

**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

.... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. március 8-i ülésére**

Tárgy: Vállalkozási szerződések megkötése a Zalavíz Zrt-vel a 2018. évi víziközmű felújítási és pótlási tervben elfogadott egyes munkákra

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester



Készítette: Zalavíz Zrt.
Műszaki Osztály
Somlai Péter közmű- és mélyépítési szakreferens




Tárgyalta: Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság


Közgyűlésre meghívást kap: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató
ZALAVÍZ Zrt.
(Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.)

Véleményezésre megküldve:

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália 

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Székely Gabriella 

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése ZMJVK 12/2018. (II.7.) sz. határozatával elfogadott 2018. évi víziközmű felújítási és pótlási tervben szereplő munkákat, az értékhatártól függően, kivitelezésbe adni (köz)beszerzési eljárások lefolytatásával lehetséges. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) i.) pontja alapján azonban e törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, mely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A közgyűlés februárban a 12/2018. (II.7.) sz. határozatával már döntött in-house szerződések megkötéséről a Zalavíz Zrt.-vel, mely során önkormányzatunk megvizsgálta a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) i.) pontjában foglalt szigorú, együttes feltételek teljesülését.

A Provital Zrt. korábbi állásfoglalása alapján kizárólag akkor lehetséges közbeszerzési eljárás mellőzésével a szerződés megkötése a Zalavíz Zrt.-vel, amennyiben az említett szigorú feltételeket együttesen, konjunktív módon a felek teljesíteni tudják.

1.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezetnek minősül (5. § (1) bek. c.) pont).

2.) A Zalavíz Zrt.-nek 79,34 %-os tulajdonosa Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, és a többi önkormányzattal közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában.

3.) A Zalavíz Zrt.-ben közvetlen magántőke-részesedés nincsen.

4.) A Zalavíz Zrt. kimutatása alapján az éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a tulajdonos önkormányzatokkal kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik, melynek részét képezi a harmadik személy részére teljesített közszolgáltatás ellenértéke is (Kbt. 9. § (6) bekezdés).

Fenti in-house feltételeknek a szerződés teljes tartama alatt fenn kell állniuk, tehát abban az esetben, ha valamely körülményben olyan változás következik be, mely miatt az in-house szerződés már nem lenne megköthető, úgy a szerződést a Kbt. 9. § (5) bekezdés szerint az ajánlatkérő jogosult és köteles a szerződést felmondani.

Fenti feltételek – álláspontunk szerint – fennállnak, ezért megvizsgáltuk, hogy mely munkák elvégzéséhez rendelkezik a Zalavíz Zrt. a szükséges személyi, tárgyi és szakmai feltételekkel. Fontos kiemelni, hogy a Zalavíz Zrt. rendszeresen végez felújítási munkákat a víziközmű rendszereken, így kellő tapasztalattal rendelkezik.

A februári közgyűlést követő időszakban az ivóvíz- és a szennyvíz-közműrendszer üzemeltetésével kapcsolatban további 3 munka esetében készült el tervdokumentáció, mely esetében célszerű, hogy azok fejlesztését az üzemeltető Zalavíz Zrt. végezze a Kbt. 9. § (1) i.) pontja alapján, ezért a Zalavíz Zrt.-vel javasoljuk a kivitelezési szerződéseknek a Kbt. mellőzésével történő megkötését az alábbi esetekben:

III. Mátyás király u. ivóvízvezeték (gerinc+bekötések) rekonstrukció, a Zalavíz Zrt. ajánlata nettó 6.500.000,- Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. Előzmények, meglévő állapot ismertetése

Zalaegerszeg, Mátyás király utca szélesítése és parkoló építés miatt szükséges az érintett vezetékszakaszk kiváltása.

