



# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. , 92/502-106, fax: 92/502-101

E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

---

1. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2023. szeptember 14-i ülésére

**Tárgy:** Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Önkormányzati Osztály  
Göndicsné Horváth Krisztina sk. testületi szakreferens

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról:

### **ZMJVK 17/2017/2. (II.09.) határozata**

**Tárgy: Területbérleti szerződés megkötése a Magyar Olaj- és Gázipari Múzeum Alapítvánnyal az EFOP-4.1.9-16 kódszámú pályázathoz**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2023.06.30.**

Fenti határozat 2. pontjában rögzítésre került, hogy a közgyűlés szükségesnek tartja a zalaegerszegi 6555/1 hrsz.-ú kivett múzeum művelési ágú, 63642 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megosztását a Göcseji Falumúzeumban induló fejlesztésre vonatkozó előírások és az ingatlan déli oldalán tervezett kerékpárútra figyelemmel. Időközben az ingatlan déli oldalán létrejött kerékpárút telekalakítása megtörtént, így a Magyar Olaj- és Gázipari Múzeum számára annak használati megosztása nem szükséges, továbbá a Göcseji Falumúzeum fejlesztésének megvalósítása a 281/2022. (VI.04.) Korm. határozat alapján felfüggesztésre került, a 6555/1 hrsz.-ú ingatlan megosztása okafogyottá vált. Mindezekre tekintettel javaslom *a határozat 2. pontjának hatályon kívül helyezését.*

### **ZMJVK 55/2019/2. (IV.11.) határozata**

**Tárgy: Kovács Károly Tagkollégium „A” épület (Zalaegerszeg 4876/A hrsz.) főzőkonyha hasznosítására kiírt zártkörű pályázat értékelése**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2023.08.31.**

A MOLNI-ADRESZ Kft. (továbbiakban: Kft.) 2020. januárjában kezdte meg a felújított főzőkonyha és az új étterem üzemeltetését, azonban a COVID-19 járvány által előidézett veszélyhelyzet megszakította a főzőkonyha és az étterem átalakításával kapcsolatos egyeztetéseket, továbbá a járvány miatt bekövetkezett károk elhárítása és a kiesett bevételek pótlása miatti üzleti elfoglaltságok jelentősen lekötötték a bérlemény üzemeltetőjének energiáit, ezért a főzőkonyha átalakítása költségeinek elszámolására vonatkozó kétoldalú megállapodás, valamint a parkoló-építés *(lásd lent: ZMJVÖK 127/2019. (VIII.08.) határozata: A Zalaegerszeg 4876/2 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása)* költségeinek elismerésére vonatkozó megállapodás aláírása nem történt meg. 2022. nyarán a Kft. jelezte, hogy a kollégiumi főzőkonyha, valamint a Zalaegerszegi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő emeleti éttermi rész átalakítására, továbbá a volt kollégiumi sportpálya helyén a Kft. által kialakított parkolóra fordított költségek elismerésére vonatkozó megállapodások ügyében további egyeztetésekre lenne szükség, mely alapján a közgyűlés többször meg is hosszabbította a határozat végrehajtási határidejét.

A Kft. a közgyűlés által megállapított helyiségbérleti díjat fizeti önkormányzatunk részére és a volt kollégiumi sportpálya helyén kialakított parkolóban sem jogosult parkolóhelyek kizárólagos használatára és az étterem üzemeltetési tapasztalatai alapján az eredeti elképzelésétől eltérően a

Kft. már nem is kíván a parkolóhelyek kizárólagos használatára vonatkozóan szerződést kötni. Az elmúlt időszak egyeztetései alapján a főzőkonyha és a volt sportpálya helyén kialakított parkoló helyzete ZMVJÖK 55/2019/2. (IV.11.) és a 129/2019/2. (VIII.08.) határozat keretei között nem rendezhető. A Puskás Tivadar Tagkollégium főépületében található földszinti főzőkonyha, valamint az udvaron kialakított parkoló felett önkormányzatunk rendelkezik, a fölépület éttermi szárnyának emeleti része a Zalaegerszegi Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában van. Mindezek alapján javaslom az érintett felek bevonásával új együttműködési konstrukció kialakítását, a Zalaegerszegi Tankerületi Központ vagyongazdálkodási szerződésének felülvizsgálatát és ezzel egyidejűleg az 55/2019. (IV.11). határozat 2. pontjának hatályon kívül helyezését.

**ZMJVK 127/2019/2. (VIII.08.) határozata**

**Tárgy: A Zalaegerszeg 4876/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2023.08.31.**

Az 55/2019/2. (IV.11.) határozat alatt leírtakra hivatkozva javaslom a határozat 2. pontjának hatályon kívül helyezését.

**ZMJVÖK 34/2022/2.3. (III.10.) határozata**

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Botfai Lakóterületi Sport Club Városi Civil Alap pályázatához**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül**

A határozat 2.1. pontjával a közgyűlés utólagosan jóváhagyta, hogy a Botfai Lakóterületi Sport Club a Zalaegerszeg 01081 hrsz.-ú „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanon a 2022/2023 TAO pályázat keretein belül tárgyi eszköz beruházás (ingatlan) jogcímen pályafelújítást hajtson végre. A pályafelújítás megvalósult és a térítésmentes vagyontárvételről szóló megállapodás (2.3. pont) aláírásra került.

**ZMJVÖK 41/2022/1. (IV.07.) határozata**

**Tárgy: Hasznosítási javaslat az andráshidai repülőtér területének fejlesztésére vonatkozóan**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2023.07.01. (zártkörű pályázati felhívás (ajánlatkérés) ismételt kiküldésére) az adásvételi szerződés aláírására: pályázat elbírálásától számított 30 nap bérleti szerződés megkötésére: pályázat elbírálásától számított 30 nap, illetve a Légügyi Hatóság állásfoglalásának rendelkezésére állásától számított 30 nap (annak megfelelően, amelyik később következik be)**

A közgyűlés fenti határozatának 1. pontjában arról döntött, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírásai alapján a Drón Kompetencia Központ megvalósítása érdekében zártkörű pályázatot ír ki, melyre egyedüli ajánlattevőként a MouldTech Systems Kft.-t hívja meg. A MoudTech System Kft. a zártkörű

pályázati felhívásban megadott határidőig - első alkalommal: 2022. június 30., azt követően 2022. szeptember 30., és 2023. április 19. napjáig - nem nyújtotta be pályázatát, így a pályáztatás eredménytelenül zárult. Az önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képező, Zalaegerszeg 0679/1 hrsz.-ú, valamint a 0679/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott forgalmi érték aktualizálásra került, így a szakvélemény változatlan tartalommal és összeggel 2023. július 1. napjáig volt érvényes, amely már egy a ZMJVÖK 32/2023. (IV.20.) határozat II.1. pontja szerinti meghosszabbított határidő volt a zártkörű pályázati felhívás ismételt kiküldésére is. A hasznosításra vonatkozó zártkörű pályázati felhívás közzétételére a MouldTech System Kft. jelzése alapján azonban ismételten nem került sor. Tekintettel arra, hogy az értékbecslés érvényességi határideje lejárt és melynek meghosszabbítására a szakértő állásfoglalása szerint a piaci változások miatt nincs lehetőség, javaslom *a határozat 1. pontjának hatályon kívül helyezését.*

