



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2021. július 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Elektromos töltőállomások működtetésére az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Jakab Gergő pályázati szakreferens
dr. Sipos János jogi szakreferens

Egyeztetve:

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.
Gecse Péter alpolgármester

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet

Tisztelt Közgyűlés!

Az utóbbi években nagy mértékben fejlődött az elektromos erőátviteli rendszerrel felszerelt gépjárművek piaca és használata. Az elektromos járművek használatának számos környezeti, gazdasági és társadalmi hasznossága ismert. Az ország számos pontján, így Zalaegerszegen is kiépültek a töltési lehetőségek nyilvános gyors- és villámtöltő oszlopokról.

A feladatok támogatására, az elektromobilitási szereplők összefogására, a velük való együttműködésre jött létre az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (a továbbiakban: e-Mobi), amelynek legfontosabb feladata, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2014/94 EU irányelvében előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Ennek keretében tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen történő telepítésében. Az e-Mobi 2019. november 15. napjával az MVM Csoportba tartozó, 100%-os állami tulajdonú leányvállalat.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 2021. április 12-én kihirdetésre került. Az Ör. 2021. július 1-jén lép hatályba. A közterület-használati szerződések az Ör.-re tekintettel megszüntetésre kerültek és az engedélyezés hatósági eljárás keretében történik.

A kihirdetést követően egyeztetést folytattunk a városunkban elektromos töltőállomásokat működtető gazdasági társaságokkal, amelynek keretében megegyeztünk a velük kötött és jelenleg érvényes hosszabb távra szóló közterület-használati szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséről annak érdekében, hogy az immár közterület-használati engedélyről szóló hatósági határozat alapján folytathassák tevékenységüket július 1-jétől.

A változásokra tekintettel és az e-Mobi kezdeményezésére felülvizsgálatra került az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel még 2018-ban kötött együttműködési megállapodás is. 2019. év elején az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatok ellátását az e-Mobitól az Innovációs és Technológiai Minisztérium vette át, valamint az e-Mobi 100%-os üzletrészét az MVM Csoporthoz tartozó NKM Mobilitás Kft. vásárolta meg 2019. november 15. napján.

Zalaegerszegen az e-Mobi által telepített töltőberendezéseken 2020. április 30-a után az NKM Mobilitás Kft. országos hálózatában is alkalmazott töltési díjak kerültek bevezetésre. A jelenleg hatályos együttműködési megállapodás értelmében a szolgáltatás ellenérték fejében történő nyújtása esetén az e-Mobi Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére 20.000,- Ft/beállóhely/év+Áfa parkolóhely megváltási összeget köteles fizetni, ezzel ellensúlyozva a töltőállomások által elfoglalt parkolóhelyek miatti bevétel-kiesést. Az együttműködési megállapodás eredményeként az e-Mobi a Budai Nagy Antal utcába, a Mártírok útján, valamint a Hevesi Sándor Színház mögött Kosztolányi Dezső téren hozott létre töltőállomásokat.

A térítéses töltési szolgáltatások biztosítása jelenleg jelentős ráfordítások, valamint minimális bevételek mellett tud működni. Ezt figyelembe véve, a szolgáltatás további fenntartható biztosítása érdekében az e-Mobi az együttműködési megállapodás felülvizsgálata során az eddig meghatározott fix díj helyett a használat arányos díj megfizetésére tett javaslatot, ami alapján a töltőberendezések fogyasztásmérője által kWh-ban meghatározott villamos energia fogyasztása után nettó 1,50 HUF/kWh/töltőberendezés összeget köteles utólag, évente megfizetni az Önkormányzat részére. Az elektromos gépjárművek számának fokozatos növekedése alapján a fizetős töltőállomások igénybevétele és az e-Mobi befizetései is várhatóan jelentősen emelkedni fognak.

Együttműködési megállapodás érvényességi ideje 5 évről határozatlan időre módosul azzal, hogy az utolsó e-Mobi által működtetett töltőberendezés átadásától számított 5 évig – a Töltőberendezések támogatási szerződéseire tekintettel – rendes felmondással azt megszüntetni nem lehet. A kijelölt helyszínek használatára a használónak közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet is elő kellett terjesztenie.

Jelenleg Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az ilyen célú közterület-használatért 500,-Ft/beállóhely/hónap ellenérték fizetését szabta meg az Ör-ben. E díj a veszélyhelyzeti szabályozásra tekintettel ez évben nem emelhető.

