



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. június 19-i ülésére

Tárgy:

A lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló
57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő:

Gyutai Csaba polgármester

Készítette:

Szociális és Igazgatási Osztály
dr. Babos István osztályvezető-helyettes

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság
Gazdasági Bizottság

Egyeztetve:

LÉSZ Kft.

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása amiatt szükséges, hogy a rendelet mellékleteiben meghatározott bérlőkijelölési joggal érintett lakások esetében megváltoztak az intézmények elnevezései, illetve szervezeti változások is történtek, valamint a lakásállomány is változott. A rendelet bérlőkijelölési joggal kapcsolatos szabályai ennek megfelelően lekövetik a változásokat.

A módosítás megteremti továbbá a megfelelő jogi kereteket ahhoz, hogy a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ, illetve változás esetén jogutód szervezete a gyámügyi utógondozói feladatellátása céljából a jelenleg is használatukban lévő lakásokra a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft-vel határozatlan idejű, költségelvű jellegű bérleti szerződést kössön. Erre amiatt van szükség, miután a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ számára elszámolási problémát okoz, hogy az utógondozottjai vannak bérlői pozícióban. 2014. július 1-jétől a rendelet 2/f. melléklet f) pontjában felsorolt lakásoknál a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ lenne a bérlő, a lakásokat pedig albérletbe adná az utógondozottaknak.

A rendelet 2/a.-2/f. mellékletei sorolják fel azokat a lakásokat, amelyekbe egyes munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódóan van lehetőség bérlőt kijelölni. A módosítás a lakáskezelő szervezetek szerinti csoportosításban leköveti az időközben történt szervezeti- és névváltozásokat.

A lakásállományból több lakás kikerült:

2/a. melléklet

- 2. Béke Ligeti Általános Iskola és Speciális Szakiskola Béke liget 6. 2 szoba, 54 m²
Foglalkoztatóvá lett átalakítva.
- 6. Kovács Károly Tagkollégium Puskás Tivadar u. 1-3. „A” ép. 1 szoba, 20 m²
- 13. Teleki Blanka Középiskolai Székhelykollégium Göcseji u. 16. „A” ép. I. em. 1 szoba, 20 m²
- 14. Teleki Blanka Középiskolai Székhelykollégium Göcseji u. 16. „A” ép. I. em. 1 szoba, 20 m²

Vendégszobáknak lettek kialakítva.

2/b. melléklet b) pontja

- 1. BESENYŐ A 2000-ES ÉVEKBEN ALAPÍTVÁNY Besenyő út 89. 2 szoba, 88 m²
A Közösségi ház részévé vált.

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:

A rendelet elfogadásának társadalmi és gazdasági hatása, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása szükséges a bérlőkijelölési jognak az intézményi szervezeti változásokkal való összehangolása érdekében.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a bizottságok az alábbi határozatokat hozták:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 89/2014. sz. határozatával 7 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést a 94/2014. sz. határozatával 9 igen egyhangú szavazattal támogatta.

A Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság 60/2014. sz. határozatával, 9 igen egyhangú szavazattal a rendeletmódosítással egyetért az alábbi módosítással:

A rendelet tervezet 6. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosuljon:

„(6) A 2/f. melléklet f) pontjában felsorolt lakásokat gyámügyi utógondozói feladatellátás céljából a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ, illetve jogutód szervezete jogosult határozott és határozatlan időre is albérletbe adni, legfeljebb a lakásbérleti jogviszony időtartamára. A bérlő előzetesen közli a bérbeadóval az albérletbe vevők adatait, és az albérleti szerződésben kötelezettséggé alakítja előírja számukra a bérlőt terhelő kötelezettségeket.”

A javasolt módosítás befogadható.

A befogadott módosító javaslat átvezetése a rendelet-tervezet szövegében megtörtént.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen dönteni a lakásrendelet módosításáról.

Zalaegerszeg, 2014. június 11.