### **ZMJVÖK 79/2022/2. (V.12.) határozata**

**Tárgy: A Nagypáli- és a Ságodi-patak területrendezésére vonatkozó ZMJVÖK 197/2021. (VI.17.) határozatának módosítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2023.06.30.**

A közgyűlés fenti határozatának 2. pontjában egyetértett a Nagypáli- és a Ságodi-patak tulajdoni helyzetének az egységes vagyonkezelés érdekében történő rendezésével, mely alapján a Magyar Állam kizárólagos tulajdonából ingyenes vagyonátadás jogcímen önkormányzatunk kizárólagos tulajdonába kerülnek a *Zalaegerszeg 0831/320, 0767, 0770, és a Kispáli 09* hrsz.-ú ingatlanok, illetőleg a önkormányzatunk kizárólagos tulajdonából ingyenes vagyonátadás jogcímen a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába kerülnek a *Zalaegerszeg 0828/24, 0934/2, 0937/78, 0937/75, 0937/74, 0937/71, 0937/70, 0937/69, 0937/65, 0937/62, 0937/57, 0937/54, 0937/49, 0937/46, 0937/42, 0937/41, 0937/40, 6236/7, 0831/222* hrsz.-ú ingatlanok. A Magyar Állam képviseletében a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és önkormányzatunk között 2022. július 6. napján létrejött telekalakítási megállapodással vegyes ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződés szerint önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes vagyonátadás jogcímen a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába kerültek. Azonban a Magyar Állam kizárólagos tulajdonából ingyenes vagyonátadás jogcímen önkormányzatunk kizárólagos tulajdonába kerülő *Zalaegerszeg 0831/320, 0767, 0770, és a Kispáli 09* hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a Magyar Állam képviseletében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel az átadás ügyintézése még folyamatban van. Tekintettel arra, hogy önkormányzatunk továbbra is érdekelt a területrendezés megvalósításában, javaslom a határozat *2. pontja végrehajtási határidejének 2024. június 30-ig történő meghosszabbítását.*

### **ZMJVÖK 104/2022. (VI.16.) határozata**

**Tárgy: Új hulladékudvar létesítése a Zalaegerszeg 0883 hrsz-ú ingatlanon**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2023.06.30.**

Az új hulladékudvar megvalósítása érdekében a használati szerződés előkészítésre került, azonban a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. 2022. augusztus 1. napján kelt KP/9400-39/2022. iktatószámú levelében tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy az új hulladékudvarok létesítésére kezdeményezett projektet a Kormány az állami építési beruházások felülvizsgálata érdekében szükséges intézkedésekről szóló 2175/2022. Korm. határozatával felfüggesztette. A 2023. július 1. napjától működő új koncessziós modellben a hulladékgazdálkodást végző MOHU MOL Zrt. jövőbeni fejlesztési tervei között a meglévő hulladékudvarok bővítése és újak létesítése is szerepel. Tekintve, hogy önkormányzatunk továbbra is érdekelt az új hulladékudvar létesítésében, javaslom a határozat végrehajtási határidejének 2025. június 30-ig történő meghosszabbítását.

#### **ZMJVÖK 114/2022/II.1.2., II.11.2. (VII.28.) határozata**

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (Andráshida mini bölcsőde), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Főépítési Osztály**

**Határidő: 2023.06.30. (II.1.2. pont), 2023.07.31. (II.11.2. pont)**

*A II.1.2. pont végrehajtási jelentése:* A Ságodi-patak mederrendezése érdekében a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a partnerségi eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadásról döntöttem. A véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került.

*A II.11.2. ponthoz tartozó lejelentés:* A Kovács Károly Városépítő Programban megvalósuló fejlesztések között szereplő Kikelet utca felújításának, új kikötés létesítésének előkészítése folyamatban van. Az elkészült útépítési tervek a ZÉSZ által szabályozott közlekedési területeknél kisebb területrészek igénybevételét jelölték meg, ezért szakági tervezői, valamint ingatlan tulajdonosi egyeztetések zajlottak annak érdekében, hogy csak a ténylegesen közlekedési területként igénybe vett területrészek kerüljenek önkormányzati tulajdonba. Az adás-vételi eljárások, a telekalakítások és az ingatlan-nyilvántartási átvezetések megtörténtek, egy ingatlan esetében kisajátítási eljárás van folyamatban. A kivitelezési munkák végeztével indítható a ZÉSZ módosításának terveztetése és véleményeztetése annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartásban átvezetett területeken túl további szabályozás ne érintse a lakótelkeket, melynek okán javaslom a határozat II.11.2. pontjára vonatkozó végrehajtási határidő 2024. július 31-ig történő meghosszabbítását.

#### **ZMJVÖK 136/2022/2. (IX.15.) határozata**

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város 2021-2027-es időszakra vonatkozó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elfogadása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2023.06.30.**

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájában és a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben meghatározott fejlesztések megvalósításához kijelölésre kerültek az egyes projektek menedzserei,

a szakági munkacsoporttagok, és megkezdődtek azok előkészítési és fejlesztési munkái.

**ZMJVÖK 173/2022/2. (IX.15.) határozata**

**Tárgy: A közvilágítás veszélyhelyzet ideje alatti helyi működési rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2023.06.30.**

A határozat 2. pontjában a közgyűlés arra adott felhatalmazást, hogy gondoskodjak Zalaegerszeg közvilágításának felméréséről és energiahatékonysági fejlesztésének tervezetéről, továbbá felkért, hogy az elkészült tervek alapján tegyek javaslatot a közvilágítás energiahatékonysági fejlesztésének megvalósítására. E feladat végrehajtásaként a 2023. július 17-i rendkívüli közgyűlésre előterjesztés készült „*Közvilágítás energiahatékonysági fejlesztése*” címmel. A közgyűlés a 104/2023. (VII.17.) határozatával elfogadta a közvilágítás energiahatékonysági fejlesztésének megvalósítását.