A módosított megállapodásban foglaltakat visszamenőlegesen 2021. július 1. napjától kell alkalmazni, igazodva az Ör. hatálybalépéséhez.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt hangsúlyt fektet a környezet védelmére, és a klímaváltozás hatásainak mérséklésére.

Az elektromobilitás meghatározó szerepet játszik a széndioxid kibocsátás csökkentésében, az előttünk álló évtizedek környezetbarát közlekedésének fejlődésében. A fenntartható fejlődés egyik kulcsfontosságú elemeként a társadalom közös érdeke e közlekedési mód elterjedésének elősegítése. Ezen célok eléréséhez a gyorsabb töltési technológia, az elektromos hajtásrendszerek, valamint az akkumulátorok költségének jelentős csökkenése mellett feltétlenül szükséges a szerteágazó, könnyen elérhető, és a töltési igényekhez területi lefedettséget biztosító töltőinfrastruktúra is, amely biztosítja a töltési igények megfelelő kiszolgálását.

Minderre tekintettel javasoljuk, hogy az Önkormányzat segítse a telepítésre került elektromos töltőállomások, és ezzel együtt a töltési szolgáltatás fennmaradását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az együttműködési megállapodás módosítását támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel (székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.) 3 db elektromos töltőállomás telepítése és üzemeltetése céljából 2018. augusztus 6. napján létrejött Együtműködési megállapodás módosítására vonatkozó javaslatot, és az Együtműködési megállapodás módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított Együtműködési megállapodást az önkormányzat képviselőjében írja alá.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. július 12.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

MELLÉKLET

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött egyrészről a(z)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 15-17.

törzsszám: 734 455

adószám: 15734453-2-20

képviseli: Balaicz Zoltán polgármester

mint Használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**)

másrészről az

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

statisztikai számjele: 25539431-7112-572-01

adószáma: 25539431-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-281052

képviseli: Balogh Szabolcs ügyvezető és Orgovány Ferenc ügyvezető együttesen

mint Használatba vevő (a továbbiakban: **e-Mobi** vagy **Használó**)

(a továbbiakban külön-külön: „Fél” együtt: „Felek”, vagy „Szerződő Felek”) között a mai napon, az alábbiak szerint:

I. Preambulum:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük EMT-40/2018. számon 2018. augusztus 6. napján Együtműködési megállapodás (a továbbiakban: „Együtműködési megállapodás”) jött létre, amelynek rendelkezéseit Felek egyezően a jelen Szerződésmódosítással (a továbbiakban: „Szerződés” vagy „jelen szerződés”) módosítják. Amennyiben a jelen Szerződés kimondottan eltérően nem rendelkezik, a jelen Szerződésmódosításban foglaltak az irányadóak. Az Együtműködési megállapodás alapján kiadott engedélyek, nyilatkozatok hatályát a jelen Szerződés nem érinti.
2. Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatokat – az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 1. §-ában foglaltak alapján – továbbra is az e-Mobi látja el, amely 2019. november 15. napjával az MVM Csoportba tartozó, 100%-os állami tulajdonú leányvállalat.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötésére kifejezetten az e-Mobi meghatározott közfadatai – a Korm. Rendelet 2. § a) pontja szerinti országos átjárhatóság biztosítása, elektromos járművek feltöltésére szolgáló töltőinfrastruktúra kiépítése, valamint ehhez kapcsolódóan a2/A. § szerint az általa kiépített töltőinfrastruktúra rendeltetésszerű fenntartásáért és üzemeltetéséért – zavartalan ellátására tekintettel került sor.

