



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. december 15-i ülésére

Tárgy: Területrész átadását előkészítő bizottság megválasztása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Önkormányzati Osztály
Zsupanek Péter osztályvezető

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap: Lendvai Miklós polgármester
8943 Bocfölde, Ady u. 15.

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Bocfölde 060 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 5 ha 6372 m² nagyságú külterületi ingatlan, mely határos a város déli ipari parkjával. Egy itt letelepült vállalkozás szeretné bővíteni kapacitását, de az ehhez szükséges fejlesztést csak akkor valósítja meg, ha azt Zalaegerszeg közigazgatási területén teheti meg. A cég egy 3,2 millió eurós beruházást szeretne megvalósítani, amiből 2,7 millió eurót egy kb. 10.000 m² nagyságú gyártócsarnok-bővítésre, 500 ezer eurót pedig gépek és gyártóberendezések beszerzésére fordítana. Annak érdekében, hogy újabb jelentős számú munkahelyeket teremthessünk, szükséges Zalaegerszeg-Bocfölde közigazgatási határvonalának módosítása.

A Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 101. §-a alapján az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrész átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről (a továbbiakban együtt: területrész átadása). A területrész átadás lebonyolításának részletes szabályait a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI.16.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése tartalmazza. A területrész átadását előkészítő bizottság javaslatot készít az átadásra kerülő területrész területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére.

A területrész átadása nem polgári jogi aktus, tehát nem a Ptk. szerinti csere. Tulajdonjog változással nem jár, a közigazgatási határvonal megváltozását eredményezi. A területrész átadása nem érinti a rá vonatkozó vagyoni típusú jogokat. A területrész átadása az érintett önkormányzatok megállapodása alapján történik. E megállapodás érvényességéhez, joghatásának bekövetkezéséhez nincs szükség sem az Országgyűlés sem a Köztársasági Elnök döntéséhez. A megállapodás megkötése határidőhöz nem kötött, arra bármikor sor kerülhet a területrész átadását előkészítő bizottság javaslata alapján.

Javasolom 3 tagú előkészítő bizottság megválasztását, melynek tagjai a Bocfölde Község Önkormányzata által választott előkészítő bizottság tagjaival együtt a szükséges egyeztetéseket lefolytatják és a megállapodás tervezetét előkészítik.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság a 218/2016. sz. határozatával 7 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság a 191/2016. sz. határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 10 igen szavazattal - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Kérem a T. Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Bocfölde Község Önkormányzatával kötendő területrész átadásról szóló megállapodást előkészítő bizottság tagjának megválasztja:

Gecse Péter alpolgármestert,
Pintérné Kálmán Marianna önkormányzati képviselőt,
Dékány Endre önkormányzati képviselőt.

A közgyűlés felkéri az előkészítő bizottságot a szükséges egyeztetések lefolytatására és a megállapodás tervezetének előkészítésére.

Határidő: soron következő közgyűlés
Felelős: előkészítő bizottság

Zalaegerszeg, 2016. december 8.


Balaicz Zoltán
polgármester