

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. május 14-i ülésére

Tárgy:

Belterületbe vonáshoz szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Pózva, 0831/83 hrsz), a Fuvar utca mentén fekvő telkek belterületbe vonásáról szóló ZMJVÖK 52/2024./II. (IV.18.) határozat módosítását tartalmazó döntés meghozatala, valamint külterületbe vonáshoz szükséges döntés meghozatala (7155/29 hrsz, 18605/1 és 18605/2 hrsz)

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester



Készítette:

Főépítési Osztály

Nagyvárad Róbert osztályvezető

Borsos-Kiss Edina városrendezési szakreferens



Egyeztetve:

Műszaki Osztály



Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály



Tisztelt Közgyűlés!

A belterületi határvonalat sem a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, sem a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA), sem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) nem szabályozza.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközei – a város Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 137/2016. (VII.06.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terve és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendeletével elfogadott építési szabályzata (a továbbiakban: ZÉSZ) - a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület-határt az alaptérképi jelölés alapján, a földrészletek fekvésük szerinti meghatározásaként szerepeltetik.

A szabályozási tervlapokon a terv alapjául szolgáló ingatlan-nyilvántartási alaptérkép csak a ZÉSZ átfogó módosításai során kerül cserélésre a teljes közigazgatási területet érintően, a településrendezési eszközön tehát az időközben változó belterülethatár ilyenkor kerül átvezetésre.

Az önkormányzat a ZÉSZ-ben beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket jelölt ki.

Az önkormányzat – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: törvény) 15. § (3) bekezdése értelmében – a külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatja belterületbe.

A törvény 9. § (1) bekezdés b) pontja szerint a termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése is. A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül a törvény 10/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 133. § (2) bekezdése értelmében, ha fekvéshatár-változás termőföldet érint, úgy a belterület és külterület közötti fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a termőföld belterületbe vonásának mint a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező végleges határozat és ezen engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetésének igazolása is szükséges.

A Vhr. 3. § (4) bekezdése alapján a település belterületén az egy hektárt meg nem haladó földrészletet – a rendszeres hasznosítási módra tekintet nélkül - művelés alól kivett területként kell nyilvántartani.

A települési önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) meghatározott kötelező és önként vállalt feladat- és hatásköröket látja el. Az Mötv. 13. § (1) bekezdésben felsorolt helyi közügyek és a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó feladatok között szerepel a településfejlesztés és településrendezés, a településüzemeltetés – többek között a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, stb. –, a vízgazdálkodás.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének több rendelete is szabályozza az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak végrehajtása során a költségek áthárításának előírásait.

- Az útépitési hozzájárulásról szóló 2/2007. (II.09.) számú önkormányzati rendelet a Zalaegerszeg közigazgatási területén lévő kötelezően előírt közlekedési létesítményekre vonatkozó szabályozásokat tartalmazza. Az önkormányzat a mindenkor hatályban lévő költségvetési rendelete szerint határoz arról, hogy a közigazgatási határain belül mely létesítményeket építi meg, amelyek megvalósítását követően az érintett ingatlanok tulajdonosai fejlesztési hozzájárulást fizetnek. A rendelet alapján az önkormányzat beruházásában megvalósult létesítmények beruházási összköltségének meghatározott hányadát a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira kell áthárítani.
- A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműre közvetlenül vagy bekötővezetékekkel utólagosan csatlakozó ingatlan tulajdonosai, tényleges használói általi utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint a fizetendő hozzájárulásra vonatkozó előírásokat tartalmazza. A helyi építési szabályzatban újonnan beépítésre szánt területekre előírt kiszolgáló vízi-közművek megvalósításáról az önkormányzat saját beruházásban, vagy társulat szervezésével, vagy településrendezési szerződés kötésével gondoskodik.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet 58. § (2) bekezdése előírja, hogy belterületbe vonást megelőzően el kell készíteni a terület vízrendezésének műszaki megoldását tartalmazó tervet.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközöket 2016-ban hagyta jóvá a Közgyűlés, a fenti kormányrendelet 2010. évtől hatályos. Mivel a 2016-ban jóváhagyott rendezési terv készítésekor nem készült vízrendezési terv, szükségesnek tartjuk az egész város területén a még be nem épült beépítésre szánt területekre vonatkozó vízrendezési koncepció terv elkészítését, amely során ki kell jelölni a javasolt részgyűjtő területeket, annak érdekében, hogy ezek területigényét a szabályozási terven jelölni tudja a tervező.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet szerint a külön jogszabály alapján útkategóriákba sorolt helyi közutakat a helyi út kezelőjének a közútkezelés céljára, a közút-kategóriákhoz megállapított közútkezelési szolgáltatási osztályokba kell sorolnia. A helyi közutak karbantartási, üzemeltetési szabályai függetlenek az útnak a település közigazgatási határain belüli fekvés hovatartozásától, azok csak az útkategóriába sorolás függvényei.

