



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

. 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19, 92/502-102, fax: 92/311-474
Email: jegyzo@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. február 4-i ülésére

Tárgy: *A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 23/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása*

Előterjesztő: dr. Kovács Gábor jegyző

Készítette: Szociális és Igazgatási Osztály
Kemes Tímea nyilvántartási szakreferens 

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság

Egyeztetve:

Véleményezésre megküldve:

A közgyűlésre meghívást kap:

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:


Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazást kapott, hogy rendeletben állapítsa meg a házszám-megállapítás szabályait.

Az állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködésének általános szabályairól szóló 2013. évi CCXX. törvény felhatalmazó rendelkezéseinek módosításával a Kormány felhatalmazást kapott az egységes címszabvány és az országos szinten egységes címkezelés szabályainak kormányrendeleti szintű szabályozására, ezzel pedig lehetővé vált a lakcímnnyilvántartáson, az ingatlan-nyilvántartáson, valamint a posta nyilvántartásán alapuló központi címregiszter (KCR) létrehozása és működtetése. A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) egyrészt meghatározza azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük, másrészt meghatározza a címképzés – ezen belül a házszám megállapításának – folyamatát, valamint a KCR-be bejegyzett cím módosításának és törlésének szabályait. A Korm. rendelet értelmében a nyilvántartás naprakészen tartásáról a jegyző, mint címképzésért felelős szerv gondoskodik.

A közterületek elnevezését és a házszám-megállapítás szabályait Zalaegerszeg város területét illetően a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 23/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) szabályozza. A Rendelet a megalkotáskor hatályban lévő jogszabályokra figyelemmel készült.

A KCR felállítását követően egységes adatbázisként kiszolgálja mind a lakcímnnyilvántartást, mind az ingatlan-nyilvántartást. Hogy erre alkalmas legyen, a jogalkotónak szigorúan meg kellett határoznia az egyes címelemekre vonatkozó szabályokat. Ezek pedig több ponton eltérnek a Rendelettől, illetve a közterület elnevezés, a házszám-adás és emelet/ajtó kiosztás eddigi gyakorlatától. A Korm. rendelet kiszélesíti azon ingatlanok körét, aminek címmel kell rendelkeznie, továbbá pontosítja a közterület elnevezés szabályait: kötelezővé teszi a közterület jelleg használatát és tételesen felsorolja a választható jellegeket, nem engedi meg, hogy egy ingatlan több házszámmal rendelkezzen, nem engedi a „tetőtér” használatát emelet helyett, stb. A Rendelet módosítását a hivatkozott jogszabályoknak való megfelelés indokolja.

A rendeletmódosításnak ***társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása nincsen.***

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítás a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtését szolgálja.

A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

5/2016. sz. határozatával az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Bizottság 11 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság 6/2016. sz. határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 11 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztésben és a rendelet indokolásában foglaltak alapján a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2016. január 28.




Dr. Kovács Gábor
jegyző

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló
23/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 23/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2. § a)-c) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[E rendelet alkalmazásában:]

„a) *Közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület, továbbá a közforgalom elől el nem zárt magánút.

b) *Közterületnév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontjában meghatározott név, továbbá az elnevezett magánút neve, valamint a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 13. § (3) bekezdésében foglalt ingatlan neve a közterületjelleg nélkül.

c) *Házszám*: a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés.”

(2) Az Ör. 2. §-a a következő d)-f) pontokkal egészül ki:

[E rendelet alkalmazásában:]

„d) *Házszámozandó ingatlan*: olyan ingatlan, aminek a Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján címmel kell rendelkeznie.

e) *Címadat*: a Korm. rendeletben meghatározott címadat.

f) *Címképzés*: a jegyzőnek a Korm. rendeletben meghatározott címadatok központi címregiszterbe történő bejegyzése.”

2. § Az Ör. 3. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Zalaegerszeg város területén található házszámozandó ingatlanok címképzéséhez szükséges közterületeket el kell nevezni, egyéb közterületeket elnevezéssel lehet ellátni.

(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, utótagként a Korm. rendelet 1. sz. mellékletében tételesen felsorolt jellegből áll.”

3. § Az Ör. 4. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésére, vagy annak megváltoztatására vonatkozó kezdeményezésről az érintetteket a helyben szokásos módon – a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján, stb. történő közzététellel - értesíteni kell.”

4. § (1) Az Ör. 6. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Zsákutcák és hasonló közterületek esetén a házszámozást az úthálózati csatlakozásnál kell kezdeni.”

(2) Az Ör. 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő számsorrendben az óramutató járásával ellentétes irányban történik, a számsor a településközpont felől betorkolló utca jobb oldalán kezdődik, és a bal oldalon ér véget.”

5. § (1) Az Ör. 7. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kisegítő jelzésként a magyar ABC ékezet nélküli egyjegyű betűi alkalmazhatók.

(2) A kialakult számozás után megosztott ingatlan eredeti sorszáma nem szűnik meg, az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában kiegészül egy vagy több nem ékezetes, egyjegyű nagybetűvel A-tól Z-ig, a házszám mögé írva.”

6. § Az Ör. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A már megállapított házszámok megváltoztatására indokolt esetben, a Korm. rendeletben foglalt szabályoknak történő megfelelés és olyan rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozzák.”

7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az Ör.

a) 6. § (2), (6) és (7) bekezdése,

b) 7. § (4) bekezdése,

c) 8. § (1) bekezdése.

Dr. Kovács Gábor
jegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

Indokolás

1. §-hoz

Az értelmező rendelkezések kiegészülnek a Korm. rendelet által bevezetett új fogalmakkal.

Az új szabályozásban a közterületeken túl a közforgalom elől el nem zárt magánút és tanya is elnevezhető. Célszerű a magánút és a tanya elnevezésének szabályait a közterületek névadásával azonos módon szabályozni.

2. §-hoz

Az új szabályozás kibővíti azon ingatlanok körét, aminek házszámmal kell rendelkeznie, ehhez elengedhetetlen, hogy az elnevezendő közterületek körét is a szükséges mértékben kibővítsük. A Korm. rendelet meghatározza a választható közterület jellegeket és deklarálja, hogy a közterület elnevezése nem történhet meg jelleg nélkül, a módosítás ezeket a szabályokat építi be a rendeletbe.

3. §-hoz

A magánút elnevezése is kérelemre indul, a szabályozás a magánút tulajdonosainak érdekeit védi és teremti meg számukra, hogy az eljárásba bekapcsolódhassanak és érdekeiket érvényesíthessék.

4-5. §-hoz

A módosítás részletezi, kiegészíti a házszám megállapítására vonatkozó szabályokat.

6. §-hoz

A felállított központi címregiszter nem tudja kezelni a korábbi gyakorlat eltérő házszám kiosztását, ezért a korábban megállapított házszámok módosítása is szükségessé válik.

7. §-hoz

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz. Hatályon kívül helyezésre kerülnek a rendeletből azon rendelkezések, amik megengedték házszám helyett adott esetben helyrajzi szám használatát, és egy ingatlanhoz több házszám hozzárendelését.