


ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

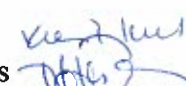

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

ELŐTERJESZTÉS

2021. február 11.

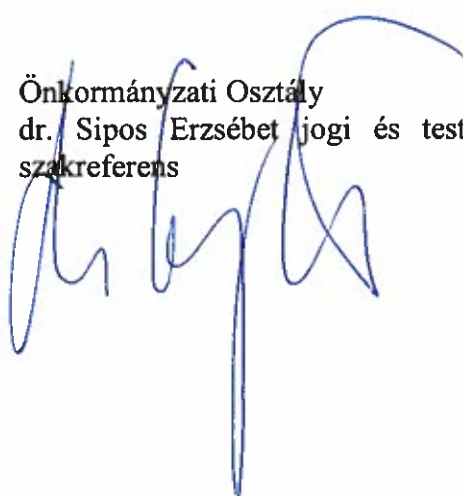
Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester 

Készítette: Főépítési Osztály
Kustányné László Noémi osztályvezető 
Tóth Andrea városrendezési szakreferens 

Egyeztetve: Műszaki Osztály 

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet jogi és testületi
szakreferens 

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ZÉSZ) 2016. augusztus 5. napján lépett hatályba, mely a jóváhagyása óta különböző fejlesztési igények miatt több alkalommal módosult. E módosítások jelentős részét a város gazdasági és társadalmi életében tervezett - jellemzően a Modern Városok Program, valamint a Terület és Településfejlesztési Operatív Program támogatásával megvalósuló - változtatások tették szükségessé.

2020. decemberében került jóváhagyásra a rendezési terv utolsó átfogó módosítása, mely a 2018. és 2019. évek alatt összegyűlt lakossági kérelmek, az építéshatóság és a Műszaki Osztály működése során felmerült problémák, fejlesztési igények, valamint a gazdasági társaságok fejlesztési célú megkereséseinek megoldását célozta meg.

Jelen előterjesztésben szereplő módosítások esetén kiemelten fontos, hogy a tervezett fejlesztések mielőbb megvalósulhassanak, az ehhez szükséges szabályozási terv módosítás mielőbb megtörténjen.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet (Kormányrendelet) 3. § (1) bekezdése alapján településrendezési eszközt kell készíteni, ha jogszabály előírja, vagy a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja.

A rendezési terv jelen módosítását az előterjesztésben ismertetett helyszíneken a Kormányrendelet 32. §-a szerinti lehetőséggel élve „gyorsított” módon, tárgyalásos eljárással indokolt egyeztetni és jóváhagyni. A rendezési tervek módosítása akkor egyeztethető tárgyalásos eljárással, ha a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása megtörtént.

A Kormányrendelet 2.§ 4a. pontja szerint kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósulását biztosító, támogatás elnyerése céljából képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.

Fentiek okán, a tervezett fejlesztések érdekében szükséges alábbi területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása:

I. A Kovács Károly Városépítő Programban megvalósuló fejlesztések

Az „Infrastrukturális Fejlesztések Zalaegerszeg” című program keretében a Kormány 1,7 milliárd forintos támogatásával, 29 helyszínen jelentős út és járdafelújításokat sikerült megvalósítani a 2017-2019 időszakban. A város út és járdahálózatának további prioritást élvez. Zalaegerszeg út és járdahálózatának nagysága olyan mértékű, hogy annak üzemeltetése is nagy terhet jelent az Önkormányzat számára, a fejlesztéseket pedig nagyobb volumenben csak és kizárólag külső, állami forrásokból tudja megvalósítani. A városban a gépjárműhasználat növekedése okán már nem csak a közúti forgalommal, de a személygépjárművek parkolásával is rendszerszerűen kell foglalkozni.

A Magyarország Kormánya és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1252/2015. (IV.23.) Korm. határozatban Magyarország Kormánya egyetértett a zalaegerszegi közúthálózat és a kapcsolódó terek fejlesztésével, valamint a munkálatok elvégzéséhez szükséges eszközbeszerzés támogatásával.

A Modern Városok Program keretében a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése érdekében szükséges támogatás biztosításáról szóló 1184/2020. (IV.24.) Korm. határozat értelmében a beruházás 12 764 220 000 forint költségvetési támogatással valósul meg. A Támogatási Okirat 2020. december 14-én került aláírásra, felhasználás határideje 2022. december 31.

Az Önkormányzatnak a fenti összeg biztosításával olyan előkészítő (tervezés), fejlesztési és felújítási feladatok elvégzésére, valamint az útfenntartáshoz szükséges eszközök beszerzésére nyílik lehetősége, melyek illeszkednek az úthálózatának fejlesztési elképzeléseihez. A különböző közlekedési eszközök megfelelő összehangolásához elengedhetetlen a meglévő közúthálózat kapacitásának bővítése, áteresztő képességének növelése.

A Kovács Károly Városepítő Programban megvalósuló fejlesztések, melyek megvalósításához a rendezési terv módosítása szükséges:

I.1. Baross ligeti gépjármű-várakozóhely bővítése (1553/1, 1553/2 hrsz.)

Az 1553/2 hrsz-ú ingatlanon található 52 férőhelyes parkoló a Zala Megyei Kórház környezetében teljes kapacitás kihasználtsággal működik. A 100 férőhelyesre történő parkoló bővítés a meglévő közvilágítási hálózat bővítésével jár.

A ZÉSZ szerint a 1553/2 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési és közműelhelyezési rendeltetésű, beépítésre nem szánt övezet, az 1553/1 hrsz-ú ingatlan ZKK jelű zöldterület rendeltetésű, beépítésre nem szánt terület. A tervezett beruházáshoz a 1553/1 hrsz-ú ingatlan szabályozás-módosítására van szükség.

A fentiekre tekintettel a tervezett fejlesztés érdekében a Zalaegerszeg 1553/1 és az 1553/2 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása szükséges.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítandó ingatlanok lehatárolását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

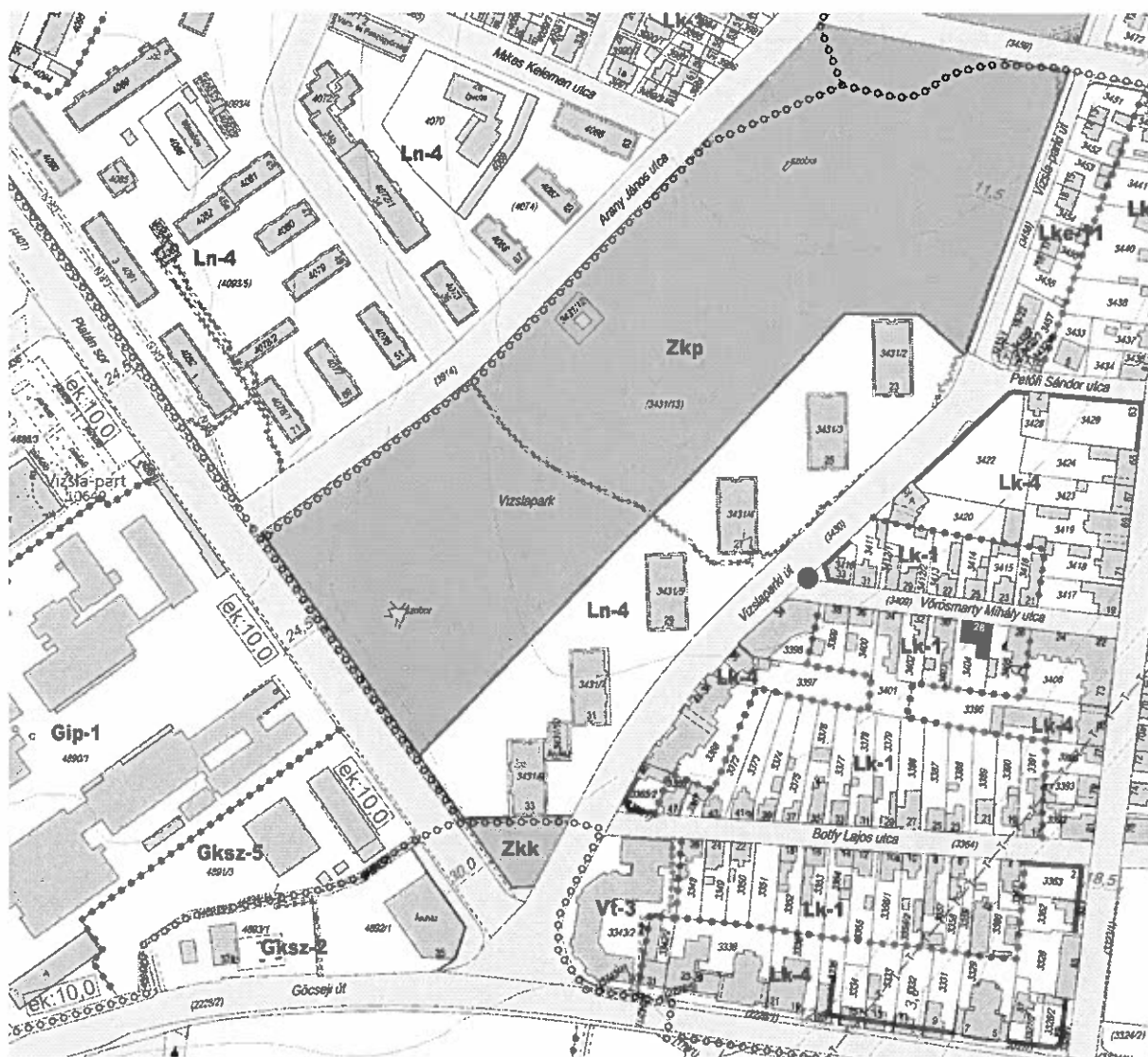
I.2. Vizslaparki út – Platán sor kereszteződésében gépjármű-várakozóhely építése (3431/13 hrsz.)

Vizslaparki út déli végén, a Vizslaparki út 33. szám (3431/9 hrsz.) alatti társasháztól délre található területen 19 darab közparkoló kialakítása tervezett, mely egyaránt szolgálná a lakókat, illetve a Göcseji úti temetőbe érkező hozzátartozókat. A tervezett térköves kialakítású gépjármű-várakozóhely feltárása a Vizslaparki útról történik, a bekötő út aszfalt burkolatú lesz. A Platán sor és a Vizslaparki utak kereszteződésében lévő terület a ZÉSZ szerint jelenleg Zkk jelű zöldterület rendeltetésű. A zöldterület rendeltetésű övezetben parkoló létesítése nem engedélyezett, ezért a beruházás megvalósításához a ZÉSZ módosítása szükséges.