A törvény 15. § (2) bekezdése értelmében termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

I. Zalaegerszeg - Pózva, 0831/83 és 0831/84 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Lakossági megkeresés alapján a Főépítési Osztály kezdeményezi a pózvai elkerülő út északi oldalán fekvő, Zalaegerszeg 0831/83 és 0831/84 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását.

A belterületbe vonni kívánt ingatlanok a belterületi 5914/3 hrsz-ú ingatlannal közvetlenül határosak.

A Zalaegerszeg 0831/83 és 0831/84 hrsz-ú ingatlanok a ZÉSZ szerint Gip-1-m jelű ipari övezetben, beépítésre szánt területen találhatóak, fekvésük szerint külterületbe soroltak.
(1. melléklet)

Az érintett ingatlanok beépítettlenek, a telkek közműcsatlakozásai részben biztosítottak. (2. melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a földrészletek művelési ága legelő.

A tulajdoni lapok az előterjesztés 3. mellékletében találhatóak.

A telkek belterületbe vonásához és gazdasági területként történő hasznosításához szükséges a közgyűlés döntése arról, hogy a belterületbe vonást előzetesen támogatja.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályával történt egyeztetés alapján a belterületbe vonáshoz a szabályozási terven a tervezett belterület-határ feltüntetése nem szükséges, a közgyűlésnek csak a terület-felhasználási célt tartalmazó döntést kell meghoznia.

Az eljárás költségeinek átvállalásáról és a belterületbe vonási eljárás lefolytatásáról az ingatlan tulajdonosa és az önkormányzat között minden esetben megállapodás kötése szükséges. A belterületbe vonási eljárás a megállapodás megkötése után indítható. A megállapodásban a kérelmező vállalja a más célú hasznosítás iránti kérelem benyújtásához szükséges változási vázrajz elkészítése költségének, a földvédelmi járulék, valamint az eljárási díjak összegének megfizetését.

Mivel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos költségvetése az újonnan beépítésre szánt területek út- és közműfejlesztésére nem tartalmaz előirányzatot, a közgyűlés terület-felhasználási célt tartalmazó döntése csak az adott ingatlanokra vonatkozik, amelyeket a tulajdonos belterületbe kíván vonatni.

II. A Fuvar utcától délre fekvő területek belterületbe vonásáról szóló ZMJVÖ 52/2024./II. (IV.18.) határozatának módosítása a hrsz-ok vonatkozásában

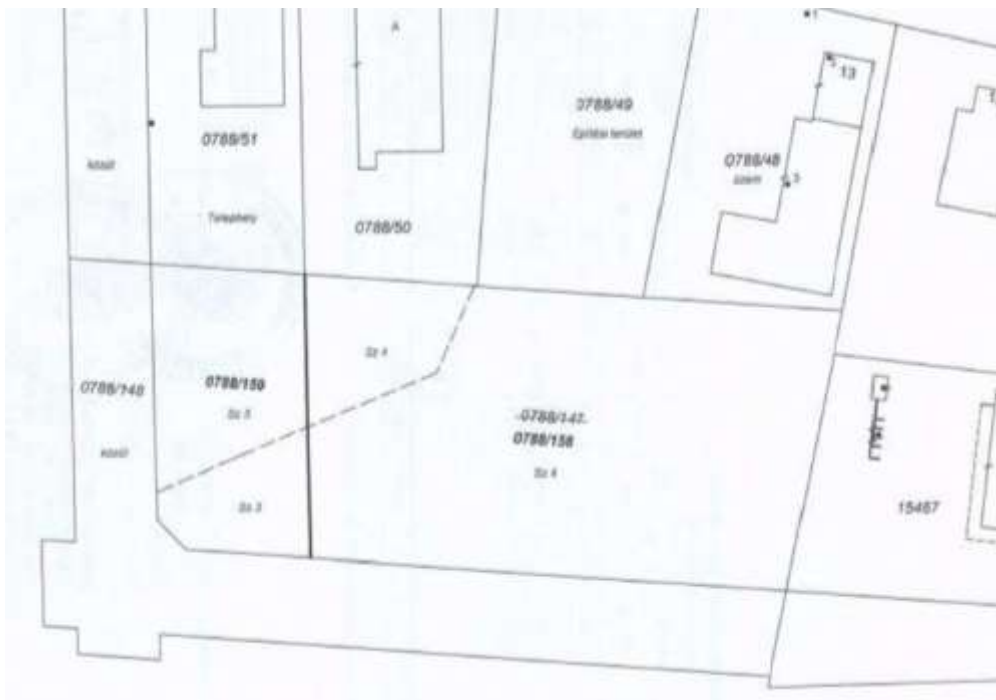
Oláh Gábor, a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója 2024-ben az Északi Ipari Park 400 milliós hazai forrásból megvalósuló bővítéséhez kapcsolódóan kezdeményezte a Zalaegerszeg 0788/5, 0788/6, 0788/70, 0788/71, 0788/72, 0788/73, 0788/74 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 52/2024./II. (IV.18.) határozatában meghozta a Fuvar utcától délre fekvő telkek belterületbe vonásához szükséges területfelhasználási célt tartalmazó döntést.

A döntés óta a határozatban szereplő Zalaegerszeg 0788/5, 0788/6, 0788/70, 0788/71, 0788/72, 0788/73, 0788/74 hrsz-ú területek megosztásra kerültek. A megosztás során létrejövő hrsz-ok: 0788/147, 0788/148, 0788/149, 0788/150, 0788/151, 0788/152, 0788/153, 0788/154, 0788/155, 0788/156, 0788/157. A 0788/147 hrsz-ú ingatlan további megosztása került, a 0788/158 és 0788/159 hrsz-ú ingatlanok keletkeztek belőle.



változási vázrajz részlet a telekosztásról



változási vázrajz részlet a 0788/147 hrsz-ú ingatlan telekosztásáról

Fentiek alapján javaslom, hogy a határozati pont módosításra kerüljön az alábbiak szerint:

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Fuvar utca mentén fekvő ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0788/149, 0788/150, 0788/152, 0788/153, 0788/154, 0788/157, 0788/158 és 0788/159 hrsz-ú ingatlanok gazdasági terület kialakítása céljából, a Zalaegerszeg, 0788/148, és 0788/151 hrsz-ú ingatlanok út kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2028. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

III. A Zalaegerszeg, 7155/29, 18605/1 és 18605/2 hrsz-ú ingatlanok külterületbe visszacsatolása

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó külön szabályokat tartalmazó 15.§-a az (5) bekezdésben részletezi azon eseteket, melyek esetén a földhivatalnak el kell utasítania a belterületbe vonási kérelmet. Ezen bekezdés 2025. december 24-én kiegészült a d) ponttal:

„15. § (5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

...

d) ha a kérelem benyújtását megelőzően az önkormányzat részére engedélyezett bármilyen célú belterületbe vonást engedélyező határozat alapján a tényleges felhasználásra 4 éven belül nem került sor, és az önkormányzat nem intézkedett a terület külterületbe visszacsatolása iránt.”