4. Az Önkormányzat támogatja a közigazgatási területén az elektromos gépjárművek elterjedését és széles körű használatát és az átmenő forgalom töltési lehetőségének biztosítását, ezáltal a település gépjármű forgalma szén-dioxid kibocsátásának csökkentését célozza.
5. Felek rögzítik, hogy az e-Mobi Nonprofit Kft. az Együttműködési megállapodásban rögzített elektromos töltőoszlop(ok) telepítését az Önkormányzat területén elvégezte, azokat a jelen Szerződés 11. pontjában foglalt táblázatban meghatározott nappal üzembe helyezte és 2020. április 30. napjáig ingyenesen működtette.
6. A Felek egyezően kijelentik, hogy a töltőoszlopokon 2020. május 1. napjától visszerhes elektromobilitás szolgáltatás került bevezetésre, továbbá a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadta a 2021. július elsejétől hatályos, új, közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.), ezért a Felek közti 1. pontban hivatkozott Együttműködési megállapodás módosítása szükséges.
7. Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 45/B. § 2. pontjában foglaltakkal összhangban a megfelelő hatósági engedélyek birtokában nyújtott elektromobilitás szolgáltatás során az elektromos meghajtású gépjármű villamosenergia-tárolójának nyilvános elektromos töltőberendezésen történő töltésére kerül sor, ezért az elektromos gépjárműtöltő berendezést üzemanyag-töltő állomásnak nem lehet tekinteni.
8. Az Ör. alapján az Önkormányzat a Használó benyújtott kérelme alapján, annak megfelelősége esetén határozattal engedélyezi a közterület-használatot. Felek a jelen Szerződéssel az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan, atipikus szerződést kötnek. A Felek a jelen jogviszony tekintetében - az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontjára tekintettel - versenyztetés mellőzésével élnek.
9. Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen együttműködési megállapodás az Ör. által támasztott követelményekkel összhangban van.

II. Jelen szerződés tárgya

10. Az e-Mobi Nonprofit Kft. a 12. pontban meghatározottak figyelembe vételével Töltőberendezéseket (a továbbiakban: **Töltőberendezés** vagy **Gépjárműtöltő**) üzemeltet az Önkormányzat tulajdonát képező közterülete(ke)n.
11. Felek megállapodnak, hogy az Ör.-nek megfelelő eljárás keretében az Önkormányzat használatba adja, e-Mobi pedig használatba veszi az alábbi táblázatban meghatározott helyszíne(ke)n található közterületi ingatlanokat (a továbbiakban: **Ingatlan** vagy **Ingatlanok**).

Ssz.	Cím (Ir. sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Beállóhelyek száma	Terület-nagyság m ²	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	8900 Zalaegerszeg, Budai	3629/2	1 db	13	46.847557	16.845238

	Nagy Antal u.					
2.	8900 Zalaegersze g, Mártírok u.	3226/2	2 db	26	46.840761	16.842437
3.	8900 Zalaegersze g, Kosztolányi Dezső tér	2329/4	1 db	13	46.842003	16.849123

12. Az Önkormányzat a Gépjárműtöltők karbantartásához, műszaki hibaelhárításához szükséges mértékben és ideig a Használó vagy az általa megbízott személy számára a karbantartási, szerelési munkálatok elvégzését parkolási díjfizetési kötelezettség nélkül teszi lehetővé.
13. Felek megállapodnak, hogy a Gépjárműtöltőket Használó saját maga vagy közreműködője útján jogosult hasznosítani, hasznait szedni.

III. Bérleti díj

14. Használó az Ör. alapján, az ott meghatározott eljárás során megállapított közterület-használati díj megfizetésén túl a 11. pontban meghatározott Ingatlanoknak az ott feltüntetett, a Töltőberendezés által m²-ben kifejezett része igénybevétele után a jelen szerződés hatálya alatt az alábbi mértékű – közterület-használati díjnak nem minősülő – megváltási összeg fizetésére köteles (a továbbiakban: „**Bérleti díj**”).

Használó a Töltőberendezések fogyasztásmérője által kWh-ban meghatározott villamos energia fogyasztása után nettó 1,50 HUF/kWh/töltőberendezés összeget köteles utólag, évente megfizetni az Önkormányzat részére.

Használó minden naptári év február 28. napjáig köteles Önkormányzattal írásban közölni a Létesítmény fogyasztásmérő berendezése által mért éves kWh villamos energia felhasználást, aki ennek alapján, a közlés kézhezvételét követő 15 napon belül kibocsátja számláját a Bérleti díjról a Bérelő részére az előző évre vonatkozóan.

15. Használó az előző évre vonatkozó Bérleti díjat a számla kiállításától számított 30 napon belül köteles egy összegben átutalni Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata **11749008-15432704** számú pénzforgalmi bankszámlájára. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le. Felek kimondottan éves elszámolásban és díjfizetésben állapodnak meg. Az Önkormányzat a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „**Áfa tv.**”) 58.§ rendelkezéseinek és a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően állítja ki. A Felek az éves elszámolás alapján esedékes Bérleti díjat akkor tekintik megfizetettnek, amennyiben annak összege az Önkormányzat számláján jóváírásra kerül.

