



# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474

## ELŐTERJESZTÉS

2020. december 16.

**Tárgy:**

A vásárokról és piacokról szóló 50/2004. (XII.03.)  
önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
dr. Tóth-Gángó Gabriella osztályvezető-helyettes  
Süle Dávid városüzemeltetési szakreferens

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály  
Cziborné Vincze Amália

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
Dr. Kiss Viktória

A Kormány a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

ZMJV Vásárcsarnok Gazdálkodó Szervezet a gyakorlati tapasztalatok miatt kérte az alábbiakat:

- a területhasználati díj fizetési határidejének módosítását a *tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapjára*,
- a piac területének szennyezése, illetve a takarítás elmulasztása esetén a pótdíj összegének megemelését 2.000,-Ft-ról 3.000,-Ft-ra, továbbá
- a területhasználati díj valamint a helybiztosítási díj késedelmes megfizetése esetén a szerződésben szereplő m2x100 Ft/ alkalom mértékű pótdíj bevezetését.

A 77/2009. (VII.10.) AB határozatában az Alkotmánybíróság megállapította, hogy a pótdíj a vásári és piaci árusítás helyére, idejére és feltételeire vonatkozó magatartási szabályok megsértőivel szemben megállapított szankció. A pótdíj a vásári és piaci rendszabályainak megsértéséhez fűződik.

A Vásárcsarnok javaslata alapján nem utólag, hanem a tárgyhót megelőzően, előre kellene majd megfizetni a területhasználati díjat. A vásárokról és piacokról szóló 50/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 7. § (4) bekezdése szerint piacon és vásáron csak az üzemeltetővel kötött megállapodás alapján, a rendeletben foglalt rendelkezések betartása és a díjak megfizetése mellett lehet árusítani. Így az előzetes díjfizetés elmulasztása lényegében jogtalan területhasználatot eredményez, ami a pótdíjfizetést megalapozhatja, ezért szükséges a rendelet 10.§-ának módosítása.

Az elmúlt évek fejlesztései és telekalakításai miatt a rendelet 1. és 2. számú mellékleteit is módosítani szükséges, mert a megszűnt helyrajzi számokat (2897/15 hrsz., 3606 hrsz., 3609 hrsz., 3607 hrsz.) törölni, az új helyrajzi számokat (2897/21 hrsz., 2897/20 hrsz., 3637 hrsz., 3633/1 hrsz.) pedig be kell építeni. A Helyi Kézműves Piac a 3606/2 és 3606/3 hrsz-ú ingatlanokon épül, melyet a rendeletben még nem szerepeltetünk, azonban ezeken a területeken vásár és piac tartása jelenleg kizárt.

A rendelet 8. § (3) bekezdésének módosításával összhangban szükséges ZMJV Önkormányzata Közgyűlésének 245/2020. (XI.19.) határozatának V. b. és c. pontjaiban meghatározott fizetési határidők módosítása.

***A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:***

A rendeletmódosítás elfogadásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, hogy a területhasználati díjak tárgyhót megelőző hónapban történő megfizetésével a területhasználatok egyértelműbbé és pontosabbá válnak. A díjak késedelmes megfizetése

esetén pótdíj kerül kiszabásra, mely bevezetésének célja a határidőben történő befizetések ösztönzése. A módosításnak közvetlen környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása nincs.

***A rendeletmódosítás megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:***

A rendelet módosítása szükséges a gyakorlati alkalmazhatóság megteremtéséhez.

***A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:***

A rendeletmódosítás alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll, új erőforrások bevonására nincsen szükség.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (....) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 245/2020. (XI.19.) határozatának V. b. és c. pontját az alábbiak szerint módosítja:

<b>V. Fizetési határidők</b>	
<b>Megnevezés</b>	<b>Határidő</b>
<b>Területhasználati díj:</b>	
b. iparcikk piac:	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja
c. vásárcsarnok:	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja

Felkérem a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatóját, hogy az érintettek értesítéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2020. december 18.