A kiegészítés értelmében a földhivatal nem engedélyezhet új belterületbe vonást a város közigazgatási területén mindaddig, amíg az önkormányzat nem kezdeményezi a korábban általa indított belterületbe vonási eljárások eredményeként ténylegesen belterületbe került azon telkek külterületbe visszacsatolását, ahol a belterületbe vonási cél az előírt négy éven belül nem valósult meg.

Annak érdekében, hogy a városban a tervezett belterületbe vonások és fejlesztések mielőbb megvalósulhassanak, a szükséges lépéseket a Főépítési Osztály megkezdte.

2022-től 1998-ig visszamenően kigyűjtésre került az összes olyan közgyűlési határozat, mely belterületbe vonásról szóló előzetes döntést tartalmazott. A határozatokban szereplő helyrajzi számokat egyesével megvizsgáltuk abban a tekintetben, hogy a határozatban meghatározott fejlesztési cél megtörtént-e, vagy legalább a cél megvalósítása irányába történtek-e előkészítő intézkedések (közműfejlesztés, útépités, talajelőkészítés, stb.).

A 2022-ben, illetve utána belterületbe került ingatlanok esetén a cél megvalósítására előírt 4 év még nem telt le, ezek ellenőrzése jelenleg nem volt szükséges, azonban folyamatában megtörténik majd.

A vizsgálat eredményét a földhivatallal egyeztetjük, mely során megállapításra került azon ingatlanok listája, melyeknél a belterületbe vonási cél irányába nem történt még előkészítő lépés sem, így ezeket a fenti törvényi szakasz értelmében külterületbe visszacsatolni szükséges.

Az érintett telkek a következők:

- Zalaegerszeg 7155/29 hrsz (korábbi Zalaegerszeg, 0686/32 hrsz),
- Zalaegerszeg 18605/1 és 18605/2 hrsz (korábbi Zalaegerszeg, 0338/41 hrsz-ú telekből megosztással jöttek létre)

A Zalaegerszeg 0686/32 hrsz-ú és Zalaegerszeg 0338/41 hrsz-ú ingatlanok 2019-ben kerültek belterületbe.

A 0686/32 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása kereskedelmi, szolgáltató terület kialakítása céljából történt, az új, belterületi hrsz-a (7155/29 hrsz) 2019.08.13-án került bejegyzésre.

A 0338/41 hrsz-ú ingatlan lakóterület kialakítása céljából került belterületbe, az új, belterületi hrsz-ok (a 18605/1 és 18605/2 hrsz-ek, melyek a 18610 és 18605 hrsz-ú telkekből telekcsoport újraosztás révén jöttek létre) 2019.12.23-án kerültek bejegyzésre.

Az ingatlanok tulajdoni lapjai az előterjesztés 4. mellékletében található.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Zalaegerszeg belterület 7155/29 hrsz-ú ingatlan:**

- művelési ág/ kivett megnevezés: kivett/beépítetlen terület
- minőségi osztály: 0
- területe: 6134 m²
- az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona értéke: 0

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Zalaegerszeg belterület 18605/1 hrsz-ú ingatlan:**

- művelési ág/ kivett megnevezés: kivett/beépítetlen terület
- minőségi osztály: 0
- területe: 1642 m²
- az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona értéke: 0
-

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Zalaegerszeg belterület 18605/2 hrsz-ú ingatlan:**

- művelési ág/ kivett megnevezés: kivett/beépítetlen terület
- minőségi osztály: 0
- területe: 1642 m²
- az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona értéke: 0

A belterületbe vonásokhoz kötött megállapodásokban a fenti ingatlanok tulajdonosai vállalták, hogy amennyiben a belterületbe vonás célja a telteken 4 éven belül nem valósul meg, az Önkormányzatot ezen okból terhelő valamennyi költség, kár alól teljeskörűen mentesítik.

