiegészítő melléklet a 2016. éves beszámolóhoz*

TAMOP projektmenedzsment	19.770	5,6		
<b>Összesen:</b>	<b>353.520</b>	<b>100,0</b>	<b>384.466</b>	<b>100,0</b>

A társaság 2016. évben 24.418 e Ft egyéb bevételt realizált, melynek 60,1 %-a tárgyi eszköz értékesítésből származik, 32,7 %-a, - 7.978 e Ft – beruházáshoz kapcsolódó támogatás.

A bevételek, költségek, ráfordítások egyenlegeként a következő eredménykategóriák keletkeztek:

Üzemi tevékenység eredménye	8.062 e Ft
Pénzügyi műveletek eredménye	- 25.250 e Ft
Adózás előtti eredmény	- 17.188 e Ft
Adófizetési kötelezettség	e Ft
Adózott eredmény	- 17.188 e Ft

A társaság 66.906 e Ft személyi jellegű ráfordítást számolt el 2016. évben. Munkavállalóinak létszáma 2016. december 31-én 11 fő teljes munkaidős, 1 fő részmunkaidős dolgozó. A bérköltségként kifizetett 50.064 e Ft tartalmazza a dolgozóknak kifizetett munkabért, prémiumot, jutalmat, és a tisztségviselőknek járó tiszteletdíjakat.

A vezérigazgató részére 2016. évre 9.784 e Ft bér és prémium került kifizetésre.

A társaság felügyelő bizottsága 6 főből áll. Tiszteletdíjként 2.988 e Ft került részükre kifizetésre, ezen felül más díjazásban nem részesültek.

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák még az egyéb személyi jellegű kifizetéseket (3.548 eFt), mint pl. a dolgozóknak juttatott cafeteria, reprezentáció, valamint a bérjárulékokat (13.294 e Ft).

A pénzügyi műveletek eredménye a lekötött betétek kamat bevételéből, valamint a hitelek után fizetett kamatok különbözetéből adódik.

Az eredmény kimutatás előző év soraiban szereplő adatok eltérése a 2015. évi éves beszámolóban bemutatott adatoktól abból adódik, hogy a számviteli törvény változása miatt a rendkívüli bevétel és ráfordítás sorokban szereplő összegek az egyéb bevételek és ráfordítások közé kerültek áthelyezésre.

A társaság az alábbi társasági adóalap növelő és csökkentő tételekkel számolt a beszámolási időszakban:

Adóalap növelő:

- Számviteli tv. szerint elszámolt értékcsökkenési leírás	38.718 e Ft
- Követelésekre elszámolt értékvesztés	204 e Ft
- Nem a vállalkozás érdekében elszámolt ráfordítás	70 e Ft
- Jövőbeni költségekre képzett céltartalék	5.251 e Ft

Adóalap csökkentő:

- Társasági adótv. szerint elszámolt értékcsökkenési leírás	35.997 e Ft
---	-------------

## 5. A Társaság tevékenységének elemzése

### Vagyoni helyzet vizsgálata

A társaság vagyoni helyzetének elemzéséhez a vagyoni, illetve az eszközstruktúrát, valamint a befektetett és forgóeszközök megoszlását vizsgáltuk.

#### 1. Tartósan befektetett eszközök aránya

	Bázis időszak	Tárgy időszak
Befektetett eszk.	869.793	876.264
----- * 100 =	----- * 100 = 59,5	----- * 100 = 71,8
Összes eszköz	1.461.850	1.220.937

A tartósan befektetett eszközök aránya a Zrt-nél jelentős arányú.

#### 2. Forgóeszközök aránya

Forgóeszköz	571.911	331.389
----- * 100 =	----- * 100 = 41,6	----- * 100 = 27,1
Összes eszköz	1.461.850	1.220.937

A forgóeszközökön belül a készletek (árúk) képviselnek jelentős nagyságrendet.

#### 3. Saját tőke aránya

Saját tőke	459.023	441.834
----- * 100 =	----- * 100 = 31,4	----- * 100 = 36,2
Összes forrás	1.461.850	1.220.937

A saját tőke aránya kismértékben nőtt az összes forrás csökkenése következtében.

#### 4. Befektetett eszközök fedezettsége

*Fedezet I. mutató*

Saját tőke	459.023	441.834
----- * 100 =	----- = 0,53	----- = 0,50
Befektetett eszk.	869.793	876.264

## 5. Pénzügyi helyzet vizsgálata

### 1. Likviditási mutató

Forgóeszközök	571.911	331.389
-----	----- = 6,8	----- = 1,3
Rövid lejáratú kötelezettségek	83.669	263.771

A rövid lejáratú kötelezettségekre fedezetet nyújtanak a társaság forgóeszközei. A likviditási mutató értéke bázisévben 1,6, tárgyévben 6,8.

