

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502106,502107, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. február 7-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszeg Hatház utak belterületbe vonásához szükséges terület-
felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Főépítési Osztály
Bálizs Andrej osztályvezető, főépítész
Kustányné László Noémi szakreferens

Egyeztetve: Műszaki Osztály

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A város teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített településszerkezeti tervet Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 137/2016.(VII.06.) sz. határozatával fogadta el. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete szól (továbbiakban: ZÉSZ).

A belterületi határvonalat 2013-tól sem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), sem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Rendelet) nem szabályozza. A földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület-határ az alaptérképi jelölés alapján, a földrészletek fekvésük szerinti meghatározásaként szerepel a szabályozási terven, azonban tervezett belterülethatár nem.

Az önkormányzat – az OTÉK 6.§ (1) bekezdése szerint – a ZÉSZ-ben beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket jelölt ki. Az önkormányzat – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (3) bekezdése értelmében – a belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatja belterületbe.

Zalaegerszeg Hatház 0693/71 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a ZÉSZ szerint kertvárosias lakóövezetbe, beépítésre szánt területbe, fekvése szerint külterületbe sorolt ingatlan belterületbe vonását kérte az önkormányzattól. A 0693/71 hrsz-ú ingatlan a külterületi kivett út művelési ágú, a szabályozási terven közlekedési és közműterületként szabályozott ingatlanokkal csatlakozik a belterületi 7155/11 hrsz-ú úthoz. A Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (továbbiakban: Földhivatal) munkatársával történt egyeztetés alapján a külterületi önkormányzati utak belterületbe vonása szükséges a lakóterületi ingatlanok belterületbe vonásához. Az alaptérkép az előterjesztés 1. melléklete, a szabályozási terv az előterjesztés 2. melléklete.

A kivett utak belterületbe vonásához változási vázrajz készítése szükséges. A kivett utak a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában vannak, az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költségét, ingatlanonként 13.200,- forint megfizetését a vázrajz készítésének költségével együtt az önkormányzat vállalja. A tulajdoni lapok az előterjesztés 3. melléklete.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése értelmében belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság a 18/2019. számú határozatával 11 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság a 10/2019. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 13 igen szavazattal – támogatta.

A Gazdasági Bizottság a 10/2019. számú határozatával az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés ismeretében hozza meg a terület-felhasználási célt tartalmazó döntést.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

Zalaegerszeg, Hatház 0692, 0693/12, 0693/19, 0693/27 és a 0695 hrsz-ú ingatlanok útterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