Az előírt 4 éves időintervallum mindhárom ingatlan esetén 2023-ban lejárt, előkészítő munka, fejlesztés nem történt.

A fenti ingatlanok külterületbe visszacsatolása a belterületbe vonási eljáráshoz hasonlóan közgyűlési döntés alapján kezdeményezhető.

A közgyűlési döntést követően első lépésként földminősítési eljárást kell kezdeményezni, mely eredményeképpen határozatot hoz a földhivatal arról, hogy milyen művelési ág és minőségi osztály besorolást kapnak az érintett ingatlanok.

A külterületbe csatoláshoz talajvédelmi terv és a földrészlet fekvéshatár változását ábrázoló változási vázrajz szükséges.

Fentiek birtokában kezdeményezhető az ingatlan-nyilvántartási átvezetés, melyet eredményeképpen újra külterületi hrsz-okat kapnak az érintett ingatlanok.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközt Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 63/2026. (V.04.) határozatával, 13 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal 43/2026. (V.05.) határozatával támogatta.

A Műszaki Bizottság 44/2026. (V.05.) határozata alapján az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés ismeretében a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Fészek utca mentén fekvő ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0831/83 és 0831/84 hrsz-ú ingatlanok gazdasági terület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2030. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 52/2024. (IV.18.) határozat II. pontját módosítja és egységes szerkezetű szövegét az alábbiak szerint fogadja el:

„II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Fuvar utca mentén fekvő ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- *A Zalaegerszeg, 0788/149, 0788/150, 0788/152, 0788/153, 0788/154, 0788/157, 0788/158 és 0788/159 hrsz-ú ingatlanok gazdasági terület kialakítása céljából, a Zalaegerszeg, 0788/148, és 0788/151 hrsz-ú ingatlanok út kialakítása céljából kerülnek belterületbe.*

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2028. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Reptéri utca 7155/29 hrsz-ú ingatlan és Nagycsarit utca 18605/1 és 18605/2 hrsz-ú ingatlanok külterületbe visszacsatolási eljárásának lefolytatását kezdeményezi.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a külterületbe vonási eljárást folytassa le.

