

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2022. szeptember 15-i ülésére**

**Tárgy:**

A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló  
43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Főépítési Osztály

Kustányné László Noémi osztályvezető

Borsos-Kiss Edina városrendezési szakreferens

**Egyeztetve:**

Műszaki Osztály

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző

Bizottság

Műszaki Bizottság

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból  
ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

dr. Sipos Erzsébet

jogi és testületi szakreferens

## Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (továbbiakban: Törvény) kapott felhatalmazás alapján a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében megalkotta a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet).

A Törvény végrehajtására megalkotott, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet partnerségi egyeztetésről szóló 29-31.§-ai - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében - a 2022. július 1. után indult eljárások esetében hatályukat veszítették, mellyel egyidejűleg a Kormányrendelet partnerségi eljárással kapcsolatos rendelkezései hatályba léptek, mely változás a Rendelet felülvizsgálatát, módosítását teszi szükségessé.

A Kormányrendelet jelentős mértékben újra szabályozta a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településkép védelméről szóló rendelet készítésének és módosításának folyamatát, mely keretén belül a partnerséggel kapcsolatos előírások is megváltoztak.

A fenti terveket és dokumentációkat, illetve ezek módosítását elfogadásuk előtt ezentúl a Lechner Nonprofit Kft. által üzemeltetett E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) felületen keresztül kell véleményeztetni az érintett államigazgatási szervekkel, valamint a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

Újdonság továbbá, hogy a Kormányrendelet 75-76. §-a lehetőséget biztosít az önkormányzatoknak a partnerségi eljárást megelőzően helyi partnerségi egyeztetés lefolytatására, mely akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete azt a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja. Így a partnerségi egyeztetés igény esetén két körössé tehető.

Tekintve, hogy a Kormányrendelet szerint előírt partnerség és a helyi partnerség esetén a véleményezők köre, illetve a véleményezés tárgya ugyanaz lenne, illetve, hogy a két körös partnerségi eljárás 10 nap helyett 20 napot venne igénybe, a helyi partnerségi eljárás lefolytatását nem tartjuk indokoltnak, ezért arra vonatkozó előírást nem javasolunk megfogalmazni. Zalaegerszegen az érintett tervek készítése és módosítása jellemzően kérelemre indul, így az érintettek már az eljárás elejétől tájékoztatást kapnak az eljárás menetéről.

A jogszabályi változások okán a Rendeletet módosítani kell az alábbiak szerint:

Az 1.§ (1) bekezdését a tervek megnevezésének változása, valamint a jogszabályi hivatkozás változása miatt az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

*„A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településfejlesztési koncepciójának (TFK), integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS), településrendezési eszközeinek (ZÉSZ) településterveinek - fejlesztési terv és rendezési terv együttesen -, valamint a településképi*

arculati kézikönyvének ~~(TAK)~~ és ~~a~~ településkép védelméről szóló rendeletének ~~(TKR)~~ készítése készítésének és azok módosítása módosításának partnerségi egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet ~~(a továbbiakban: kormányrendelet)~~ a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet ~~(továbbiakban: Kormányrendelet)~~, valamint e rendelet szerinti partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.”

Az 1.§ (2) bekezdését a résztvevők körének pontosítása érdekében az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

- (2) Az egyeztetésben résztvevők ~~(a továbbiakban: partnerek)~~ köre:
- a) Zalaegerszegen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel, illetve ingatlanulajdonnal rendelkező lakosok természetes személyek, valamint aki az adott településfejlesztéssel érintett
  - b) valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható zalaegerszegi székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviselői szervezet és zalaegerszegi székhellyel, telephellyel, illetve ingatlanulajdonnal rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet
  - c) valamennyi Zalaegerszegen bejegyzett vagy az adott településfejlesztéssel érintett civil szervezet
  - d) valamennyi Zalaegerszegen működő elismert egyház.