**Felelős:** felkérésre Horváth István igazgató

Zalaegerszeg, 2020. december 02.

**Balai Zoltán**  
polgármester

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete  
a vásárokról és piacokról szóló 50/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a vásárokról és piacokról szóló 50/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet.) 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„8.§ (3) A területhasználati szerződéssel rendelkező és területhasználati díjat fizető kereskedők e díjon felül a napi helypénz megfizetésére azokra a napokra, amelyekre szerződéssel rendelkeznek, nem kötelezhetők. A kereskedők a területhasználati díjat havonta, a tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapjáig kötelesek megfizetni az üzemeltető számlázása alapján.

Esetenként az üzemeltető engedélyével nagyobb árusítóhely is igényelhető, melyért napi helypénzt kell fizetni.”

**2. § (1)** A Rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) A vásár, piac, vásárcsarnok rendjét, és az e rendeletben foglalt rendelkezéseket megszegőkkel szemben az üzemeltető pótdíjat szab ki az alábbiak szerint:

a) aki a piac területét szennyezi, vagy az árusítás közben, illetve befejezésekor a takarítást elmulasztja alkalmanként 3000,- Ft pótdíjat köteles fizetni,

b) aki a területhasználati díjat, vagy a helybiztosítási díjat a szerződésben meghatározott határidőben nem fizeti meg, a szerződésben szereplő m<sup>2</sup> x 100 Ft összegű pótdíjat köteles fizetni a jogtalan területhasználat napjaira.”

**3. §** A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

**4.§** A Rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

**5. § (1)** Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (4) bekezdése.

**Dr. Kovács Gábor**  
címzetes főjegyző

**Balaicz Zoltán**  
polgármester

*1. melléklet a ...../2020. (.....) önkormányzati rendelethez  
„1. melléklet az 50/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelethez*

## **A PIACOK, VÁSÁROK HELYE, IDEJE ÉS IDŐTARTAMA**

### **1. Országos kirakóvásár**

**Helye:** - iparcikk vásár a Városi Sportcsarnok előtti terület, az Udvardy Ignác tér (2897/20 hrsz. és 2897/21 hrsz.) és a 2897/18 hrsz-ú terület Jégcsarnok melletti burkolt része.

- zöldség, gyümölcs árusítás a vásárcsarnokban és piactéren.

**Ideje:** minden hónap második keddje

**Időtartama :** 6,00 -14,30 h

### **2. Heti kirakóvásárok**

**Helye :**

- vásárcsarnok (hrsz. 3616)
- piactér (hrsz. 3617)
- piactéren a vásárcsarnok és Büntetés-végrehajtási Intézet közti terület (hrsz. 3617)
- Deák F. tér könyvtárral határos szakasza
- Mérleg tér (közvetlenül a Vásárcsarnok északi bejárata felőli terület)
- Munkácsy u. 11. (hrsz.3612)
- Szeglet u. 1. (hrsz. 3614)

**Ideje:** minden héten kedd, péntek és szombat.

**Időtartama :** kedd, péntek, szombat : 6,00 - 13,00 óra

### **3. Napi élelmiszerpiac**

**Helye :** piactér, vásárcsarnok

**Ideje :** hétfő kivételével a hét minden napja

**Időtartama :** keddtől - szombatig 06,00 órától 13,00 óráig  
vasárnap 06,00 órától 12,00 óráig

### **4. Használtcikk piac**

**Helye :**

- piactéren a vásárcsarnok és Büntetés-végrehajtási Intézet közti terület (hrsz. 3617)
- Mérleg tér (hrsz. 3637)
- Várkör utca (hrsz. 3633/1)
- Szeglet u. (hrsz. 3614)
- Munkácsy u. 11. (hrsz.3612)

**Ideje:** minden szombaton és vasárnap

**Időtartama:** 06,00 órától 13,00 óráig

**Helye :**

- Várkör 21. (hrsz. 3633/1)

