



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: major@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. március 5-i ülésére

Tárgy: Ságodi Kertészeti telep (Zalaegerszeg, 0807/5 hrsz) területén lévő nem lakás célú helyiségek albérletbe adása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Czigányné B. Edit
vagyongazdálkodási szakreferens

alul
Czigányné
ak

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Gyergyák Szabolcs – 8900 Zalaegerszeg,
Ságodi u. 63.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

Beck

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

aj

Tisztelt Közgyűlés!

A mezőgazdasági képzés megszűnése miatt a Páterdobi Szakképző Iskola számára feleslegessé váltak a Kispáli út melletti Állattenyésztő telep, valamint a ságodi Ipartelep mellett található Kertészeti telep ingatlanai, és eszközei. Az érintett ingatlanok az alábbiak voltak:

I. Kispáli úti Állattenyésztő telep:

- Zalaegerszeg 0768/11 hrsz-ú, 20.100 m² nagyságú szántó
- Zalaegerszeg 0768/12 hrsz-ú, 20.681 m² nagyságú gazdasági épület, udvar és legelő
- Zalaegerszeg 0768/13 hrsz-ú, 28.973 m² nagyságú legelő

II. Ságodi Kertészeti telep

- Zalaegerszeg 0807/5 hrsz-ú, 37.480 m² nagyságú, gazdasági épület, udvar, erdő, szántó és gyümölcsös

A közgyűlés 2012. május 10-i ülésén a „Páterdombi Szakképző Iskola volt ságodi Állattenyésztő telepének és Kertészeti telepének hasznosítása” című előterjesztés alapján hozott ZMJVK 90/2012. (V.10.) sz. határozatával döntött a Ságodi Állattenyésztő telep (Zalaegerszegi 0768/11-13 hrsz-ú ingatlanok), valamint a Ságodi Kertészeti telep (Zalaegerszeg 0807/5 hrsz-ú ingatlan) 5 év meghatározott időre történő bérbe adására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról.

A pályázatok elbírálása során előnyt élveztek azok a pályázatok, amelyeket az Állattenyésztő telepre, a Kertészeti telepre együttesen nyújtottak be. Emellett a bérlőnek biztosítania kellett, hogy oktatás céljából a Béke Ligeti Általános Iskola, Speciális Szakiskola és EGYMI parkgondozó szakképzés gyakorlati foglalkozásokat tarthat a bérbe adott ingatlanokon.

A pályázatot Gyergyák Szabolcs mezőgazdasági vállalkozó (Zalaegerszeg, Ságodi u. 63.) nyerte, így az önkormányzat vele kötötte meg a bérleti szerződést. A bérlő a bérbe vett ingatlan és a leromlott épületek állagának javítására jelentős költségeket fizetett ki, ezért kérte ráfordításainak a bérleti díjban történő elismerését. A közgyűlés 2013. április 11-i ülésén „A ságodi kertészeti és állattenyésztő telepen a bérlő által végzett munkák elszámolása a bérleti díj terhére” című előterjesztés alapján hozott ZMJVK 61/2013. (IV.11.) sz. határozatával hozzájárult, hogy a Gyergyák Szabolcs bérlő által a ságodi kertészeti és állattenyésztő telepen található zalaegerszegi 0768/12 és 0807/5 hrsz-ú ingatlanokon használatra alkalmas állapot megteremtése érdekében elvégzett munkálatok költségei a bérleti díjba beszámításra kerüljenek. A közgyűlés az Állattenyésztő telep esetében a bérleti szerződés 5 éve alatt fizetendő bruttó 6.493.713,- Ft bérleti díj terhére bruttó 2.118.903,- Ft felújítási költséget fogadott el, a Kertészeti telep esetében pedig az 5 éves bruttó 3.178.835,- Ft bérleti díj szinte teljes egészét elérő bruttó 3.172.700,- Ft felújítási költséget ismert el.

A bérlő kezdetektől fogva, folyamatosan igyekszik optimalizálni a két mezőgazdasági telep üzemeltetését. A pályázatában vállalt kötelezettségei mellett gondoskodik az ingatlanok karbantartásáról, s mindezeket túl állatsimogatót is üzemeltet, melynek nagy sikere van nem csak a zalaegerszegi lakosság, hanem a városba látogató turisták körében is.

Gyergyák Szabolcs az oktatás terén vállalt feladataihoz kapcsolódóan szakmai kapcsolatokat is keresett, illetve tart fenn. Ezért a Polgármesteri Hivatalba 2015. január 29-én eljuttatott kérelmében jelezte, hogy szeretné Sóska Renáta (Zalaegerszeg, Hétvezér u. 15.) körzetközpont vezető falugazdász részére alkalmanként, heti 3-4 alkalommal térítésmentesen használatba adni az általa bérelt ságodi Kertészeti telep 30 m² nagyságú tantermét, valamint a

szerezőműhely 9 m² nagyságú külső irodáját a mezőgazdasági felnőttképzés, csoportos tájékoztatás, valamint adminisztrációs munkavégzés érdekében.

A bérlő kérelme az előterjesztés *1. mellékletében*, a ságodi Kertészeti Telep (Zalaegerszeg 0807/5 hrsz) digitális alapterképre vetített légifotója az előterjesztés *2. mellékletében* található.