**ZMJVÖK 199/2022. (XII.15.) határozata**

**Tárgy: Döntés energiahatékonyságot javító beruházásokról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata közintézményeiben**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály (1.-3. pont) / Közgazdasági Osztály (1. pont)**

**Határidő: 2023.06.30.**

A közgyűlés fenti határozatának 1. pontjával intézkedési tervet fogadott el az energiahatékonyságot javító fejlesztésekről, melyek megvalósulása az alábbiak szerint alakult:

„*Kazáncsere a Zalaegerszegi Gondozási Központ, Idősek Otthona intézményében*”: Az energetikai fejlesztés megvalósult: 4 db új kondenzációs gázkazán került beépítésre. Az új kazánok jóval korszerűbbek, a hatásfokuk magasabb, az áramfelvételük alacsonyabb. A kazáncsere során megújult a fűtési rendszer kaszkád és zónavezérlése, továbbá új égéstermék elvezetők kerültek beépítésre.

„*18 db intézmény esetében napelemrendszer kiépítése*”: Az energetikai fejlesztés megvalósítása folyamatos a 18 db intézményre vonatkozóan, mely öt ütemben kerül megvalósításra. Az I. ütem szerinti intézmények (Napsugár, a Radnóti, a Kosztolányi, a Mikes és Kodály utcai óvodák) napelem telepítési munkáira vonatkozó közbeszerzési eljárás lezajlott. A napelem-kiépítést megelőzően egyes intézményeknél a fejlesztés feltétele a lapostető-szigetelés felújítási, illetve a villamoshálózat kapacitás-növelési feladat megvalósítása. A lebonyolításhoz kapcsolódó előkészítő munkák, valamint a közbeszerzési eljárások időszükségletét figyelembe véve a teljeskörű végrehajtás 2024. december 31. határidővel kalkulálható.

„*Városi Hangverseny- és Kiállítóterem fűtőkorszerűsítése*”: Az energetikai fejlesztés megvalósult, mellyel önálló gépészeti rendszer került kialakításra. A korábbi, a Zalaegerszegi Ady Endre Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola kazánházából történő megtáplálás megszüntetésével 2db kondenzációs gázkazán került beépítésre a meglévő fűtési rendszerhez való csatlakozással, a kapcsolódó tűzhatár képzési munkákkal együtt.

*„Bölcsődei és óvodai intézményekben lámpatestek, illetve fényforrások LED-esítése”*: Az energetikai fejlesztés megvalósulásával 312 db új, korszerű lámpatest és 1837 db LED fénycső került beépítésre.

*Kis utcai épületegyüttes fűtéskorszerűsítési munkái*: A korszerűsítés keretében a jelenlegi kazánházban megszűnt a 6 db AF 105 FÉG-Vestale kazánból álló rendszer. Az új rendszerrel 4 helyen 6 db kondenzációs gázkazánal került kialakításra az óvodához 2 db 60kW fűtő gázkazán a jelenlegi kazánházban, a bölcsőde és konyha épületegységhez 2 db 60kW fűtő gázkazán a vasaló helyiségben, továbbá a ZEGESZ intézményhez 2 db 25 kW kombi gázkazán az intézmény földszinti, valamint az emeleti közlekedő helyiségeiben. Mindhárom egységben új hőleadók kerültek beépítésre, amely összesen 247 db lapradiátor felszerelését jelentette. Mindezen fejlesztések által az energetikai fejlesztés megvalósult.

*„Zalaegerszeg, Závodszy u. 1. (volt Nyomda) telephely épületgépészeti korszerűsítési munkái – kazáncsere és fűtésleválasztás”*: Az energetikai fejlesztéshez kapcsolódó kiviteli terv elkészült. A dokumentáció a földszint és a kétemeletes irodaépület önálló kazánokkal történő megtáplálását tartalmazza a régi kazánház átalakításával: 7 db kazánblokk megszüntetésre, 1 db kazánblokk (AF105 modulkazán) és csatlakozó egységek meghagyásra kerülnek kéménnyel, amely a továbbiakban egy 300 m<sup>2</sup>-es raktár fűtését biztosítja. Az irodaépület hőközpontjában új kazánház kerül kialakítása 130 kW kazán teljesítményre, és a G65 gázmérő G25-re kerül lecserélése az új kazánok teljesítményéhez igazodva. Ez az energetikai fejlesztés azonban a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet függvényében valósulhat meg.

*„Városi Sportlétesítmények Gondnokság Intézménye kezelésében lévő létesítmények korszerűsítése”*: Az energetikai fejlesztés megvalósult: a Városi Sportcentrum A épület (öltöző), B épület (Tekecsarnok), C épület (atléta öltöző) és futófolyosó épületében 294 db LED fénycső és 92 db izzó került beépítésre. Az Október 6. tér 16. szám alatti létesítmény vonatkozásában (öltöző, iroda és ZTE FC utánpótlás öltöző épület) 158 db fénycső került beépítése, a Bokszeremben 20 db, a Modellező Klub esetében 50 db fénycső került beépítésre.

*„Teniszkлубház fűtéskorszerűsítése és sátor épület belső világítás rendszer korszerűsítése”*: A világítási rendszer korszerűsítése keretében 92 db lámpatest került beépítése. A fűtéskorszerűsítés során a meglévő egyedi konvektoros fűtési rendszer (konvektorok és vezetékek) lebontását követően kiépítésre került a meglévő központi kondenzációs gázkazán által vezérelt lapradiátoros fűtési rendszer termosztatikus szelepekkel.

*„Ostoros Károly sportcsarnok és ZTE FC épületkomplexum vonatkozásában energetikai koncepció készítése és megvalósítása TAO forrással”*: Az energetikai fejlesztéshez kapcsolódó terv elkészült, amely megvizsgálta a sportcentrum területén működő egyes fogyasztók által használt energiamennyiséget, azok időbeliségét, a napenergia telepítési helyszínek beazonosítását az optimális épületek és felületek kiválasztásával. Elkészült a telepítési elrendezési terv, a napenergiahozam számítás és az optimális tárolókapacitás méretezése is, azonban az energetikai fejlesztés a rendelkezésre álló TAO pályázat és pénzügyi fedezet függvényében valósulhat meg.

*„JUDO terem világítás korszerűsítése”*: Az energetikai fejlesztés megvalósulásával 37 db új, korszerű lámpatest került beépítése.

*„Apáczai VMK világítás szétválasztás az egyes szervezetek által fogyasztott energia külön mérhetőségére, valamint tervezet a később fűtéskorszerűsítés és szétválasztás vonatkozásában”*: Az energetikai fejlesztéshez kapcsolódó kiviteli terv elkészült, mely tartalmazza az épület 5 külön

fűtési rendszerének kialakítását a meglévő radiátorok felhasználásával, valamint a nagy méretű gázóra cseréjét kisebbre. A létesítményben több szervezet működik, azonban a szervezetek működési rendje, nyitvatartási ideje eltérő, így a különböző igények és eltérő módon való, takarékos módban való üzemelésre nem volt lehetőség. A létesítményben az energetikai fejlesztés a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet függvényében valósulhat meg.