16. A Használó nevére és címére kiállított számlákat az MVM KONTÓ Zrt. részére (7031 Paks, Pf. 152) kell megküldeni. Elektronikus számla megküldésének címe: kontoeszamlafogadas@mvm.hu
A számla befogadásának, határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:
- tartalmazza a megrendelési számot, vagy a szerződés számát;
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak;
- tartalmazza a szerződés tartalmának megfelelő TESZOR vagy VTSZ számot;
- mellékleteként csatolva legyen az aláírt eredeti/másolat, teljesítésigazolás vagy a teljesítés igazolására szolgáló más elfogadott dokumentum.
17. A közterület-használati díjat az Ör. és a közterület-használatot engedélyező határozat előírásai szerint kell megfizetni.
18. A Használó a Bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) szerinti mindenkori késedelmi kamatot köteles megfizetni Önkormányzat részére.

IV. Szerződés hatálya

19. A jelen szerződésmódosítás visszamenőlegesen 2021. július 1. napjától lép hatályba, és az Együttműködési megállapodás érvényességét határozatlan időre módosítja, azzal, hogy a 11. pontban meghatározott legutolsó „Átadási időpont”-tól számított 5 évig – a Töltőberendezések támogatási szerződéseire tekintettel – rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

V. Kapcsolattartók

20. Felek a jelen Szerződésből eredő kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Önkormányzat részéről:

Név és titulus: Jakab Gergő, pályázati szakreferens

Telefon: 92/502-180

e-mail: jakabgergo@ph.zalaegerszeg.hu

e-Mobi részéről:

Név és titulus: Papp-Batta Alexandra, senior szabályozási szakértő

Telefon: +36-20/778-0162

e-mail: batta.alexandra@mobiliti.hu

e-Mobi tájékoztatja az Önkormányzatot és a Felek jelen szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóit/közreműködőit, hogy a jelen kapcsolattartóként/közreműködőként megjelölt természetes személyek személyes adatai kezeléséről szóló részletes adatkezelési tájékoztatót a https://www.mvmnext.hu/Adatvedelem/adatvedelmi-tajekoztatok/adatvedelmi-tajekoztatások_elérhetőségen tekintheti meg az Önkormányzat és Felek jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói/közreműködői. Felek erről kötelesek a jelen szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóikat/közreműködőiket tájékoztatni és igazolható módon meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személyek a fenti dokumentumokat elolvasták. Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettsége megszegéséből eredő következményért felelősség terheli, és

az e-Mobival szemben támasztott igény, követelés alól az e-Mobitteljes körüen mentesíti, az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll.

VI. Vis Maior és a szerződés lehetetlenülése

21. Vis maiornak minősül a Felek működési körén kívüli, külső esemény, amely ésszerűen nem elhárítható vagy kikerülhető, és amelyről a Feleknek a jelen szerződés megkötésekor nem volt tudomása, illetve amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi (pl. földrengés, árvíz, háború, természeti katasztrófa, pandémia, járvány és/vagy azok jelen szerződés megkötésekor még nem fennálló következménye).

Sem Használó, sem Önkormányzat nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. Használó csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette az Önkormányzatot a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.

A jelen szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával módosítani kell a Felek külön megállapodása alapján.

Bármely Fél, amely vis maiorra hivatkozik, köteles a másik Felet az aktuális vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a vis maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját.

Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben vis maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést vis maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, Felek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek megkísérelni a vita rendezését, amelynek eredménytelensége esetén Felek jogosultak – az arra irányadó szabályok, illetve a 44. pont szerint – bírósághoz fordulni.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítése a megkötéskor lehetséges volt, azonban amennyiben egy később bekövetkezett ok miatt ez meghiúsul, akkor a Ptk. lehetetlenülésre vonatkozó 6:179.-182. §-i kerülnek Felek jogviszonyában alkalmazásra. Ennek megfelelően, ha a teljesítés lehetetlenné vált, a jelen szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél késedelem nélkül köteles erről a másik felet értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárt a mulasztó fél köteles megtéríteni. Ha a teljesítés lehetetlenné válásáért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnésének időpontját megelőzően nyújtott szolgáltatás pénzbeni ellenértékét meg kell téríteni. Ha a már teljesített pénzbeni szolgáltatásnak megfelelő ellenszolgáltatást a másik fél nem teljesítette, a pénzbeni szolgáltatás visszajár.