Gyutai Csaba
polgármester



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2014. (.....) önkormányzati rendelete
a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1) és (2) bekezdésében, 85/F. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (4) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:
[(4) *A lakásbérbeadás jellege költségelvűnek minősül, ha]*
„d) a lakásbérbeadás gyámügyi utógondozói feladatellátás céljából a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ, illetve jogutód szervezete részére történik.”
2. § Az Ör. 5. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:
[(2) *Határozatlan időre kell bérbe adni]*
„d) a gyámügyi utógondozói feladatellátás céljából a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ, illetve jogutód szervezete részére bérbe adott lakást.”
3. § Az Ör. 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„17. § (1) Egyes munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó bérbeadásnak minősül, ha a 2/a.-2/f. mellékletekben felsorolt lakásokban történik az elhelyezés.
- (2) Az egyes munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó lakás bérlőjének – az alábbiakban felsorolt feltételek fennállásáig – csak az a személy jelölhető ki, akinek munkaköre vagy feladatellátása
1. a 2/a. mellékletben felsorolt lakásoknál köznevelési illetve egészségügyi tevékenységhez kapcsolódik,
2. a 2/b. mellékletben felsorolt lakásoknál a Hevesi Sándor Színház tevékenységéhez kapcsolódik,
3. a 2/c. mellékletben felsorolt lakásoknál a Zalaegerszegi Gondozási Központ tevékenységéhez kapcsolódik,
4. a 2/d. mellékletben felsorolt lakásnál a Zalaegerszegi Városi Sportlétesítmények Gondnokság tevékenységéhez kapcsolódik,
5. a 2/e. mellékletben felsorolt lakásnál a polgármesteri hivatal tevékenységéhez kapcsolódik,
6. a 2/f. melléklet a)-d) pontjaiban felsorolt lakásoknál művészeti, kulturális, valamint a felsőoktatásban és a köznevelésben végzett oktatói vagy kisegítői tevékenysége révén a városhoz kötődik,

7. a 2/f. melléklet e) pontjában felsorolt lakásoknál zalaegerszegi sportegyesület igazolt sportolója vagy sportszakembere.

- (3) A 2/f. melléklet f) pontjában felsorolt lakásoknál a bérlő a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ, illetve jogutód szervezete a gyámügyi utógondozói feladatellátása céljából.
- (4) A (2) bekezdésben meghatározott lakások bérbeadása esetén a bérlőkijelölési jogot
1. a 2/a. mellékletben felsorolt lakások esetén a lakás fekvése szerint illetékes intézmény vezetőjével történő egyeztetést követően a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet vezetője,
 2. a 2/b. mellékletben felsorolt lakásoknál a Hevesi Sándor Színház vezetője,
 3. a 2/c. mellékletben felsorolt lakásoknál a Zalaegerszegi Gondozási Központ vezetője,
 4. a 2/d. mellékletben felsorolt lakásnál a Zalaegerszegi Városi Sportlétesítmények Gondnokság vezetője,
 5. a 2/e. mellékletben felsorolt lakásnál a jegyző,
 6. a 2/f. melléklet a) pontjában felsorolt műteremlakásoknál a Magyar Alkotóművészeti Közhazsnú Nonprofit Kft.,
 7. a 2/f. melléklet b) pontjában felsorolt műterem jellegű lakásoknál és a 2/f. melléklet c) pontjában felsorolt kulturális célú lakásoknál az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság,
 8. a 2/f. melléklet d) pontjában felsorolt felsőoktatási célú lakásoknál a Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány,
 9. a 2/f. melléklet e) pontjában felsorolt sportolói lakásoknál a használati kvótával rendelkező szakosztályok javaslatára az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság gyakorolja.
- (5) Az egyes munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kötődő lakásbérbeadás esetén a bérleti szerződés időtartamát az 5. § (1) bekezdésben meghatározottakra figyelemmel a bérlőkijelölésre jogosult határozza meg.
- (6) Az (2) bekezdés 7. pontjában meghatározott esetben a kötelezettségek teljesítése körében a sportegyesület (gazdasági társaság) készfizető kezesként helytállással tartozik.”

4. § Az Ör. 20. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

- „(2) Speciális önkormányzati lakásbérbeadásnak minősül, és költségelvű jelleggel adhatók bérbe a 2/f. melléklet f) pontjában felsorolt lakások gyámügyi utógondozói feladatellátás céljából a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ, illetve jogutód szervezete részére.”

5. § Az Ör. a következő 31/B. §-sal egészül ki:

- „**31/B. §** A 2/f. melléklet f) pontjában felsorolt lakásokra gyámügyi utógondozói feladatellátás céljából a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ, illetve jogutód szervezete jogosult a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.-vel bérleti szerződést kötni.”

6. § (1) Az Ör. 43. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4) A határozatlan időre bérbe adott lakás egésze – a (6) bekezdésben foglaltak kivételével - csak akkor adható albérletbe (legfeljebb 5 évre) ha a bérlő azért van távol, mert lakóhelyén kívül 2 hónapot meghaladó időtartamban,
- a) gyógykezelésben részesül,
 - b) meghatározott időre munkát vállalt, vagy tanulmányokat folytat,
 - c) szabadságvesztés büntetését tölti, de nem szándékos bűncselekmény miatt ítélték el.”

(2) Az Ör. 43. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A 2/f. melléklet f) pontjában felsorolt lakásokat gyámügyi utógondozói feladatellátás céljából a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ, illetve jogutód szervezete jogosult határozott és határozatlan időre is albérletbe adni, legfeljebb a lakásbérleti jogviszony időtartamára. A bérlet előzetesen közli a bérbeadóval az albérletbe vevők adatait, és az albérleti szerződésben kötelezettséggé alakul előírja számukra a bérletet terhelő kötelezettségeket.”

7. § Az Ör. 47. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakbérkedvezményre jogosult

a) a nyugdíjasházi lakás bérletje,

b) a 2/a., 2/c., 2/d. és a 2/e. mellékletekben felsorolt lakások bérletje, ha a bérletben tartózkodásuk az adott intézmény folyamatos és/vagy zavartalan működéséhez elengedhetetlen (pl. gondnok, házmester),

c) a 2/b. mellékletben felsorolt színesszobák bérletje,

d) a 2/f. melléklet a)-d) pontjaiban felsorolt műteremlakás, műterem jellegű lakás, kulturális és felsőoktatási célt szolgáló lakás bérletje.”

8. § Az Ör. 2/a. – 2/h. számú mellékletei helyébe jelen rendelet 2/a. – 2/f. mellékletei lépnek.

9. § Jelen rendelet 2014. július 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Kovács Gábor
jegyző

Gyutai Csaba
polgármester

A ZALAEGERSZEGI GAZDASÁGI ELLÁTÓ SZERVEZET KEZELÉSÉBEN LÉVŐ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK

a) Köznevelési célú lakás intézmény területén

Sor-szám	Intézmény neve	Cím (Zalaegerszeg)	Szoba-szám (db)	Alap-terület (m ²)
1.	Zalaegerszegi Ady Endre Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola	Kisfaludy u. 2.	2	54
2.	Deák Ferenc és Széchenyi István Szakközépiskola és Szakiskola Székhelye	Göcseji u. 16.	2	55
3.	Zalaegerszegi Városi Középiskolai Kollégium Kovács Károly Tagkollégiuma	Puskás Tivadar u. 1-3. „A” ép.	2	50
4.	Zalaegerszegi Városi Középiskolai Kollégium Kovács Károly Tagkollégiuma	Puskás Tivadar u. 1-3. „B” ép.	2	60
5.	Zalaegerszegi Városi Középiskolai Kollégium Kovács Károly Tagkollégiuma	Puskás Tivadar u. 1-3. „B” ép	1	20
6.	Zalaegerszegi Kertvárosi Általános Iskola Liszt Ferenc Tagiskolája	Varkaus tér	2	50
7.	Zalaegerszegi Öveges József Általános Iskola	Iskola u. 1.	1	50
8.	Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet	Pais D. u. 2.	1,5	50
9.	Deák Ferenc és Széchenyi István Szakközépiskola és Szakiskola Széchenyi István Tagiskolája	Déryné u. 1.	1,5	50
10.	Zalaegerszegi Városi Középiskolai Kollégium Székhelye	Göcseji u. 16. „A” ép. Földszint	1	30
11.	Zalaegerszegi Városi Középiskolai Kollégium Székhelye	Göcseji u. 16. „A” ép. VI. em.	1	30
12.	Zalaegerszegi Zrínyi Miklós Gimnázium	Rákóczi u. 30.	2	59

b) Köznevelési célú lakás intézmény területén kívül

Sor-szám	Cím (Zalaegerszeg)	Szobaszám (db)	Alapterület (m ²)
1.	Landerhegyi u. 17/C. I/4.	1,5	42

c) Egészségügyi célú lakás intézmény területén

Sor-szám	Intézmény neve	Cím (Zalaegerszeg)	Szobaszám (db)	Alapterület (m ²)
1.	Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék	Úrhajós u.	2	56

**A HEVESI SÁNDOR SZÍNHÁZ KEZELÉSÉBEN LÉVŐ ÖNKORMÁNYZATI
LAKÁSOK**

Sor- szám	Cím (Zalaegerszeg)	Szobaszám (db)	Alapterület (m ²)
1.	Ady E. u. 24. I/5.	1+3 fél	68
2.	Egry J. u. 8. II/11.	1,5	42
3.	Egry J. u. 8/A. IV/18.	2	49
4.	Göcseji u. 2/A. II/9.	2	59
5.	Kossuth L. u. 34. IV/4.	1	28
6.	Kossuth L. u. 36-38. I/3.	2	48
7.	Kossuth L. u. 36-38. I/4.	2	48
8.	Kossuth L. u. 36-38. II/11.	2	48
9.	Kossuth L. u. 36-38. IV/24.	2	48
10.	Kosztolányi u. 9. fsz. 3.	1	35
11.	Kovács K. tér 4. III/4.	2	60
12.	Kovács K. tér 8. III/6.	2	52
13.	Petőfi u. 20. IV/30.	1,5	44
14.	Petőfi u. 20. III/23.	1,5	44
15.	Pázmány P. u. 17. fsz. 1.	1,5	37,5
16.	Pázmány P. u. 17. fsz. 2.	1,5	67
17.	Pázmány P. u. 17. fsz. 3.	1	32
18.	Pázmány P. u. 17. I/3.	1,5	37,5
19.	Pázmány P. u. 17. I/4.	1,5	37,5
20.	Pázmány P. u. 17. I/5.	1,5	37,5
21.	Pázmány P. u. 17. I/6.	1,5	37,5
22.	Pázmány P. u. 17. I/7.	1,5	37,5
23.	Pázmány P. u. 17. I/8.	1,5	37,5
24.	Pázmány P. u. 17. I/9.	1,5	37,5

25.	Pázmány P. u. 17. I/10.	1,5	37,5
26.	Pázmány P. u. 17. II/11.	1,5	37,5
27.	Pázmány P. u. 17. II/12.	1,5	37,5
28.	Pázmány P. u. 17. II/13.	1,5	37,5
29.	Pázmány P. u. 17. II/14.	1,5	37,5
30.	Pázmány P. u. 17. II/15.	1,5	37,5
31.	Pázmány P. u. 17. II/16.	1,5	37,5
32.	Pázmány P. u. 17. II/17.	1,5	37,5
33.	Pázmány P. u. 17. II/18.	1,5	37,5
34.	Pázmány P. u. 17. III/19.	1,5	37,5
35.	Pázmány P. u. 17. III/20.	1,5	37,5
36.	Pázmány P. u. 17. III/21.	1,5	37,5
37.	Pázmány P. u. 17. III/22.	1,5	37,5
38.	Pázmány P. u. 17. III/23.	1,5	37,5
39.	Pázmány P. u. 17. III/24.	1,5	37,5
40.	Pázmány P. u. 17. III/25.	1,5	37,5
41.	Pázmány P. u. 17. III/26.	1,5	37,5
42.	Pázmány P. u. 17. IV/27.	1,5	37,5
43.	Pázmány P. u. 17. IV/28.	1,5	37,5
44.	Pázmány P. u. 17. IV/29.	1,5	37,5
45.	Pázmány P. u. 17. IV/30.	1,5	37,5
46.	Pázmány P. u. 17. IV/31.	1,5	37,5
47.	Pázmány P. u. 17. IV/32.	1,5	37,5
48.	Pázmány P. u. 17. IV/33.	1,5	37,5
49.	Pázmány P. u. 17. IV/34.	1,5	37,5

2/c. melléklet az 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelethez

**A ZALAEGERSZEGI GONDOZÁSI KÖZPONT KEZELÉSÉBEN LÉVŐ
ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK**

Sor-szám	Intézmény neve	Cím (Zalaegerszeg)	Szobaszám (db)	Alapterület (m ²)
1.	Zalaegerszegi Gondozási Központ	Kossuth L. u. 58-60.	1,5	62
2	Zalaegerszegi Gondozási Központ Idősek Otthona	Gasparich M. u. 3.	1,5	47

2/d. melléklet az 57/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

**A ZALAEGERSZEGI VÁROSI SPORTLÉTESÍTMÉNYEK GONDNOKSÁG KEZELÉSÉBEN
LÉVŐ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK**

Sor-szám	Intézmény neve	Cím (Zalaegerszeg)	Szobaszám (db)	Alapterület (m ²)
1.	Zalaegerszegi Városi Sportlétesítmények Gondnokság	Ebergényi u. 45 (Lőtér)	2	52