- Várkör u. (3621 hrsz.) északi járdáinak mindkét oldala  
**Ideje:** minden vasárnap  
**Időtartama:** 06,00 órától 13,00 óráig

### **5. Egyéb vásárok**

**Helye:** piactéren a vásárcsarnok és a vásárcsarnokot körülvevő utcarészek  
**Ideje:** karácsony és húsvét előtti két hét, valamint a mindenszentek napját (november 1.) megelőző két iparcikk piaci nap  
**Időtartama:** 06,00 órától 13,00 óráig

### **6. Búcsúvásár**

**Helye:** András hidán az Öveges József Ált., Iskola és környéke  
Bazitán a Bazitai u. 11. sz. melletti parkoló és környéke  
Besenyő az élelmiszerbolt, parkoló és környéke  
Botfán a Botfa u. 3. sz. alatti italbolt, élelmiszerbolt és környéke  
Csácsbozsokon a 76-os főközlekedési út, Nyerges u. csatlakozása és környéke, valamint a csácsihegyi kápolna és környéke  
Ebergényben a kápolna és környéke  
Egerszeghegyen a kápolna és környéke  
Pózván az autóbusz forduló és környéke  
Ságodban az iskola és környéke  
Szenterzsébethegyen a kápolna és környéke  
Páterdombon, a Honvéd u. 70. sz. előtti parkoló, kereszteződés és környéke  
Jánkahegyen a harangláb és környéke.

**Ideje:** változó, a városrész templomának (kápolnájának) búcsújával esik egybe.

### **7. Húsvéti és karácsonyi vásár**

**Helye:** Dísz tér - Kosztolányi utcáig bezárólag  
**Ideje:** Húsvét előtt legfeljebb 3 hét  
Karácsony előtt négy hét

**Időtartama:** az önkormányzattal kötött szerződés alapján a szervező határozza meg.

### **8. Helyi termelői piac:**

**Helye:** Zalaegerszeg, Piac tér (3617 hrsz.)  
**Ideje:** minden hónap második csütörtök  
**Időtartama:** 14.00 órától 18.00 óráig”

2. melléklet a ...../2020. (.....) önkormányzati rendelethez  
„2. melléklet az 50/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelethez

## KIMUTATÁS A ZALAEGERSZEGI IPARCIKK PIAC DIFFERENCIÁLT HELYEIRŐL

### I. kategóriájú helyek:

#### Deák tér

5 m sátor  
5 m sátor  
5 m sátor  
5 m sátor  
5 m sátor

#### Piac tér

6.	5 m sátor	27.	5 m sátor
7.	4 m sátor	28.	5 m sátor
8.	5 m sátor	29.	5 m sátor
9.	2 m sátor	30.	5 m sátor
10.	4 m sátor	31.	5 m sátor
11.	4 m sátor	32.	5 m sátor
12.	5 m sátor	33.	5 m sátor
13.	5 m sátor	34.	5 m sátor
14.	5 m sátor	35.	5 m sátor
15.	5 m sátor	36.	5 m sátor
16.	5 m sátor	37.	5 m sátor
17.	5 m sátor	38.	5 m sátor
18.	5 m sátor	39.	5 m sátor
19.	5 m sátor	40.	3 m sátor
20.	5 m sátor	41.	3 m sátor
21.	5 m sátor	42.	1,5 m sátor
22.	5 m sátor		
23.	5 m sátor		
24.	5 m sátor		
25.	5 m sátor		
26.	5 m sátor		

### II. kategóriájú helyek:

#### Büntetés végrehajtási intézet és vásárcsarnok között

1. 5 m sátor  
2. 5 m sátor  
3. 5 m sátor  
4. 5 m sátor  
5. 5 m sátor

6. 5 m sátor
7. 5 m sátor
8. 5 m sátor
9. 4 m sátor
10. 4 m sátor
11. 4 m sátor
12. 4 m sátor
13. 4 m sátor
14. 4 m sátor
15. 4 m sátor
16. 4 m sátor