„*Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ világítótestek cseréje*”: Az energetikai fejlesztés megvalósult, melynek keretében 310 db új, korszerű lámpatest került beépítésre.

„*Falumúzeumban megvalósult világítótest csere, valamint későbbi fűtéskorszerűsítés*”: Az energetikai fejlesztés megvalósult, ami 52 db LED fénycső beépítését jelenti.

„*Göcsej Múzeumban megvalósított időszakos rendelkezések, valamint a Mindszentyneumban megvalósított energiaracionalizálási beavatkozások*”: Az intézményben 23 új, korszerű lámpatest és 88 LED fénycső került beépítésre. A Mindszentyneum épületének homlokzat világítása – megszakítókkal - teljes egészében lekapcsolásra került.

„*Polgármesteri Hivatal épületében világítótest csere*”: Az energetikai fejlesztés megvalósításával 1474 db LED fénycső került beépítésre.

„*Vásárcsarnok lámpatest csere*”: 33db új, korszerű lámpatest és 9 db LED fénycső került beépítésre.

*Az energetikai fejlesztések költségvetési jelentése:* a fejlesztések az önkormányzat 2023. évi költségvetésének „*energiaválság csökkentő beruházások*” soráról kerültek kifizetésre, kivétel a kazáncsere a Zalaegerszegi Gondozási Központ Idősek Otthona intézményében és a Városi Hangverseny- és Kiállítóterem fűtéskorszerűsítése, melyek a 2022. évi költségvetésben szerepeltek, és ez utóbbit az önkormányzat 2023. évi költségvetése is tartalmazza. A 2023. évi költségvetés „*energiaválság csökkentő beruházások*” sor módosított előirányzata 403.180 E Ft, az összes kötelezettségvállalás 225.155 E Ft volt 2023. június 30. napján, melyből kifizetésre került a 2023. év első félév végéig 44.215 E Ft. A fenti kötelezettségvállalás tartalmazza a 2023-ban elvégzendő energiahatékonyságot javító beruházások jelentős részét. A 178.025 E Ft szabad előirányzat pedig további forrást jelent a megvalósítandó energiahatékonyságot javító beruházásokra.

A tervezett energetikai fejlesztések jelentős része megvalósult, azonban a még folyamatban lévő – fentiekben részletezett - fejlesztések megvalósítása érdekében javaslom a határozat 1. pontja végrehajtási határidejének 2024. december 31-ig történő meghosszabbítását a „*18 db intézmény esetében napelemrendszer kiépítése*”; a „*Zalaegerszeg, Závodszky u. 1. (volt Nyomda) telephely épületgépészeti korszerűsítési munkái – kazáncsere és fűtésleválasztás*”; az „*Ostoros Károly sportcsarnok és ZTE FC épületkomplexum vonatkozásában energetikai koncepció készítése és megvalósítása TAO forrással*”, valamint az „*Apáczai VMK világítás szétválasztás az egyes szervezetek által fogyasztott energia külön mérhetőségére, valamint tervezet a később fűtéskorszerűsítés és szétválasztás vonatkozásában*” pontok esetében.

*A határozat 2. pontjának végrehajtási jelentése:* A közgyűlés 2023. február 15-i ülésén tárgyalta az „*Együttműködési megállapodás a Lakossági LED Csereprogram megvalósításában*” című előterjesztést és 12/2023. (II.15.) határozatának 1. pontjában kijelentette, hogy a CYEB Energiamegoldások Kft.-vel együttműködési megállapodást köt a Lakossági LED csereprogram megvalósítására. Majd a közgyűlés 2023. június 15-i ülésén tárgyalta meg „*A társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek LED-csereprogramjának támogatása és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II. 08.)*

*önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést és 81/2023. (VI.15.) határozatának 1. pontjával támogatta a környezettudatosság fejlesztése és az energiahatékonyság biztosítása érdekében a közigazgatási területén lévő társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban lévő helyiségeiben a hagyományos fényforrások félvezetős fényforrásokra való cseréjét.*

*A határozat 3. pontjának végrehajtási jelentése: Az önkormányzati cégek vezetői a szükséges energiahatékonyságot javító fejlesztéseket megvalósították: az észszerű korszerűsítési beavatkozásokat megtették, továbbá a munkaszervezés optimalizálásával a közüzemi költségek csökkentését segítették elő. A villamosenergia és gázfogyasztás mértéke folyamatosan ellenőrzött a minél gazdaságosabb működés érdekében.*

### **ZMJVÖK 201/2022/1. (XII.15.) határozata**

**Tárgy: Javaslat „Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztéséért díj”, „Kultúra mecénása díj” és „Sport mecénása díj” odaítélésére (ZÁRT ÜLÉS)**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet**

**Határidő: 2023.06.30. („Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztéséért Díj” átadása)**

A „Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztéséért Díj” az ADA Kft. és a Tornyos és Társa Kft. részére ünnepélyes keretek átadásra került 2023. február 23. napján.

### **ZMJVÖK 10/2023/III.-VI. (II.15.) határozata**

**Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (laktanya, logisztikai központ), területrendezési hatósági eljárást megelőző döntés meghozatala (logisztikai központ)**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Főépítési Osztály**

**Határidő: 2023.06.30.**

*A határozat III.-V. (Teskánd-Zalaegerszeg közötti kerékpárút fejlesztés, déli összekötő út megvalósíthatósága, alsóerdei kerékpárút fejlesztés) pontjaihoz tartozó végrehajtási jelentés: a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a partnerségi eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadásról döntöttem. A véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került.*

*A határozat VI. pontjához tartozó jelentés: A volt laktanya területét érintő lakóterületi fejlesztések érdekében a ZÉSZ módosítás véleményezési dokumentációját telepítési tanulmányterv munkarész támasztja alá, azonban annak hiányában a ZÉSZ módosításának terveztetését és véleményezési eljárását nem lehetett elindítani. A tanulmányterv készítőivel az egyeztetések folyamatban vannak, melyre tekintettel javaslom a határozat VI. pontja végrehajtási határidejének 2024. január 31-ig történő meghosszabbítását.*

### **ZMJVÖK 19/2023/II.1., 2., 3. (III.23.) határozata**

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Vizslaparki u., Köztársaság u., Flextronics)**

**Felelős: Polgármester**  
**Hivatali felelős: Főépítési Osztály**  
**Határidő: 2023.06.30.**

*A határozat II.1., 2., 3. (a Vizslaparki út szabályozásának felülvizsgálata; a Köztársaság út déli részén út és gépjárművárakozóhely kialakítása; a Posta utca, Felxtronic „B” telephelye fejlesztése, bővítése érdekében a szabályozás felülvizsgálata) pontjaihoz tartozó végrehajtási jelentés: a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a partnerségi eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadásról döntöttem. A véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került.*

**ZMJVÖK 39/2023/2. (IV.20.) határozata**  
**Tárgy: A Göcseji Múzeum szervezeti felépítésének módosítása**  
**Felelős: Polgármester**  
**Hivatali felelős: Személyügyi szakreferens**  
**Határidő: 2023.07.31.**

Dr. Kostyál László Zsolt munkaszerződésének módosítása aláírásra került.