2/e. melléklet az 57/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALÁHOZ
TARTOZÓ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS**

Sor-szám	Jogcím	Cím (Zalaegerszeg)	Szobaszám (db)	Alapterület (m ²)
1.	Házfelügyelői lakás	Kossuth L. u. 17-19.	1,5	53

**A LAKÁSKEZELŐ, ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. KEZELÉSÉBEN LÉVŐ
ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK**

a) Műteremlakások

Sor- szám	Cím (Zalaegerszeg)	Szobaszám (db)	Alapterület (m²)
1.	Báthory u. 56. fsz.	2 + 3 fél	107
2.	Báthory u. 56. I. em.	3	83
3.	Báthory u. 56/A fsz. 1.	3	103
4.	Báthory u. 56/A. fsz. 2.	3	103
5.	Kazinczy u. 20.	2+fél	97

b) Műterem jellegű lakások

Sor- szám	Cím (Zalaegerszeg)	Szobaszám (db)	Alapterület (m²)
1.	Tüttössy u. 12.	1	34
2.	Tüttössy u. 16.	1	34
3.	Tüttössy u. 18.	1	34

c) Kulturális célú lakás

Sor- szám	Cím (Zalaegerszeg)	Szobaszám (db)	Alapterület (m²)
1.	Landorhegyi út 32. 4/24.	2+2	74

d) Felsőoktatási célú lakások

Sor-szám	Cím (Zalaegerszeg)	Szobaszám (db)	Alapterület (m²)
1.	Gasparich M. u. 26/A. B. III/12.	1	32
2.	Balatoni u. 3. VII/3.	2,5	60
3.	Mikes K. u. 6/C. III/12.	1,5	55

e) Sportágazathoz tartozó lakások

Sor-szám	Cím (Zalaegerszeg)	Szobaszám (db)	Alapterület (m²)
1.	Hegyalja u. 35. II. 6.	2	53
2.	Cinke u. 6. fsz. 4.	2	54
3.	Göcseji u. 51. V/44.	2	48
4.	Göcseji u. 61/B. IV/13.	2	60
5.	Platán sor 38. II/3.	1	32
6.	Platán sor 38. III/3.	2,5	64

f) Gyámügyi utógondozási célú lakások

Sor-szám	Cím (Zalaegerszeg)	Szobaszám (db)	Alapterület (m²)
1.	Kinizsi P. u. 103. II/8.	1,5	47
2.	Kinizsi P. u. 103. III/11.	1,5	47
3.	Kinizsi P. u. 105. III/9.	1,5	47

Indokolás

1-2. §-okhoz

A módosítás megteremti a megfelelő jogi kereteket ahhoz, hogy a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ, illetve változás esetén jogutód szervezete a gyámügyi utógondozói feladatellátása céljából a jelenleg is használatukban lévő lakásokra a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft-vel határozatlan idejű, költségelvű jellegű bérleti szerződést kössön.

3. §-hoz

A rendelet 2/a.-2/f. mellékletei sorolják fel azokat a lakásokat, amelyekbe egyes munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódóan van lehetőség bérlet kijelölni. A módosítás a lakáskezelő szervezetek szerinti csoportosításban leköveti az időközben történt szervezeti- és névváltozásokat.

4-6. §-okhoz

Speciális önkormányzati lakásbérbeadásnak minősül, és költségelvű jelleggel adhatók bérbe a 2/f. melléklet f) pontjában felsorolt lakások gyámügyi utógondozói feladatellátás céljából a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ, illetve jogutód szervezete részére. A Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ az utógondozottaknak albérletbe adja a lakásokat. A bérlet előzetesen közli a bérbeadóval az albérletbe vevők adatait, és az albérleti szerződésben kötelezettséggént előírja számukra a bérlet terhelő kötelezettségeket.

7. §-hoz

A lakbérkedvezményre jogosultak köre változatlan maradt, a 47. § (2) bekezdése a mellékletekben történt változtatásokat követi le.

8. §-hoz

A rendelet 2/a.-2/f. mellékletei sorolják fel azokat a lakásokat, amelyekbe egyes munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódóan van lehetőség bérlet kijelölni. A módosítás a lakáskezelő szervezetek szerinti csoportosításban leköveti az időközben történt szervezeti, valamint a lakásállományban történt változásokat.

9. §-hoz

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz.