



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474

ELŐTERJESZTÉS

2020. június 15.

Tárgy: A Zalaegerszeg 14018 hrsz.-ú ingatlanra (botfai Erdődy-Hüvös kastély) vonatkozó bérleti díj módosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Szabó Nóra
vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) 2019. november 21-i ülésén született ZMJVK 179/2019. (XI.21.) sz. határozatával döntött a Notre Dame Női Kanonok- és Tanítórenddel 2013. december 31. napján a Zalaegerszeg 14018 hrsz.-ú, „kivett melléképület, udvar, Erdődy-Hüvös kastély” megnevezésű, 7794 m² nagyságú ingatlan bérbeadása tárgyában megkötött bérleti szerződés módosításáról, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés aláírásáról. A Notre Dame Női Kanonok- és Tanítórend és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: ZMJV Önkormányzata) között a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés 2019. december 05-én mindkét fél által aláírásra került. A bérleti szerződés 3. pontja szerint a felek a bérlemény bérleti díját 2019. október 17. napjától havi nettó 42.000,- Ft + ÁFA, azaz összesen havi bruttó 53.340,- Ft összegben határozták meg. A bérleti díj 2020. január hónaptól a 2019. évi fogyasztói árindexet figyelembe véve 43.428,- Ft + Áfa, bruttó 55.154,- Ft összegre módosult.

A Notre Dame Női Kanonok- és Tanítórend 2020. május 20. napon azzal a kéressel fordult (1. sz. melléklet) ZMJV Önkormányzatához, hogy a kialakult koronavírus járványhelyzet miatt szíveskedjen a bérleti díjat mérsékelni. A pandémiás helyzet következményeként a Notre Dame Női Kanonok- és Tanítórend által üzemeltetett botfai Mindszenty Ifjúsági Ház működése nehezkesse vált, a vendégek és a rendezvények száma visszaesett, a csoportos foglalások teljes mértékben megszűntek.

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere 78/2020. (IV.06.) határozatával – a humánjárvány miatt elrendelt vészhelyzetre tekintettel - megállapított 50%-os bérleti díj kedvezmény a Notre Dame Női Kanonok- és Tanítórendet nem érintette, amelynek rendeltetése hasonló a kedvezményben részesített bérleményekkel, így az Erdődy-Hüvös kastély vonatkozásában egyedi döntés meghozatala szükséges.

2020. május 18-án hatályba lépett a védelmi intézkedések következő üteméről szóló 207/2020. (V.15.) Korm. rendelet, amely a korlátozásokat enyhítette. Ennek alapján 2020. május 18-tól kezdődően a szálláshelyek is fogadhatnak vendégeket, és a vendégek számára az ott-tartózkodás megengedett. A szálláshelyek korlátozására vonatkozó intézkedések feloldásával tehát 2020. május hónap közepétől városunkban is elhárultak a működésüket korlátozó akadályok. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterének 131/2020. (V.26.) határozata alapján – a humánjárvány miatt elrendelt vészhelyzetre tekintettel – alkalmazott nem lakás célú helyiségekre vonatkozó 50%-os bérleti díj kedvezmény 2020. június 01. napjától megszüntetésre került.

A fentiekre tekintettel javaslom a Zalaegerszeg 14018 hrsz.-ú, „kivett melléképület, udvar, Erdődy-Hüvös kastély” megnevezésű, 7794 m² nagyságú ingatlan bérbeadása esetén visszamenőlegesen 2020. március 01. naptól 2020. május 31. napig a havi bérleti díj összegét 50%-kal csökkenteni. Mindezek alapján a havi bérleti díj összege 2020. március, április és május hónapban 21.714,- Ft + ÁFA, bruttó 27.577,- Ft.

A Kormány a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki a koronavírus elleni védekezés érdekében. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § 4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Fent leírtak miatt az alábbi határozatot hozom:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterének .../2020. (VI....) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Notre Dame Női Kanonok- és Tanítórend között 2019. december 05. napon a Zalaegerszeg 14018 hrsz.-ú, „kivett melléképület, udvar, Erdődy-Hüvös kastély” megnevezésű, 7794 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában létrejött bérleti szerződést módosítja, a bérleti díj összegét 2020. március 01. naptól 2020. május 31. napig 50%-kal csökkenti, havi nettó 21.714,- Ft + ÁFA, bruttó 27.577,- Ft összegre. Egyebekben a bérleti szerződés nem változik.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2020. május 27.



Balaicz Zoltán
polgármester



Notre Dame Női Kanonok- és Tanítórend
8900 Zalegerszeg, Zárda u. 25.

OM: 037526

Telefon, Fax: +36-92/310-195

H-8901 Zalegerszeg Pf. 271

e-mail: mindszenty.zeg@enternet.hu

web: www.mindszenty.net

ZMJV Polgármesteri Hivatal

Zalegerszeg, 2020. május 20.

Balaicz Zoltán Polgármester Úr részére

Iktatószám:

Ügyintéző: Kósa Eszter
 gazdasági vezető

Zalegerszeg

Tárgy: Bérleti díj mérséklés

Kossuth L. u. 17-19.

8900

Tisztelt Polgármester Úr!

A kialakult járványhelyzet következményeként a Notre Dame Női Kanonok- és Tanítórend által üzemeltetett botfai Mindszenty Ifjúsági Ház működtetése is nehézkessé vált.

Sajnos a kialakult helyzet miatt nálunk is visszaesett a vendégek és a különböző rendezvények száma. A fő bevételnek számító csoportos foglalások teljes mértékben megszűntek.

A felújított Ifjúsági Ház a korábbi évek építési munkálatai miatt már felélte tartalékát, így kérjük, hogy amennyiben lehetőség van rá, akkor a bérleti díjat mérsékelni szíveskedjenek.

A további sikeres együttműködés reményében, köszönettel:

