



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2022. június 16-i ülésére

Tárgy: Térítésmentes használat biztosítása az Apáczai ÁMK tornatermére a Magyar Kézilabda Szövetség számára

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Zóka Alexandra vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Humánigazgatási Osztály
Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Ellenőrző Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Zalaegerszeg 745/85 hrsz.-ú, kivett szociális intézmény megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan), mely a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ vagyongazdálkodásában van, továbbá az Apáczai Csere János Művelődési Központnak ad otthont. (1.sz. melléklet)

Az Ingatlanon található épület 1986-ban általános művelődési központnak létesült, mely egy időben iskolaként is funkcionált. Az épületben található tornacsarnok a megépülése óta számos sporttevékenységnek biztosít helyszínt. Az idők során 2005-ben részleges világitáskorszerűsítés valósult meg, majd 2010-ben a korábbi burkolat helyett szabvány sportpadló elhelyezésére került sor.

Egyéb jelentős felújítás nem történt a létesítmény tornatermén, ezért állapota sajnos már nagyon leromlott, így a felújítás nemcsak időszerű, de szükséges is a további állapotromlás elkerülése érdekében.

A Magyar Kézilabda Szövetség (székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76., nyilvántartási száma: 01-07-0000019, továbbiakban: MKSZ) az Országos Tornaterem Felújítási Program VI. ütemének alprogramjaként újabb tornaterem/tornacsarnok felújítást támogató nyílt pályázatot hirdetett meg. A pályázat meghirdetésének célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése és ez által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása.

A fejlesztések összhangban az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával, a látvány-csapatsport finanszírozási konstrukcióban, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerülnek megvalósításra.

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok keretfeltételei lehetőséget adnak arra, hogy az MKSZ sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást valósítson meg az ország területén. Jelen pályázat szabályai alapján, a pályázat keretében az ingatlanokra irányuló fejlesztést az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el.

Fentieknek megfelelően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) pályázatot nyújtott be az Apáczai Csere János Művelődési Központban található tornacsarnok felújítására, melyet az MKSZ kedvező elbírálásban részesített.

A pályázatból az alábbi fejlesztések megvalósítása tervezett az ingatlanon:

- tornacsarnokban lévő homlokzati nyílászárók cseréje
- tornacsarnokban + 2 db kijárati ajtó kialakítása
- tornacsarnokból nyíló ajtók mázolása
- szellőzés felújítása tornacsarnokban
- földszinti vizesblokkok felújítása
- emeleti öltözők felújítása
- emeleti vizesblokkok felújítása
- emeleti közlekedő burkolása és festése a két öltözőblokk között
- szertár kézmosó megszüntetése
- klubszoba tisztasági festése
- emeleti iroda tisztasági festése
- földszinti kondi és szellőző tisztasági festése
- tornaterem tető hő- és vízszigetelése (meglévő bitumenes szigetelés perforálása)
- öltöző tető hő- és vízszigetelése (meglévő bitumenes szigetelés perforálása)
- esővíz-elvezető rendszer tisztítása
- járda bontása és helyreállítása
- ajtóbővítés miatt kültéri lépcsők bővítése, kialakítása

- pálya világítás cseréje
- tornacsarnokban radiátor csere.

Az MKSZ szakértők bevonásával megállapította, hogy a beruházás bruttó 249.999.500 Ft összegű építési költség ellenében valósítható meg.

Az MKSZ és az önkormányzat külön megállapodást köt, mely alapján az építési munkákat az Országos Tornaterem Felújítási Program keretében az MKSZ saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen végezteti el. A beruházás eredményeként létrejövő vagyonelemeket az MKSZ térítésmentesen átruházza a tulajdonos önkormányzatra. Az Ingatlanon a megállapodás értelmében az átruházás napjától kezdődő és 366 napig terjedő határozott időtartamra az MKSZ számára az önkormányzat térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged, a megállapodásban rögzített időszavokban. Az így meghatározott időszavokban az MKSZ jogosult – az önkormányzat egyidejű értesítése mellett – a tornatermet szabad belátása szerint bármely kézilabda sportágban tevékenykedő sportszervezet részére, elsődlegesen utánpótlás-nevelési célok megvalósítására ingyenesen használatba adni.

A beruházás megvalósításához az ingatlan vagyongazdálkodójának hozzájárulása és egyetértése is szükséges, mely az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

A vagyonrendelet 13. § (2) bekezdése alapján:

„13.§ (2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonelemelésbe törvényben meghatározott feltételekkel, a közgyűlés döntésével.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján:

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonelemelésbe.”

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontja alapján kötelező feladata a sport, ifjúsági ügyek ellátása.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdés c), f) h), k) pontjai alapján az Önkormányzat kötelező feladata illetékességi területén a városi sporttevékenység támogatása. Ennek formái különösen: a tulajdonában álló sportlétesítmények fenntartása, működtetése, fejlesztése, a szabadidősport feltételeinek fejlesztése, az iskolán kívüli, önszerveződő sporttevékenység feltételeinek elősegítése.

