



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2026. május 14-i ülésére

**Tárgy:**

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő egyes zalaegerszegi ingatlanokból a Zalaegerszeg – Teskánd kerékpárút nyomvonalához szükséges területek ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele iránti kezdeményezés

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Simon Ervin vagyongazdálkodási szakreferens

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Műszaki Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály  
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  
dr. Sipos Erzsébet

## Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00006) keretében valósította meg a „Zalaegerszeg-Teskánd kerékpárút” projektjét, amely nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt. A projekt célja olyan kerékpárforgalmi létesítmények megvalósítása, amelyek a munkahelyek megközelítése, a közszolgáltatások elérése és a közösségi közlekedés megközelíthetősége révén megteremtik a fenntartható közlekedés feltételeit a települések környezetében, valamint hozzájárulnak a biztonságos közlekedéshez, a zaj- és légszennyezés csökkentéséhez, az egészségmegőrzéshez és az élhetőbb települési környezet kialakításához.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ZMJVÖK 204/2024.(XII.12.) határozatában kezdeményezte a kerékpárút megvalósításához szükséges Zalaegerszeg külterület 0467/15, 0587/87, 0590/14, 0590/11, 0591/4, 0592/52, 0592/68, 0592/69, 0592/72, 059/73, 0592/76, 0592/77, 0592/80, 0592/81, 0592/84, 0592/85, 0592/88, 0592/89, 0592/93, 0592/97, 0592/112 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes tulajdonba adását az Önkormányzat részére a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél, mint a tulajdonosi jogok gyakorlójánál.

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. 2024. december 31-ével megszűnt, beolvadt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-be, amely a jogutódja lett. Az MNV Zrt. 2025. január 29-én azt a tájékoztatást adta, hogy a kérelemmel kapcsolatban nincs teendője az Önkormányzatnak, a 2026. március 27-én kelt levelében írtak szerint viszont a fent említett ingatlanok újbóli ingyenes tulajdonba adási kérelmére és a közgyűlés határozatára van szükség, immár a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek címezve.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MNV Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segítő feladatot,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,
- c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A fentiekben túl az MNV Zrt. az alábbi nyilatkozatok megtételét is előírja:

- a) az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg;
- b) az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

- c) az Önkormányzat az Ingatlanok közüzemét érintően tudomásul veszi, hogy az ingatlanban található közművek kapcsán felmerülő közüzemi tartozásokért, az ingatlan közművesítetttségével, illetve annak hiányával kapcsolatban az MNV Zrt.-vel, illetve a Magyar Állammal szemben követelést nem érvényesít, az Ingatlan vonatkozásában az átruházást megelőző és az azt követő időszakra nézve a közüzemmel kapcsolatos költségeket viseli, a Magyar Állammal, illetve azt képviselő gazdasági társasággal (MNV Zrt.) követelést nem támaszt.
- d) az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az átruházáshoz kapcsolódó ügyvédi költségek, az esetlegesen szükségessé váló művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – viselését.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

**Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 68/2026. (V.04.) határozata**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 13 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Műszaki Bizottság 58/2026. (V.05.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

**Gazdasági Bizottság 59/2026. (V.05.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

település	fekvés	hrsz	INY megnevezés	terület (m <sup>2</sup> )	Magyar Állam tulajdoni hányad
Zalaegerszeg	külterület	0467/15	kivett közforgalmú vasút	2293	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0587/87	kivett út	72	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0590/11	kivett közút	82	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0590/14	kivett közút	204	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0591/4	kivett közút	34	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/52	kivett országos közút	48	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/68	kivett országos közút	72	1/1

Zalaegerszeg	külterület	0592/69	kivett vasúti üzemi terület	180	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/72	kivett országos közút	81	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/73	kivett vasúti üzemi terület	66	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/76	kivett országos közút	90	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/77	kivett vasúti üzemi terület	51	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/80	kivett országos közút	97	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/81	kivett vasúti üzemi terület	46	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/84	kivett országos közút	102	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/85	kivett vasúti üzemi terület	42	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/88	kivett országos közút	106	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/89	kivett vasúti üzemi terület	40	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/93	kivett vasúti üzemi terület	41	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/97	kivett vasúti üzemi terület	23	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/112	kivett országos közút	1215	1/1

2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) helyi önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút létesítésének céljára felhasználni.
3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek viselését – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az átruházáshoz kapcsolódó ügyvédi költségek, az esetlegesen szükségessé váló művelési ág megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét.
4. Az Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg függetlenül attól, hogy azok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek-e, vagy sem, így vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel, sem a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben követelést és egyéb igényt nem támaszt az átruházást követően.
5. Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

6. Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanokon található közművek kapcsán felmerülő közüzemi tartozásokért, az ingatlanok közművesítettségével, illetve annak hiányával kapcsolatban az MNV Zrt.-vel, illetve a Magyar Állammal szemben követelést nem érvényesít, az ingatlanok vonatkozásában az átruházást megelőző és az azt követő időszakra nézve a közüzemmel kapcsolatos költségeket viseli, a Magyar Állammal, illetve azt képviselő szervezettel szemben követelést nem támaszt.
7. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok közül a Zalaegerszeg 0587/87, 0590/14, 0590/11, 0591/4, 0592/52, 0592/68, 0592/69, 0592/72, 0592/73, 0592/76, 0592/77, 0592/80, 0592/81, 0592/84, 0592/85, 0592/88, 0592/89, 0592/93, 0592/97, 0592/112 hrsz.-ú Natura 2000 védettség alatt áll, és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
8. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegyen, a vonatkozó megállapodást aláírja.
9. A Közgyűlés hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 204/2024. (XII.12.) határozat I. pontját.

**Határidő:** 2027. április 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2026. május 06.



**Balaicz Zoltán**  
polgármester