VII. Vegyes rendelkezések

22. Használó vállalja, hogy az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet 18. § (1) és (2) bekezdésével összhangban a türelmi idő hosszát a szolgáltatás igénybevételére vonatkozó általános szerződési feltételeiben (a továbbiakban: ÁSZF) 15 percen limitálja és a türelmi időt meghaladó jogosulatlan parkolást perc alapú díjfizetéssel köteles szankcionálni. Használó kijelenti, hogy az e szankciós díjtétel bevezetéséhez szükséges IT fejlesztést és ÁSZF módosítást a szerződéskötést követő 6 hónapon belül elvégzi.

23. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan(oka)t közfeladata ellátása céljából, annak ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe a Korm. Rendelet 2.§ a) pontja és a 2/A. § rendelkezéseivel összhangban. Használó kijelenti a Korm. Rendeletben meghatározott feladat ellátása kapcsán, hogy az ezen közfeladatokhoz kapcsolódó hasznosításon kívül – ideértve különösen a Töltők üzemeltetési jogának és / vagy a töltési szolgáltatás jogának átengedéséből származó hasznosítást – semmilyen formában nem hasznosítja a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott Ingatlan(oka)t. Használó az Ingatlan(ok) továbbhasznosítására nem jogosult, azonban a Töltőberendezések fenntartására, üzemeltetésére külön szerződést köthet harmadik személlyel vagy személyekkel.
24. Használó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.
25. Használó jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy
- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
26. Jelen szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
27. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közterület állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja az Önkormányzat fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását. Önkormányzat a töltőhasználattal összefüggő szabályok megsértését jogosult szankcionálni.
28. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az Önkormányzat tulajdonát, míg a Gépjármű töltőberendezések a Használó tulajdonát képezik, azokat saját eszközként könyveiben tartja nyilván.
29. A Felek megállapodnak abban, hogy Gépjárműtöltő berendezés(ek)et a Használó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára tartja fenn és üzemelteti, a működési engedélyét köteles a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, vagy más módon – alvállalkozó útján – biztosítani a Töltőberendezés(ek) publikus üzemeltetését és azokon történő elektromobilitás szolgáltatásnyújtást.
30. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Töltőberendezéssel kapcsolatos teljes körű hatósági és közmű engedélyezési eljárások lefolytatásához valamint hálózati munkák elvégzéséhez mind a Gépjármű töltőberendezés létesítésekor, mind pedig azt követően.

31. Használó köteles a jelen szerződés 11. pontjában meghatározott Ingatlanokat és annak/azok megközelítését lehetővé tévő parkolóhelyeket rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó az esetleges átalakítási/kivitelezési munkálatokhoz szükséges mértékben az Ingatlanokon ideiglenesen átalakítást (ideértve pl. útburkolat megbontást, az útburkolati jel felfestését) saját költségére elvégezheti, azonban a kivitelezési munkálatok során a rendeltetésszerű használathoz szükséges állapot helyreállítására köteles.
32. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Töltőberendezések tulajdonjoga harmadik személy részére átruházásra kerül, úgy – az alábbi kivétellel – jelen szerződés megszűnik. Nem minősül a fentiek szerinti tulajdonjog átruházásnak, ha a jelen szerződésben meghatározásra került közfeladat átadásával vagy jogutódlással kerül harmadik személyhez a Töltőberendezések tulajdonjoga, és az Ingatlanok vonatkozásában az Nvtv. szerinti versenyztetés mellőzési okok a harmadik személlyel szemben is fennáll(nak).
33. Jelen szerződés megszűnése esetén – a Felek ettől eltérő megállapodása hiányában – Használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani a Töltő(k) által elfoglalt ingatlanrész(ek) vonatkozásában.
34. Önkormányzat a jelen szerződés teljes hatálya alatt lehetővé teszi a Töltőberendezés ügyfélforgalom számára, annak igénybe vétele céljából történő megközelítését.
35. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés, avagy jogszabály kötelező, mérlegelést nem engedő előírása esetén van helye.
36. A jelen szerződésre az Nvtv., az Önkormányzati rendeletek, valamint az elektromobilitásra vonatkozó jogszabályok – különösen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet – rendelkezéseit kell alkalmazni.
37. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
38. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Használó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.
39. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben megjelölt kézbesítési címekre postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.
40. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat bizalmasan kezelik, azokat illetéktelen harmadik személyek részére nem teszik hozzáférhetővé. Az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (továbbiakban: Üttv.) alapján üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességéként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető -, ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja. Az Üttv. alapján védett ismeret (know-how) az

üzleti titoknak minősülő, azonosításra alkalmas módon rögzített, műszaki, gazdasági vagy szervezési ismeret, megoldás, tapasztalat vagy ezek összeállítása. Az üzleti titok és védett ismeret a továbbiakban együtt: üzleti titok.