**ZMJVÖK 43/2023. (IV.20.) határozata**  
**Tárgy: A Játssz velünk! Társasjáték Klub helyiségbérlet iránti kérelme**  
**Felelős: Polgármester**  
**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**  
**Határidő: az egyesület bejegyzését követő 15 nap, de legkésőbb 2023. június 30.**

A közgyűlés fenti határozatával arról döntött, hogy pályázati eljárás lefolytatása nélkül, a szerződéskötéstől számított 1 éves határozott időre bérbe adja a 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 63-67. sz. alatti ingatlanban található, összesen 98 m<sup>2</sup> területű helyiségcsoportot a Játssz Velünk! Társasjáték Klub részére, és egyben felhatalmazott a bérleti szerződés megkötésére. A nevezett ingatlan az önkormányzat tulajdona, azonban vagyongazdálkodója, a közüzemi díj fizető, a LÉSZ Kft., így a bérleti szerződés megkötésére a LÉSZ Kft. ügyvezetője jogosult, melyre tekintettel javaslom a határozat módosítását az alábbiak szerint:

*„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonszabályzat) 21. § (1) bekezdés 2. b) pontja, valamint a 2. sz. melléklet III. pontja alapján pályázati eljárás lefolytatása nélkül, a szerződéskötéstől számított 1 éves határozott időre bérbe adja a 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 63-67. sz. alatti ingatlanban található, összesen 98 m<sup>2</sup> területű helyiségcsoportot a Játssz Velünk! Társasjáték Klub részére.*

*A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege 9.940,- Ft + ÁFA/hó. A bérleti díj minden évben emelkedik a KSH által megállapított infláció mértékével.*

*A szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetén a szerződés – 30 napos felmondási idő kikötésével – felmondható.*

*A helyiség használatával járó közüzemi díjak megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.*

*A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.*

*A közgyűlés felkéri a LÉSZ Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.*

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

**Felelős:** felkérésre: Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője”

A LÉSZ Kft. ügyvezetője tájékoztatott, hogy a bérleti szerződés aláírásra került.

#### **ZMJVÖK 45/2023/I.2., II.2. (IV.20.) határozata**

**Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (autóbusz-pályaudvar), területrendezési hatósági eljárást megelőző döntés meghozatala (logisztikai központ)**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Főépítész Osztály**

**Határidő: 2023.06.30.**

*A határozat I.2. pontjának végrehajtási jelentése: Az autóbusz pályaudvar felújítása érdekében a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a partnerségi eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi egyeztetési eljárás eredményének elfogadásról döntöttem. A véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került.*

*A határozat II.2. pontjának végrehajtási jelentése: A pózvai városrész területére tervezett logisztikai központ területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében 2023. június 26. napján az állami főépítész hatáskörében eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatalnál a területrendezési eljárás megindításra, a térségi területfelhasználási engedély iránti kérelem benyújtásra került.*

#### **ZMJVÖK 53/2023. (V.18.) határozata**

**Tárgy: A Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda magasabb vezetői beosztására kiírt pályázat elbírálása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Személyügyi szakreferens**

**Határidő: 2023.07.15.**

A magasabb vezetői megbízásról szóló okirat aláírásra került.

#### **ZMJVÖK 71/2023/1. (V.18.) határozata**

**Tárgy: Megállapodás a helyközi ország - és Zala Vármegye bérlet helyi közösségi közlekedésben való elfogadásáról**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2023.06.30.**

A helyközi ország- és vármegyebérletek helyi közösségi közlekedésben való elfogadásáról szóló megállapodás 2023. május 18. napján aláírásra került, azonban a pénzügyi megállapodás

vonatkozásában a kormányelőterjesztés kidolgozása folyamatban van. Tervezetten a Kormány által elfogadott döntés szerint kerül meghatározásra a pénzügyi hozzájárulás módszertana, aránya és az állami finanszírozás forrása, melynek okán a pénzügyi megállapodás még nem került aláírásra. Fentiekre tekintettel javaslom *a határozat 1. pontja végrehajtási határidejének 2023. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

**ZMJVÖK 73/2023. (V.18.) határozata**

**Tárgy: Bérlőkijelölési jog biztosítása a Zalaegerszegi Református Egyházközség javára**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály**

**Határidő: 2023.07.31.**

A Zalaegerszegi Református Egyházközséggel a bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló megállapodás aláírásra került.

**ZMJVÖK 77/2023. (V.18.) határozata**

**Tárgy: A Zalavíz Zrt. meglévő folyószámlahitel-keretének megemeléséhez önkormányzati kezességvállalás (ZÁRT ÜLÉS)**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet**

**Határidő: 2023.07.31.**

A hitelfelvételhez kapcsolódó önkormányzati kezességvállalási megállapodás 2023. június 27. napján aláírásra került.

**ZMJVÖK 82/2023. (VI.15.) határozata**

**Tárgy: A Zalaegerszegi Múzeumok Igazgatósága főigazgatói munkakörére kiírt pályázat elbírálása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Személyügyi szakreferens**

**Határidő: 2023.06.20. (1. pont), 2023.07.31. (2. pont)**

A közgyűlés 2023. augusztus 1. napjától kezdődően 2028. július 31. napjáig Havasi Bálintot bízta meg a Zalaegerszegi Múzeumok Igazgatósága főigazgatói munkakörének ellátásával, melyhez a szükséges miniszteri egyetértés beszerzéséhez kapcsolódó intézkedések megtörténtek *(1. pont).*

A miniszteri egyetértés alapján a főigazgatói munkakör betöltésére vonatkozó munkaszerződés aláírásra került *(2. pont).*

**ZMJVÖK 83/2023. (VI.15.) határozata**

**Tárgy: Javaslat a Keresztury Emlékbizottság tagjainak megválasztására**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet**

**Határidő: 2023.06.30.**

A közgyűlés döntéséről a Keresztury Emlékbizottság tagsága változásában érintettek tájékoztatása megtörtént.