### 2. Eladósodottság foka

Kötelezettség	666.392	444.179
----- * 100 =	----- * 100 = 45,6	----- * 100 = 36,4
Eszközök összesen	1.461.850	1.220.937

A Zrt. összes eszközeinek 2015-ben 45,6 %-át, 2016-ban 36,4 %-át finanszírozta idegen tőke.

## 6. Jövedelmezőségi mutatók

### 1. Árbevétel arányos nyereség

Üzemi eredmény	-3.455	8.062
----- * 100 =	----- * 100 = -1,0	----- * 100 = 2,1
Értékesítés nettó árbevétele	353.520	384.466

### 2. Saját tőke jövedelmezősége

Üzemi eredmény	190	8.062
----- * 100 =	----- * 100 = 0,04	----- * 100 = 1,8
Saját tőke	459.023	441.834

### 3. Az alaptőke jövedelmezősége

Adózott nyereség	-19.853	-17.188
----- * 100 =	----- * 100 = -4,2	----- * 100 = -3,6
Jegyzett tőke	473.000	473.000

A Zrt. éves mérlegét és eredménykimutatását a társaság választott könyvvizsgálója ellenőrizte és hitelesítette.

### Egyéb tájékoztató adatok

A zártkörű részvénytársaság tulajdonosa: Zalaegerszeg MJV Önkormányzata  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A részvények száma és névértéke 2016. december 31-én:

Törzsrészvény	545 db	272.500.000,- Ft
Elsőbbségi részvény	1 db	500.000,- Ft
Osztalék elsőbbségi részvény	400 db	200.000.000,- Ft

A zártkörű részvénytársaság 100 %-ban tulajdonosa a 2016. április 20-án bejegyzett Zala Inkubátor Kft-nek.

A Zala Inkubátor Kft székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4.

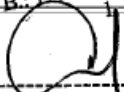
A Kft. 2016.12.31 egyszerűsített beszámolója szerinti

- saját tőke	42.964 e Ft
- jegyzett tőke	43.000 e Ft
- adózott eredmény	- 36 e Ft

A Zrt. nem végez olyan tevékenységet, amely környezetvédelemmel kapcsolatos intézkedések bevezetését igényelné.

Zalaegerszeg, 2017. március 31.

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.  
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4.  
Adószám: 11868435-2-20  
B: 11749008-20183475

  
A vállalkozás vezetője

### Cash-Flow kimutatás

Megnevezés	2015	2016
1. Adózás előtti eredmény +/-	-19.853	-17.188
2. Elszámolt amortizáció +	20.893	26.000
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	6	204
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	3.074	5.036
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-		-1.963
6. Szállítói kötelezettség változása +/-	-98.882	12.194
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	-27.147	-2.611
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	26.194	-6.547
9. Vevőkövetelés változása +/-	40.083	-11.687
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-18.383	222.372
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	667	6.862
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszközváltozás (1-13 sorok)</b>	<b>-73.348</b>	<b>232.672</b>
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-87.966	-45.150
15. Befektetett eszközök eladása +		14.681
16. Kapott osztalék, részesedés+		
<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (14-16 sorok)</b>	<b>-87.966</b>	<b>-30.469</b>
17. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
18. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
19. Hitel és kölcsön felvétele +	314.809	
20. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
21. Véglegesen kapott pénzeszköz +		
22. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
23. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
24. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-146.074	-231.970
25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -		-70
27. Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása +/-		
<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás (17-27 sorok)</b>	<b>168.735</b>	<b>-232.040</b>
<b>IV. Pénzeszközök változás (I+II+III) +/-</b>	<b>7.421</b>	<b>-29.837</b>

## Kivonat

### A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottságának 2017.05.02-i ülésének határozatairól

#### 1.) Napirendi pont

**A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottságának 1/2017 (V.02.) számú határozata  
(A Felügyelő Bizottság 2017. évi munkatervének elfogadása)**

*A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága a 2017. évi munkatervet az alábbiak szerint:*