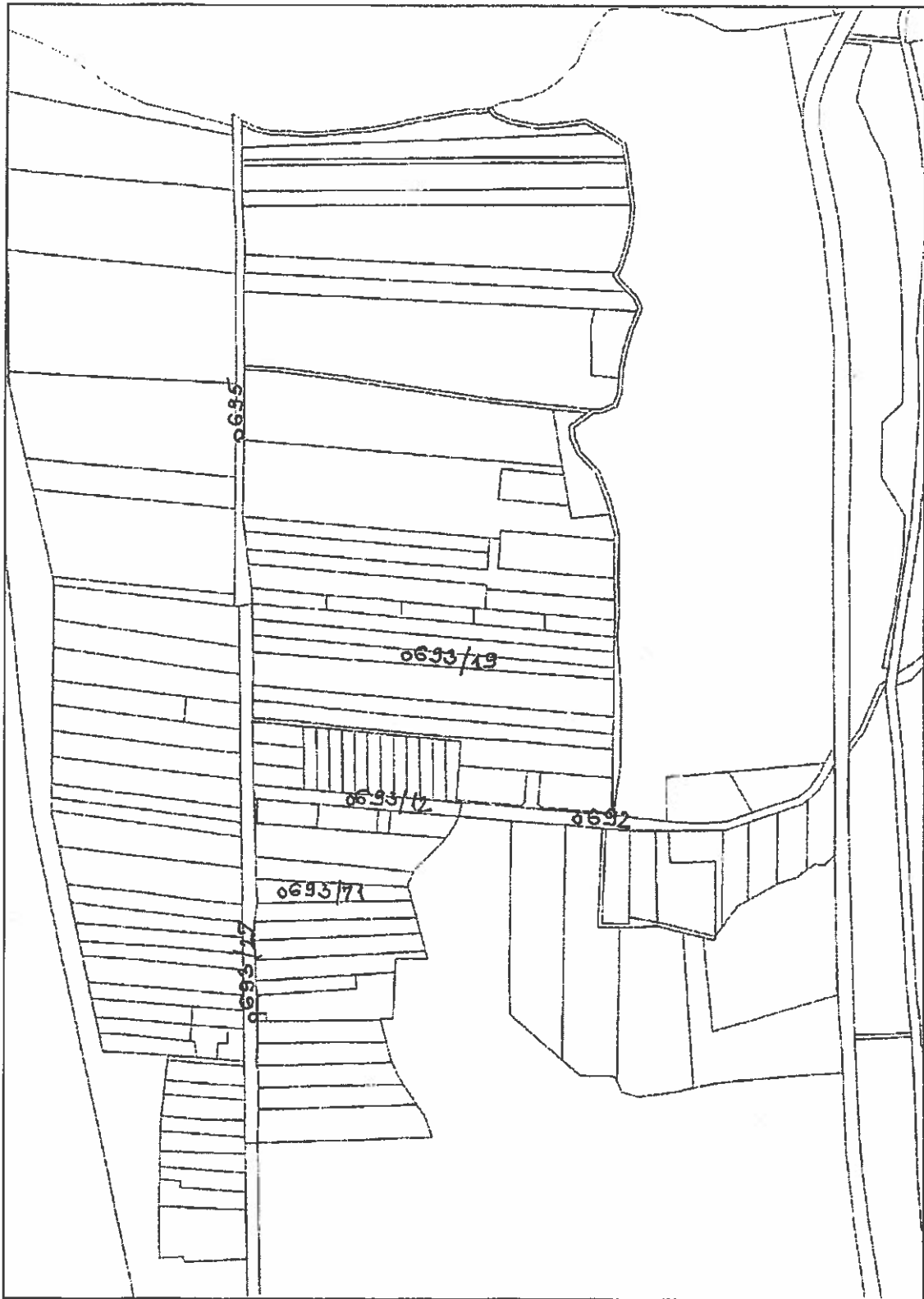
Zalaegerszeg, 2019. január 31.