Az MKSZ által megvalósítani kívánt sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz felújítás, a fentebb körülírt feladatok az Mötv., valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése alapján önkormányzati közfeladatnak minősülnek.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a beruházás megvalósítására, valamint térítésmentes használati és hasznosítási jog biztosítására az átruházás napjától kezdődő és 366 napig terjedő határozott időtartamra megállapodást kíván kötni a Magyar Kézilabda Szövetséggel.

Az előterjesztést a bizottságok rendkívüli ülésen tárgyalják.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Zalaegerszeg 745/85 hrsz.-ú ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) működő Apáczai Csere János Művelődési Központ tornaterme megújuljon a Magyar Kézilabda Szövetség (székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76., nyilvántartási száma: 01-07-0000019, továbbiakban: MKSZ) Országos Tornaterem Felújítási Program VI. ütemének alprogramjaként meghirdetett pályázata keretében.

A fejlesztések az MKSZ látvány-csapatsport finanszírozási konstrukciójának keretében kerülnek megvalósításra. A pályázat keretében az ingatlanokra irányuló fejlesztést az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el.

Az MKSZ és az önkormányzat külön megállapodást köt, mely alapján az építési munkákat az Országos Tornaterem Felújítási Program keretében az MKSZ saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen végezteti el. A beruházás eredményeként létrejövő vagyonelemeket az MKSZ térítésmentesen átruházza a tulajdonos önkormányzatra. Az Ingatlanon a megállapodás értelmében az átruházás napjától kezdődő és 366 napig terjedő határozott időtartamra az MKSZ számára az önkormányzat térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged a megállapodásban rögzített időszakban. Az így meghatározott időszakban az MKSZ jogosult – az önkormányzat egyidejű értesítése mellett – a tornatermet szabad belátása szerint bármely kézilabda sportágban tevékenykedő sportszervezet részére, elsődlegesen utánpótlás-nevelési célok megvalósítására ingyenesen használatba adni.

Az önkormányzat részéről az ingyenes használatba adás jogalapja: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontja, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés b) pontja, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése.

A közgyűlés jóváhagyja, hogy a beruházás szakértők bevonásával megállapított nettó 249.999.500 Ft összegű építési költség ellenében valósítható meg, melyet a megállapodás aláírásával az önkormányzat kifogás és fenntartás nélkül elfogad.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos nevében a pályázat megvalósításához szükséges megállapodást aláírja.

Határidő:**2022. június 30.****Felelős:****Balaicz Zoltán polgármester**

Zalaegerszeg, 2022. június 8.


Balaicz Zoltán
 polgármester



Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/26308/2022

2022.04.11

ZALAEGERSZEG

Szektor : 53

Belterület 745/85 helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSZEG Apáczai Csere János tér 5.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatok

kat.jöv

ha m2

kat.jöv

k.fill

. Kivett szociális intézmény

0

1.5955

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34403/1991.09.22

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34826/3/2015.04.22

Ónálló szöveges bejegyzés épület bővítése.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 49273/7/2018.12.11

eredeti határozat: 36523/2014.04.02

VezetékJog

139 m²-re (36422/2014.04.02.)

jogosult:

név: E-ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRANHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím: 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 49273/7/2018.12.11

Ónálló szöveges bejegyzés terület, 64 m²-rel nőtt - telekhatárrendezés - jogcímén.

TULAJDONI LAP VÉGE



Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ

8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 21.

Tel: (92) 814-120 Fax: (92) 815-522

Web: www.kereszturyvmk.hu

E-mail: info@kereszturyvmk.hu

Facebook: <https://www.facebook.com/KereszturyVMKZeg>

Vagyongazdálkodói hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott Flaisz Gergő, a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ (8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 21., adószám: 15560988-2-20, törzskönyvi azonosító szám: 560982) intézményvezetője, mint a Zalaegerszeg, 745/85 hrsz.-ú kivett szociális intézmény megnevezésű, Apáczai Csere János Művelődési Központ (8900 Zalaegerszeg, Apáczai Csere János tér 5.) vagyongazdálkodója, egyetértek, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76., nyilvántartási száma: 01-07-0000019, továbbiakban: MKSZ) közreműködésével az Országos Tornaterem Felújítási Program VI. ütemének alprogramjának keretében az Apáczai Csere János Művelődési Központ tornaterme felújítására kerüljön.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ között Zalaegerszegen, 2013. november 29. napján létrejött vagyongazdálkodási szerződésben a Zalaegerszeg, 745/85 hrsz.-ú ingatlan kijelölt vagyongazdálkodójának képviselője nyilatkozom, hogy a beruházás megvalósítására, az MKSZ és az önkormányzat között aláírásra kerülő megállapodás tartalmát megismertem, az abban foglaltakat elfogadom.

Zalaegerszeg, 2022. június 07.


 Flaisz Gergő
 intézményvezető, Landorhegyi út 21.
 1.