**ZMJVÖK 84/2023. (VI.15.) határozata**

**Tárgy: Alapítványok támogatása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet**

**Határidő: 2023.06.30.**

Az alapítványokkal (Pózváért Alapítvány, Ady Iskola Izsák Imre Alapítvány) a támogatási megállapodások aláírásra kerültek.

**ZMJVÖK 85/2023. (VI.15.) határozata**

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. II. félévi munkatervének jóváhagyása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály**

**Határidő: 2023.06.30.**

Az érintettek – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város valamennyi önkormányzati képviselője, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, az egyszemélyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetői, a társulások elnökei, a tanácsnok és a Polgármesteri Hivatal valamennyi szervezeti egysége - részére a 2023. II. félévi munkaterv megküldésre került. A munkaterv közzététele a város hivatalos honlapján megtörtént.

**ZMJVÖK 86/2023. (VI.15.) határozata**

**Tárgy: A Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. nem lakás célú helyiségbérllet (Széchenyi tér 3-5., második emelet) iránti kérelme**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály**

**Határidő: 2023.06.19.**

Az önkormányzat és a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. közötti helyiségbérlési szerződés megkötésre került, a helyiség átadása a bérlő részére megtörtént.

**ZMJVÖK 87/2023. (VI.15.) határozata**

**Tárgy: A Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházzal kötendő ingyenes használati és feladat-ellátási szerződések elfogadása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet**

**Határidő: 2023.06.30.**

A Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházzal kötött ingyenes használati szerződés aláírásra került.

**ZMJVÖK 88/2023. (VI.15.) határozata**

**Tárgy: A Zalaegerszegi Egészségügyi Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának módosítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet**

**Határidő: 2023.06.22.**

Az intézmény alapító okirata aláírásra és a Magyar Államkincstár részére bejegyzés céljából megküldésre került.

**ZMJVÖK 89/2023. (VI.15.) határozata**

**Tárgy: Feladat-ellátási szerződés megkötése bölcsődei feladatok ellátására Bak Község Önkormányzatának Képviselő-testületével**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet**

**Határidő: 2023.08.31.**

A feladat-ellátási szerződés aláírására került.

**ZMJVÖK 90/2023. (VI.15.) határozata**

**Tárgy: Feladat-ellátási szerződés megkötése bölcsődei feladatok ellátására Söjtör Község Önkormányzatának Képviselő-testületével**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet**

**Határidő: 2023.08.31.**

A feladat-ellátási szerződés aláírására került.

**ZMJVÖK 93/2023/1.2., 1.3., 2.1.1., 2.2.1., 3.1. (VI.15.) határozata**

**Tárgy: A 2023-2037. évi 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv, a víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása, illetve vállalkozás szerződések megkötése a Zalavíz Zrt.-vel**

**Felelős: Polgármester / Zalavíz Zrt. vezérigazgatója**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály /Zalavíz Zrt. vezérigazgatója**

**Határidő: Műszaki Osztály: 2023.07.15. (1.2., 3.1.pont), 2023.06.30. (2.1.1., 2.2.1. pont)  
Zalavíz Zrt. 2023.07.15. (1.3. pont)**

A közgyűlés döntéséről az Észak-zalai Vízes és Csatornamű Zrt. értesítése határidőben megtörtént (2.1.1., 2.2.1. pont). A 2023-2037. évi 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv ügyintézésével kapcsolatos dokumentumok aláírásra (1.2. pont) és a szerződések részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatásra, a szerződések aláírásra kerültek (3.1. pont).

A Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatójának tájékoztatása alapján a fenti határozatban megjelölt 2023-2037 évekre vonatkozó felújítási és pótlási tervek I. ütemének a módosítása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére határidőben benyújtásra került (1.3. pont).

**ZMJVÖK 94/2023. (VI.15.) határozata**

**Tárgy: A zalaegerszegi 4885/3 hrsz.-ú (ruhagyári ABC melletti pavilonok alatti) közterületre vonatkozó földhasználati szerződések módosítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2023.06.30.**

A földhasználati szerződések aláírása 2023. június 30. napján megtörtént.

**ZMJVÖK 95/2023. (VI.15.) határozata**

**Tárgy: A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése keretében beszerzésre került eszközök bérbeadása (KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016)**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2023.06.20.**

A bérleti szerződés módosítása 2023. június 19. napján aláírásra került.

**ZMJVÖK 96/2023. (VI.15.) határozata**

**Tárgy: Megállapodás meghosszabbítása közfeladat ellátására a Zalaegerszegi Kajak-Kenu Sárkányhajó Egyesülettel**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2023.07.31.**

A közfeladat ellátási megállapodás módosítása 2023. július 27. napján aláírásra került.

**ZMJVÖK 97/2023. (VI.15.) határozata**

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi közforgalmú, autóbusszal végzendő személyszállítási szolgáltatás feladatainak ellátására kötött közszolgáltatási szerződés módosítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2023.06.20.**

A közgyűlés 2023. június 15-i ülésén tárgyalta meg a „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi közforgalmú, autóbusszal végzendő személyszállítási szolgáltatás feladatainak ellátására kötött közszolgáltatási szerződés módosítása” című előterjesztést és fenti határozatával elfogadta az előterjesztésben foglalt tartalommal Zalaegerszeg helyi autóbusz menetrendjének és hálózati nyomvonalának megújítását. Az erről szóló közszolgáltatási szerződés 3. számú módosítása részéről aláírásra és a közszolgáltató részére megküldésre került.

**ZMJVÖK 98/2023. (VI.15.) határozata**

**Tárgy: Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által létrehozott közalapítványok 2022. évi tevékenységéről**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály**

**Határidő: 2023.06.30.**

A közgyűlés fenti határozatával elfogadta a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által létrehozott közalapítványok 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót. A tájékoztató elfogadásáról a közalapítványok elnökeinek tájékoztatása határidőben megtörtént.

**ZMJVÖK 99/2023. (VI.15.) határozata**

**Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérélmé (ZÁRT ÜLÉS)**

**Felelős: Címzetes főjegyző / LÉSZ Kft. ügyvezetője**

**Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály / LÉSZ Kft. ügyvezetője**

**Határidő: 2023.06.27. (a lakás kiutalására), 2023.07.27. (a bérleti szerződés megkötésére)**

A lakások kiutalásra és a közgyűlés által kijelölt bérlőkkel a lakásbérleti szerződések megkötésre kerültek.

**ZMJVÖK 100/2023. (VI.15.) határozata**

**Tárgy: Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján (ZÁRT ÜLÉS)**

**Felelős: Címzetes főjegyző / LÉSZ Kft. ügyvezetője**

**Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály / LÉSZ Kft. ügyvezetője**

**Határidő: 2023.06.27. (a lakás kiutalására), 2023.07.27. (a bérleti szerződés megkötésére)**

A lakás kiutalásra és a közgyűlés által kijelölt bérlővel a lakásbérleti szerződés megkötésre került.