A fentiekre tekintettel a tervezett fejlesztés érdekében a Zalaegerszeg 3431/13 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása szükséges.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítandó ingatlan lehatárolását az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

hatályos szabályozási terv



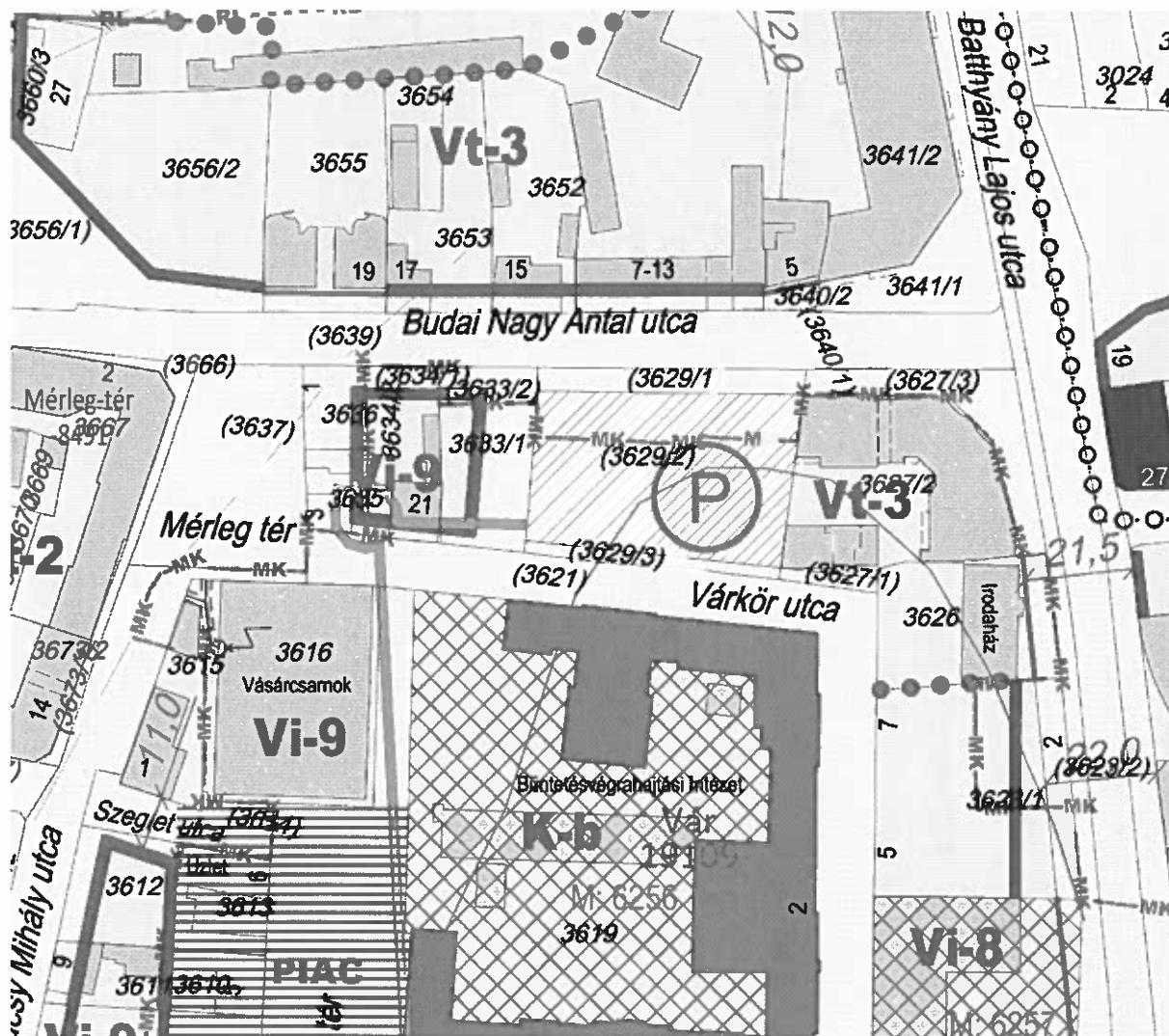
I.3. Várkör utca gépjármű-várakozóhely építése (3633/1, 3633/2, 3634/1, 3634/2, 3635, 3636 hrsz.)

A Budai Nagy Antal utcai parkoló telítettsége, a Piac környékén jelentkező rendszeres parkolási problémák enyhítése érdekében a Várkör utca észak-nyugati részén új személygépjárműhelyek kialakítása tervezett a 3633/1, 3633/2, 3634/1, 3634/2, 3635 és a 3636 hrsz-ú ingatlanokon. Az ingatlanok intézményi vegyes rendeltetésű övezetben, illetve közlekedési és közműelhelyezési rendeltetésű területen találhatóak. A létesítmény megvalósíthatósága érdekében a ZÉSZ módosítása szükséges.

A fentiekre tekintettel a tervezett fejlesztés érdekében az alábbi ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása szükséges: Zalaegerszeg, 3633/1, 3633/2, 3634/1, 3634/2, 3635, 3636 hrsz.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítandó ingatlan lehatárolását az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

hatályos szabályozási terv



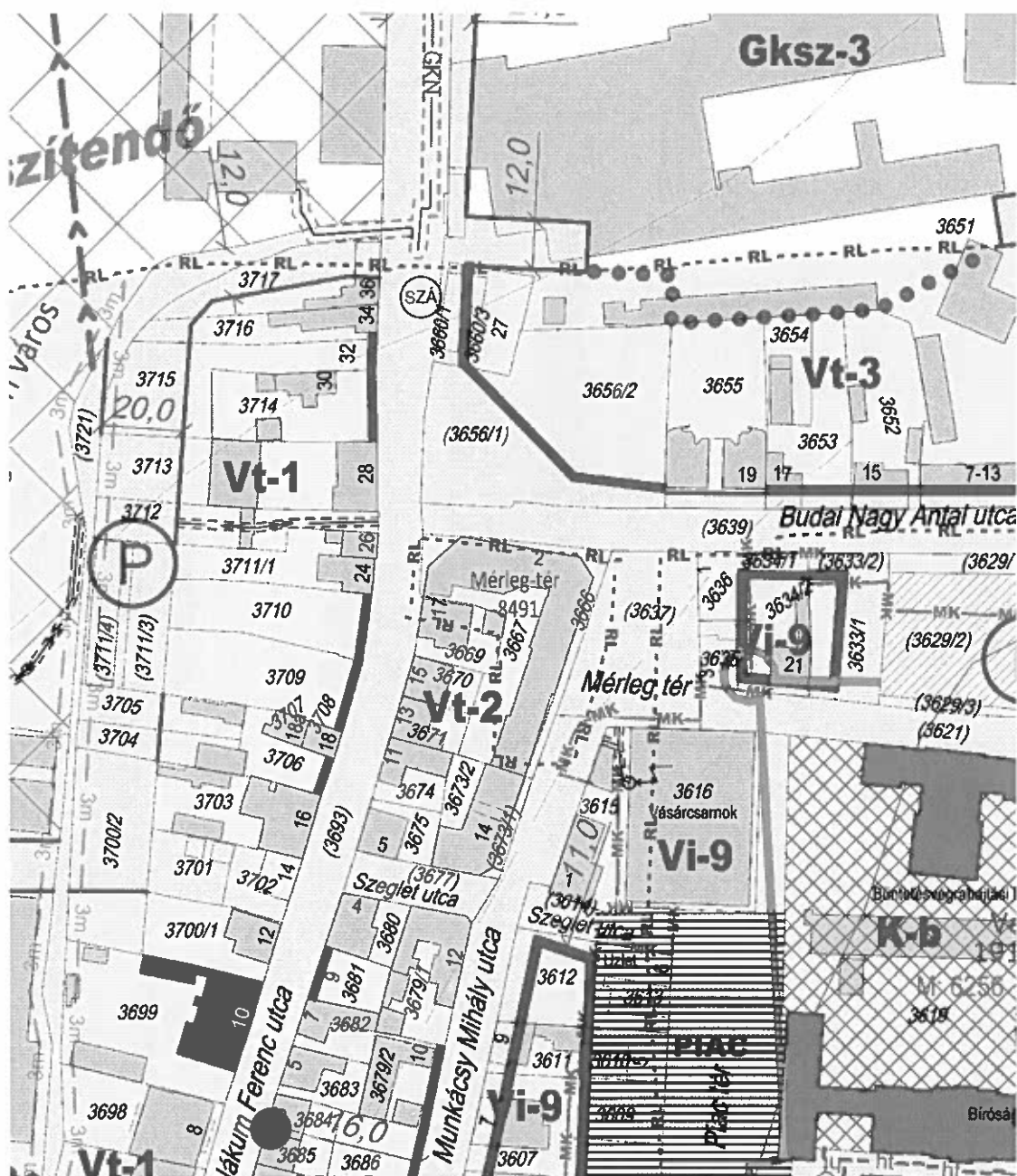
I.4. Jákum utca környezetében gépjármű-várakozóhely építés (3715, 3716, 3717 hrsz.)

A helyszín a Vásárcsarnok és a Piac közvetlen környezetében található. A rendszeres parkolási problémák enyhítése érdekében szükséges a Jákum utca északi részén peremparkoló kialakítása. Mivel a 3715, 3716 és a 3717 hrsz-ú ingatlanok a ZÉSZ szerint településközpont övezet és közlekedési és közműelhelyezési rendeltetésű terület, ezért személygépjármű parkoló létesítéséhez a szabályozás módosítása szükséges.

A fentiekre tekintettel a tervezett fejlesztés érdekében a Zalaegerszeg 3715, 3716 és a 3717 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása szükséges.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítandó ingatlan lehatárolását az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza.

hatályos szabályozási terv



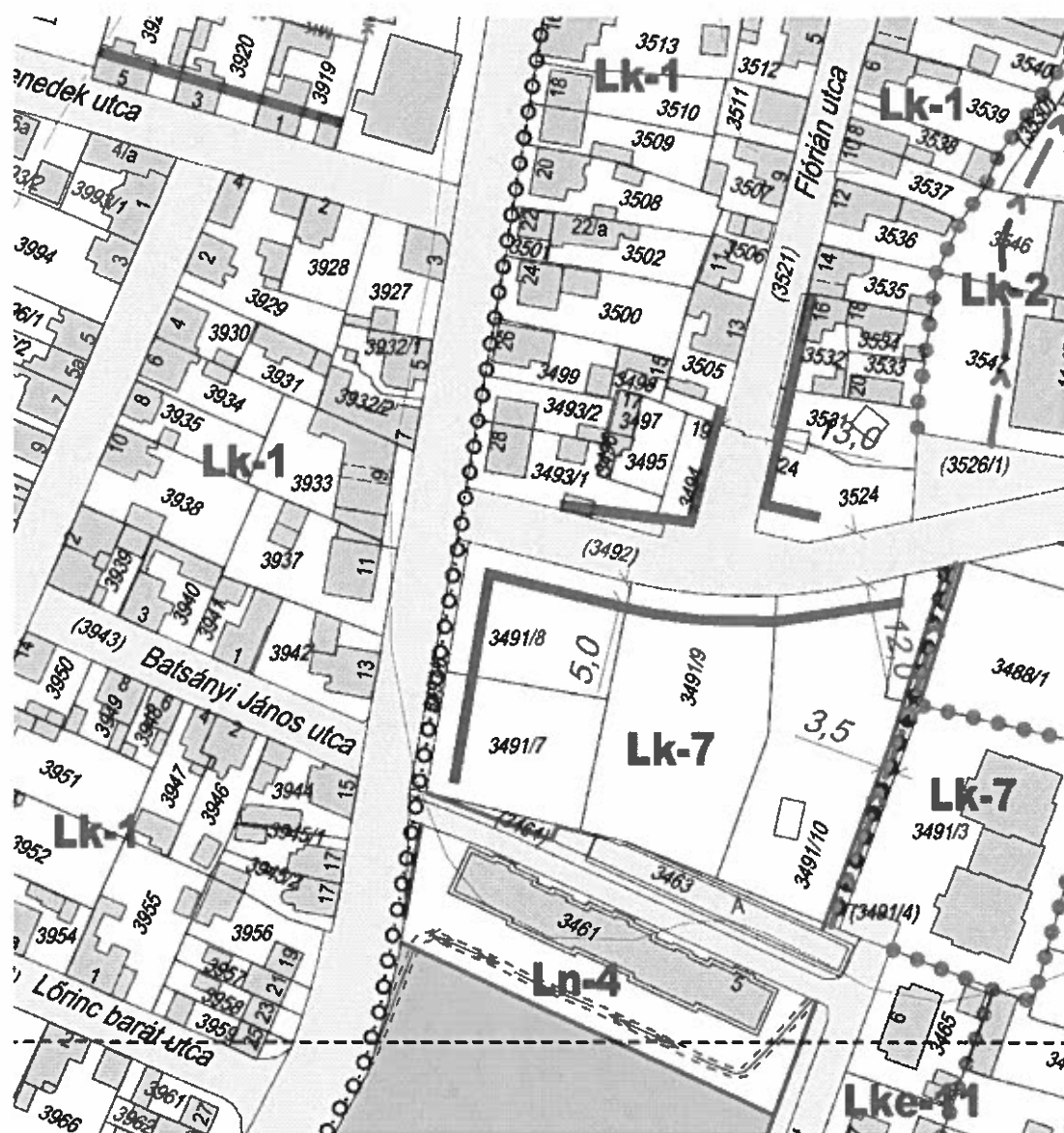
I.5. Flórián utca – Kerámia utca csatlakozásában gépjármű-várakozóhely építés (3493/1, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3521 hrsz.)