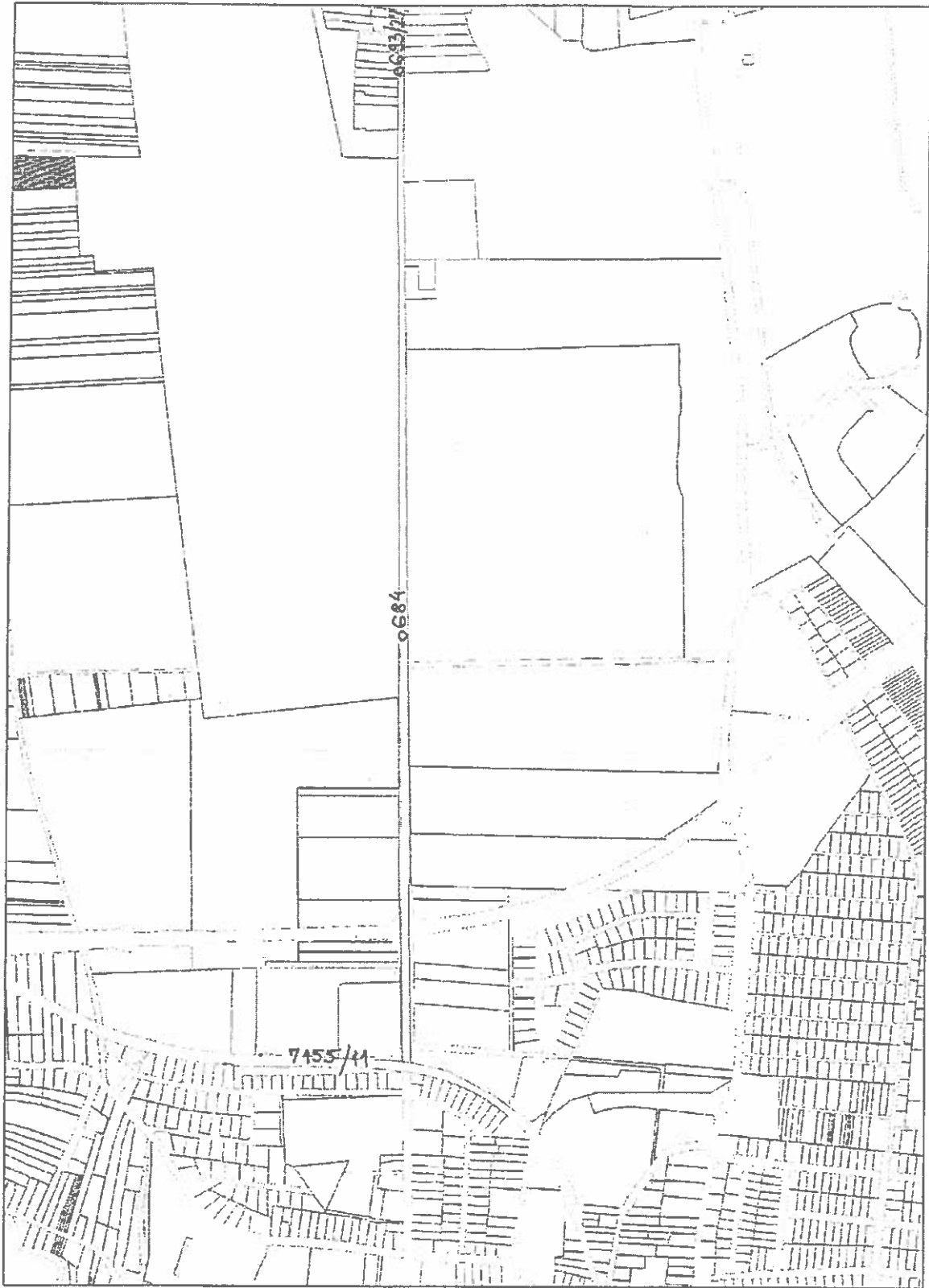


Balaicz Zoltán
polgármester

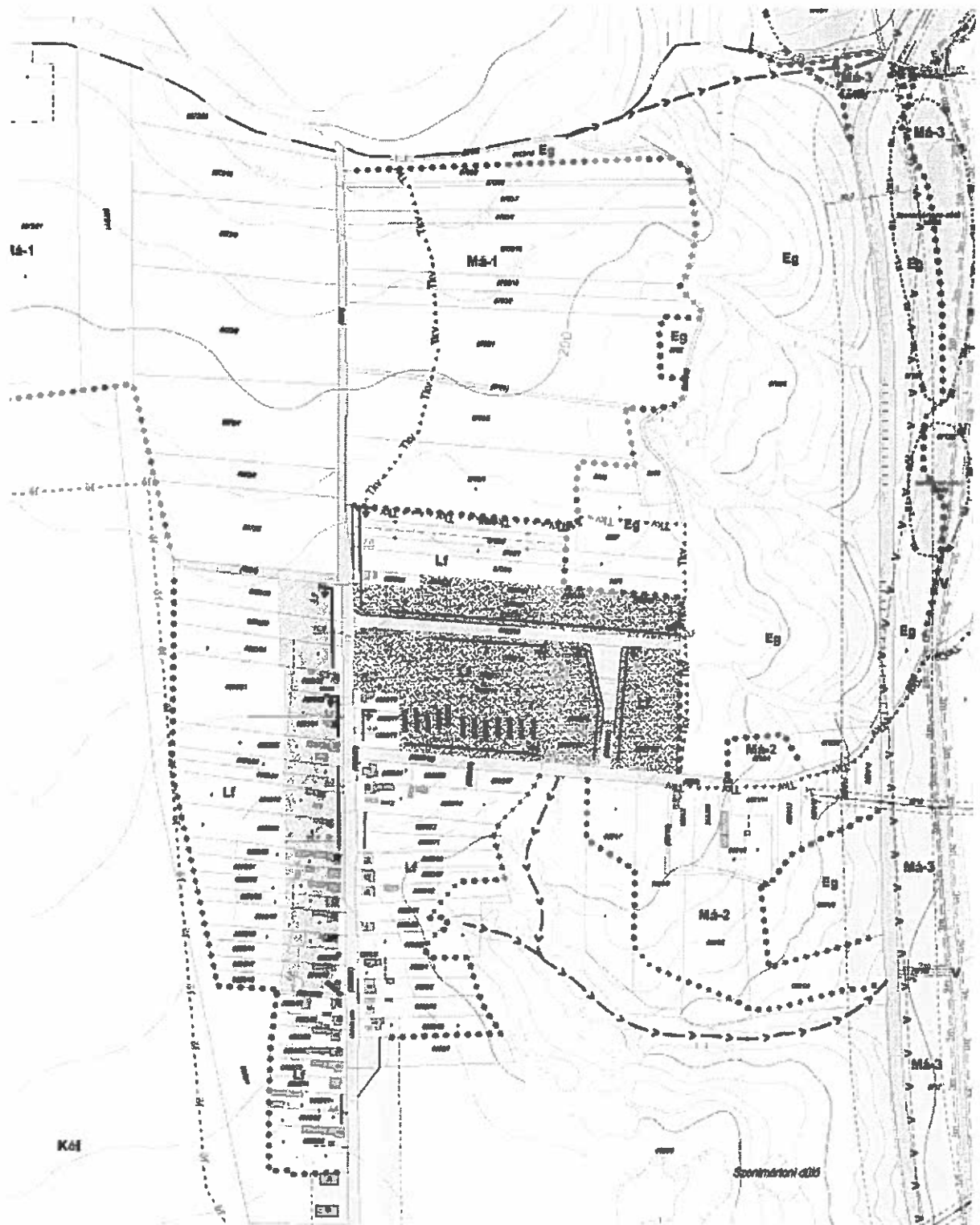
Alaptérkép

1. melléklet





Szabályozási terv



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle mázsolat

Megrendelés szám: 30005/4895/2019

2019.01.22

Szektor : 53

ZALAEGERSZEG

Kültörület 0695 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat. t. jöv.

k. fill.

alrészlet

adat

kat. jöv.

k. fill.

. Kivett körűt

0

4456

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/1994.09.12

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Koszuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33370/2014.04.01

VezetékJog

000 m2-ra.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36595/2/2016.04.01

VezetékJog

17 m2-ra.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Zrt. Agrártudományi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4896/2019
2019.01.22

ZALAEGERSZEG

Szektor : 53

Külterület 0692 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mávelési ág/kivett megnevezés/		min. a	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	alrészlet adatak kat. jöv. ha m2 k. fill.
- Kivett közdát		0	4431	0,00	
		II. RÉSZ			

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/1994.09.22
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JÓG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.
törzsszám: 15714453

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

II. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33069/2/2012/2011.12.17
Vezetékgjog
22 m2-re.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35406/2014.04.02
Vezetékgjog
507 m2-re.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

