








ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. október 20-i ülésére

- Tárgy:** Nem lakás célú helyiség kedvezményes bérbeadása
(Mozgássérültek Zala Megyei Egyesülete)
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 
- Készítette:** Pais Kornél ügyvezető igazgató 
LÉSZ Kft.
- Egyeztetve:** Műszaki Osztály 
Humánigazgatási Osztály
- Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság
- Bizottsági ülésre meghívást kap** Pais Kornél ügyvezető igazgató
LÉSZ Kft.
Zalaegerszeg, Kert u. 39.
- Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály 
- Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály


Tisztelt Közgyűlés!

A Mozgássérültek Zala Megyei Egyesülete kérelemmel fordult Zalaegerszeg Megyei Jogú Város alpolgármesteréhez, hogy a ZMJV Önkormányzatának tulajdonában, és a LÉSZ Kft. kezelésében lévő üres, nem lakás célú irodák közül, lehetőség szerint a belvárosban és földszinti elhelyezkedéssel - kedvezményes szorzójú - bérleti díj fizetése mellett szeretnének egyet kibérelni.

A kérelmükben megjelöltek szerint a LÉSZ Kft. biztosította megtekintésre a 2013 júliusa és 2015 januárja óta üresen álló Zalaegerszeg, Balatoni u. 3. földszintjén lévő helyiségeket, melyek közül a Mozgássérültek Zala Megyei Egyesülete képviselője úgy nyilatkozott, hogy egy 97 m²-es alapterületű irodahelyiséget elfogadnának, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés kedvező döntést hoz. Ez a helyiség korábban is közhasznú céllal volt bérbeadva.

A helyiséget közösségi célokra, a mozgássérültek zalaegerszegi csoportja által szervezett tevékenységekre, adományok elhelyezésére, kiosztására kívánják használni.

Eddig ilyen célra állandó helyiség nem állt rendelkezésükre. A fentiek miatt kérték, hogy a jelzett ingatlan kedvező bérleti díjú bérbeadásával tevékenységük folytatását támogatni szíveskedjen az Önkormányzat.

A közgyűlés 2016. február 4-i ülésén hozott 15/2016. (II.04.) sz. határozatában már támogatta a fenti cél megvalósulását, de a szerződés nem jött létre, az akkor kijelölt helyiséget szervezeti okok miatt nem tudták átvenni.

A helyiségeket - több más meghirdetett ingatlannal együtt - többek között 2014. május 7-én, 2015. március 9-én, valamint 2015. június 23-án is megpályáztattuk, de piaci alapon ezekre a helyiségekre nem volt jelentkező. Ezért még a kedvezményes bérbeadás is bevételi forrást jelent, a jelenlegi állapothoz képest. Az üresen állás időszakában is fizetni kell a helyiséggel kapcsolatos közüzemi alapidőket (víz, gáz, áram, stb.), egyéb költségeket.

A helyiség földszintes, komfortos komfortfokozatú, normál piaci körülmények között a bérbeadás nem valószínű a közeljövőben. A helyiség az I. övezetben található, és csak határozott idejű bérbeadás lehetséges.

Az övezeti besorolás szerinti bérleti díj kedvezményes (0,1-es) szorzóval (97 m² x 2.745.-Ft + ÁFA) x 0,1 = 26.627,- Ft + 7.189,- Ft (ÁFA) = 33.816,- Ft/ hó.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell fizetnie, mely jelen esetben 67.632,- Ft.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete 43.§-a szabályozza a kedvezményes bérbeadás feltételeit:

„43. § (5) A közgyűlés a rendelet 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott mérték alkalmazásával számított kedvezményes bérleti díj fizetését engedélyezheti közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző nonprofit szervezetek részére. A kedvezményes bérletre irányuló kérelemnek tartalmaznia kell a nonprofit szervezet közérdekű vagy közhasznú tevékenységének részletes bemutatását, és a kérelemhez csatolni kell a szervezet alapító okiratát (társasági szerződését), és pénzügyi beszámolót.

(8) Az (5)-(7) bekezdésben meghatározott kedvezményes bérleti szerződések legfeljebb egy évre köthetők meg. A kedvezményes bérleti szerződések a 41. §-ban meghatározott szabályok alapján egy évvel meghosszabbíthatóak, ha a kedvezményes bérbeadás feltételei az annak elbírálásához szükséges dokumentumok ismételt benyújtása alapján továbbra is fennállnak.”

A Mozgássérültek Zala Megyei Egyesületét a Zalaegerszegi Törvényszék a Pk.60.270/1989. sz. alatt tartja nyilván.

Az egyesület alapszabálya a

http://www.meoszinfor.hu/pkcf/egyesuletek_105/view_05.php?mcs=egyesuletek_105&menu_azonosit=menu_5 címen is elérhető.

A vagyonrendelet által előírt kötelezően csatolandó anyagok a szervezet részéről már benyújtásra kerültek a LÉSZ Kft. részére, azok a közgyűlésen, illetve a bizottsági üléseken megtekinthetőek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy 2016. november 1. napjától 2017. október 31. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Balatoni u. 3. szám alatti 97 m² alapterületű 2935/A/64 hrsz-ú nem lakás célú helyiséget a Mozgássérültek Zala Megyei Egyesülete (8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5.) pályáztatás nélkül bérbe vegye kedvezményes bérleti díj fizetése mellett.

A helyiség kedvezményes (0,1-es szorzó) bérleti díja, havi 26.627,- Ft + ÁFA.

A bérleti díj mértéke minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell fizetnie, melynek összege 67.632,- Ft.

A helyiségek használatával járó közüzemi és közös költségek megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felkéri a LÉSZ Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: felkérésre Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője

Zalaegerszeg, 2016. október 12.


Balaicz Zoltán
polgármester



Mozgássérültek Zala Megyei Egyesülete

Mozgássérültek Zala Megyei Egyesülete
Zalaegerszeg, 8900
Széchenyi tér. 5.
Tel:92/598-889; 598-890
E-mail cím: meosz-zala@zelkanet.hu

Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
8900 Zalaegerszeg
Kossuth L.u.17-19.

Tolvaj Márta
Alpolgármester Asszony részére

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

A Mozgássérültek Zala Megyei Egyesülete Elnökeként, kérelemmel fordulok Önhöz. Egyesületünk zalaegerszegi csoportjának szeretnénk egy alkalmas, akadálymentes városközpontban található helyiséget kérni. A helyiség fő célja, hogy egyesületünkhöz beérkezett, adományokat tudjuk hol elhelyezni és alkalmanként a rászoruló tagjaink részére lehetőséget, biztosítsunk ezen adományok kiosztására, átvételére.

Előre is köszönöm segítségét.

Baráti üdvözlettel:

Bakonyi Józsefné
elnök