2. Műszaki megoldás ismertetése

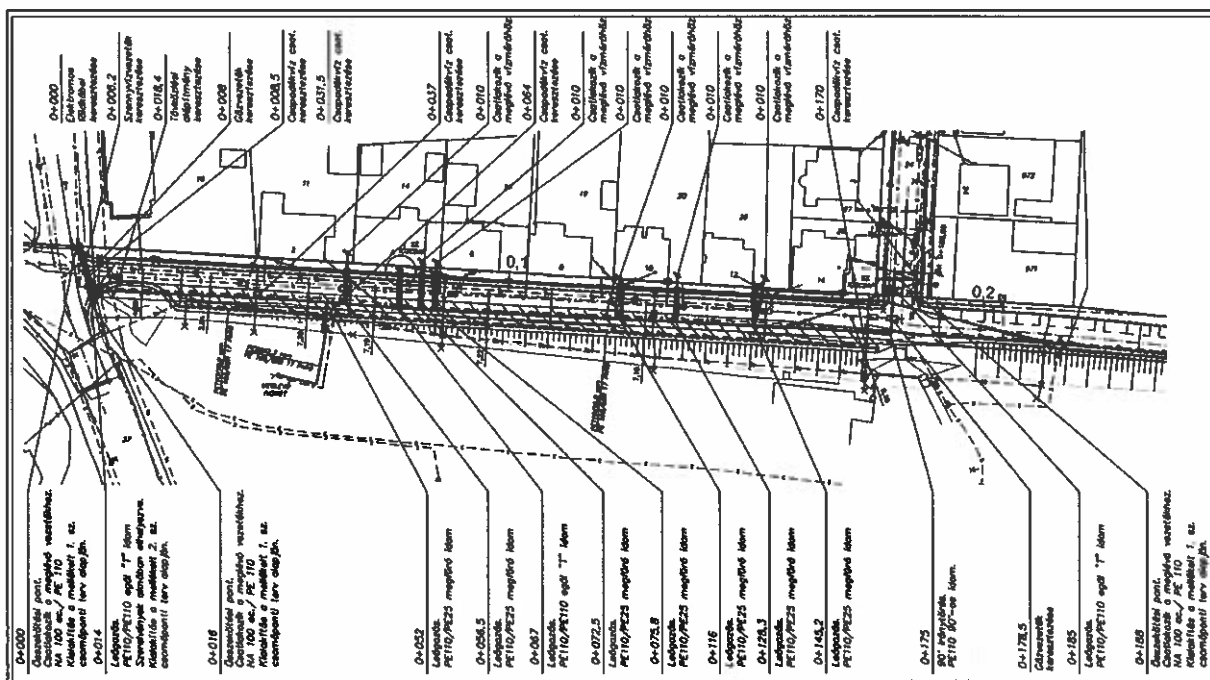
A rekonstrukció a Pannonway Építő Kft. által készített 4517 számú terv alapján készül.

Műszaki tartalom a terv alapján:

- V 1-0-0 szakasz, 188,0 m hosszban vezeték építés.
- 2 db tűzcsap áthelyezése, térszint feletti kialakítású beépítése
- Gerincvezeték kiváltás mérete: D110*10,0 mm PE100 SDR 11, vízbekötés kiváltás mérete: D25*2,3 mm PE100 SDR 11.

A vezeték kiépítése nyílt árkos fektetéssel történik. Az egyéb közművek, valamint a teljes burkolatfelújítás okán a vízvezeték építését fentiekkel összehangoltan célszerű elvégezni.

Az építési munkák a szükséges munka- és balesetvédelmi előírások betartásával, a minősítési vizsgálatokkal (nyomáspróba, fertőtlenítés, vízmintavétel) történnek.



A Közbeszerzési Hatóság T-00740/02/2017. számú állásfoglalása alapján a Zalavíz Zrt., mint in-house szerződés vállalkozója a szerződésben meghatározott feladatát továbbadhatja más gazdasági szereplő részére akár 100 %-ban is, azonban a Zalavíz Zrt. a Kbt. 54. § (1) bekezdés d) pontja alapján ajánlatkérőnek minősül, így a társaság meghatározott értékhatárt elérő beszerzései során köteles a Kbt. alapján közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az in-house szervezet ajánlatkérői minősége az önkormányzat és a Zalavíz Zrt. közötti, fenti kivételi körben megvalósuló szerződéskötését nem befolyásolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a közgyűlési előterjesztések, valamint a testületi ülés előkészítése szakmai követelményeinek szabályzatáról szóló 4/2007. (I.31.) sz. belső szabályzat módosításáról szóló 12/2010. (X.20.) sz. belső szabályzat II./3. pontja értelmében a határozati javaslatnak minden esetben tartalmaznia kell az ingatlan azonosító adatait, (hrsz., művelési ág, terület nagysága, pontos cím), az ingatlan ellenértékét, részteljesítés esetén a fizetendő részleteket, azok határidejét, a megkötendő szerződésben érvényesíteni kívánt szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, illetve szükség esetén a szerződés megszüntetésének lehetőségét; **vagy az előterjesztő felhatalmazását a szerződés részleteiről történő további tárgyalások, egyeztetések lefolytatására.**

Tekintettel a fejlesztési eladatok eltérő jellegére, javasoljuk, hogy a polgármester kerüljön felhatalmazásra a vállalkozási szerződések részleteiről történő további egyeztetések és tárgyalások lefolytatására.

24/2018. sz. határozat

A Műszaki Bizottság az előterjesztést **egyhangúlag 10 igen** szavazattal elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

29/2018. számú határozat

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést **12 igen, egyhangú** szavazattal támogatta.

11/2018. számú határozat

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést **10 igen, egyhangú** szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

31/2018. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság **12 igen, egyhangú** szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hagyja jóvá, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a 2018. évi felújítási és pótlási tervben szereplő, a határozati javaslatban nevesített munkákra a Zalavíz Zrt-vel in-house szerződések kerüljenek megkötésre.

Határozati javaslat

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződés(eke)t köt a víziközmű vagyponra vonatkozó, a ZMJVK 12/2018. (II.7.) sz. határozatával a 2018. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztések megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (bruttó eFt)
1.	Hegyalja u. 59-65. tömbbelső szennyvíz-vezeték kiváltás	szennyvíz	2018.07.30	36 830
2.	Mókus u. szennyvíz-vezeték kiváltás	szennyvíz	2018.07.30	29 210
3.	Mátyás Király u. ivóvízvezeték (gerinc+bekötések) rekonstrukció	ivóvíz	2018.06.01	8 255

Az **építési beruházásra** vonatkozó szerződéseknek legalább az alábbi szerződéses feltételeket kell tartalmazniuk:

- **Fizetési feltételek:** a szerződés finanszírozása az önkormányzat saját forrásából történik, a 2018. évi költségvetés „*Ivóvíz és szennyvíz felújítások használati díj terhére*” sorából
- **A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele:**
 - kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg,
 - a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
- **Szerződéses biztosítékok:**
 - késedelmi kötbér: minimum a nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap,
 - hibás teljesítési kötbér: A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a Vállalkozó köteles a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani. Ha a Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett munkarészre eső ÁFA és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg. A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor,
 - meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés Vállalkozó szerződésösszege következtében meghiúsul, Önkormányzat az ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 20%-ával egyező összegű meghiúsulási kötbér kivetésére jogosult.
- **Szavatosság:** Vállalkozó jog- és kellékszavatossággal tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek a szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.
- **Jótállás:** Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvétel) kezdődően 60 hónap.

- Többletmunka, pótmunka: Szerződő felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy a Ptk 6:244. § szerinti többletmunka és pótmunka fogalmával tisztában vannak:
 - Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a vállalkozási szerződés jellegére tekintettel az általánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.
 - Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- A szerződésszegés jogkövetkezményeit a szerződésben rögzíteni kell.
- Alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződések további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződések elkészítésére, és felhatalmazza azok aláírására.

Határidő: 2018. április 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos
Felelős: Észak-zalai víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

Zalaegerszeg, 2018. március 2.


Baláicz Zoltán
polgármester