A Flórián utca – Kerámia utca kereszteződésében új parkolóhelyek kialakítása tervezett a környék parkolási problémáinak enyhítése érdekében. A beruházás során új csapadékcsatorna kiépítésére is sor kerül. A ZÉSZ alapján a 3494, 3495, 3493/1, 3496, 3497, 3498 hrsz-ú ingatlanok Lk-1 jelű kisvárosias lakóövezet rendeltetésűek. A beruházás megvalósíthatósága érdekében az ingatlanok rendeltetés-módosítása szükséges.

A fentiekre tekintettel a tervezett fejlesztés érdekében az alábbi ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása szükséges: Zalaegerszeg 3493/1, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3521 hrsz-ú ingatlanok.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítandó ingatlan lehatárolását az előterjesztés 5. melléklete tartalmazza.

hatályos szabályozási terv



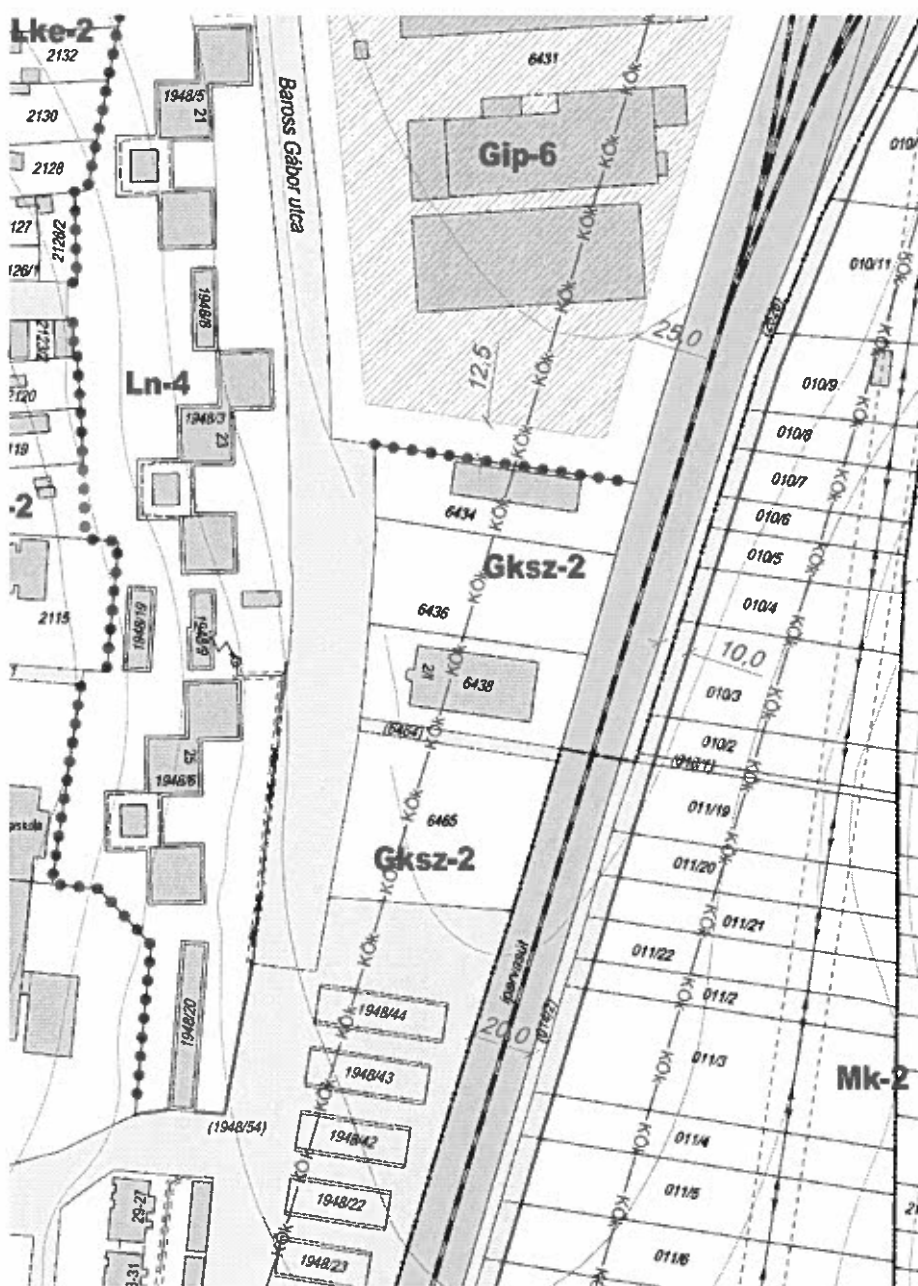
6. Baross Gábor utcában új gépjármű-várakozóhely létesítése (6465 hrsz.)

A Baross Gábor utcai 6465 hrsz-ú magánterület igénybevételével a helyszínen cca. 50 férőhelyes parkoló kiépítésére nyílik lehetőség. A létesítmény egyaránt szolgálja majd a környék lakóit és a szomszédos iparterület dolgozóit. A ZÉSZ szerint a 6465 hrsz-ú ingatlan kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű, beépítésre szánt övezet. A beruházás megvalósíthatósága érdekében az ingatlan rendeltetés-módosítása szükséges a tőle délre lévő közúti közlekedési és közműterület rendeltetésre.

A fentiekre tekintettel a tervezett fejlesztés érdekében a Zalaegerszeg 6465 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása szükséges.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítandó ingatlan lehatárolását az előterjesztés 6. melléklete tartalmazza.

hatályos szabályozási terv



II. Zalaegerszeg, Kosztolányi u. – Kossuth u. tömbbelső normatív előírásainak módosítása (2231/6, 2251, 2252/1, 2252/2, 2253/1, 2254/1, 2255/1, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2263, 2264, 2269 hrsz.)

A Kosztolányi út 43. szám alatti, 2263 hrsz-ú ingatlan nyugati irányú bővítése érdekében a közlekedési és közműterület és a lakóövezet határát Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 215/2020. (IX.10.) határozatával módosította. Az ingatlan tulajdonosa a bővítés területére garázs építését tervezi. Az ingatlan a ZÉSZ szerint Lke-7 jelű, kertvárosias lakóövezet, melynek a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 30 %. A telek beépítettsége azonban már jelenleg is eléri a 30 %-os mértéket, ezért annak módosítása szükséges. Mivel az övezeti előírások tömbre vonatkoznak, ezért a beépítési % felülvizsgálatát az ingatlan tömbjére vonatkozóan kell módosítani. Az ingatlantól északra lévő tömb, amely a maximális beépítettséget elérő beépítésű telkeket tartalmazza, szintén Lke-7 jelű övezetbe sorolt, így erre a tömbre is vizsgálni szükséges a beépítési % módosításának lehetőségét a jövőben tervezett fejlesztések biztosítása érdekében.

A 2231/6 hrsz-ú ingatlan Kosztolányi-Petőfi-Kossuth-Hunyadi utca tömbbelsőben lévő közlekedési terület, mely területhez jelenleg a Kossuth utca 58-60. szám alatti Nyugdíjas Otthonház is tartozik. A 2231/6 és a 2263 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezésével együtt a Nyugdíjas Otthonház telke is leválasztásra kerül a szabályozási terven jelöltek szerint.

A tömbbelsőben tervezett telekalakításokhoz szükséges vázrajz 2020. decemberében került záradékolásra. Az eladásra szánt ingatlanhoz értébecslés 2020. novemberében készült el, melynek érvényességi ideje 6 hónap. Ez alatt az idő alatt a telekalakítás engedélyezéséhez a ZÉSZ módosítás véleményezési eljárásnak, a közgyűlési jóváhagyásnak és a hatályba lépésnek is meg kell történnie.

A fentiekre tekintettel a tervezett fejlesztés érdekében az alábbi ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása szükséges: Zalaegerszeg 2231/6, 2251, 2252/1, 2252/2, 2253/1, 2254/1, 2255/1, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2263, 2264, 2269 hrsz.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítandó ingatlanok lehatárolását az előterjesztés 8. melléklete tartalmazza.

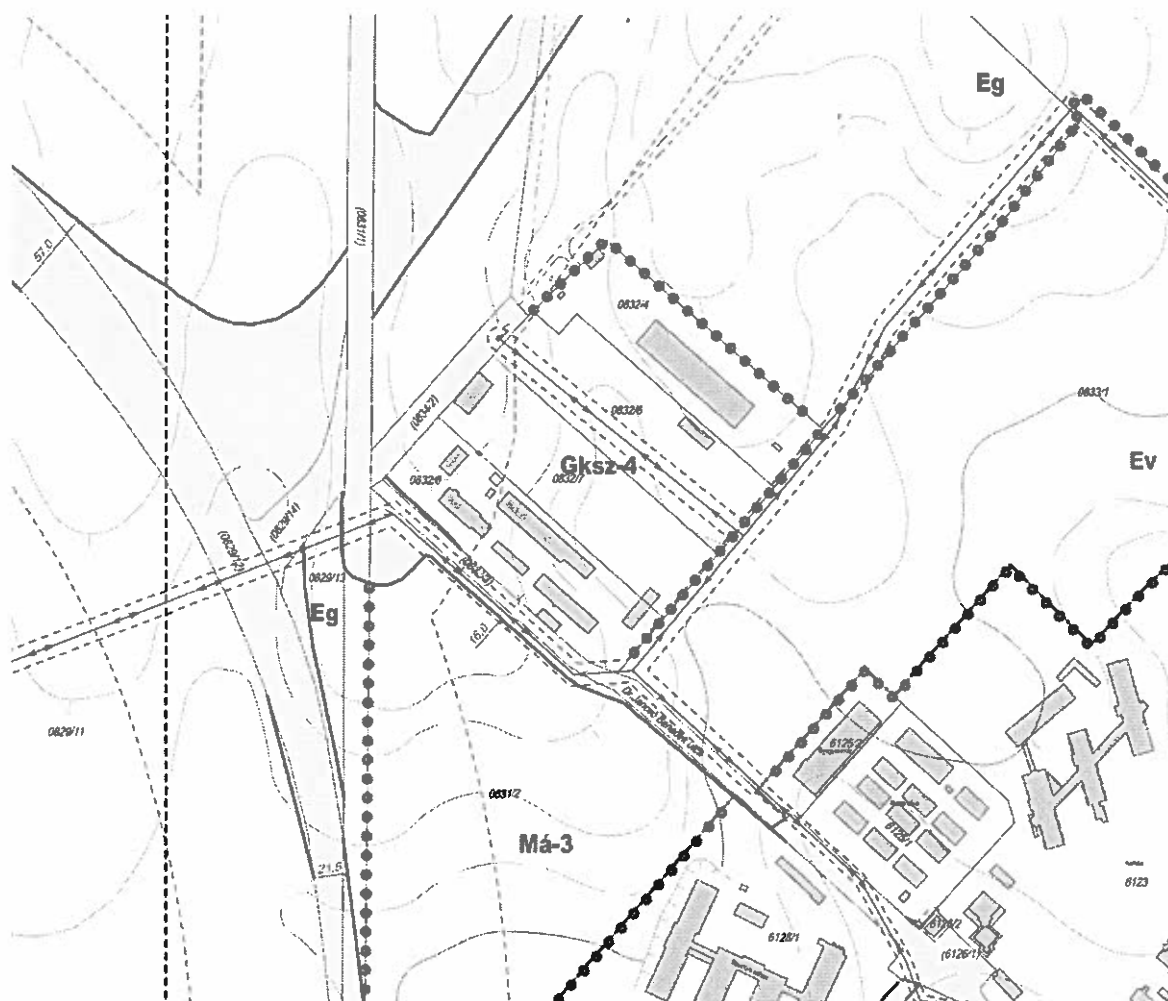
III. Zalaegerszeg, Egervári út 0832/8 hrsz-ú ingatlan szabályozás-módosítása

Az Egervári út 11. szám alatti 0832/8 hrsz-ú ingatlan a ZÉSZ szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági rendeltetésű övezetben található. Az ingatlan dél-nyugati részét útszabályozás érinti. A szabályozási vonal a ZÉSZ 2019. évi módosításakor, a tervezett M9 jelű autópálya nyomvonalát figyelembe véve került jelölésre a kisajátítási vonal helyén. Az ingatlan tulajdonosa jelezte, hogy a szabályozási vonal által lehatárolt közlekedési területen az évtizedek óta fennálló portaépület, 110 méter hosszan új kerítés, valamint közművezetékek találhatók. Ezek a műszaki létesítmények számos vállalkozást szolgálnak ki. A tömbben lévő ingatlanok tulajdonviszony szerinti telekhatárrendezését tervezik a tulajdonosok. A telekalakítás során a szabályozási terv szerinti építési telek kialakítása kötelező, a 0832/8 hrsz-ú ingatlant érintő útszabályozást magánútként le kellene választani. Ezért a tulajdonos kérte a szabályozási vonal felülvizsgálatát és törlését. A beruházó Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megkeresésünkre nyilatkozta, hogy a 0832/8 hrsz-ú ingatlan érintettsége nem indokolt, a terven az okafogyottá vált kisajátítási vonal törlésre, a hozzá kapcsolódó munkarészek javításra kerülnek, amelyhez a szabályozás módosítása, az ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása szükséges.