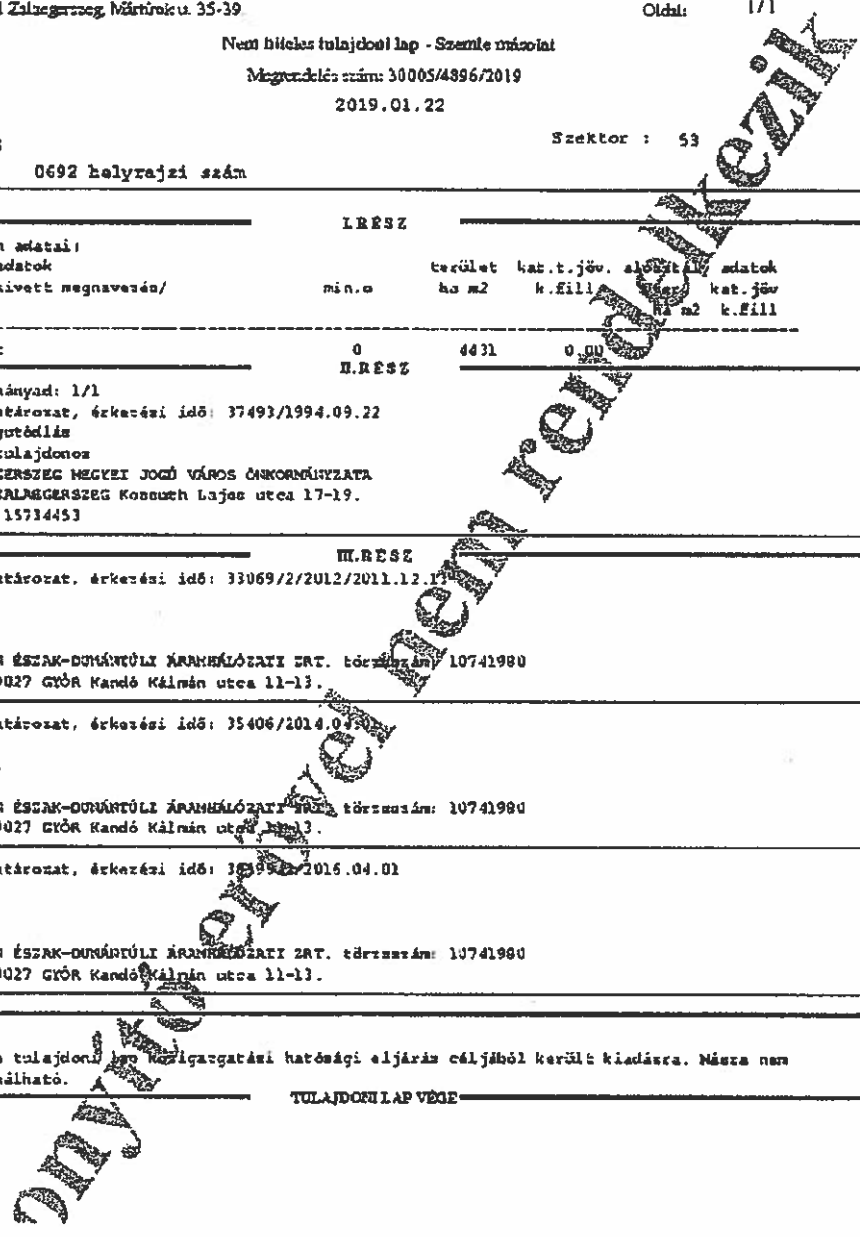
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36395/2/2016.04.01
Vezetékgjog
476 m2-re.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Es a tulajdoni lap vizsgálatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Uajdoni lap

Uajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKHZIH Agrártud. és Környezetvédelem Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Számle másolat

Megrendelés száma 30005/4897/2019

2019.01.22

ZALAEGERSEGG

Szektor : 53

Külterület 0693/12 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

szűrészet adatak	terület	kat.t.jöv.	alóérték	adatok
művelési ág/hívott megnevezés/	min.o	ha m2	k.f.ill	kat.jöv
			m2	k.f.ill

. Kivett között

0	2997	0,00		
---	------	------	--	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

beküldött határozat, ékezetési idő: 37493/1994.09.22
jogcím: jogterhelés
jogállás: tulajdonos
név: ZALAEGERSEGG MEGYEI JGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA
cím: 8900 ZALAEGERSEGG Komoróczy Lajos utca 17-19.
törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, ékezetési idő: 35390/2014.04.01