A partnerek tájékoztatásának módjáról a Rendelet 2. § (1) bekezdése rendelkezik. A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet részletesen kitért a tájékoztatás módjának szabályaira, míg a most hatályos Kormányrendelet erre vonatkozóan nem ír elő szabályokat, mindössze azt fekteti le, hogy a polgármester a partnerekkel az E-TÉR felületen keresztül véleményezteti a terveket. Annak érdekében, hogy a partnerek az E-TÉR felületen túl a helyi honlapon és közösségi felületeken keresztül is értesülhessenek a településrendezési szándékokról a Rendelet 2. §-át az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

2. § (1) A partnerek tájékoztatása
- a) Zalaegerszeg közösségi felületein megjelenő közterületén hirdetőfelületen elhelyezett hirdetményben és
  - b) helyi lapban és Zalaegerszeg honlapján ([www.zalaegerszeg.hu](http://www.zalaegerszeg.hu)) megjelenő hirdetményben történik
  - e) lakossági fórum keretén belül történik
- a kormányrendeletben meghatározottak figyelembe vételével.

(2) A hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató illetve az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

~~(3) Lakossági fórum esetén annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző legalább 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján kell tájékoztatni a partnereket.~~

~~(4) A partnerek Zalaegerszeg Város honlapján a tervezetekbe betekinhetnek, Zalaegerszeg Polgármesteri Hivatalában ügyfélfogadási időben nyomtatott formában azt megtekinthetik, azzal kapcsolatban felvilágosítást kaphatnak.~~

A javaslatok és vélemények megadásának módját, határidejét, a nyilvántartásuk, dokumentálásuk, valamint a velük kapcsolatos döntések szabályait, továbbá az elfogadott tervek nyilvánosságával kapcsolatos előírásokat a Kormányrendelet határozza meg, így azt a Rendeletben nem szükséges előírni.

Fentiek alapján a Rendelet 3-5. §-ait javasoljuk hatályon kívül helyezni.

### **Javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje, nyilvántartása**

#### **3. §**

~~(1) A partnerek az adott eljárás során csak a hirdetményben, lakossági fórumon megjelölt tárgyban, megadott határidőig adhatnak javaslatokat, tehetnek észrevételeket papír alapon, vagy elektronikusan.~~

~~(2) A partnerek észrevételeiket, javaslataikat papír alapon a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) címére írásban benyújtott, indokolással, névvel és címmel ellátott véleményben tehetik meg.~~

~~(3) A partnerek észrevételeiket, javaslataikat elektronikusan a hirdetményben meghatározott e-mail címre benyújtott, indokolással, névvel és címmel ellátott véleményben tehetik meg.~~

~~(4) A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket, a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.~~

~~(5) A beérkezett partnerségi észrevételeket az adott eljárás ügyiratához kell csatolni.~~

### **El nem fogadott javaslatok, vélemények indokolása, dokumentálása, nyilvántartása**

#### **4. §**

~~(1) A beérkezett észrevételeket, véleményeket a TFK, ITS, ZÉSZ, TAK, TKR készítőjének, tervezőjének meg kell küldeni, aki az elfogadásra nem javasolt véleményeket szakmai indokolással látja el.~~

~~(2) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények szakmai indokolását a felelős szervezeti egység a véleményt adó partnernek megküldi, valamint az ügyirathoz csatolja.~~

### **Az elfogadott TFK, ITS, ZÉSZ, TAK, TKR nyilvánosságát biztosító intézkedések**

#### **5. §**

~~Az elfogadott TFK, ITS, ZÉSZ, TAK, TKR Zalaegerszeg honlapján (www.zalaegerszeg.hu) megtekinthető.~~

A Kormányrendelet előírja, hogy a beérkezett véleményeket ismertetni kell a közgyűléssel, illetve átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosulttal.

Javasoljuk, hogy a partnerségi véleményezési eljárás, ezáltal a teljes véleményezési eljárás gyorsítása érdekében a beérkező partnerségi vélemények elfogadásával kapcsolatban a döntést a jövőben - átruházott hatáskörben - a polgármester hozza meg. Ezzel kapcsolatban a Rendelet egy új szakasszal egészül ki, az alábbiak szerint:

**A véleményekkel kapcsolatos döntés meghozatala, a vélemények nyilvántartása**  
**5/A.§**

**(1) A polgármester átruházott hatáskörben dönt a beérkezett partnerségi vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.**

**(2) Az elfogadott-, és a szakmai indoklással ellátott el nem fogadott véleményeket a felelős szervezeti egység az ügyirathoz csatolja.**

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 114/2022. (IX.05.) határozatával - 9 igen egyhangú szavazattal - a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Műszaki Bizottság 97/2022. (IX. 06.) határozatával – 14 igen szavazattal - az előterjesztést támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló rendelet módosítását fogadja el.