**Mérleg tér (Közvetlenül a Vásárcsarnok Északi bejárata felőli terület)**

- |    |           |     |           |
|----|-----------|-----|-----------|
| 1. | 4 m sátor | 9.  | 5 m sátor |
| 2. | 4 m sátor | 10. | 5 m sátor |
| 3. | 4 m sátor | 11. | 5 m sátor |
| 4. | 4 m sátor | 12. | 5 m sátor |
| 5. | 5 m sátor | 13. | 5 m sátor |
| 6. | 5 m sátor | 14. | 5 m sátor |
| 7. | 5 m sátor | 15. | 5 m sátor |
| 8. | 5 m sátor |     |           |

**III. kategóriájú helyek:**

**Munkácsy u. 11.**

- |    |           |     |            |
|----|-----------|-----|------------|
| 1. | 5 m sátor | 9.  | 5 m sátor  |
| 2. | 5 m sátor | 10. | 5 m sátor  |
| 3. | 5 m sátor | 11. | 5 m sátor  |
| 4. | 5 m sátor | 12. | 5 m sátor  |
| 5. | 5 m sátor | 13. | 5 m sátor  |
| 6. | 5 m sátor | 14. | 5 m sátor  |
| 7. | 5 m sátor | 15. | 5 m sátor  |
| 8. | 5 m sátor | 16. | 5 m sátor” |

## **Indokolás**

### **Az 1. §-hoz**

Módosításra került a területhasználati díj megfizetésének határideje. A Vásárcsarnok javaslata alapján nem utólag, hanem a tárgyhót megelőzően, előre kell majd megfizetni a területhasználati díjat. Így az előzetes díjfizetés elmulasztása lényegében jogtalan területhasználatot eredményez, ami a pótdíjfizetést megalapozza.

### **A 2. §-hoz**

ZMJV Vásárcsarnok Gazdálkodó Szervezet a gyakorlati tapasztalatok miatt kérte a pótdíj kiszabására és összegére vonatkozó szabályok módosítását az alábbiak szerint:

- a területhasználati díj fizetési határidejének módosítását a *tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapjára*,
- a piac területének szennyezése, illetve a takarítás elmulasztása esetén a pótdíj összegének megemelését 2.000,-Ft-ról 3.000,-Ft-ra, továbbá
- a területhasználati díj valamint a helybiztosítási díj késedelmes megfizetése esetén a szerződésben szereplő m<sup>2</sup>x100 Ft/ alkalom mértékű pótdíj bevezetését.

A 77/2009. (VII.10.) AB határozatában az Alkotmánybíróság megállapította, hogy a pótdíj a vásári és piaci árusítás helyére, idejére és feltételeire vonatkozó magatartási szabályok megsértőivel szemben megállapított szankció. A pótdíj a vásári és piaci rend szabályainak megsértéséhez fűződik.

### **A 3. §-hoz**

Aktualizálásra kerültek a piacok és vásárok helyei az 1. mellékletben, a megszűnt helyrajzi számok (2897/15 hrsz., 3606 hrsz., 3609 hrsz., 3607 hrsz.) törlésre, az új helyrajzi számok (2897/21 hrsz., 2897/20 hrsz., 3637 hrsz., 3633/1 hrsz.) beépítésre kerültek, továbbá pontosítva lettek a vásárok és piacok időtartamai.

### **A 4. §-hoz**

Az 1. melléklet módosítása miatt szükséges a 2. mellékletből a Piac tér 3-4. helyek törlése.

### **Az 5. §-hoz**

A § hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz.

**A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3)-(4) bekezdése valamint a 21. § (2) bekezdése alapján, mivel az elfogadandó jogszabály várható társadalmi hatása jelentős, az indokolást a rendelet kihirdetését követően a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.**