Nem minősül az üzleti titokhoz fűződő jog megsértésének az üzleti titok megszerzése, amennyiben:

- a) a jogosulttól független fejlesztés, felfedezés vagy alkotás,
- b) nyilvánosan hozzáférhető vagy jogszerűen megszerzett termék, illetve jogszerűen igénybevett szolgáltatás vizsgálata, elemzése vagy tesztelése - feltéve, hogy az üzleti titok megszerzőjét nem terhelte az üzleti titok megszerzésére vagy megőrzésére irányuló korlátozás, különösen titoktartási kötelezettség -,
- c) a védett ismeret körébe tartozó műszaki ismeretek és megoldások kivételével a munkavállalóknak vagy a munkavállalók képviselőinek a tájékozódáshoz és a konzultációhoz való jogának a jogszerűen megszerzett üzleti titok munkavállaló által a munkavállalók képviselője számára történő felfedése céljából a szükséges mértékben történő gyakorlása, vagy
- d) egyéb, a jóhiszeműség és tisztesség követelményével összeegyeztethető, az adott helyzetben általában elvárható magatartás útján valósul meg.

A d) pontja szerinti megszerzésnek minősül az üzleti titoknak harmadik személytől kereskedelmi forgalomban, jóhiszeműen és ellenérték fejében történő megszerzése.

Nem minősül az üzleti titokhoz fűződő jog megsértésének:

- a) a jogszerűen megszerzett üzleti titok munkavállaló által a munkavállalók képviselője számára történő felfedése, ha a felfedés a munkavállaló vagy a képviselő tájékoztatáshoz és konzultációhoz való jogának gyakorlása céljából a jog gyakorlásához szükséges mértékben történt,
- b) ha az üzleti titok megszerzése, illetve az ügyben eljárni jogosult szerv számára történő felfedése jogszabálysértés vagy az üzleti tisztesség általános követelményeibe ütköző magatartás megelőzése, elkerülése, következményeinek elhárítása vagy csökkentése céljából, a közérdek védelmében, a cél által indokolt terjedelemben történik,
- c) ha az üzleti titok megszerzését, hasznosítását vagy felfedését közvetlenül alkalmazandó uniós jogi aktus vagy törvény írja elő, vagy teszi lehetővé.

41. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az MVM Elismert Vállalatcsoport uralkodó tagja, az MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-10-041828) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a Használó számláit szerződés alapján kezelő MVM KONTÓ Pénzügyi és Számviteli Szolgáltató Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; cégjegyzékszám: 17-10-001330) a jelen szerződésbe betekintsen, az abban foglaltakat megismerje.
42. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Használó a közzétételi kötelezettségének teljesítése keretében közzétegye a szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (Kgt.) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a szerződés értéke, vagy a másik Féllel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a Kgt. 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.

43. Jelen szerződés a Felek között létrejött megállapodást teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza és hatálytalanná tesz bármilyen, a szerződés tárgyában korábban folytatott előzetes szóbeli megegyezést, vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy az általuk megkötött szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
44. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 naptári napon belül nem vezet eredményre, úgy azt követően az alábbiak szerint járnak el.

Bármely vita elbírálására, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróóság (Kereskedelmi Választottbíróóság Budapest) kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróóság a saját (Gyorsított Eljárásra vonatkozó Alszabályzat rendelkezéseivel kiegészített) Eljárási Szabályzata szerint jár el, az eljáró választottbírók száma három és az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni.

A jogvita eldöntésére alkalmazandó anyagi jog a magyar jog.

Jelen szerződést a Felek 7 eredeti példányban írják alá. A szerződés 2 eredeti példánya a Használót, 5 eredeti példánya pedig az Önkormányzatot illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Kelt: Zalaegerszeg, 2021. július hó ... napján

Kelt: Budapest, 2021. július hó ... napján

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli:
Balaicz Zoltán
polgármester

e-Mobi Nonprofit Kft.
képviseli:
Balogh Szabolcs ügyvezető és
Orgovány Ferenc ügyvezető