A bérlő kérését - a helyiségek használatba, azaz gyakorlatilag albérletbe adását - oktatási, mezőgazdasági szakmai és ingatlangazdálkodási szempontokból is támogathatónak ítéljük. Önkormányzati tulajdonú vagyontárgy albérletbe adása azonban az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 39. § (3) bekezdése szerint a közgyűlés hatásköre; annak előzetes hozzájárulásával történhet.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 2015. február 23-i ülésén hozott 30/2015. számú határozatával 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** 2015. február 24-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 26/2015. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 11 igen szavazattal - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A **Gazdasági Bizottság** 2015. február 25-i ülésén hozott 30/2015. számú határozatával előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Ezért kérem a T. Közgyűlést, szíveskedjen dönteni a ságodi Kertészeti telep (Zalaegerszeg, 0807/5 hrsz) területén lévő nem lakás célú helyiségek albérletbe adásához történő hozzájárulás ügyében.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Gyergyák Szabolcs mezőgazdasági vállalkozó (Zalaegerszeg, Ságodi u. 63.) 2015. március 5-től kezdődően, legfeljebb a Zalaegerszeg 0807/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan ZMJV Önkormányzatával kötött bérleti szerződés lejáratáig használatba (albérletbe) adja Sóska Renáta (Zalaegerszeg, Hétvezér u. 15.) körzetközpont vezető falugazdász részére a ságodi Kertészeti telep 30 m² nagyságú tantermét, valamint a szerelőműhely 9 m² nagyságú külső irodáját.

A használatba adás alkalmanként, heti 3-4 alkalommal a mezőgazdasági felnőttképzés, csoportos tájékoztatás, valamint adminisztrációs munkavégzés érdekében történik.

A hozzájárulás a bérlő szerződésben vállalt kötelezettségeit nem érinti; a telepek feletti teljes felelősségvállalás, a tulajdonos önkormányzat felé való helytállás továbbra is Gyergyák Szabolcs bérlő feladata.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, értesítse a bérlőt a közgyűlés döntéséről.

Határidő: 2015. március 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2015. február 26.


Balaicz Zoltán
polgármester

Gyergyák Szabolcs mgi. vállalkozó
8900 Zalaegerszeg Ságodi út 63.
adósz.:54827077-2-40

Zala Megyei Jogú Város Önkormányzata
8900 Zalaegerszeg Kossuth út 17-19.
képv.:Balaicz Zoltán Polgármester úr.

Tárgy: Kérelem

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., törzsszám: 734455, adószáma: 15734453-2-20, képviseli: **Balaicz Zoltán** polgármester), valamint **Gyergyák Szabolcs mezőgazdasági vállalkozó**, (8900 Zalaegerszeg Ságodi út 63., adószáma: 54827077-2-40, 2012. év 07. hó 10. napon bérleti szerződést kötött az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 0807/5 hrsz-ú, a „Ságodi kertészeti és gép” , valamint a 0768/12 hrsz-ú „ a ságodi állattenyésztő” telep vonatkozásában.

Tisztelt Polgármester úr!

Sóska Renáta (8900 Zalaegerszeg Hétvezér út 15., an.. Tótván Márta, szem.ig.sz.:335210SA) körzetközpont vezető falugazdász, (agrármérnök) azzal a kéréssel fordult hozzám ,hogy mezőgazdasági felnőtt képzés, csoportos tájékoztatás, valamint szintén mezőgazdasági, adminisztrációs munkavégzés céljából, alkalmanként igényt szeretne tartani, a kertészeti és géptelep kb. 30 négyzet méter területű tantermének, továbbá egy, a telepen található szerelő műhely bejáratától jobbra található,9 négyzetméteres külső iroda helységének időszakonkénti, heti 3-4 alkalommal történő használatára. Kérem a tisztelt Polgármester urat, hogy járuljon hozzá Sóska Renáta kérelméhez, a következő feltételek betartása mellett.:

1. A hozzájárulás Gyergyák Szabolcsal , kötött bérleti szerződés lejártáig tarthat.
2. Sóska Renáta felel a telepek területeire belépő ügyfeleinek, a magatartása miatt esetlegesen bekövetkezendő károkért és balesetekért.
3. A telepek feletti teljes felelősség vállalás, az önkormányzat felé való helytállás továbbra is, Gyergyák Szabolcs bérlő feladata.

Megjegyzném, hogy Sóska Renáta, a telepen folytatandó tevékenységével, nagyban segítené az agráriumban dolgozók adminisztrációs munkáját. A telepek tudomásom szerint minisztériumi szinten regisztrált mezőgazdasági oktató és regionális vizsga bázisok. Renáta az aranykalászos gazda, egyéb mgi. felnőtt képzés. és csoportos tájékoztatások tartásával újra életre keltene a mezőgazdasági szakoktatást. Továbbá lehetőséget kapna egy fiatal jó képességű agrár szakember, hogy tudását kamatoztassa. A helyi szinten folytatott tevékenységével nagyban növelné a város megítélését is a gazdák szemében, amennyiben a tulajdonosi hozzájárulást meg kapná. Részemről semmiféle anyagi követelés nem merült fel Renátával szemben a helységek használatával kapcsolatban. Köszönettel:

Zalaegerszeg, 2015. január 28.

Gyergyák Szabolcs

GYERGYÁK SZABOLCS
mezőgazdasági vállalkozó
8900 Zalaegerszeg, Ságodi út 63.
Adószám: 54827077-2-40
Bank: 11701111-20111111

Ságodi Kertészeti Telep (Zalaegerszeg 0807/5 hrsz) légifotó: