



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. május 15-i ülésére**

Tárgy: A Zalavíz Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosítása

Előterjesztő:

Gyutai Csaba polgármester

Készítette:

Városüzemeltetési Osztály

Dr.Tóth-Gángó Gabriella jogi szakreferens

Nyikos Zoltán közmű és mélyépítési létesítményi szakreferens

Tárgyalta:

Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

Gazdasági Bizottság

Egveztetve:

ZALAVÍZ Zrt

Közgyűlésre meghívást kap:

Nagy András vezérigazgató

ZALAVÍZ Zrt

Zalaegerszeg, Balatoni út 8.

Véleményezésre megküldve:

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

Cziborné Vincze Amália

**Törvényességi, tartalmi és formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

J:\KOZOS\DELTA\MUSZAKIOSZT\GGabi\Előterjesztések\2014\Vagyonkezelési szerződés
módosítás_2014.05.15.docx

Tisztelt Közgyűlés!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 69. § (1) bekezdése, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90. §-a szerint a nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott víziközmű-szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetve minősége igényelt javításához a víziközmű-szolgáltató részére (Zalavíz Zrt) víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni.

A Zalavíz Zrt-vel kötött vagytonkezelési szerződés módosított 6.1. pontja kimondja, hogy *„a vagytonkezelő köteles a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás címen beszedett összegről minden év november 30. napjáig az önkormányzat felé elszámolni és annak összegét az önkormányzat részére átutalni.”*

A víziközmű fejlesztési hozzájárulást a Zalavíz Zrt. az önkormányzat javára szedi be, amelyet víziközmű-fejlesztésre kell fordítani, ezért kezdeményezzük a vagytonkezelési szerződés módosítását annak megfelelően, hogy évente két alkalommal történjen elszámolás az önkormányzat felé, ezáltal az összege a költségvetés módosításba beépül és az adott évben fejlesztésre fordítható.

A vagytonkezelési szerződésben az alábbi módosítások szükségesek:

- 4.5. pontjából törlésre került *„az alvállalkozó”* megjelölés, helyette a Ptk-nak megfelelően a *„közreműködés”* kifejezés került beépítésre,
- 5.2. pontja kiegészítésre került az alábbiak szerint: *„a közgyűlés által jóváhagyott felújítási-pótlási terven belüli átcsoportosítás és a vis maior körülmények bekövetkezése esetén annak módosítása a közgyűlés által átruházott határhörben a polgármester hatásköre”*
- a 6.1. pontból törlésre kerül a *„a vagytonkezelő köteles a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás címen beszedett összegről minden év november 30. napjáig az önkormányzat felé elszámolni és annak összegét az önkormányzat részére átutalni.”* szövegrész,
- az új 6.5. pont tartalmazza a víziközmű fejlesztési hozzájárulásra vonatkozó módosított rendelkezéseket,
- a XI. fejezetben a szerződés felmondásának esetei is pontosításra kerültek a Vksz tv. és az Möt. rendelkezéseinek megfelelően.

A vagytonkezelési szerződésben a jogszabályi hivatkozások is átvezetésre kerültek.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 79/2014. sz. határozatával, 8 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság** 59/2014. számú határozatával az előterjesztést 8 igen egyhangú szavazattal támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** 79/2014. számú határozatával az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Vagyonkezelési szerződés módosításának elfogadását.

Határozati javaslat:

I.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel 2007. november 22-én kötött és 2008. május 13-án, 2012. augusztus 1-jén, valamint 2013. november 11-én módosított vagyonkezelési szerződés 2014. május 31. napjával az alábbiak szerint módosításra kerüljön:

1.) A szerződés 2.1. pontjában „*a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 8.§-ában*” szövegrész törlésre kerül.

2.) A szerződés 2.2. pontjában „*az Ötv. 80/A. §-a*” szövegrész törlésre kerül.

3.) A szerződés 4.5. pontjának első mondata az alábbiak szerint módosul:

„A Vagyonkezelő a vagyonkezelés ellátására más személy közreműködését nem veheti igénybe.”

4.) A szerződés 4.9. pontjának utolsó mondata törlésre kerül.

5.) A szerződés 4.12. pontjában „*az Ötv. 80/A. § (7) bekezdés*” szövegrész helyébe „*az Mőtv. 109. § (5) bekezdés*” szövegrész lép.

6.) A szerződés 5.2. pontja kiegészül az alábbiakkal:

„A közgyűlés által jóváhagyott felújítási-pótlási terven belüli átcsoportosítás és a vis maior körülmények bekövetkezése esetén annak módosítása a közgyűlés által átruházott határcsőben a polgármester hatásköre.”

7.) A szerződés 5.15. pontjában „*a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló többször módosított 38/1995. (IV.5.) Korm.rendelet*” szövegrész helyébe „*a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm.rendelet (Korm.rendelet)*” szövegrész lép.

8.) A szerződés 6.1. pontjának utolsó mondata törlésre kerül.

9.) A szerződés VI. fejezete 6.5. ponttal egészül ki az alábbiak szerint:

„6.5. Vagyonkezelő az Önkormányzat javára víziközmű-fejlesztési hozzájárulást szed be a nem lakossági felhasználóktól a Vksz.tv. és a Korm.rendelet előírásainak megfelelően. A víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Vagyonkezelő határozza meg, melyről az Önkormányzatot tájékoztatni köteles. A Vagyonkezelő köteles az általa víziközmű-fejlesztési hozzájárulás címen beszedett összegről évente két alkalommal, minden év május 31. és november 30. napjáig az Önkormányzat felé elszámolni a Korm.rendelet 90.§ (7) bekezdésében előírt nyilvántartással megegyező tartalommal, azzal, hogy a 2013. évi és időarányosan a 2014. évi hozzájárulás összegével is 2014. május 31. napjáig számol el. Az Önkormányzat az elszámolás alapján, a víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegéről számlát bocsát ki Vagyonkezelő részére, aki köteles a számla kiegyenlítéséről 15 napon belül,

átutalással gondoskodni. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét Önkormányzat kizárólag a víziközmű fejlesztésére használhatja fel.”

10.) A szerződés XI. fejezete helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„XI. A szerződés megszűnése

11.1. A Vagyonkezelői jog és jelen szerződés megszűnik:

- a szerződés valamelyik fél általi felmondásával,
- a 11.5. pont szerinti rendkívüli felmondással,
- az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
- a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- törvényben meghatározott esetben.

11.2 A felmondási idő legalább 8 hónap, az év végére szólóan, ide nem értve az azonnali hatályú felmondás eseteit.

11.3 Minkét fél jogosult a szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani. A felek a felmondás közlése előtt egyeztetni kötelesek.

11.4. Az Önkormányzat jelen szerződést felmondhatja, ha

- a Vagyonkezelő tekintetében a Vksz. tv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatóságok határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- törvényben vagy jelen szerződésben meghatározott további esetekben.

11.5. Az Önkormányzat jelen szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi,
- a Vagyonkezelő, az ellene a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja, illetőleg a Vagyonkezelő ellen a vagyonkezelési szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

11.6. Azonnali felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.

11.7. A Vagyonkezelő jelen szerződést

- felmondja a Vksz.tv-ben meghatározott esetben,
- felmondhatja, ha az önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- ha az Önkormányzat a 6.3. pontban foglalt eredményes gazdálkodás feltételeit nem biztosítja, vagy

- törvényben meghatározott más esetben.

11.8. A szerződés felmondásáról a jogszabályban meghatározott szervet értesíteni kell.

11.9. A helyi önkormányzatnak a vagyonekezelői jog megszűnésekor gondoskodnia kell annak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

11.10. A szerződés megszűnésekor a felek egymással elszámolnak. A Vagyonkezelő és az Önkormányzat a vagyonekezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonekezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével elszámolni. A vagyonekezelési szerződés megszűnésekor a vagyonekezelő igényt tarthat a gördülő fejlesztési tervben jóváhagyott azon – vagyonekezelői felelőssége körében indokoltan felmerült, a víziközművet gyarapító – ráfordításai könyv szerinti nettó értékének a megtérítésére, amelyekre a víziközmű vagyonekezelési szerződés megszűnéséig elszámolt értékcsökkenés nem nyújtott fedezetet. Az elszámolás menetét, a fizetési határidőket a felek a szerződés megszüntetéséről szóló okiratban határozzák meg.”

11.) A szerződés „új Ötv.” szövegrészei helyébe az „Mötv.” szövegrészek lépnek.

12.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az „Ötv.” szövegrész törlésre kerül.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vagyonekezelési szerződés 4. számú módosításának aláírására.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester
Határidő: 2014. május 23.

II.) A Közgyűlés felkéri az Észak-Zalai víz-és Csatornamű Zrt-t, hogy az aláírt vagyonekezelési szerződés 4. számú módosításának egy példányát a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalnak küldje meg.

Felelős: felkérésre: Nagy András vezérigazgató
Határidő: aláírástól számított 30 nap

Zalaegerszeg, 2014. május 08.


Gyutai Csaba
polgármester