**ZMJVÖK 101/2023/I. (VII.17.) határozata**

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (ÉIP csapadékvíz elvezetés)**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Főépítészeti Osztály**

**Határidő: 2023.08.31.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint a jóváhagyott településrendezési eszköz az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületére feltöltésre került.

**ZMJVÖK 103/2023/1.1., 1.2., 2.1., 2.2., 3.1. (VII.17.) határozata**

**Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása, illetve vállalkozási szerződések megkötése a Zalavíz Zrt.-vel**

**Felelős: Polgármester / Zalavíz Zrt. vezérigazgatója**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály (1.1., 2.1., 3.1. pontok) /Zalavíz Zrt. vezérigazgatója (1.2., 2.2. pontok)**

**Határidő: 2023.08.01.**

A közgyűlés döntéséről az Észak-zalai Víz és Csatornamű Zrt. értesítése megtörtént (1.1. és 2.1. pontok). A szerződés részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatásra, a szerződés aláírásra került (3.1. pont).

Az Észak-zalai Víz és Csatornamű elnök-vezérigazgatójának tájékoztatása alapján az ivóvízvagyonra (1.2. pont) és a szennyvízvagyonra (2.2. pont) vonatkozóan a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően az önkormányzattal való folyamatos egyeztetés mellett a Zalaegerszeg-IV, és a Zalagerszeg-SZV 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervén a módosítások átvezetésre kerültek. A módosított terv a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a 2023. IV. negyedében kerül benyújtásra.

**ZMJVÖK 106/2023. (VII.17.) határozata**

**Tárgy:** Zalaegerszeg 7180/1 hrsz - Novák M. u. 4. (Roxy Tekeklub) ingatlan üzemeltetési szerződésének megkötése

**Felelős:** Polgármester

**Hivatali felelős:** Polgármesteri Kabinet

**Határidő:** 2023.07.21.

A 2023. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig szóló üzemeltetési szerződés a ZTE Tekeklubbal megkötésre került.

**ZMJVÖK 107/2023. (VII.17.) határozata**

**Tárgy:** Zalaegerszeg, Jánkahegy 23828/20 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**Felelős:** Polgármester

**Hivatali felelős:** Műszaki Osztály

**Határidő:** 2023.10.31.

A közgyűlés fenti határozatával arról döntött, hogy a Zalaegerszeg, Jánkahegy 23828/20 hrsz-ú ingatlan pályázat nélkül értékesíti Schreiner Jenő részére. Schreiner Jenő 2023. augusztus 08. napján a pályázat nélküli értékesítésre vonatkozó kérelmét visszavonta, melyre tekintettel javaslom *a határozat hatályon kívül helyezését.*

**ZMJVÖK 108/2023. (VII.17.) határozata**

**Tárgy:** Alapítványok támogatása

**Felelős:** Polgármester

**Hivatali felelős:** Közgazdasági Osztály (I. pont), Polgármesteri Kabinet (II. pont)

**Határidő:** 2023.07.31.

Az alapítványokkal a támogatás kiutalása érdekében a támogatási megállapodások megkötésre kerültek.

**ZMJVÖK 109/2023. (VII.17.) határozata**

**Tárgy:** Önkormányzati bérlakások biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján (ZÁRT ÜLÉS)

**Felelős:** Címzetes főjegyző / LÉSZ Kft. ügyvezetője

**Hivatali felelős:** Szociális és Igazgatási Osztály / LÉSZ Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 2023.07.27. (a lakások kiutalására), 2023.08.26. (a bérleti szerződések megkötésére)

A lakások kiutalásra és a közgyűlés által kijelölt bérlőkkel a lakásbérleti szerződések megkötésre kerültek.

**ZMJVÖK 110/2023. (VII.17.) határozata**

**Tárgy:** Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérérelme (ZÁRT ÜLÉS)

**Felelős:** Címzetes főjegyző / LÉSZ Kft. ügyvezetője

**Hivatali felelős:** Szociális és Igazgatási Osztály / LÉSZ Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 2023.07.27. (a lakás kiutalására), 2023.08.26. (a bérleti szerződés megkötésére)

A lakás kiutalásra és a közgyűlés által kijelölt bérlővel a lakásbérleti szerződés megkötésre került.

**ZMJVÖK 112/2023/1.-3., 5. (VIII.25.) határozata**

**Tárgy: A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet átalakítása, a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac megalapítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály (1.-3. pont) / Személyügyi szakreferens (5. pont)**

**Határidő: 2023.09.10. (1.-3. pont), 2023.08.25. (5. pont)**

A közgyűlés fenti határozatának *1. pontjában* döntött a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac megalapításáról. Az új költségvetési szerv megalapításával szükségessé vált a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet alapító okiratainak a módosítása, melyről szintén döntött a közgyűlés nevezett határozat *2. és 3. pontjában*. A közgyűlés felkért, hogy a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, valamint az újonnan megalakuló költségvetési szerv alapító okiratát aláírjam és a további szükséges intézkedéseket megtegyem, ami határidőben meg is történt. A közgyűlés a 2023. október 19-i ülésén tárgyalja a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac magasabb vezetői beosztásának betöltésére benyújtott pályázatokat, és dönt az intézményvezető kinevezéséről. Azonban egyéb adminisztratív okok miatt az alapító okiratok Magyar Államkincstárhoz történő benyújtása nem lehetséges, melyre tekintettel javaslom *a határozat 1-2-3. pontjainak a végrehajtási határidejének 2023. október 24-ig történő meghosszabbítását*.

A Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac magasabb vezetői beosztásának ellátására a pályázati kiírás a vármegyei napilapban, a városi hetilapban, városunk honlapján, valamint a <https://kozszolgallas.ksz.gov.hu/> honlapon megjelenítésre került. (5. pont)

**ZMJVÖK 114/2023. (VIII.25.) határozata**

**Tárgy: A Helyi Termelői és Kézműves Piac (Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.) vendéglátó egység (bisztró és sütőde) hasznosítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2023.08.28. (pályázat közzétételére)**

A pályázati felhívás közzétételre került.

**ZMJVÖK 115/2023. (VIII.25.) határozata**

**Tárgy: Zalaegerszeg 1871/21 hrsz-ú ingatlan (volt MOL-sportpálya) részterületének bérbeadása a Zalai Spártaiak Egyesülete részére**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2023.08.31.**

A bérleti szerződés 2023. augusztus 31. napján aláírásra került.