A tervezett fejlesztés érdekében a Zalaegerszeg 0832/8 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása szükséges.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítandó ingatlanok lehatárolását az előterjesztés 9. melléklete tartalmazza.

hatályos szabályozási terv



IV. Zalaegerszeg, Azáleás utca szabályozás-módosítása (24501/2, 24502, 24508/3, 24508/4, 24508/5, 24508/6 és a 24508/11 hrsz.)

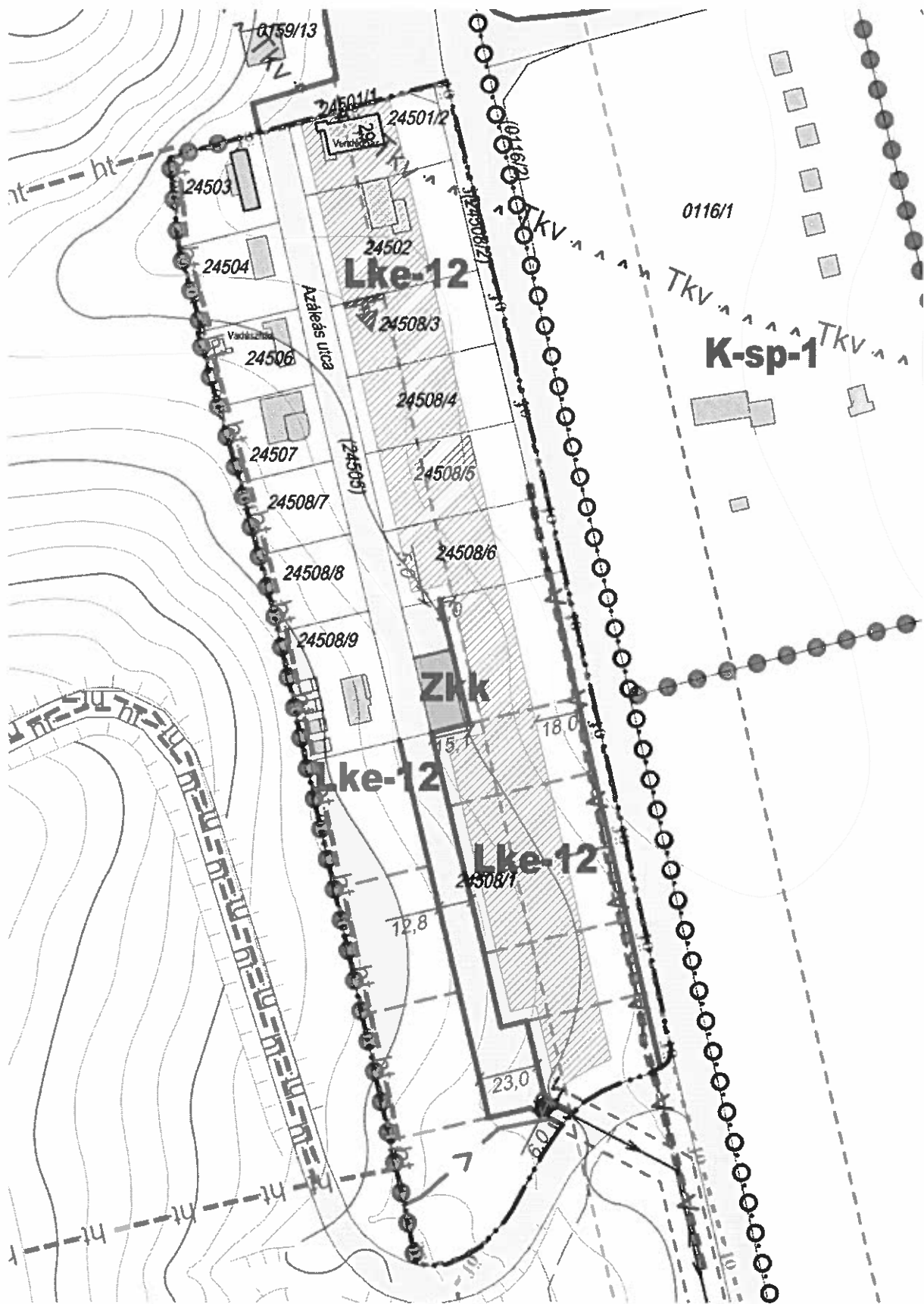
Az Azáleás utca 24508/3 hrsz-ú ingatlan a ZÉSZ szerint Lke-2 jelű kertvárosias lakóterület rendeltetésű, melyen építési sáv található. A ZÉSZ 5. § (5) a) bekezdés alapján az építési sáv az övezetnek az a terület része, amelyen belül a főépítmény elhelyezhető. Másodlagos rendeltetésű épület az OTÉK és a ZÉSZ által meghatározott elő-, oldal- és hátsókert szabályainak megtartásával az építési sáv területén kívül is elhelyezhető. Az OTÉK szerint az előkert legkisebb mélységét a helyi építési szabályzat állapítja meg, ennek hiányában a kialakult állapotnak megfelelő, vagy 5,0 méter. A szabályozási terv az Alsóerdei út felől előkertet nem állapít meg, a tömbben lévő ingatlanokon nem található az előkertben építmény, ezért az előkert legkisebb mérete ebben a tömbben minimum 5,0 méter.

A 24508/3 hrsz-ú ingatlan főépülete az építési sávban, a melléképítmény azonban az Alsóerdei út felől az építési sávon kívül, az előkertben helyezkedik el. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 1. melléklete szerint ezen építmény építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül, azonban ez esetben is be kell tartani az építésügyi előírásokat.

A Korm. rendelet 43.§ szakasza szerint a szabálytalan helyen felépült melléképületre a tulajdonos szabályossá tételi nyilatkozatot tett, mely a ZÉSZ módosításával lehetséges. A szabályossá tételi kötelezettség nem teljesítése esetén az építésügyi hatóság haladéktalanul intézkedik a bontásról.

A fentiek értelmében az építmény ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetéséhez, annak szabályossá tételéhez és a hatósági bizonyítvány kiadásához szükséges a ZÉSZ módosítása, melyhez az alábbi ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával lehetséges: 24501/2, 24502, 24508/3, 24508/4, 24508/5, 24508/6 és a 24508/11 hrsz.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítandó ingatlanok lehatárolását az előterjesztés 10. melléklete tartalmazza.



V. Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 43. szabályozás-módosítása (3081/1, 3081/2 hrsz.)

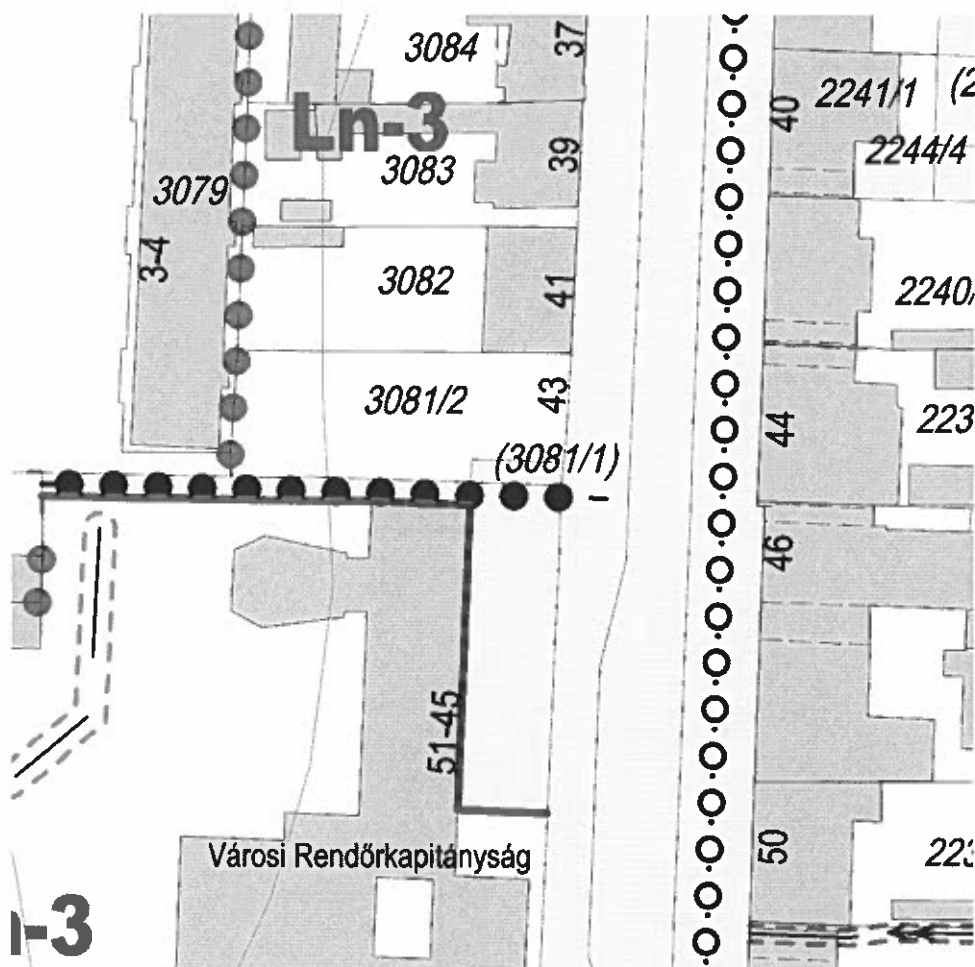
A Zalaegerszeg 3081/2 és a 3081/1 hrsz-ú ingatlanon 11 lakásos társasház építését tervezik. A ZÉSZ szerint a 3081/2 hrsz-ú ingatlan Ln-3 jelű nagyvárosias lakóövezet rendeltetésű, melyen a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 60%, saroktelek esetén 75%. A 3081/1 hrsz-ú ingatlan közlekedési és közműelhelyezési, beépítésre nem szánt terület. A beruházó a két telek egyesítésével kívánja a társasházat felépíteni. A beruházás megvalósításához két ingatlan összevonása szükséges, mely abban az esetben lehetséges, ha a 3081/1 hrsz-ú ingatlan is Ln-3 jelű övezetben van. A ZÉSZ módosítása a hosszú évek óta a város főutcájához nem méltó, rendezetlen és utcaképet rontó ingatlanon tervezett beruházás mielőbbi megvalósulását segíti elő.

Magyarország Kormánya családtámogatásainak egyik legfontosabb eleme az otthonteremtési program. A Kossuth utca 43. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építésének ez évi megkezdéséhez az építési engedélyezési eljárást az év első negyedévében le kell folytatni, amihez a rendezési terv módosítása szükséges.

A beruházás megvalósulásához kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása indokolt a Zalaegerszeg, 3081/1 és a 3081/2 hrsz-ú ingatlanoknak.