Vezetékjog
419 m2-re.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYÖR Kerdő Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, ékezetési idő: 36595/2/2016.04.01

Vezetékjog
439 m2-re.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYÖR Kerdő Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2019

Ez a tulajdoni lap nem rendelkezik

ZMKH ZHK Agrártudományi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4899/2019

2019.01.22

ZALAEGERSEEG

Szektor : 53

Külterület 0693/19 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fiill	művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fiill

szántó -	5	5155		9,04	
----------	---	------	--	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/1994.09.22

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSEEG NEGYEDI JEGYŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSEEG Koszuth Lajos utca 17-19.

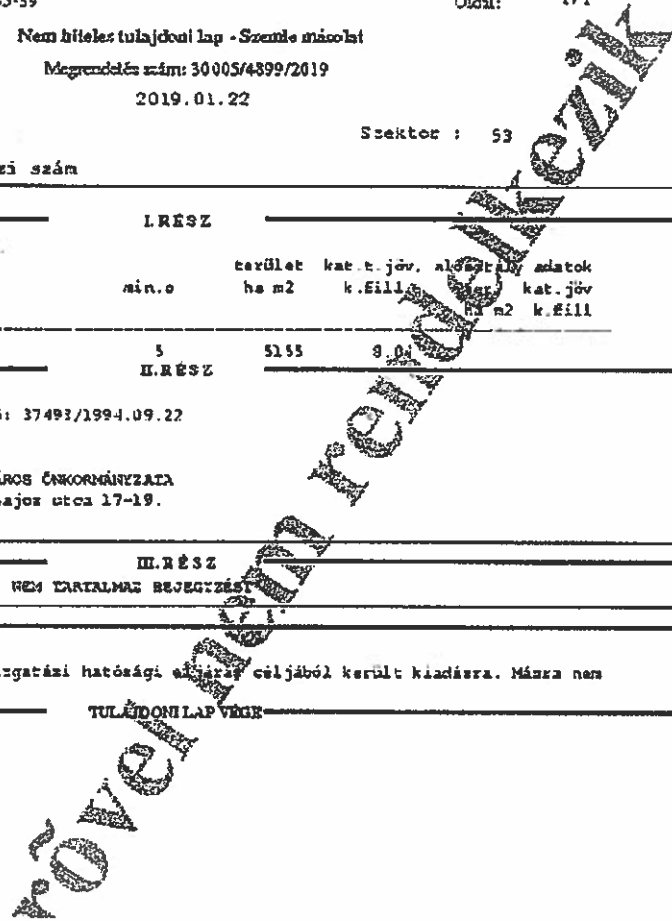
törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

NEVEZÉSTARTALMAS BEJEGYZÉS

Et a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Zrt. Agrárügy- és Környezetvédelem Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39

Cikkszám: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4900/2019

2019.01.22

Szektor : 53

ZALAEGERSEZEG

Külterület 0693/27 helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSEZEG Hatházi utca 693/27 HRSZ. "feldőlvi vizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ha m2	k.fill.
Kivett közút	0	0,00	6981	0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/1994.09.22
 jogcím: jogutódlás
 jogállás: tulajdonos
 név: ZALAEGERSEZEG MEGYEI JÓZSEF VÁROS ÖNKORMÉNYZATA
 cím: 8900 ZALAEGERSEZEG Kossuth Lajos utca 17-19.
 törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35395/2014.04.01
 Vevetékjog
 1016 m²-ra,
 jogosult:
 név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ ZRT. törzsszám: 10741980
 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36595/2/2016.04.20
 Vevetékjog
 186 m²-ra.
 jogosult:
 név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ ZRT. törzsszám: 10741980
 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

oni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

oni lap

NYITÓ

ERŐSEN NEM RENDELKEZIK