**ZMJVÖK 116/2023/1. (VIII.25.) határozata**

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás biztosítása közszolgáltatási szerződés keretében**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2023.09.01.**

A pályázati felhívás a Magyar Közlöny Hivatalos Értesítőjébe feladásra és a helyben szokásos módon közzétételre került.

**ZMJVÖK 117/2023/1.1., 2.1., 3.1., 4.1. (VIII.25.) határozata**

**Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása, illetve vállalkozási szerződés megkötése, valamint módosítása a Zalavíz Zrt-vel**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2023.09.08.**

A közgyűlés döntéséről az Észak-zalai Víz és Csatornamű Zrt. értesítése megtörtént (1.1. és 2.1. pontok). A szerződés részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatásra, a szerződések aláírásra kerültek (3.1. és 4.1. pontok).

**ZMJVÖK 118/2023. (VIII.25.) határozata**

**Tárgy: A Zalaegerszegi Múzeumok Igazgatósága alapító okiratának módosítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet**

**Határidő: 2023.09.07.**

Az intézmény módosító és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata aláírásra és a Magyar Államkincstár részére bejegyzés céljából megküldésre került.

**ZMJVÖK 119/2023. (VIII.25.) határozata**

**Tárgy: Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék Alapító Okiratának módosítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet**

**Határidő: 2023.09.10.**

Az intézmény módosító és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata aláírásra és a Magyar Államkincstár részére bejegyzés céljából megküldésre került.

**ZMJVÖK 120/2023. (VIII.25.) határozata**

**Tárgy: Betöltetlen iskolafogászati körzet ellátására pályázat kiírása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet**

**Határidő: 2023.08.28.**

A pályázati felhívás 2023. augusztus 28. napján meghirdetésre került.

**ZMJVÖK 122/2023. (VIII.25.) határozata**

**Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérérelme (ZÁRT ÜLÉS)**

**Felelős: Címzetes főjegyző**

**Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály**

**Határidő: 2023.09.06.** (a lakás kiutalására)

A lakás határidőben kiutalásra került.

**Határozati javaslat:**

**I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 34/2022/2.3. (III.10.), 114/2022/II.1.2. (VII.28.), 136/2022/2. (IX.15.), 173/2022/2. (IX.15.), 199/2022. (XII.15.), 201/2022/1. (XII.15.), 10/2023/III.-V. (II.15.), 19/2023/II.1., 2., 3. (III.23.), 39/2023/2. (IV.20.), 45/2023/I.2., II.2. (IV.20.), 53/2023. (V.18.), 73/2023. (V.18.), 77/2023. (V.18.), 82/2023. (VI.15.), 83/2023. (VI.15.), 84/2023. (VI.15.), 85/2023. (VI.15.), 86/2023. (VI.15.), 87/2023. (VI.15.), 88/2023. (VI.15.), 89/2023. (VI.15.), 90/2023. (VI.15.), 93/2023/1.2., 1.3., 2.1.1., 2.2.1., 3.1. (VI.15.), 94/2023. (VI.15.), 95/2023. (VI.15.), 96/2023. (VI.15.), 97/2023. (VI.15.), 98/2023. (VI.15.), 99/2023. (VI.15.), 100/2023. (VI.15.), 101/2023/I. (VII.17.), 103/2023/1.1., 1.2., 2.1., 2.2., 3.1. (VII.17.), 106/2023. (VII.17.), 108/2023. (VII.17.), 109/2023. (VII.17.), 110/2023. (VII.17.), 112/2023/5. (VIII.25.), 114/2023. (VIII.25.), 115/2023. (VIII.25.), 116/2023/1. (VIII.25.), 117/2023/1.1., 2.1., 3.1., 4.1. (VIII.25.), 118/2023. (VIII.25.), 119/2023. (VIII.25.), 120/2023. (VIII.25.), 122/2023. (VIII.25.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról **elfogadja, azzal, hogy****

**1. a 199/2022. (XII.15.) határozat 1. pontja** „18 db intézmény esetében napelemrendszer kiépítése”; a „Zalaegerszeg, Závodszyk u. 1. (volt Nyomda) telephely épületgépészeti korszerűsítési munkái – kazáncsere és fűtésleválasztás”; az „Ostoros Károly sportcsarnok és ZTE FC épületkomplexum vonatkozásában energetikai koncepció készítése és megvalósítása TAO forrással”, valamint az „Apáczai VMK világítás szétválasztás az egyes szervezetek által fogyasztott energia külön mérhetőségére, valamint tervezet a később fűtéskorszerűsítés és szétválasztás vonatkozásában” pontok **végrehajtási határidejét 2024. december 31-re módosítja.**

**II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 43/2023. (IV.20.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. § (1) bekezdés 2. b) pontja, valamint a 2. sz. melléklet III. pontja alapján pályázati eljárás lefolytatása nélkül, a szerződéskötéstől számított 1 éves határozott időre bérbe adja a 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 63-67. sz. alatti ingatlanban található, összesen 98 m<sup>2</sup> területű helyiségcsoportot a Játssz Velünk! Társasjáték Klub részére.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege 9.940,- Ft + ÁFA/hó. A bérleti díj minden évben emelkedik a KSH által megállapított infláció mértékével.

A szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetén a szerződés – 30 napos felmondási idő kikötésével – felmondható.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.

*A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.*

*A közgyűlés felkéri a LÉSZ Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.*

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

**Felelős:** felkérésre: Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője”

**III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:**

- 1. a 17/2017. (II.09.) határozat 2. pontját hatályon kívül helyezi.**
- 2. az 55/2019. (IV.11.) határozat 2. pontját hatályon kívül helyezi.**
- 3. a 127/2019. (VIII.08.) határozat 2. pontját hatályon kívül helyezi.**
- 4. a 41/2022. (IV.07.) határozat 1. pontját hatályon kívül helyezi.**
- 5. a 79/2022. (V.12.) határozat 2. pontja végrehajtási határidejét 2024. június 30-ra módosítja.**
- 6. a 104/2022. (VI.16.) határozat végrehajtási határidejét 2025. június 30-ra módosítja.**
- 7. a 114/2022. (VII.28.) határozat II.11.2. pontjának végrehajtási határidejét 2024. július 31-re módosítja.**
- 8. a 10/2023. (II.15.) határozat VI. pontja végrehajtási határidejét 2024. január 31-re módosítja.**
- 9. a 71/2023. (V.18.) határozat 1. pontja végrehajtási határidejét 2023. december 31-re módosítja.**
- 10. a 107/2023. (VII.17.) határozatát hatályon kívül helyezi.**
- 11. a 112/2023. (VIII.25.) határozat 1.-3. pontjainak végrehajtási határidejét 2023. október 24-re módosítja.**

Zalaegerszeg, 2023. szeptember 8.

**Balaicz Zoltán sk.**  
**polgármester**