A beruházás kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához szükséges területi lehatárolást az előterjesztés 11. melléklete tartalmazza.

hatályos szabályozási terv



VI. Zalaegerszeg, Izzó utca szabályozás-módosítása (24250, 24251/3, 24252, 24253, 4954/30 hrsz.)

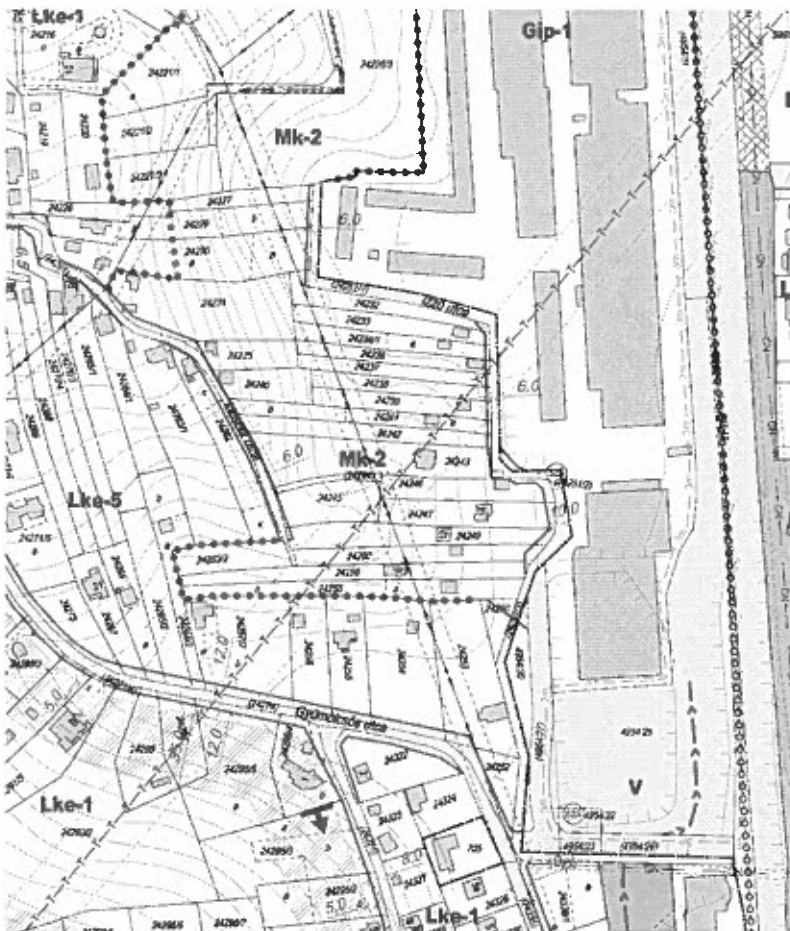
A 24253 hrsz-ú ingatlan a ZÉSZ szerint Lke-5 jelű kertvárosias lakóövezet rendeltetésű, ahol tárolásra alkalmas pince található. A tulajdonos az ingatlanban raktározási tevékenységet és földfűtéses rendszerek gyártását tervezi. A ZÉSZ 26. § (5) bekezdése szerint a kertvárosias lakóterületen 2016.08.05-én jogszerűen működő nem zavaró hatású gazdasági tevékenység folytatható, a rendeltetéshez szükséges épület felújítható, de nem bővíthető. A tulajdonos a fenti tevékenységű telephellyé szeretné minősíteni az ingatlant, azonban a ZÉSZ-ben foglaltakra tekintettel az nem lehetséges. A rohamos ütemben fejlődő vállalkozás gyártási kapacitás növeléséhez elengedhetetlenül szükséges az új telephely nyitása, mellyel munkaerő bővítés is jár. A kertvárosias lakóterület rendeltetésű övezetben gazdasági tevékenységi célú épület nem helyezhető el, ezért a ZÉSZ módosítása szükséges.

A 24253 hrsz-ú ingatlannal egy tömbben lévő 24250, 24251/3, 24252 és 4954/30 hrsz-ú ingatlanok szintén kertvárosias lakóövezetben helyezkednek el, melyek övezeti átsorolását a ZÉSZ módosításakor szintén vizsgálni szükséges.

A beruházás megvalósulásához kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása indokolt a Zalaegerszeg, 24250, 24251/3, 24252, 24253, 4954/30 hrsz-ú ingatlanoknak.

A beruházás kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához szükséges területi lehatárolást az előterjesztés 12. melléklete tartalmazza.

hatályos szabályozási terv



VII. Zalaegerszeg, Csillagvölgyi utcában normatív szabályozás módosítása (6360/3, 6360/5, 6360/6, 6360/7 hrsz.)

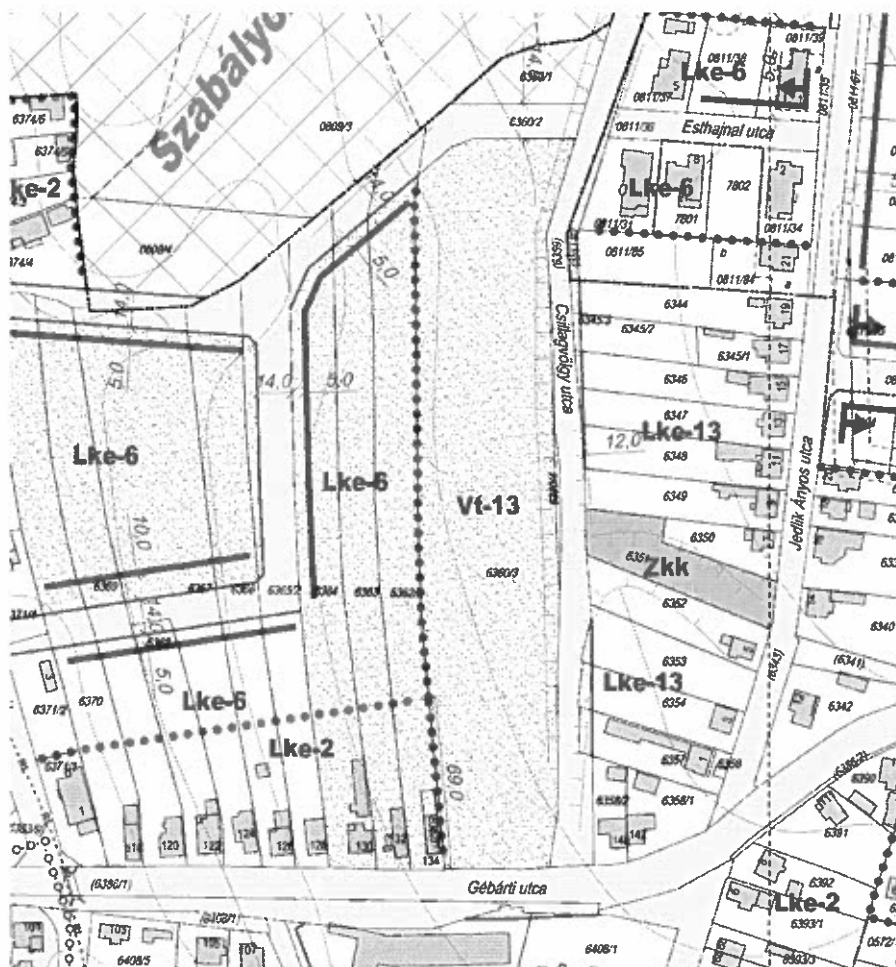
A neszelei városrészben lévő 6360/3 hrsz-ú ingatlant 2020. évben telekalakítással osztották fel 6360/5, 6360/6, 6360/7 és 6360/3 hrsz-ú ingatlanokra, melyek a ZÉSZ alapján Vt-13 jelű településközpont vegyes övezetben vannak. A déli, 6360/3 hrsz-ú ingatlanon már elkészült egy társasház, a tőle északra lévő ingatlanokon tervezett lakópark I. ütemének előkészítése folyamatban van. A Vt-13 jelű övezet normatív előírása szerint a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 méter. A tervezés során kiderült, hogy a terepadottságok miatt ez az épületmagasság nem tartható, ezért a ZÉSZ 28. § (3) bekezdésének módosítása szükséges a Vt-13 jelű övezet normatív előírása tekintetében.

Magyarország Kormánya családtámogatásainak egyik legfontosabb eleme az otthonteremtési program, melyhez szervesen kapcsolódik a fenti beruházás. A Csillagvölgyi utcában felépíteni kívánt társasházak mielőbbi megvalósításához, az engedélyezési eljárás lefolytatásához, majd az építéshez a ZÉSZ módosítása szükséges.

A beruházás megvalósulásához kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása indokolt a Zalaegerszeg, 6360/5, 6360/6, 6360/7, 6360/3, 6360/2, 6360/1 hrsz-ú ingatlanoknak.

A beruházás kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához szükséges területi lehatárolást az előterjesztés 13. melléklete tartalmazza.

hatályos szabályozási terv



VIII. Zalaegerszeg, északi ipari parkban off-road tesztkörnyezet kialakítása érdekében a szabályozás-módosítása (0779/6, 0779/3, 0779/8, 0779/7, 0783, 0784, 0785, 0782, 0781/1, 0779/9, 0787/1, 0779/10, 0779/11, 0787/2, 0788/78, 0788/88 hrsz.)

A legkorszerűbb Lynx gyalogsági harcjárművek gyártására és fejlesztésére hoz létre üzemet a ZalaZOne Járműipari tesztpálya szomszédságában a Rheinmetall Hungary Zrt.

A gyártóüzemen túl mintegy 20 hektáros területen a Lynxek és egyéb hadiipari off road járművek tesztelésére alkalmas tesztkörnyezet kialakítását is tervezik, melynek megvalósulásához a ZÉSZ módosítása szükséges a terület rendeltetését illetően, és egyéb szabályozások tekintetében is.

A beruházás tovább gazdagítja Magyarországot és a tesztpálya folyamatosan bővülő szolgáltatási kínálatát, erősíti a hazai ipart és a magyar vállalkozások beszállítási lehetőségeit.

A beruházás megvalósulásához kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása indokolt a Zalaegerszeg, 0779/6, 0779/3, 0779/8, 0779/7, 0783, 0784, 0785, 0782, 0781/1, 0779/9, 0787/1, 0779/10, 0779/11, 0787/2, 0788/78, 0788/88 hrsz-ú ingatlanoknak.

A beruházás kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához szükséges területi lehatárolást az előterjesztés 14. melléklete tartalmazza.

hatályos szabályozási terv



IX. Zalaegerszeg, Rozmaring utca szabályozás módosítása (26447, 26446, 26445, 26444, 26443, 26442/1, 26442/3, 26442/4, 26441/4, 26441/5, 26448 hrsz.)

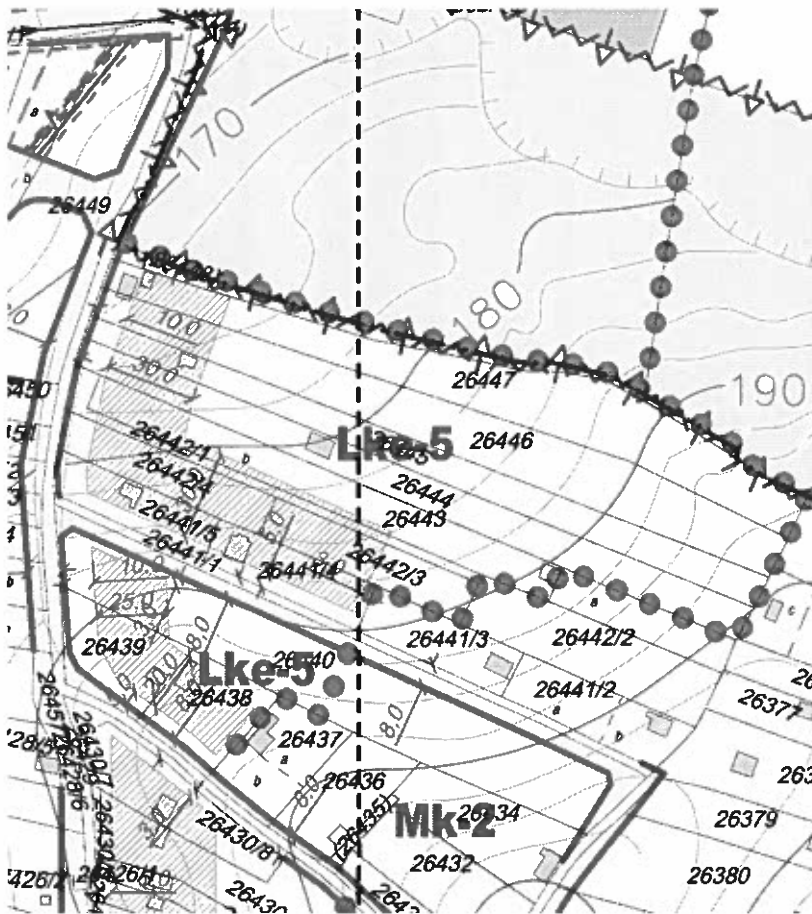
A Zalaegerszeg Rozmaring utca keleti részén lévő tömb a ZÉSZ szerint kertvárosias lakóterület rendeltetésű, beépítésre szánt terület, az ingatlanokon építési sáv található. A 26446 és a 26447 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa lakóépület építését tervezi, melyet a domborzati viszonyokat figyelembe véve a telek középső zónájában szeretne elhelyezni. A lankás domboldalon a meglévő épületek is jellemzően az építési sávon kívül helyezkednek el, a peremterületen nem jellemző az épületek által létrejövő térfal biztosítása ezért a tömbre vonatkozó építési sáv felülvizsgálata indokolt.