2017. május	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ A vezérigazgató 2016. évi prémiumfeladatainak értékelése</li><li>➤ A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2016. évi beszámolója</li><li>➤ A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2017. évi üzleti terve</li></ul>
2017. augusztus	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Tájékoztatás a Társaság 2017. I. féléves működéséről</li></ul>
2017. november	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Tájékoztatás a Társaság 2017. I.-III. negyedéves tevékenységéről, a 2017. évvégi várható eredményről</li><li>➤ A vezérigazgató részére 2017. évre prémiumelőleg kifizetése</li><li>➤ A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2018. évi előzetes üzleti terve</li><li>➤ A vezérigazgató 2018. évi prémiumfeladatai</li></ul>

#### 2.) Napirendi pont

**A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottságának 2/2017 (V.02.) számú határozata  
(A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2016. évi éves beszámolója)**

*A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága a Zrt. 2016. évi beszámolóját, 1.220.937 eFt mérleg-főösszeggel, és -17.188 eFt mérleg szerinti eredménnyel egyhangúlag jóváhagyta, és javasolja a Társaság Közgyűlésének a beszámoló elfogadását.*

#### 3) Napirendi pont

**A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottságának 3/2017 (V.02.) számú határozata  
(A vezérigazgató részére kitűzött 2016. évi prémiumfeladatok értékelése)**

*A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága a vezérigazgató részére kitűzött prémiumfeladatok teljesülését tételesen ellenőrizte, értékelte. Megállapította, hogy a vezérigazgató részére 2016. évre kitűzött prémiumfeladatok végrehajtása teljes mértékben megtörtént. Javasolja a Társaság Közgyűlésének a vezérigazgató részére a prémium 100 %-nak jóváhagyását.*

#### 4.) Napirendi pont

**A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottságának 4/2017 (V.02.) számú határozata  
(A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2017. évi üzleti terve)**

*A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Felügyelő Bizottsága a Társaságnak a 9/2016 (XII.07.) számú határozatban elfogadott előzetes üzleti tervét végleges üzleti tervként elfogadja.*



Lang Ferenc  
Felügyelő Bizottság elnöke

## 6. sz. melléklet: Független könyvvizsgálói jelentés

Szijártóné Gorza Klára  
bëjegyzett könyvvizsgáló  
Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány út 3-7.  
Levélcíím: 8900 Zalaegerszeg, Pf 379.  
Tel./fax: 92/348-831, E-mail: szijartone@zalaszam.hu

---

### FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt  
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4.  
Tulajdonosának**

#### Vélemény

Elvégeztem a *Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt* (a „Társaság”) - 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4., Cg. Szám 20-10-040187- 2016. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2016. december 31.-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg 1.220.937 E Ft, az adózott eredmény 17.188 E Ft veszteség –, és az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31.-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### Figyelemfelhívás

Véleményem korlátozása nélkül felhívom a Tulajdonos figyelmét arra, hogy - a 2016. évi beszámoló mérlege forrás oldali saját tőke adatokból látható, - a Társaság saját tőkéje nem éri el a jegyzett tőke összegét.

Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

#### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt 2016. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján felelősségem továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményem szerint a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt 2016. évi üzleti jelentése összhangban van a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt 2016. évi éves beszámolójával és az üzleti jelentés a számviteli törvény előírásaival összhangban készült.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért ezzel kapcsolatban az üzleti jelentésre vonatkozó véleményem nem tartalmaz a számviteli törvény 156.§ (5) bekezdésének h) pontjában előírt véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteim alapján jelentést kell tennem arról, hogy tudomásomra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célt kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálat részeként szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

Azonosítom és felbecsülöm az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat alakítok ki és hajtok végre, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékokat szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.

Szijařtn Gorza Klára  
bejegyzett könyvvizsgáló  
Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány t 3-7.  
Levélcím: 8900 Zalaegerszeg, Pf 379.  
Tel./fax: 92/348-831, E-mail: szijařtone@zalaszam.hu

---

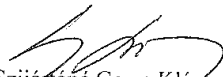
Értékelem a vezetés által alkalmazott számveteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számveteli becslések és kapcsolódó kzzttelemek ésszerűségét.

Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló szmvetl alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelents kétségét vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való kpessgt illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszmολban lévő kapcsolódó kzzttelemekre, vagy ha a kzzttelemek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Kvetkeztetseim a független könyvvizsgálói jelentésem dtmig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

Értékelem az éves beszmολ átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett kzzttelemeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszmολban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommuniklom az irányítással megbizott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelents megllaptsit, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelents hinyossgit is.

Zalaegerszeg, 2017. prilis 25.

  
Szijařtn Gorza Klára  
kamarai tag könyvvizsgáló  
nyilvántartási szám: 001067