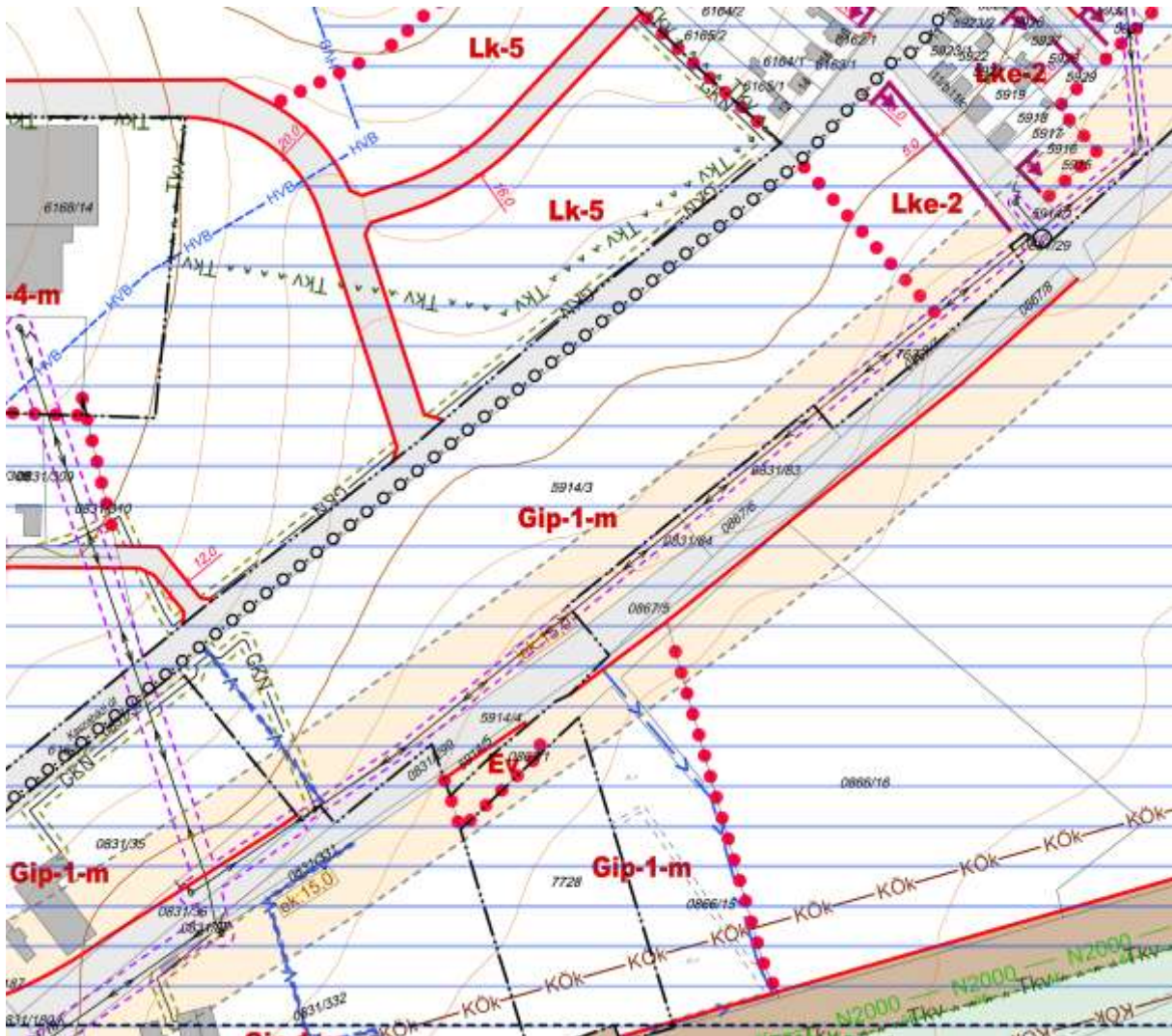
Határidő: 2030. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2026. május 6.



Balaicz Zoltán
polgármester





Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
Magyarország 8900 Zalaegerszeg,
Mártírok útja 35-39.



Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260423/22021
2026.04.23

Oldal 1/2

Zalaegerszeg
Külterület, 831/83 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Külterület, 0831/83

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38430/2005.06.17				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Legelő / -	3 osztály	1640	1,15

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42057/2022.07.15				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Utalás: II/2 Név: Koltainé Gyuricza Szilvia, Jogosult címe:				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 867/2/1983.05.03				
	Vízvezetési szolgálmi jog				
	Név: ZALA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kosztolányi út 10				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31150/268/1994.07.28				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Átjegyezve a 0831/28 hrsz-ból .				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36525/1999.06.09				
	Elővásárlási jog				
	Név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kossuth Lajos utca 17-19.				
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37211/2005.05.26				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Az ingatlan területéből 931 m2 a 0831/83 hrsz-ba csatolva kisajátítás jogcímén				
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47631/2009.10.29				
	Vezetékjog				
	1036 m2-re Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				

Folytatás a következő oldalon



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
Magyarország 8900 Zalaegerszeg,
Mártírok útja 35-39.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260423/22021
2026.04.23

Oldal 2/2

Zalaegerszeg
Külterület, 831/83 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
Magyarország 8900 Zalaegerszeg,
Mártírok útja 35-39.



Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260423/22021
2026.04.23

Oldal 1/2

Zalaegerszeg
Külterület, 831/84 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Külterület, 0831/84

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38430/2005.06.17				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Legelő / -	3 osztály	1291	0,9

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40034/2003.06.25
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: ajándékozás öröklés Utalás: II/2 Név: Vidákné Kovács Judit, Jogosult címe:	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 867/2/1983.05.03
Vízvezetési szolgalmi jog	
Név: ZALA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kosztolányi út 10	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31150/268/1994.07.28
Önálló szöveges bejegyzés	
Átjegyezve a 0831/28 hrsz - ből.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36525/1999.06.09
Elővásárlási jog	
Név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kossuth Lajos utca 17-19.	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37210/2005.05.26
Önálló szöveges bejegyzés	
Az ingatlan területéből 1295 m2 a 0867/5.hrsz-ba csatolva kisajátítás jogcímén.	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47629/2009.10.29
Vezetékjog	
876 m2-re Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	

Folytatás a következő oldalon



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
Magyarország 8900 Zalaegerszeg,
Mártírok útja 35-39.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260423/22021
2026.04.23

Oldal 2/2

**Zalaegerszeg
Külterület, 831/84 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
Magyarország 8900 Zalaegerszeg,
Mártírok útja 35-39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260424/6779
2026.04.24



Oldal 1/1

Zalaegerszeg
Belterület, 7155/29 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Belterület, 7155/29

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46868/3/2019.08.13										
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Alrészlet jelle</th> <th>Művelési ág / Kivett Megnevezés</th> <th>Minőségi osztályok</th> <th>Terület (ha nm)</th> <th>Kataszteri jövedelem (AK)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Kivett / beépítetlen terület</td> <td>0</td> <td>6134</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Alrészlet jelle	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)		Kivett / beépítetlen terület	0	6134	0
Alrészlet jelle	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)							
	Kivett / beépítetlen terület	0	6134	0							
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46868/3/2019.08.13										
	Villanyvezeték szolgálmi jog Terheli a(z) ZALAEGERSZEG belterület 7155/16 hrsz-ú ingatlant illető Villanyvezeték szolgálmi jog 32156/1992.03.19										
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46868/3/2019.08.13										
	Villanyvezeték szolgálmi jog Terheli a(z) ZALAEGERSZEG belterület 7155/17 hrsz-ú ingatlant illető Villanyvezeték szolgálmi jog 32156/1992.03.19.										

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 50056/2/2019.10.07
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Utalás: II/1 Név: SPRINT-TÜZÉP KFT. Jogosult címe:

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46868/3/2019.08.13
	Önálló szöveges bejegyzés Keletkezett a 0686/32 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásával
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46868/3/2019.08.13
	Szennyvízvezetési szolgálmi jog Csatolt munkarészek alapján. 47293/2006.12.21 Eredeti határozat: 35426/2007.02.02. Név: ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS ZEG. ÉS KÖRNYÉKE CSAT. ÉS SZENNYVÍZTISZTÍTÓ FEJLESZTÉSÉRE Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kossuth utca 17-19

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
Magyarország 8900 Zalaegerszeg,
Mártírok útja 35-39.



Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260424/6779
2026.04.24

Oldal 1/1

Zalaegerszeg
Belterület, 18605/1 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Belterület, 18605/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 54440/2019.12.23				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	1642	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 54440/2019.12.23				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 43341/2006.10.04 adásvétel, 46782/3/2019.08.12 közös tulajdon megszüntetése, 46782/3/2019.08.12 Név: Buschan-Stromeyer Mirjam - -, Jogosult címe:				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 54440/2019.12.23				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Keletkezett a Zalaegerszeg 18605 és 18610 hrzs-ú ingatlanok telekcsoportjának újraosztásából				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
Magyarország 8900 Zalaegerszeg,
Mártírok útja 35-39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260424/6779
2026.04.24



Oldal 1/1

Zalaegerszeg
Belterület, 18605/2 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Belterület, 18605/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 54440/2019.12.23				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	1642	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 54440/2019.12.23				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 43341/2006.10.04 adásvétel, 46782/3/2019.08.12 közös tulajdon megszüntetése, 46782/3/2019.08.12 Név: Buschan-Stromeyer Mirjam - -, Jogosult címe:				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 54440/2019.12.23				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Keletkezett a Zalaegerszeg 18605 és 18610 hrsz-ú ingatlanok telekcsoportjának újraosztásából				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE