



## ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/502-101  
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

24. napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2014. április 17-i ülésére

**Tárgy:** Kormányablak kialakítása a Polgármesteri Hivatal (Kossuth L. u. 17-19. sz.) épületében

**Előterjesztő:** Gyutai Csaba polgármester

**Készítette:** Önkormányzati Osztály  
Farkas Veronika szervezési csoportvezető

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály  
Cziborné Vincze Amália

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  
Zsupanek Péter

### ***Tisztelt Közgyűlés!***

2013. január 1-jével létrejöttek a járások és járási hivatalok a kormányhivatalok kirendeltségeként.

A járások kialakításával, valamint egyes, ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 2. §-a értelmében a települési önkormányzatok mindazon vagyona, és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a feladat ellátásának időtartamára a Magyar Állam ingyenes használatába kerül.

Az államigazgatási feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az ingyenes használati jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletkérdéseit a települési önkormányzatok polgármesterei, valamint a megyei kormányhivatalok kormány megbízottai között 2012. október 31-ig megkötendő megállapodás rendezte.

A megállapodás alapján az érintett vagyonelemek tényleges birtokba adása 2013. január 1-jével megtörtént, melynek részletes feltételeit a 218/2012. (VIII.13.) Korm. rendelet tartalmazza.

A kizárólagosan használt ingatlan esetében a Járási Hivatal viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket, míg a közösen használt épület esetében ezeket - megállapodás alapján – közösen viselik.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 149/2012. (IX.12.) sz. határozata értelmében 2013. január 1-jétől a Zalaegerszegi Járási Hivatal ingyenes használatába került a Zalaegerszeg Kazinczy tér 4. szám alatti ingatlan, a Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19. szám alatti épület földszintjének okmányirodai helyiségei valamint az anyakönyvvezetők által használt helyiségek, az aula és a **népesség-nyilvántartó iroda kivételével**.

Rigó Csaba kormány megbízott 2013. május 21-én kelt levelében a Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. szám alatti (3122/A/1 hrsz-ú) ingatlanban tervezett kormányablak átalakításához szükséges engedélyezési tervdokumentáció alaprajzainak elfogadását kérte arra való hivatkozással, hogy az épületben működő okmányiroda gépjármű ügyintézővel foglalkozó nyugati szárnyának irodarészeit akadálymentesített kormányablakká kívánják átalakítani.

A tervdokumentáció alapján a hivatal földszinti használatát megváltoztatva kérte a hozzájárulást a **népesség-nyilvántartó iroda és az iroda előtti folyosórész kizárólagos használatához, a földszinti mosdók (férfi és mozgáskorlátozott mosdó) átalakításához, illetve a nyugati ügyfélszolgálati folyosó hivatal felőli lezárásához** (az átalakítással érintett terület nagysága 69 m<sup>2</sup>), egyben jelezte, hogy az okmányiroda által használt Kossuth utcai részt (volt Képcsarnok - 125 m<sup>2</sup>), mely része a járási megállapodásban ingyenes használatra adott ingatlanoknak, visszaadják az Önkormányzat használatába.

A 2013. május 31-én kelt, polgármesteri átruházott hatáskörben kiadott tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat értelmében az Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy a tulajdonát képező ingatlanban a Zala Megyei Kormányhivatal használatában lévő, az épület nyugati szárnyában működő okmányiroda helyiségeiben kialakítandó integrált kormányzati ügyfélszolgálat (kormányablak) vonatkozásában, illetve ahhoz kapcsolódóan a Kormányhivatal az építési engedélyezési és kivitelezési eljárásokat lefolytassa.

A hivatkozott épületrészben kialakított kormányablak átadására 2014. március 21-én került sor. Az épület keleti szárnya földszinti - önálló bejárattal rendelkező - irodahelyiségeinek (volt Képcsarnok, volt Okmányiroda) visszavétele (125 m<sup>2</sup>) megtörtént.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 55/2014. sz. határozatában 7 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból - tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Gazdasági Bizottság** az előterjesztést 52/2014. számú határozatában 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság** 36/2014. számú határozatában az előterjesztést egyhangúlag – 11 igen szavazat – támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a fentiek tudomásulvételére, és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a Zalaegerszegi Járási Hivatal Járási Földhivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 3122/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19. szám alatti ingatlan nyugati szárnyához tartozó, korábban népesség-nyilvántartó iroda és az iroda előtti folyosórész, valamint a földszinti mosdó a Zala Megyei Kormányhivatal ingyenes használatába kerül, továbbá, hogy az épület keleti szárnya földszinti - önálló bejárattal rendelkező - irodahelyiségeinek (volt Képcsarnok, volt Okmányiroda) visszavétele megtörtént.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert valamint a jegyzőt, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Zala Megyei Kormányhivatal, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala közötti, az átadott épületrész kizárólagos használatú helyiségeinek rendszeresen felmerülő költségei megosztásáról szóló megállapodást módosítsa és aláírja.

**Határidő:** 2014. április 30.  
**Felelős:** Gyutai Csaba polgármester  
 dr. Kovács Gábor jegyző

Zalaegerszeg, 2014. április 10.

  
 Gyutai Csaba  
 polgármester