Magyarország Kormánya családtámogatásainak egyik legfontosabb eleme az otthonteremtési program, melyhez szervesen kapcsolódik a fenti beruházás.

A beruházás megvalósításához kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása indokolt a Zalaegerszeg, 26447, 26446, 26445, 26444, 26443, 26442/1, 26442/3, 26442/4, 26441/4, 26441/5, 26448 hrsz-ú ingatlanoknak.

A beruházás kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához szükséges területi lehatárolást az előterjesztés 15. melléklete tartalmazza.

hatályos szabályozási terv



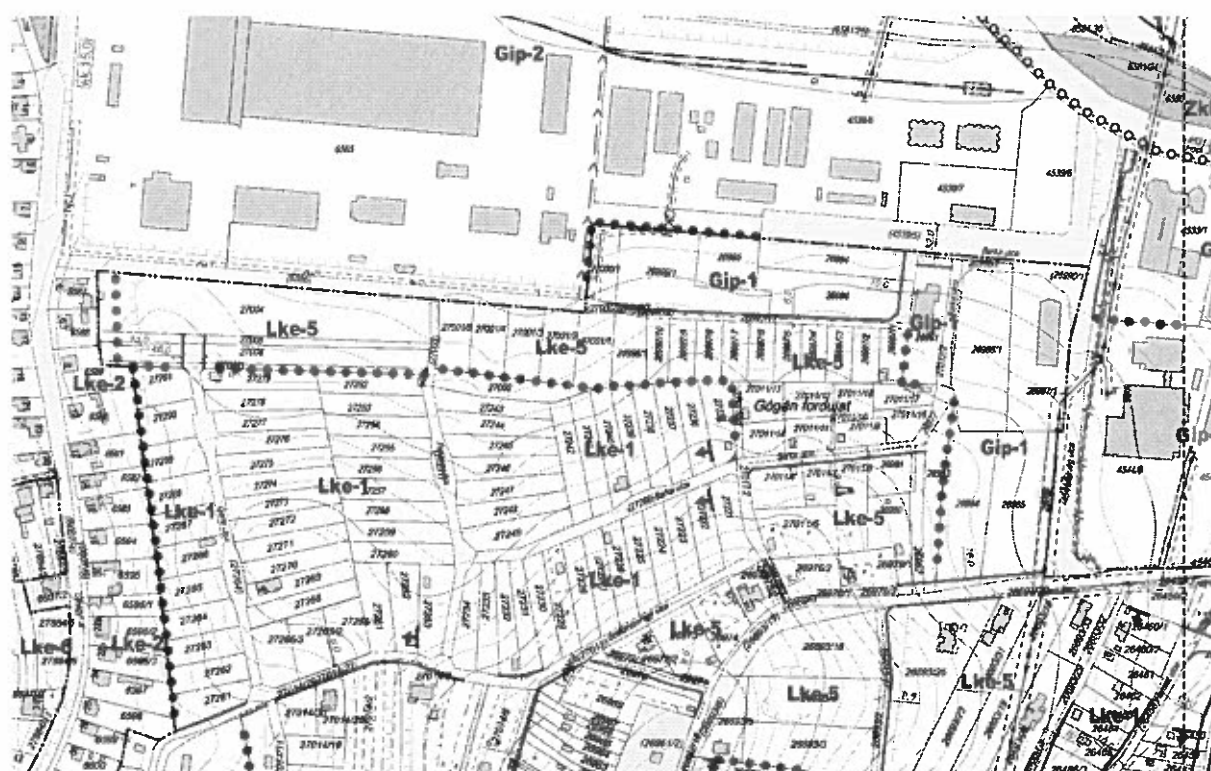
X. Zalaegerszeg, Barka utca észak-nyugati részének szabályozás módosítása (4539/5, 4539/8, 4539/7, 4539/6, 6585, 6586, 27004, 27001/5, 27001/4, 27001/3, 27001/2, 27001/1, 27000/2, 27000/1, 26999/2, 26998/2, 26999/1, 26995, 26994, 26996, 26997/11, 26998/1, 26997/10, 26997/9, 26997/8, 26997/7, 26997/6, 26997/5, 26997/4, 26997/3, 26997/2, 26997/1, 26991, 27012/2, 26988/2, 26990/1, 26987/1, 26988/1, 26986, 26985, 26984, 26983, 26977, 27011/17, 27011/16, 27011/18, 27011/10, 27011/9, 27011/12, 27011/11, 27011/13, 27011/15, 27236, 27011/14, 27011/2, 27221, 27250, 27011/4, 27011/7, 27011/6, 26981, 26982, 26980, 26979/1, 27011/5, 26976/2, 26976/3, 26975/2, 26975/1 hrsz.)

A Zalaegerszeg 26991 hrsz-ú ingatlanon lévő csarnok fejlesztését tervezi a tulajdonos, melyet az ingatlantól nyugatra lévő 26996 hrsz-ú ingatlanon tervez megvalósítani. A ZÉSZ szerint mindkét telek Gip-1 jelű övezetben található, azonban a két ingatlan között 10 méter széles közlekedési terület került szabályozásra a telkek feltárása céljából. A tervezett csarnok bővítés így nem tud megvalósulni, ezért a tulajdonos a rendezési terv módosítását kérte. A környék közlekedési hálózatának komplett felülvizsgálatára is sor kerül. A csarnok bővítése az iparterület fejlesztését és további munkahelyteremtést tesz lehetővé, mely gazdaságélénkítő hatással bír.

A beruházás megvalósításához kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása indokolt a Zalaegerszeg 4539/5, 4539/8, 4539/7, 4539/6, 6585, 6586, 27004, 27001/5, 27001/4, 27001/3, 27001/2, 27001/1, 27000/2, 27000/1, 26999/2, 26998/2, 26999/1, 26995, 26994, 26996, 26997/11, 26998/1, 26997/10, 26997/9, 26997/8, 26997/7, 26997/6, 26997/5, 26997/4, 26997/3, 26997/2, 26997/1, 26991, 27012/2, 26988/2, 26990/1, 26987/1, 26988/1, 26986, 26985, 26984, 26983, 26977, 27011/17, 27011/16, 27011/18, 27011/10, 27011/9, 27011/12, 27011/11, 27011/13, 27011/15, 27235, 27011/14, 27011/2, 27221, 27250, 27011/4, 27011/7, 27011/6, 26981, 26982, 26980, 26979/1, 27011/5, 26976/2, 26976/3, 26975/2, 26975/1 hrsz-ú ingatlanoknak.

A beruházás kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához szükséges területi lehatárolást az előterjesztés 16. melléklete tartalmazza.

hatályos szabályozási terv



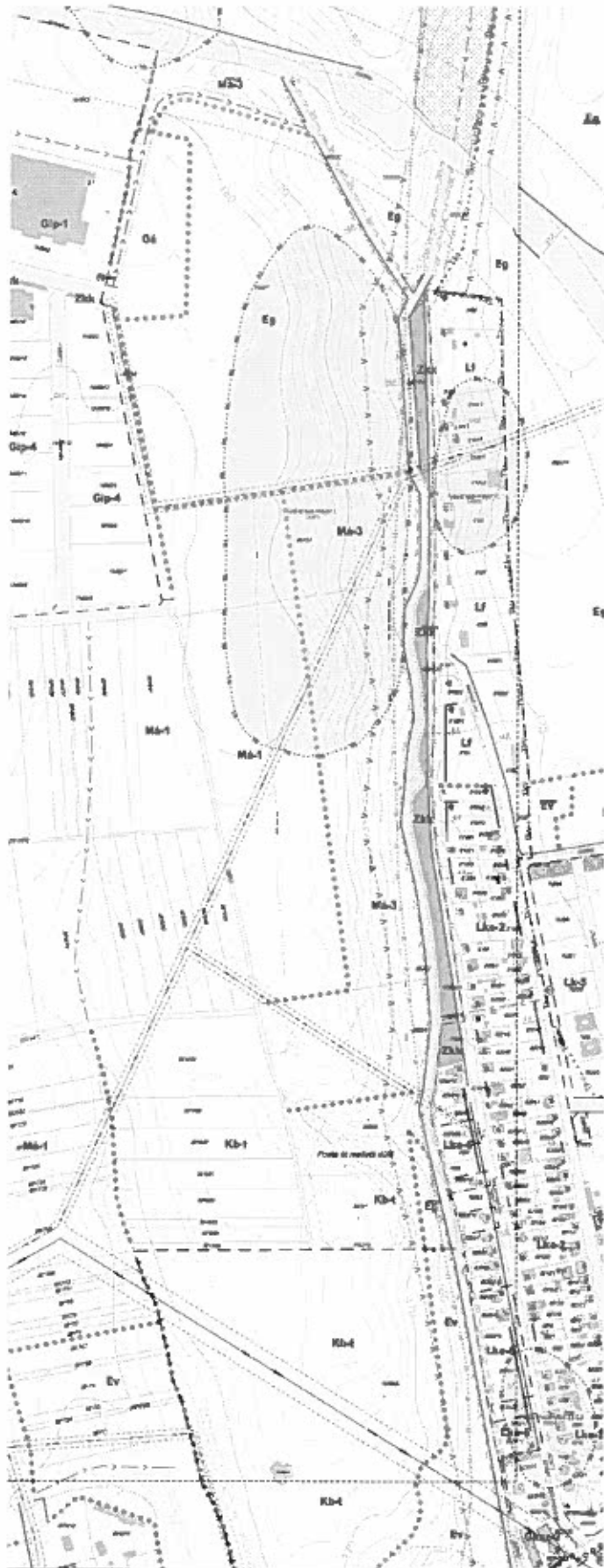
XI. Zalaegerszeg, Nagypáli patak mederrendezése (0828/22, 0828/23, 0828/25, 0828/24, 0826/28, 0823/3, 0826/27, 0826/26, 0826/25, 7624, 0823/2, 0823/5, 0823/8, 6234/10, 6234/11, 6234/8, 0826/20, 7807, 7806, 0826/14, 0824, 7805/2, 0826/16, 6234/7, 6234/6, 6234/5, 6234/4, 0826/17, 0826/18, 0826/19, 0826/4, 6236/5, 6235/26, 0826/12, 0826/11, 0825, 6235/25, 6235/23, 6235/18, 6235/2, 6235/10, 6235/4 hrsz.)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a Nagypáli és a Ságodi patak tulajdoni helyzetének rendezését kezdeményezte. A Nagypáli patak területe a Magyar Állam tulajdonába, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásába kerül, a Ságodi patak pedig önkormányzati tulajdonba. A korábbi egyeztetések alapján az ingatlanok átadás-átvétele tekintetében az önkormányzat vállalta az előkészítő munkák elvégzését. A Nagypáli patak természetbeni állapotának kijavítása tárgyában készített telekhatár-rendezési vázrajz, tervezett telekalakítás nem felel meg a ZÉSZ érintett övezetben, illetve építési szabályzatban megállapított, a kialakítandó telekre vonatkozó előírásoknak, ezért az eljárás nem vezetett eredményre. A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kéri, hogy az elkészült felmérési vázrajz alapján a vízgazdálkodási terület legyen szabályozva a ZÉSZ-ben azért, hogy ők elbirtoklási eljárást tudjanak kezdeményezni.

