



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: major@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. november 13-i ülésére

Tárgy: Új Köztemetőtől ÉNy-ra található mezőgazdasági területek értékesítése
(Zalaegerszeg 0817/8, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 21 hrsz)

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Városfejlesztési és Tervezési Osztály
Czigányné Bancsik Edit

Czigányné

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

Czigányné

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

dr. Gy. M.

Egyeztetve:

Városüzemeltetési Osztály

Dr. Tóth

Balaicz Zoltán

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg északi részén, az Új Köztemetőtől ÉNy-ra Má-1 jelű mezőgazdasági övezetbe sorolt, szántó művelési ágú parcellákból álló területen több ingatlan is ZMJV Önkormányzata tulajdonában van.

Bíró László, Zalaegerszeg, Ságodi u. 47. sz. alatti lakos vételi kérelmet nyújtott be az ezek között található Zalaegerszeg 0817/15-16, 0817/18 és 0817/21 hrsz.-ú, 1/1 arányban ZMJV Önkormányzata tulajdonát képező földrészteltekre vonatkozóan mezőgazdasági vállalkozása fejlesztése céljából. A vételi szándékkal érintett ingatlanok saját tulajdonában lévő földrészteltek által közrefogottan helyezkednek el, így a vásárlás nyomán gazdaságosabban lesznek hasznosíthatóak. A Zalaegerszeg 0817/15-16, 0817/18 és 0817/21 hrsz.-ú földrészteltek évek óta műveletlenek, területükön felhagyott karácsonyfatelep található. A Városüzemeltetési Osztály nyilvántartása szerint egyik ingatlanra sincs érvényes haszonbérleti szerződés.

Kovács Gyula, Zalaegerszeg, Gébárti u. 113. sz. alatti lakos is vételi kérelmet nyújtott be szintén a fenti területen található Zalaegerszeg 0817/8, 0817/11 és 0817/13 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú földrészteltekre, valamint ZMJV Önkormányzatának a Zalaegerszeg 0817/14 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 40/96 tulajdoni hányadára vonatkozóan. A 0817/14 hrsz.-ú ingatlanban további tulajdonosok a kérelmező, Kovács Gyula és felesége, Kovács Gyuláné 28/96 - 28/96 arányban. A 0817/11, 0817/13 és a 0817/14 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan Kovács Gyuláné 2014. november 1. napjától 2019. október 31. napjáig érvényes haszonbérleti szerződése van, mely területeket korábban is ő művelte haszonbérlet keretében. A térképkivonat az előterjesztés 1. mellékletében, a tulajdoni lapok az előterjesztés 2. mellékletében találhatók.

Az ingatlanoknak közúti kapcsolata nincs és útszolgalmi jog sincs a javukra bejegyezve; a terület feltárását biztosító utak kiszabályozott területét Zalaegerszeg Építési Szabályzata (ZÉSZ) jelöli. A vételi szándékkal érintett Zalaegerszeg 0817/8, 0817/11, 0817/13, 0817/14, 0817/15 hrsz.-ú ingatlanok területe Ny-i és K-i telekhatára, valamint a Zalaegerszeg 0817/16, a 0817/18 és 0817/21 hrsz.-ú ingatlanok K-i telekhatára ZÉSZ szerint útszabályozással érintett terület. A szabályozás szerinti út jelenleg nem valósítható meg, telekalakítási eljárás nem folytatható le, így az ingatlanok teljes területét el lehet adni. A jövőben azonban sor kerülhet arra, hogy az eladott ingatlanok területéből az útszabályozással érintett földrészteltek az önkormányzatnak vissza kell vásárolnia. A ZÉSZ kivonata az előterjesztés 3. mellékletét, az ingatlanok értébecslő által kiállított értékelési bizonyítványai pedig 4. mellékletét képezik.

Az értékesítendő ingatlanokat és azok forgalmi értékét az alábbi táblázatok foglalják össze:

A. Vevő: Bíró László

Helyrajzi szám	Művelési ág	ZMJV Önkormányzata tulajdoni hányada	Önkorm. tul. hányad területe m ²	Önkorm. tul. hányad forgalmi értéke Ft
0817/15	szántó	1 / 1	2.792	644.952
0817/16	szántó	1 / 1	3.257	752.367
0817/18	szántó	1 / 1	3.500	808.500
0817/21	szántó	1 / 1	3.298	761.838
Összesen:			12.847	2.967.657

B. Vevő: Kovács Gyula

Helyrajzi szám	Művelési ág	ZMJV Önkormányzata tulajdoni hányada	Önkorm. tul. hányad területe m ²	Önkorm. tul. hányad forgalmi értéke Ft
0817/8	szántó	1 / 1	2.265	523.215
0817/11	szántó	1 / 1	2.479	572.649
0817/13	szántó	1 / 1	1.551	358.281
0817/14	szántó	40 / 96	3.825	883.575
Összesen:			10.120	2.337.720

Az értékesíteni javasolt területeket a szakvéleményben meghatározott forgalmi értéken javasolom értékesíteni. A vételárat ÁFA nem terheli.

Az ingatlanok összes területe mindkét kérelmező esetében meghaladja az 5000 m²-t, ezért Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog átruházása a közgyűlés kizárólagos hatásköre.

Az ingatlanok értékesítésére vonatkozó javaslatnak a közgyűlés, mint döntéshozó elé terjesztésének feltétele, hogy a kérelmezők a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint bánatpénzt fizesse. Mindkét kérelmező vállalta, hogy a megállapított vételár 10 százalékának megfelelő mértékű bánatpénzt (Bíró László 300.000,- Ft-ot, Kovács Gyula 230.000,- Ft-ot) legkésőbb a közgyűlés ülésének napjáig az önkormányzat részére megfizeti azzal, hogy a bánatpénz összegét a felek foglalónak tekintik, melyet a vételárba beszámítanak.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 2014. november 3-i ülésén 156/2014. számú határozatával 9 igen, 2 ellenszavazattal - jogi szempontból - tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** 2014. november 4-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 10/2014. számú határozatával az előterjesztést 8 igen szavazattal, 2 tartózkodással támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** 2014. november 5-i ülésén 159/2014. számú határozatával az előterjesztést 8 igen szavazattal és 5 tartózkodás mellett támogatta azzal, hogy a közgyűlésig az eladási árat az előterjesztő vizsgálta felül.

Az ingatlanok értékének felülvizsgálata érdekében újabb független ingatlanforgalmi szakértőtől megrendeltük a forgalmi értéket megállapító szakvéleményt. A szakvélemény elkészítésének időigénye miatt az értéklap a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

A fizetési határidőre vonatkozó kikötést a határozati javaslatban a bizottsági ülések után az eredeti 30 nap helyett 8 napra módosítottuk. Ennek magyarázata, hogy a vevők a vételárat még a szerződés közzétételi eljárásának kezdeményezése előtt megfizetik, s az önkormányzat ezen időpontig gyakorolja elállási jogát. Ezt a változást a vevőkkel egyeztetjük.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen dönteni az ingatlanok értékesítéséről.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló alábbi zalaegerszegi ingatlanokat Bíró László, Zalaegerszeg, Ságodi u. 47. sz. alatti lakos részére.

Helyrajzi szám	Művelési ág	ZMJV Önkormányzata tulajdoni hányada	Önkorm. tul. hányad területe m ²	Önkorm. tul. hányad forgalmi értéke Ft
0817/15	szántó	1 / 1	2.792	644.952
0817/16	szántó	1 / 1	3.257	752.367
0817/18	szántó	1 / 1	3.500	808.500
0817/21	szántó	1 / 1	3.298	761.838
Összesen:			12.847	2.967.657

Az ingatlanok eladási ára mindösszesen 2.967.657,- Ft, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.

A vevő által megfizetett 300.000,- Ft bánatpénz összegét a felek foglalónak tekintik, melyet a vételárba beszámítanak.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló alábbi zalaegerszegi ingatlanokat Kovács Gyula, Zalaegerszeg, Gébárti u. 113. sz. alatti lakos részére.

Helyrajzi szám	Művelési ág	ZMJV Önkormányzata tulajdoni hányada	Önkorm. tul. hányad területe m ²	Önkorm. tul. hányad forgalmi értéke Ft
0817/8	szántó	1 / 1	2.265	523.215
0817/11	szántó	1 / 1	2.479	572.649
0817/13	szántó	1 / 1	1.551	358.281
0817/14	szántó	40 / 96	3.825	883.575
Összesen:			10.120	2.337.720

Az ingatlanok eladási ára mindösszesen 2.337.720,- Ft, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.

A vevő által megfizetett 230.000,- Ft bánatpénz összegét a felek foglalónak tekintik, melyet a vételárba beszámítanak.

Az adásvételi szerződésekben rögzíteni kell:

- Vevő a vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 8 napon belül egy összegben köteles megfizetni az eladó részére.
- Az eladott ingatlanok területét Zalaegerszeg Város Építési Szabályzata (ZÉSZ) szerint közlekedési területre vonatkozó szabályozás érinti.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján az

nyilatkozatok beszerzése az eladó kötelezettsége.

- A változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének kötelezettsége és költsége a vevőt terheli.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

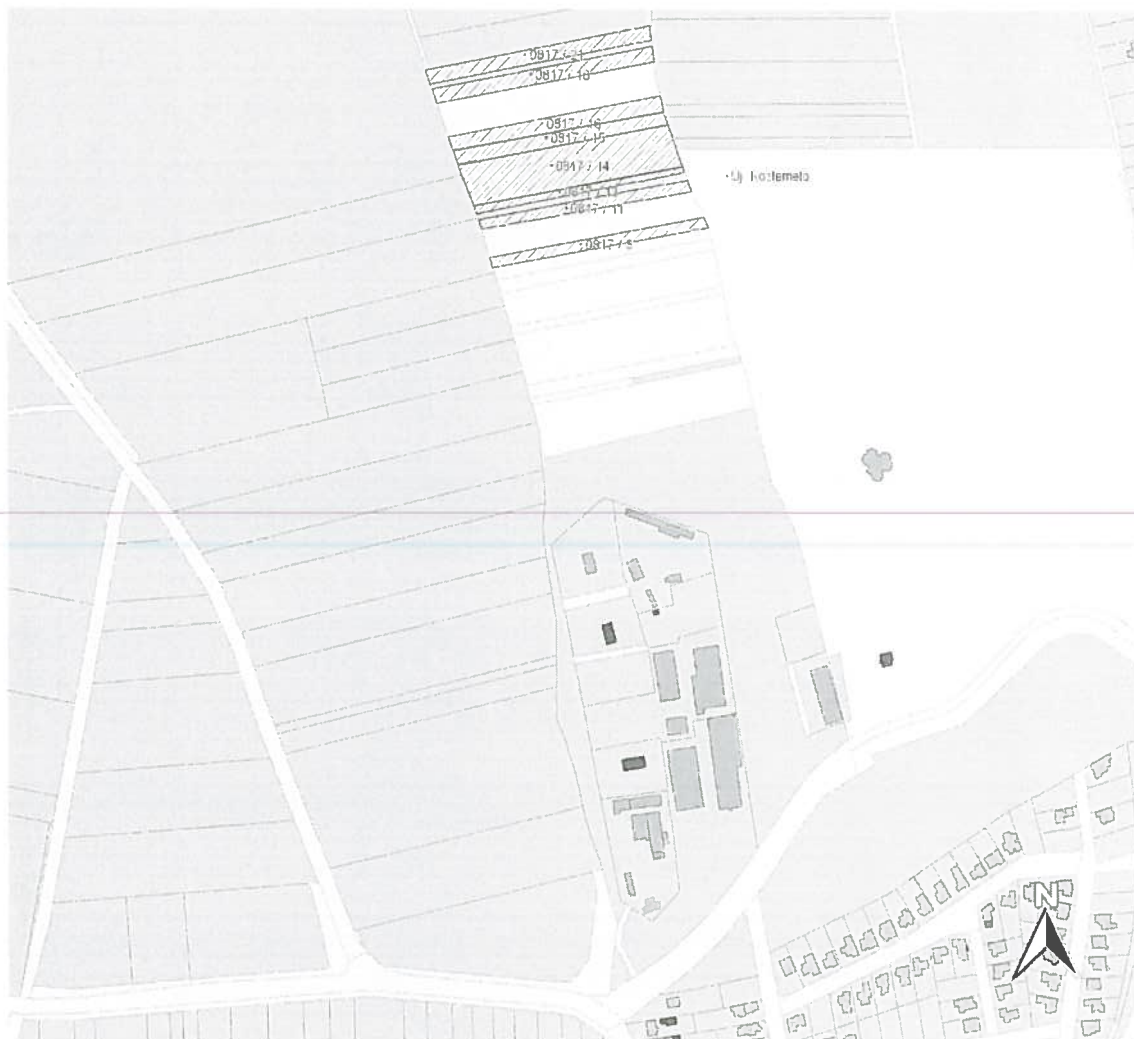
Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2014. november 6.