### **Hatásvizsgálat**

#### **1. Társadalmi hatások**

A településképi rendelet, településképi arculati kézikönyv, a fejlesztési terv és a településrendezési terv készítésének és módosításának társadalmi egyeztetésével megvalósul a teljes körű nyilvánosság biztosítása. A rendelet módosításának eredményeként a folyamat egyszerűsödni fog.

#### **2. Gazdasági hatások**

A rendelet módosításának nincs gazdasági hatása.

#### **3. Környezeti hatások**

A rendelet módosítása nem okoz környezeti hatást.

#### **4. Egészségi következmények**

A partnerségi eljárás módosításának egészségügyi következménye nincs.

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet módosításának nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

#### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Központi jogszabály változása miatt szükséges az önkormányzati rendelet módosítása.

#### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Zalaegerszeg, 2022. szeptember 8.

  
Balaicz Zoltán  
polgármester



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete**  
**a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

(1) A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településterveinek - fejlesztési terv és rendezési terv együttesen -, településképi arculati kézikönyvének és településkép védelméről szóló rendeletének készítésének és azok módosításának partnerségi egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet), valamint e rendelet szerinti partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.”

(2) A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:]*

- „a) Zalaegerszegen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek
- b) valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható zalaegerszegi székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviselői szervezet és zalaegerszegi székhellyel, telephellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet”

**3. §**

A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A partnerek tájékoztatása

- a) Zalaegerszeg közösségi felületein megjelenő hirdetményben és
- b) Zalaegerszeg honlapján (www.zalaegerszeg.hu) megjelenő hirdetményben történik a kormányrendeletben meghatározottak figyelembe vételével.”

**4. §**

A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet az 5/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

**„ A véleményekkel kapcsolatos döntés meghozatala, a vélemények nyilvántartása”**

## 5. §

A partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet a következő 5/A. §-sal egészül ki:

### „5/A. §

(1) A polgármester átruházott hatáskörben dönt a beérkezett partnerségi vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

(2) Az elfogadott-, és a szakmai indoklással ellátott el nem fogadott véleményeket a felelős szervezeti egység az ügyirathoz csatolja.”

## 6. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (3) bekezdése,
- b) „Javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje, nyilvántartása” alcíme,
- c) „El nem fogadott javaslatok, vélemények indokolása, dokumentálása, nyilvántartása” alcíme,
- d) „Az elfogadott TFK, ITS, ZÉSZ, TAK, TKR nyilvánosságát biztosító intézkedések” alcím címe,
- e) 5. §-a.

## 7. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 16-án lép hatályba.

## 8. §

E rendelet rendelkezéseit a településtervek, a településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során kell alkalmazni.

Dr. Kovács Gábor  
címetes főjegyző

Balaicz Zoltán  
polgármester

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX.törvénynek való megfelelést szolgálja a módosítás.

### **A 2. §-hoz**

A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet partnerségi egyeztetésről szóló 29-31.§-ai a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében a 2022. július 1. után indult eljárások esetében hatályukat veszítették, mellyel egyidejűleg a Kormányrendelet partnerségi eljárással kapcsolatos rendelkezései hatályba léptek.

A Kormányrendelet jelentős mértékben újra szabályozta a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településkép védelméről szóló rendelet készítésének és módosításának folyamatát, mely keretén belül a partnerséggel kapcsolatos előírások is megváltoztak.

A Kormányrendelet a tervek megnevezését módosította, mely új megnevezések a helyi rendeletbe átvezetésre kerülnek.

Módosul a vonatkozó törvényi, kormányrendeleti jogszabályi hivatkozás, valamint pontosításra kerül a partnerek körének meghatározása.

### **A 3. §-hoz**

A partnerek tájékoztatásának módja egyszerűsödik, az ezzel kapcsolatos változások szerint módosul a bekezdés.

### **A 4–6. §-hoz**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szabályozza a vélemények megadásának módját, határidejét, a vélemények elfogadásának rendjét, így azt e rendeletben nem szükséges részletezni. A vélemények nyilvántartásáról a Korm.rendelet nem rendelkezik, így a vonatkozó előírásokat e rendeletben határozzuk meg.

### **A 7. §-hoz és a 8. §-hoz**

Hatályba léptető és szabályozási átmenetet tartalmazó rendelkezést tartalmaz.