A zalaegerszegi tesztpálya és a Lazacfarm technológiai vizének befogadója lesz a Nagypáli patak, ezért annak szabályozás-módosítása indokolt.

A beruházás megvalósításához kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása indokolt a Zalaegerszeg 0828/22, 0828/23, 0828/25, 0828/24, 0826/28, 0823/3, 0826/27, 0826/26, 0826/25, 7624, 0823/2, 0823/5, 0823/8, 6234/10, 6234/11, 6234/8, 0826/20, 7807, 7806, 0826/14, 0824, 7805/2, 0826/16, 6234/7, 6234/6, 6234/5, 6234/4, 0826/17, 0826/18, 0826/19, 0826/4, 6236/5, 6235/26, 0826/12, 0826/11, 0825, 6235/25, 6235/23, 6235/18, 6235/2, 6235/10, 6235/4 hrsz-ú ingatlanoknak.

A beruházás kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához szükséges területi lehatárolást az előterjesztés 17. melléklete tartalmazza.



XII. Zalaegerszeg, Kerámia utca – Flórián utca tömb szabályozás módosítása (3524, 3526/1, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547 hrsz.)

A Zalaegerszeg Kerámia utca – Flórián utca sarkán lévő 3531 hrsz- ú ingatlanon társasház építése tervezett. Az ingatlan a ZÉSZ szerint Lk-1 jelű kisvárosias lakóterület rendeltetésű, mely övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 6,5 méter. Az ingatlan tömbjének nyugati, Flórián utca felőli része Lk-1 jelű övezetben van, a keleti, Síp utca felőli része Lk-2 jelű övezet, 6,0-7,5 méteres épületmagassággal. A tervezett társasháztól délre lévő 3524 hrsz-ú közlekedési és közműelhelyezési rendeltetésű ingatlanon az önkormányzat parkoló létesítését tervezi. A két ingatlan Flórián utca koronaszintjéhez képest magassági eltérést mutat, a beépítendő ingatlan és a tervezett parkoló csapadékelvezetése nehezen megoldható. A tervezett épület első padlószintjét a tervezett parkoló szintje fölé minimum 10 cm-rel kell emelni. A Műszaki Osztállyal történt egyeztetés során megállapítást nyert, hogy a parkoló végleges burkolatszintje jelenleg nem ismert, ezért javasolt a Flórián utca burkolatszintjéhez képest figyelembe venni a minimum 10 cm padlószint emelést. A tervezett épület környező terepszinteket figyelembe vevő kialakításánál vizsgálni szükséges az övezetre vonatkozó megengedett maximális épületmagasság növelését.

Magyarország Kormánya családtámogatásainak egyik legfontosabb eleme az otthonteremtési program, melyhez szervesen kapcsolódik a fenti beruházás. A felépíteni kívánt társasház mielőbbi megvalósításához, az engedélyezési eljárás lefolytatásához, majd az építéshez a ZÉSZ módosítása szükséges.

A beruházás megvalósulásához kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása indokolt a Zalaegerszeg, 3524, 3526/1, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547 hrsz-ú ingatlanoknak.

A beruházás kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához szükséges területi lehatárolást az előterjesztés 18. melléklete tartalmazza.

hatályos szabályozási terv



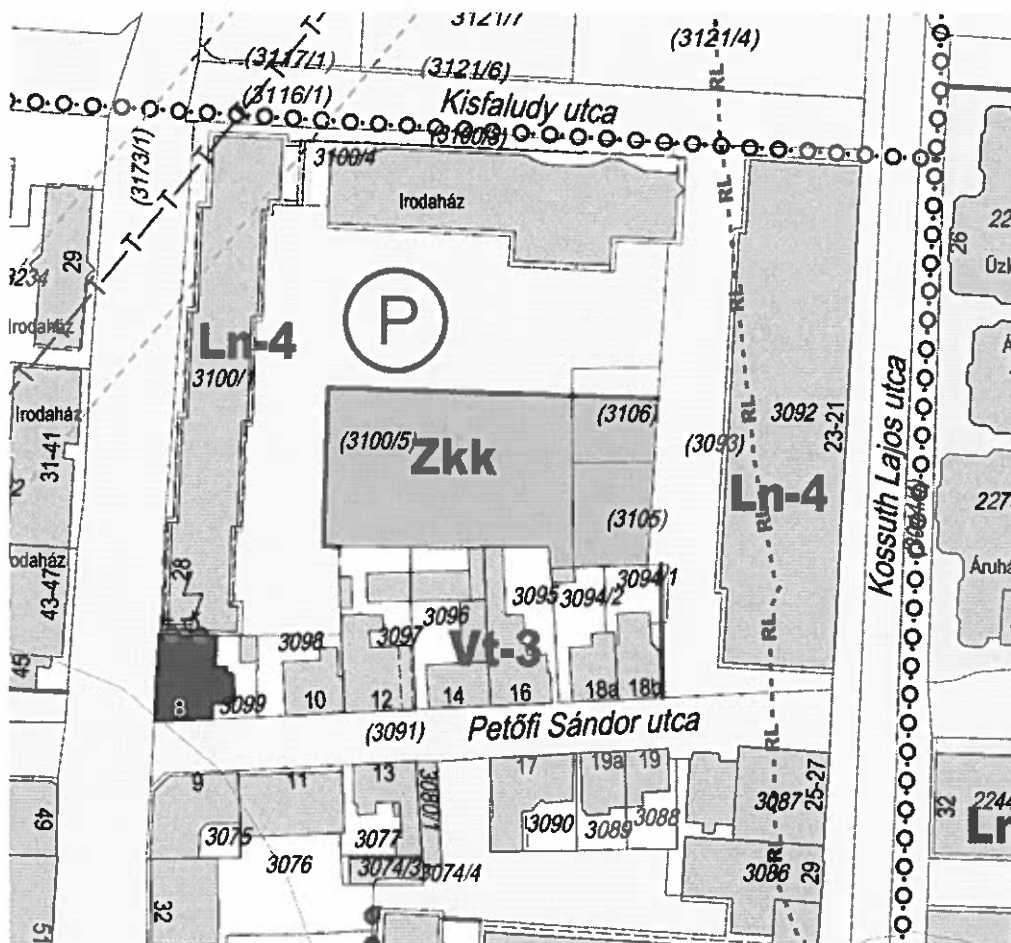
XII. Zalaegerszeg, Petőfi Sándor utcától északra lévő tömb szabályozás módosítása (3093, 3094/1, 3094/2, 3095, 3096, 3097, 3100/5, 3105, 3106 hrsz.)

A Zalaegerszeg, Petőfi Sándor utcában található 3094/1, 3094/2 hrsz-ú ingatlanok a ZÉSZ szerint Vt-3 jelű településközpont övezetben találhatóak. A tulajdonos a két telket összevonva a tervezett társasházban összesen 6 lakás és 2 üzlet létesítését tervezi oly módon, hogy az ingatlanoktól északra lévő 3100/5 és 3105 hrsz-ú ingatlanokból is területrészt szeretnének csatolni a saját telkeikhez. Az OTÉK 2021. januárban hatályba lépett módosítása értelmében a 4 vagy annál több lakást tartalmazó társasházak esetében lakásonként 1,5 parkoló létesítése kötelező. Az ingatlanoktól északra lévő közterületi beszőgelés alkalmas a telek kiegészítésre, ahol a hiányzó parokók elhelyezése saját telken biztosított lenne. A 3100/5 és a 3105 hrsz-ú ingatlanok a ZÉSZ szerint zöldterület rendeltetésűek, a településközpont építési övezetű 3094/1, 3094/2 hrsz-ú ingatlanokkal jelenleg tervezett telekalakítás így nem hajtható végre. Magyarország Kormánya családtámogatásainak egyik legfontosabb eleme az otthonteremtési program, melyhez szervesen kapcsolódik a fenti beruházás. A felépíteni kívánt társasház mielőbbi megvalósításához, az engedélyezési eljárás lefolytatásához, majd az építéshez a ZÉSZ módosítása szükséges.

A beruházás megvalósulásához kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása indokolt a Zalaegerszeg, 3093, 3094/1, 3094/2, 3095, 3096, 3097, 3100/5, 3105, 3106 hrsz-ú ingatlanoknak.

A beruházás kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához szükséges területi lehatárolást az előterjesztés 19. melléklete tartalmazza.

hatályos szabályozási terv



XIII. A ZÉSZ járművek elhelyezését szabályozó 10. § (1) bekezdésének módosítása

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) a járművek elhelyezéséről szóló 42. § (2) bekezdése 2021. január 1-től módosult. A módosítás előtt a 42. § szakasz előírta, hogy a helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában legalább egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás rendeltetési egysége után. A módosítás értelmében 2021. január 1-től ha egy építési telken négy vagy több lakás önálló rendeltetési egységet helyeznek el, önálló rendeltetési egységenként 1,5 személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

A folyamatban lévő, már leegyeztetett társasházi beruházásoknál a személygépjárművek elhelyezésének számítása – a már hatályon kívül helyezett országos előírásoknak megfelelően - lakásonként egy parkolóhellyel történt. Az OTÉK 42. § (1) bekezdése lehetőséget biztosít az Önkormányzat számára arra, hogy az OTÉK-tól eltérő szabályozást alkosson. A Kormányrendelet 32. § (4) bekezdése szerint a fenti ZÉSZ módosítás készítése, egyeztetése és elfogadása egyszerűsített eljárással történhet. A Kormányrendelet 16. § (1) alapján az önkormányzatnak döntenie kell arról, ha az építési szabályzatot módosítani kívánja.

A módosítás a városban tervezett társasházak építését segíti elő, mely Magyarország Kormánya családtámogatási programjának egyik fő eleme. A családok lakhatási problémáinak megoldása mellett gazdaságélénkítő jelentősége is van a beruházások megvalósulásának.

Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel (2020. november 4. és 2021. február 7. között), valamint a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel (2021. február 8-tól) veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének..../2021. (...) határozata

I.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg, Baross ligeti gépjármű-várakozóhely bővítés megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 1553/1, 1553/2 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

I.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg, Vizslaparki út – Platán sor kereszteződésében gépjármű-várakozóhely megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 3431/13 hrsz-ú ingatlant.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

I.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg, Várkör utcában parkoló építés megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 3633/1, 3633/2, 3634/1, 3634/2, 3635, 3636 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

I.4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg, Járum Ferenc utca északi részén új személygépjármű-várakozóhely megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 3715, 3716, 3717 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz

módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

I.5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg, Flórián utca – Kerámia utca csatlakozásában személygépjármű-várakozóhely építés megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 3493/1, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3521 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

I.6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg, Baross Gábor utca környezetében új személygépjármű-várakozóhely létesítésének megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 6465 hrsz-ú ingatlant.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

I.7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és

hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg, Kikelet utca nyugati részén tervezett új nyomvonal megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 23591, 23593, 23596 hrsz-ú ingatlant.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg, Kosztolányi utca – Kossuth utca tömbbelsőben a lakótelkek tervezett fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 2231/6, 2251, 2252/1, 2252/2, 2253/1, 2254/1, 2255/1, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2263, 2264, 2269 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg, Egervári úti kereskedelmi, szolgáltató területek tervezett fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0832/8 hrsz-ú ingatlant.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

IV. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg, Azáleás utca lakótelkek tervezett fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 24501/2, 24502, 24508/3, 24508/4, 24508/5, 24508/6 és a 24508/11 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

V. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utcában tervezett társasház megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 3081/1, 3081/2 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

VI. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg, Izzó utcában tervezett telephely kialakítás megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 24250, 24251/3, 24252, 24253, 4954/30 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz

módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

VII. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg, Csillagvölgyi utcában társasházak megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 6360/1, 6360/2, 6360/3, 6360/5, 6360/6, 6360/7 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

VIII. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg, északi ipari parkban Lynxek és egyéb hadiipari off road járművek tesztelésére alkalmas tesztkörnyezet kialakításának megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0779/6, 0779/3, 0779/8, 0779/7, 0783, 0784, 0785, 0782, 0781/1, 0779/9, 0787/1, 0779/10, 0779/11, 0787/2, 0788/78, 0788/88 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