Balaicz Zoltán
polgármester

Zalaegerszegi 0817/8, 0817/11, 0817/13-14, 0817/15-16, 0817/18 és 0817/21 hrsz-ú ingatlanok (térkép)



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem létezik tulajdon lap

Nem hiites tulajdoni lap

Zaisengruen, Frau Földhóváral

Zalagyszeg 8401 Zalagerőszeg, Mártírok: 25-39

Colony 101

Nem hiába tulajdonos lap - Szemle március 14.

Accession: 300556180/2014

214 10 79

ZALABERSZEC

Szektor : 89

Kultúrtelep: 0817/8 helyrajzi szám.

RESULTS

2. At the time of the accident, the defendant was not wearing a seat belt.

szélességét jelölve

szelvény, és követi megnevezés

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

10/10/10 10:10:10

has not a full set of batteries

1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26

— 328 —

1

2362

1. telajdon: manyad: 2/1

bejegyző határozat, érkező: 106. 2744/1994. 04. 21.

၂၀၁၅-၁၆ ၂၀၁၆-၁၇ မိမိ

Legal as indicated

név: ZALAEGERSEGR MEGYRI JOGI VEGES SZERVEZISEZATA

0100 0900 ZALABERG
 1000 0900 2613 116

III. R É S U M É

bejegyző határozat: Ekeken: 146. 42795/2006. 11. 20.

Vezeték jog

жогордот:

név: E. AN ÉSZAK-DUTÁNTOLI ÁRNYALÓZATI ÉRT. LÉTESÍTMÉNY 1974.09.01

5027 CYBR Raulo Kalnin ltr 11-13.

2. a to'ldirani lap ko'zgartirgan; el bilan qat'ol borib kichikroq xizmat berishni bilmaganligi.

TULAJDON: LAP VEUE'

Vern hieles tulajdoni lap

Newbie's ruidosi lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteltől tájékoztató lap

Nam hiles nlaion lap

Nem Inteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www4.takamnet.hu/tallap/S040420141029125615ZcoaYrddJoqq-69572649-1-...> 2014. 10. 29.

Nem lnteles, tulajdoni lap

Nem hiúdes tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon lap

Zalaggruzog 8961 Zalaggruzog, Nauruk u. 15-39

172

Neon hírekről tulajdoni lap - Szemle március

Magyarországi száma: 30 025/6161/2014

2014 10/29

ZALAEGERSEZS

Sektor : 63

Kult.örül. 0817/23 helyrajzi szám

LÉTESZ	
At ingatlan adatsz	
alrendszer adatsz	
nyilvános ág/üzemeltet megnevezése	terület hat a jog nyilvános adatsz házmű kifiz. fel. hat a jog házmű kifiz.
számtó -	4 140 0 00

1. Tulajdonosi kinyilatkozás / 1
 Berajongató határozat, érkezői: 14.6. 1943/1944. 09. 23
 Jogi és jogutódai
 Jogi állás: tulajdonos
 név: ZALAEGERSSZEG MEGYÉI JÓZSEF JÁNOS CSOPORTMÁNTAZATA
 cím: 3400 ZALAEGERSSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.
 Telephely: 15734453

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1. bejegyzés határonat, dátum: 2008. 04. 24. 11:23
Vezető: [Név]
Jegyzet: [Szöveg]
Név: [Név]
Cím: [Cím]

En a tulajdoni lap közzétételét a járványügyi jogszabályok alapján megtiltják. Ennek nem használható.

ALAN DONN LAR VERGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiites tulajdori lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www4.takarnet.hu/tallap/S040420141029125615ZeoaYrddJoqq-69572649-5...> 2014.10.29.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszeg Város Földhivatala

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírek út 15-19

Dátum: 2014. 10. 29.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolata

Mégrendelés szám: 34005618/2014

2014. 10. 29.

Szektor: 1

ZALAEGERSZEG

Külterület: 0817/14 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

módosítás: Ág/Központ megnevezése

I. RÉSZ

Rin o

terület
ha m²terület jog
ha m²

alrészlet adatai

terület jog
ha m²

alrészlet adatai

terület jog
ha m²

számla -

4

9180

1630

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 40/96

bejegyző határozat, érvényes: idő: 30567/1992. 01. 16.

jogviszony: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG-Kossuth-lászló-utca-17-19.

törzsszáma: 15734451

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

32. tulajdoni hányad: 20/96

bejegyző határozat, érvényes: idő: 39759/2002. 06. 10.

jogviszony: ajándékozás

utalás: 11 /32.

jogállás: tulajdonos

név: Kovács Gyula

szül.: 1939

a.név: Tóth Viktória

cím: 8900 ZALAEGERSZEG-Gábor-utca 11.

34. tulajdoni hányad: 28/96

bejegyző határozat, érvényes: idő: 39759/2002. 06. 10.

jogviszony: ajándékozás

utalás: 11 /32.

jogállás: tulajdonos

név: Kovács Gyuláné

sz.név: Nagy Magdolna

szül.: 1947

a.név: Kőrösi Iren

cím: 8900 ZALAEGERSZEG-Gábor-utca 11.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érvényes: idő: 42705/2000. 11. 20.

Vezeték jog

jogviszony

név: E.ON ÉNERGIASZÁLLÍTÓ ÁRMSZÁLLÍTÁSI RT. törzsszáma: 10741980

cím: 8027. 0000 Károly Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszeg Járási Főhivatal

Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok út 35-39

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 90095461812/2014

2014.10.29

ZALAEGERSZEG

Sektor : 50

Külterület 0917/14 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
T I R E S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 99997/2012.10.29

Vezérké jog

624, m2-re

jogosult

nev: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszáma: 10741993

cím: 9027 GYŐR Károly Fálman utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
hasznáható

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www4.takarnet.hu/tullap/S040420141029125615Zeo4YrddJoqq-69572649-6-...> 2014.10.29.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www4.takarnet.hu/tullap/S040420141029125615ZeoYrddJoqq-69572649-7-...> 2014.10.29.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszegi Járási Főhivatal

Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mátyások u. 35-39

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30055/61816/2014

2014.10.29

ZALAEGERSZEG

Székhely: 53

Külterület 9817/16 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alcsészlet-átlakok

márvány Ág/kivett megnevezés/

min g

terület

ha m2

katt. jog

k fill

alcsészlet-átlak

katt. jog

k fill

számtó -

II RÉSZ

3757

5.93

2. tulajdoni bányad: 1/1

bejegyző határozat, árkezesi idő: 37493/1994.09.22

jogcím: jogutódlás

jogtul: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG KÖZPUSZT Lejor utca 17-19.

törzsszáma: 19734453

III RÉSZ

2. bejegyző határozat, árkezesi idő: 42705/2000.11.20.

Vezetéskjog

jogtul:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI RT. törzsszáma: 10741980

cím: 9027 GYÖR Károlyi Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, árkezesi idő: 49495/2012.04.20.