IX. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról

szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg, Rozmaring utca nyugati részén lakóépületek létesítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 26447, 26446, 26445, 26444, 26443, 26442/1, 26442/3, 26442/4, 26441/4, 26441/5, 26448 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

X. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg, Barka utca észak-nyugati részén az iparterületek fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 4539/5, 4539/8, 4539/7, 4539/6, 6585, 6586, 27004, 27001/5, 27001/4, 27001/3, 27001/2, 27001/1, 27000/2, 27000/1, 26999/2, 26998/2, 26999/1, 26995, 26994, 26996, 26997/11, 26998/1, 26997/10, 26997/9, 26997/8, 26997/7, 26997/6, 26997/5, 26997/4, 26997/3, 26997/2, 26997/1, 26991, 27012/2, 26988/2, 26990/1, 26987/1, 26988/1, 26986, 26985, 26984, 26983, 26977, 27011/17, 27011/16, 27011/18, 27011/10, 27011/9, 27011/12, 27011/11, 27011/13, 27011/15, 27235, 27011/14, 27011/2, 27221, 27250, 27011/4, 27011/7, 27011/6, 26981, 26982, 26980, 26979/1, 27011/5, 26976/2, 26976/3, 26975/2, 26975/1 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

XI. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg, Nagypáli patak mederrendezése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0828/22, 0828/23, 0828/25, 0828/24, 0826/28, 0823/3, 0826/27, 0826/26, 0826/25, 7624, 0823/2, 0823/5, 0823/8, 6234/10,

6234/11, 6234/8, 0826/20, 7807, 7806, 0826/14, 0824, 7805/2, 0826/16, 6234/7, 6234/6, 6234/5, 6234/4, 0826/17, 0826/18, 0826/19, 0826/4, 6236/5, 6235/26, 0826/12, 0826/11, 0825, 6235/25, 6235/23, 6235/18, 6235/2, 6235/10, 6235/4 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

XII. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg, Kerámia utca – Flórián utca tömb társasház megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 3524, 3526/1, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

XIII. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg, Petőfi Sándor utcától északra lévő tömb társasház megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 3093, 3094/1, 3094/2, 3095, 3096, 3097, 3100/5, 3105, 3106 hrsz-ú ingatlanokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz

módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

XIV. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet Járművek elhelyezéséről szóló 10. §-a felülvizsgálatáról dönt.

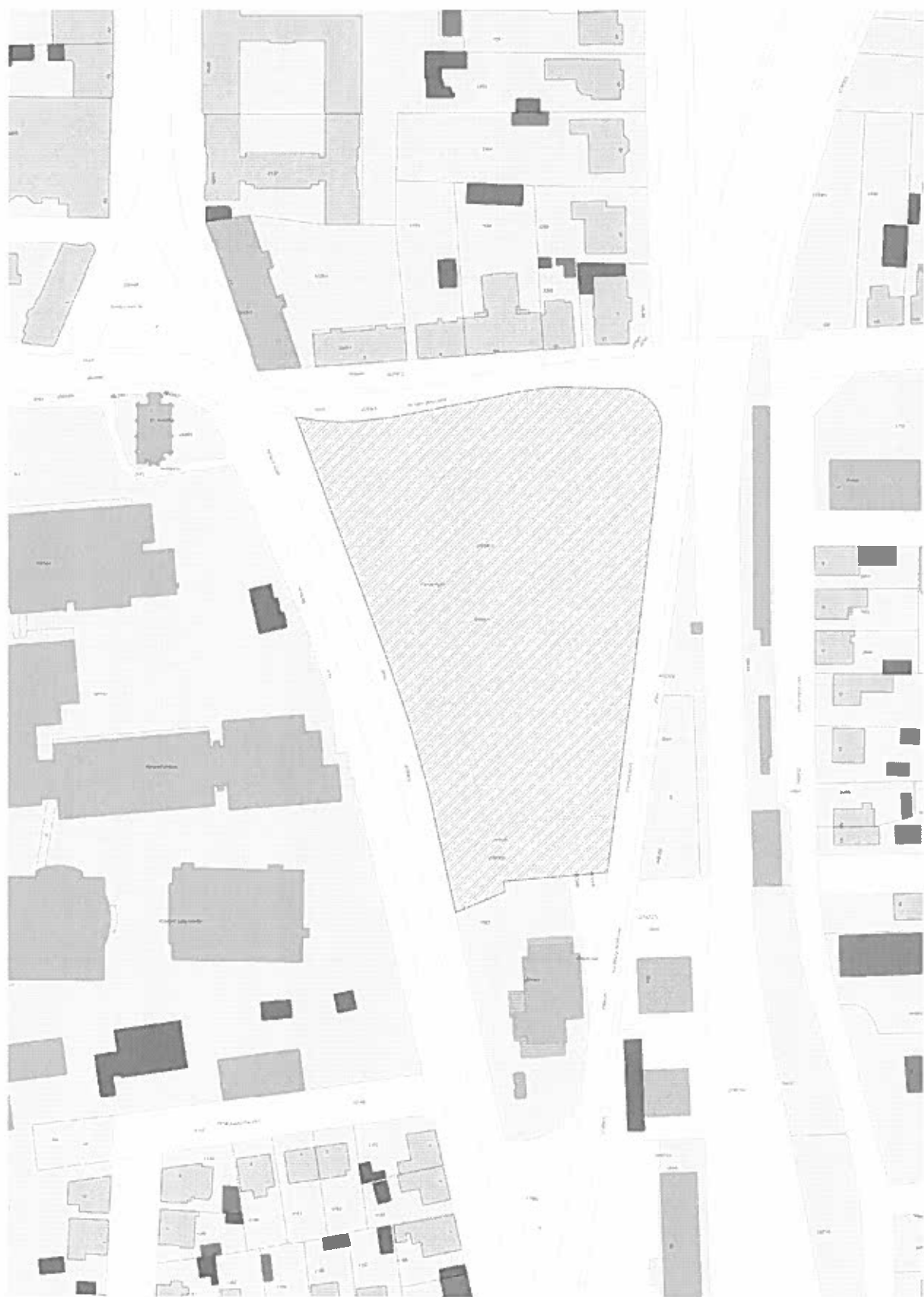
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. március 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. február 4.


Balaicz Zoltán
polgármester







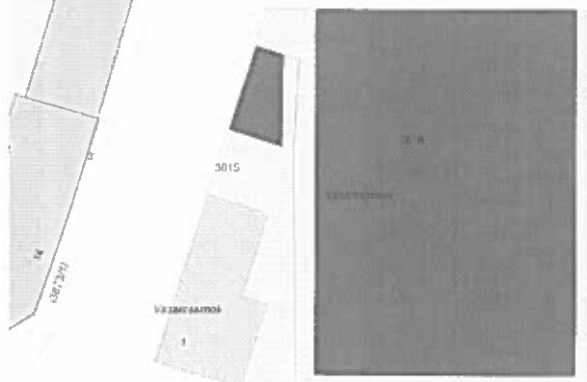


61 (3638) Buzsi Nagy Anna utca



Méreg tér

Város utca



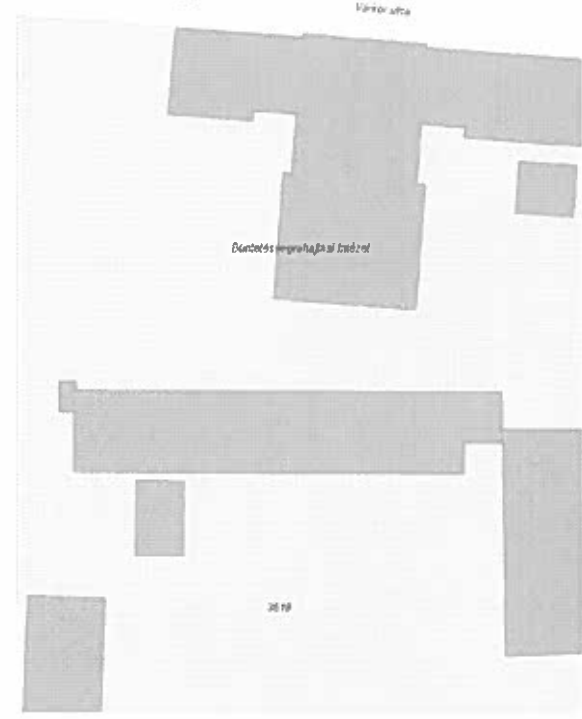
Vásáros utca

Dobó utca



Szeghy utca

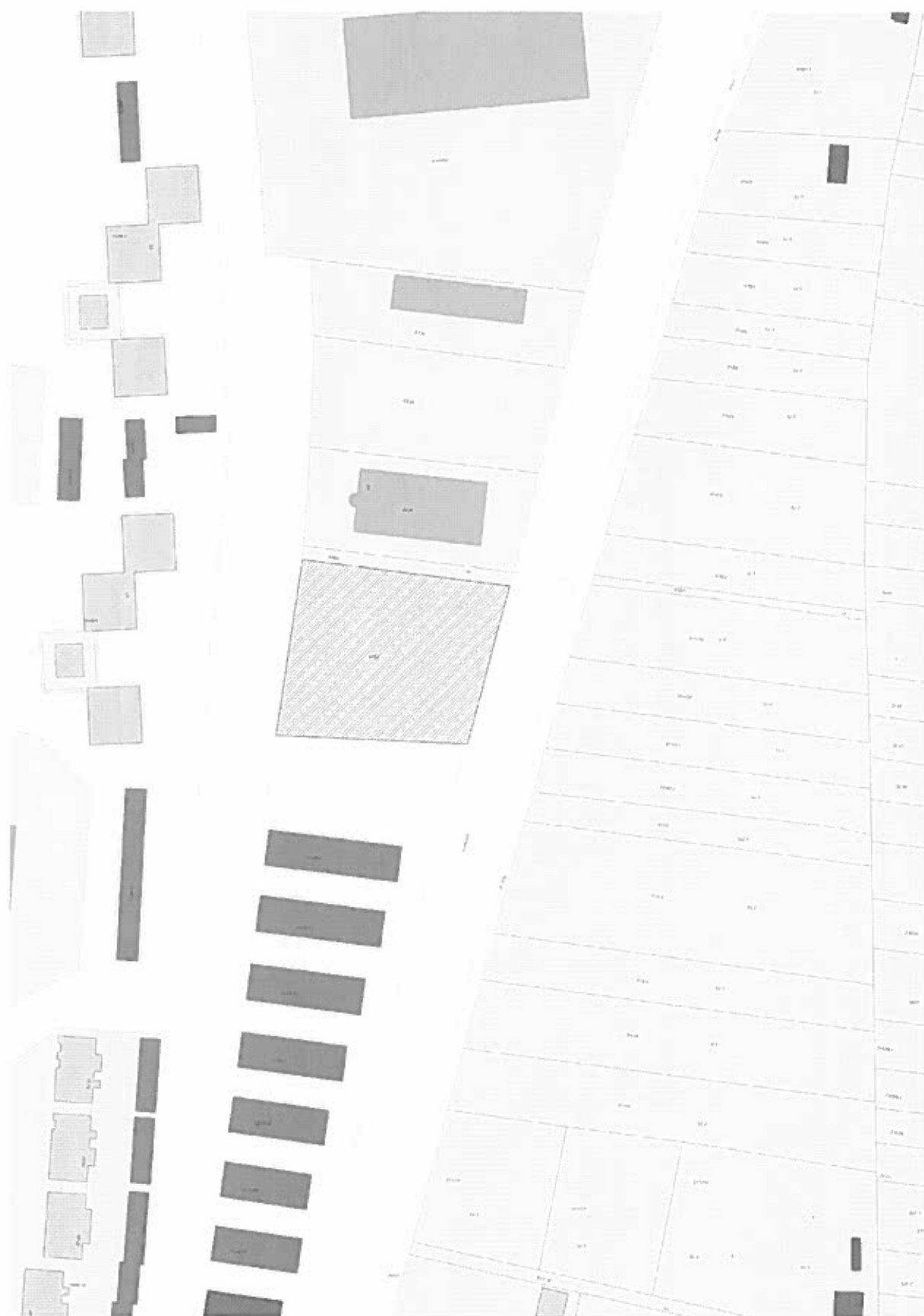
(3614)



3619



























az előterjesztés 19. melléklete