Vezetéskjog

463 m2-re

jogtul:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI RT. törzsszáma: 10741980

cím: 9027 GYÖR Károlyi Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás előjából került kiadásra. Művelet
használatos

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www4.takarnet.hu/tullap/S040420141029125615ZcoaYrddJoqq-69572649-8-...> 2014.10.29.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszegi Járási Főnökség

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 36009/G1821/2014

2014.10.29

ZALAEGERSEGES

Szám: 53

Kulcskulcs 0817/21 helyrajzi szám

I R E S Z			
1. Az ingatlan adatai:			
alrendszer adatai	terület	kat. j. j. j.	alrendszer adatai
művelési ág/kivétel megnevezése	ha m ²	k. fill.	terület kat. j. j.
			ha m ² k. fill.
számláló -	4	3299	6,00
II R E S Z			

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/1994.09.22
 jogcím: jogutóllás
 jogállás: tulajdonos
 név: ZALAEGERSEGES MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 címe: 6900-ZALAEGERSEGES KÖZSÉGI LAKÓ UTCA 17-18.
 törzsszáma: 15734453

Nem hiteles tulajdoni lap

III R E S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49301/2012.10.29			
Vezetéknév			
201, m ² -re			
jogosult			
név: B. OR. ÉS AN. DR. ÁRAMTÁRSULATI RT. törzsszáma: 1374990			
cím: 9027 Győr Károly Kálmán utca 11-13.			

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás során készült másolatra. Használatra nem alkalmas.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

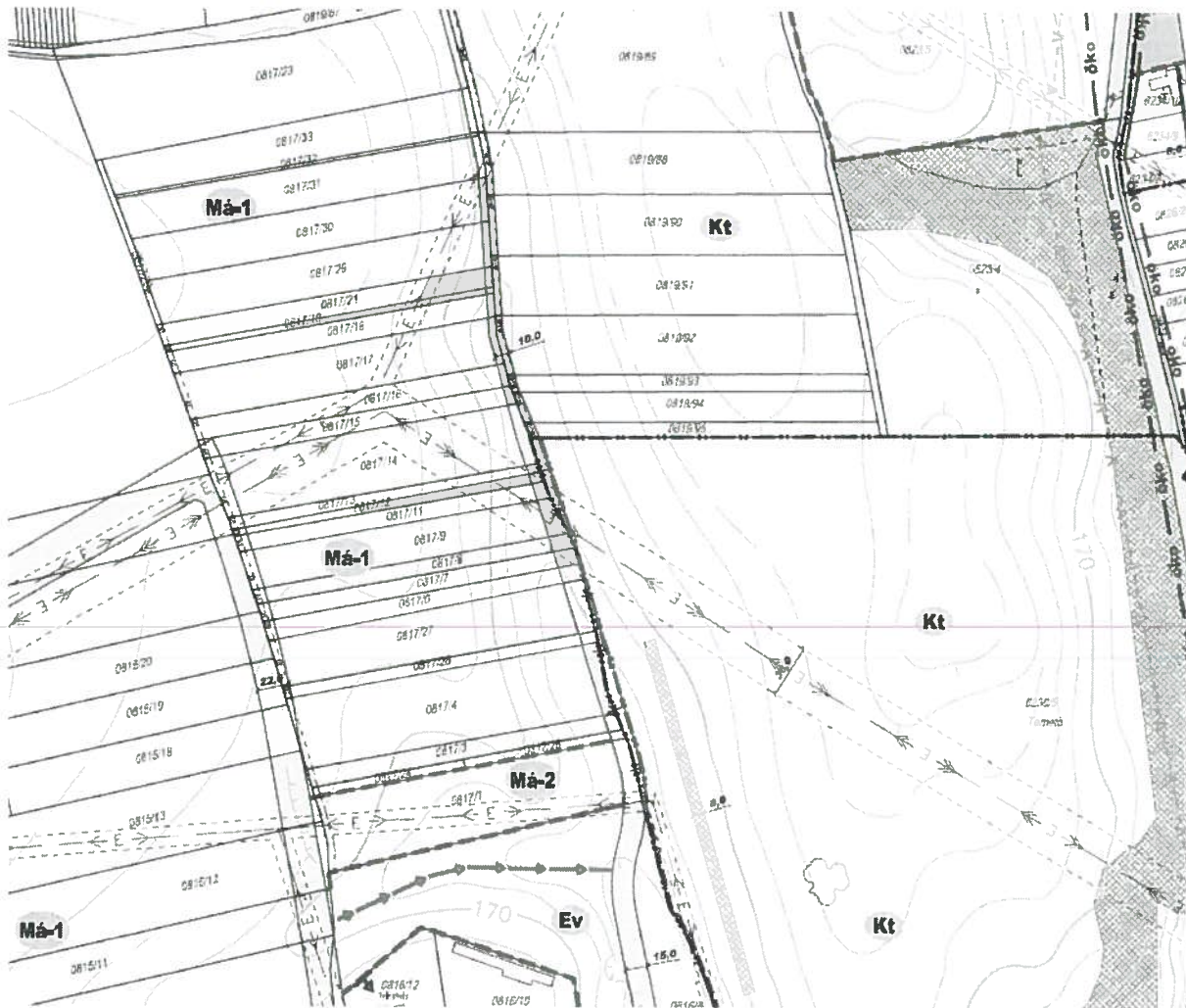
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www4.takarnet.hu/tullap/S040420141029125615ZcoaYrddJoqq-69572649-12...> 2014.10.29.



I. Értéklap

A 2014. január.10. kelt megbízásnak megfelelően, helyszíni szemle megtartása és az elvégzett számításoknak megfelelően a zalaegerszegi 0817/21, 0817/18 0817/15-16 és a 0817/8 hrsz-u ingatlanok tehermentes, 1/1 piaci forgalmi értéke:

Hrsz	Forgalmi érték
0817/8	523 215 Ft
0817/15	644 952 Ft
0817/16	752 367 Ft
0817/18	808 500 Ft
0817/21	761 838 Ft

A szakértői vizsgálatot az érvényben lévő jogszabályi előírások, az ingatlanok értékbecslésében szerzett tíz évet meghaladó gyakorlatom, szakmai ismeretek, a vonatkozó szakirodalmi ajánlások etikai normák betartása mellett végeztem el.

Az ingatlan értékének megállapításához figyelembe vettem a FÜTI OMEGA Kft., „Diagnosztika és értékbecslés a vagyoneértékelésben” című kiadványban foglaltakat, valamint a FÜTI OMEGA Kft. és a PROCONSULT Kft. értékbecslési útmutatóit, a „TEGOVOFA” (The European Group of Valuers of Fixed Assets) vagyoneértékelésre vonatkozó európai ajánlásait

Zalaegerszeg, 2014. január 15.

Készítette:



Markó Csaba

Ingyatlanforgalmi szakértő
értékbecslő

Névjegyzék sz: 917/2000

Váll. szakértői sz: 255102

I. Értéklap

A 2014. augusztus.29. kelt megbízásnak megfelelően, helyszíni szemle megtartása és az elvégzett számításoknak megfelelően a zalaegerszegi 0817/11, 0817/13 1/1-ed és a 0817/14 hrsz -u ingatlan 40/96-od tehermentes, piaci forgalmi értéke:

Hrsz	Forgalmi érték
0817/11	572 649 Ft
0817/13	358 281 Ft
0817/14	883 575 Ft

A szakértői vizsgálatot az érvényben lévő jogszabályi előírások, az ingatlanok értékbécslésében szerzett tíz évet meghaladó gyakorlatom, szakmai ismeretek, a vonatkozó szakirodalmi ajánlások etikai normák betartása mellett végeztem el.

Az ingatlan értékének megállapításához figyelembe vettem a FÜTI OMEGA Kft., „Diagnosztika és értékbécsles a vagyonértékelésben” című kiadványban foglaltakat, valamint a FÜTI OMEGA Kft. és a PROCONSULT Kft. értékbécslési útmutatóit, a „TEGOVOFA” (The European Group of Valuers of Fixed Assets) vagyonértékelésre vonatkozó európai ajánlásait

Zalaegerszeg, 2014. szeptember 02.

Készítette:



Markó Csaba

Ingatlanforgalmi szakértő
értékbécselő

Névjegyzék sz: 917/2000

Vall. szakértői sz: 255102