



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

20... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. április 17-i ülésére

Tárgy: Zalaegerszeg 3343/2 hrsz-ú állami ingatlan (Vizslaparki u. 48. – volt BGF kollégium) vagyonátadási megállapodása

Előterjesztő:

Gyutai Csaba polgármester

Készítette:

Városfejlesztési és Tervezési Osztály

Czikora Róbert osztályvezető-helyettes

Egyeztetve:

-

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság

Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési
Bizottság

Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

2012. december hó végén nyújtotta be önkormányzatunk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez (MNV Zrt.) a Zalaegerszeg 3343/2 hrsz-ú (Vizslaparki u. 48.) állami tulajdonú ingatlan (korábban a Budapest Gazdasági Főiskola kollégiuma) térítésmentes igénylésére vonatkozó kérelmet ZMJVK 216/2012. (XI.22.) számú határozata alapján. Mivel a kérelem benyújtására vonatkozó közgyűlési határozat nem adott felhatalmazást a polgármester részére a vagyonátadási megállapodás aláírására, erről külön közgyűlési döntésre van szükség. Ennek érdekében készült a jelen előterjesztés.

Az ingatlan tulajdoni lapja a *1. mellékletben* található.

Az MNV Zrt. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően 2013. év folyamán elkészítette és Magyarország Kormánya elé terjesztette az ingatlanátadásra vonatkozó javaslatot.

Magyarország Kormánya 1762/2013. (X. 25.) számú határozatával rendelkezett az ingatlan ZMJV Önkormányzata részére történő térítésmentes átadásáról. A Kormányhatározat végrehajtási határideje 2014. április 25.

Az épület az önkormányzati igénylés benyújtásakor használatra alkalmas, beköltözhető állapotban volt, bár a mai műszaki elvárások alapján mindenképpen felmerült a korszerűsítés igénye. Ezért önkormányzatunk részéről már a vagyonátadást megelőzően elkezdtuk vizsgálni a hasznosítási lehetőségeket és felmérni a konkrét átalakítási igényeket.

Az MNV Zrt. azonban 2014. januárjában jelezte, hogy idegen behatolás történt az ingatlan főépületébe, s ott jelentős károk keletkeztek a fűtési-, valamint a vízvezeték-rendszerben. Így az épület jelenlegi állapotában vehető azonnal használatba. Bár az épület biztosítva volt, az MNV Zrt. 2014. március hó végén küldött levelében jelezte, hogy a biztosítótársaság nem kíván kártérítést fizetni. Az ingatlan átadása előtt az épülettel kapcsolatosan az MNV Zrt. nem vállalt fel többletkiadásokat, így az ingatlant jelenlegi állapotában veheti át az önkormányzat.

A fentiek alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a Polgármesteri Hivatal illetékes szakosztályaival egyeztetve elkészítette a vagyonátadási megállapodás tervezetét, mely az előterjesztés *2. mellékletét* képezi.

A megállapodás 1. számú mellékletében szerepeltetjük ZMJVK 216/2012. (XI.22.) számú közgyűlési határozatát.

A többi melléklet a közgyűlés döntését követően kerül a megállapodáshoz. A 3. számú mellékletben az önkormányzatunk nevében kiadásra kerülő, a köztartozás mentességéről szóló nyilatkozat lesz. ZMJV Önkormányzata jelenleg is szerepel a köztartozásmentes szervezetek hivatalos nyilvántartásában.

A 4. számú mellékletet az MNV Zrt. fogja csatolni annak igazolásáról, hogy önkormányzatunknak nincs tartozása az MNV Zrt. felé sem.

A bizottságok által tárgyalt előterjesztés mellékletében lévő megállapodás-tervezet V.2. pontja utolsó mondatrészeként szerepelt, hogy az önkormányzat vállalja „az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

Az eddigi térítésmentes vagyonátadások során nem merült fel az ÁFA fizetése, ezért a fenti megfogalmazásra magyarázatot kértünk az MNV Zrt-től., mivel az ÁFA megfizetésének kötelezettsége esetén már nem is beszélhetünk térítésmentes ingatlanátadásról.

Kértük az MNV Zrt-t, hogy a vonatkozó kormányhatározat alapján Zalaegerszeg Önkormányzata térítésmentes tulajdonába kerülő Zalaegerszeg, Vizslaparki út 48. szám alatti, 3343/2 helyrajzi szám alatt „kivett kollégium és udvar” megnevezésű ingatlan ingyenes átadásával kapcsolatban sürgősen vizsgálják meg az átadáshoz kapcsolódó ÁFA fizetés lehetőségét.

Az ÁFA kérdésének tisztázására irányuló érdeklődésünkre azonban a bizottsági ülések időpontjáig nem érkezett egyértelmű, megnyugtató válasz.

Ezért éltünk a bizottságok előtt azzal a javaslattal, a közgyűlés a megállapodást azzal a feltétellel fogadja el, hogy annak V.2. pontjában ne szerepeljen „az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.” szövegrész.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 58/2014. számú határozatával 7 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság 2014. április 8-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 38/2014. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 12 igen szavazattal – támogatta.

A Gazdasági Bizottság 54/2014. számú határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta azzal, hogy a megállapodás aláírása után a térítésmentes átvételhez kapcsolódóan az önkormányzatnak ne keletkezzen ÁFA fizetési kötelezettsége.

A Gazdasági Bizottság ülését követően megérkezett az MNV Zrt. állásfoglalása, hogy vizsgálatuk eredményeképp megállapítást nyert, hogy tárgybeli ingatlan esetében nem merül fel ÁFA fizetési kötelezettség az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatban.

A Kormányhatározat 3. a) bekezdése szerint az önkormányzatnak saját terhére kell vállalni – többek között – az ingyenes tulajdonba adással összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

Mivel a Kormányhatározat előírja fentiek szerződésben való rögzítését is, a megállapodás 5.2 pontjából nem törölhető „az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.” szövegrész.

Az MNV Zrt. azonban a megállapodás oly módon történő kiegészítése elől nem zárkózott el, hogy abban szerepeljen, hogy a tárgybeli ingatlan esetében nem merül fel ÁFA fizetési kötelezettség az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatban.

Így az előterjesztés 2. mellékletét képező vagyonátadási megállapodás már a fentieknek megfelelő módosított szöveggel szerepel.

Kérem a T. Közgyűlést, szíveskedjen döntést hozni a Vizslaparki u. 48. sz. alatti (Zalaegerszeg 3343/2 hrsz) volt BGF kollégium vagyonátadási megállapodása ügyében.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásai alapján az önkormányzat által a ZMJVK 216/2012. (XI.22.) számú határozat szerint térítésmentesen igényelt Zalaegerszeg 3343/2 hrsz-ú (természetben Vizslaparki u. 48.), 3.083 m² nagyságú, kivett kollégium és udvar megnevezésű ingatlan térítésmentes átvételére vonatkozó - a jelen

előterjesztés 2. mellékletét képező - állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: 2014. április 25.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

Zalaegerszeg, 2014. április 10.


Gyutai Csaba
polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszegi Járási Földhivatal

Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19238/2014

2014.03.25

Szektor : 16

ZALAEGERSZEG

Belterület 3343/2 helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSZEG Vizslaparki út 48.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett kollégium és és udvar

0

3083

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42517/2013.08.24

jogcím: kisajátítás 47988/2005.12.14

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33870/2/2012.02.29

Önálló szöveges bejegyzés megosztva a Zalaegerszeg 3343/1 és 3343/2. helyrajzi számú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33870/2/2012.02.29

eredeti határozat: 7020/1975.12.02

Építési magassági korlátozás

20m-re.

jogosult:

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734453

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

MEGÁLLAPODÁS

állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam** képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44. cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjelle: 14077340-6420-114-01) képviseli: **Dr. Bálizs Szabolcs** területi irodavezető és **Segesdi Krisztina** gazdasági menedzser mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészt **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: **8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19**; törzsszám: **734455**; adószám: **15734453-2-20**; statisztikai számjel: **15734453-8411-321-20**) képviseli: **Gyutai Csaba** polgármester, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

– együttesen: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya a 1762/2013. (X. 25.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásba **Zalaegerszeg, Vizslaparki út 48. szám alatti, 3343/2 helyrajzi szám** alatt felvett, **”kivett kollégium és udvar”** megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 1.b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Közgyűlése által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló ZMJVK 216/2012. (XI.22.) számú határozat másolata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvénynek (Ötv.) az Önkormányzat I.2. pontban hivatkozott közgyűlési határozata meghozatalának napján hatályban lévő, és időközben hatályon kívül helyezett 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján indult el, ezért a tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 13. § (1) bekezdésében meghatározott – településfejlesztés, településrendezés; lakás és helyiséggazdálkodás – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, közösségi központ, lakó és szálláshelyek kialakítása céljából kerül sor.

II. A szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő és az MNV Zrt. vagyonkezelésébe tartozó alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

Az Ingatlan adatai:

Település (cím)	Hrsz.	Művelési ág/ Kivett megnevezés	Tul. hány ad	Terület (m ²)	Becsült forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						Bruttó	Nettó
Zalaegersze g, Vizslaparki út 48.	3343/2	kollégium és udvar	1/1	3083	320.000.000	37.380.000	37.380.000

*Az ingatlant ZMJV Önkormányzata építési magassági korlátozása (20 méter) terheli.

III. Az Ingatlan átadása:

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

III.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek – ide értve az Ingatlan becsült forgalmi értékének megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Korm. határozat 2. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/79590/4/2013. ügyiratszámú levelében eleget tett.

III.5. Az Ingatlan birtokba adása Szerződő Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. Dél-Dunántúli Regionális Területi Iroda Zalaegerszegi Irodájának képviselője bonyolítja le.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az MNV Zrt. jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Zalaegerszeg, Vizslaparki út 48. szám alatti, 3343/2 hrsz.-ú felépítményes ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga és az MNV Zrt. vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvt. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerzési, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlan tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

Az MNV Zrt. kijelenti, hogy a tárgybeli ingatlan esetében nem merül fel ÁFA fizetési kötelezettség az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatban.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.4. Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni. Ha az Ingatlan birtokba adásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokbaadás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt.-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbéreként megfizetni.

V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat a Magyar Állammal (az MNV Zrt.-vel) szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni, amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, továbbá a hasznosítási vagy az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza.

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) – a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t. A tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén az MNV Zrt. határidő megadásával előzetesen felszólítja az Önkormányzatot kötelezettsége teljesítésére.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségét a felszólítás ellenére az ott megjelölt határidőn belül sem teljesíti, az Ingatlan jelen megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni, az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít. A felszólítás kézbesítésére vonatkozóan Szerződő Felek a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 99.§ (2) bekezdésében foglaltakat fogadják el irányadónak.

V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

VI. Egyebek:

VI.1. Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák **dr. Kiss Viktória** jogtanácsost (jogi és testületi szakreferens) (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., jogtanácsosi igazolvány szám: 000440, jogtanácsosi névjegyzék nyilvántartási száma: 304/2013.), hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ötv, a Mötv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VIII. A megállapodás hatálybalépése:

VIII.1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII.2. Jelen megállapodás **8** példányban készült és **6** számozott lapból, valamint **4** elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az **MNV Zrt-t**, 5 példány az **Önkormányzatot** illeti meg.

VIII.3. Az MNV Zrt. képviselője meghatalmazza Dr. Bálizs Szabolcs DDRTI Területi Irodavezetőt és Segesdi Krisztina gazdasági menedzsert az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézzeljegyével ellássa.

Zalaegerszeg, 2014. április hó.....napján

Zalaegerszeg 2014. április hó....napján

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

.....
Dr. Bálizs Szabolcs **Segesdi Krisztina**
DDRTI Területi gazdasági menedzser
Irodavezető

.....
Gyutai Csaba
polgármester

Tulajdonba adó

Tulajdonba vevő

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:

Zalaegerszeg, 2014. hó.....napján Zalaegerszeg, 2014.hónapján

.....
Dr. Szabó Zsolt
jogi képviselő/ügyvéd

.....
Dr. Kiss Viktória
jogtanácsos

Melléklet:

1. számú melléklet: ZMJVK 216/2012. (XI.22.) számú közgyűlési határozat másolata
2. számú melléklet: ZMJVK/2014. (IV.17.)számú meghatalmazó közgyűlési határozat
3. számú melléklet: köztartozás mentességi nyilatkozat
4. számú melléklet: MNV/PSZKI nyilatkozat MNV Zrt-vel szemben fennálló tartozásról

KIVONATZalaegerszeg Megyei Jogú Város **Közgyűlése**2012. november 22-i
ülésének jegyzőkönyvéből

2012 NOV 23 kgy'

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE	
TUDOMÁNYOS ÉS KUTATÁSI IRODA	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.: 2012 NOV 30	
Szám: 773 - 12	Csikora k

Tárgy: Zalaegerszeg 3343/2 hrsz-ú állami ingatlan (Vizslaparki u. 48. – volt BGF kollégium) térítésmentes igénylése (Zárt ülés)

ZMJVK 216/2012. (XI.22.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően az alábbi állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi:

Ingatlan	Megnevezés, méret	Igény	Önkormányzati feladat, hasznosítási cél
Zalaegerszeg 3343/2 hrsz (Vizslaparki u. 48.)	kivett kollégium és udvar 3.083 m ²	teljes ingatlan	A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában (településrendezési feladatkör ellátása, illetve az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, valamint a helyi építészeti örökség védelme, helyi építési szabályzat, településrendezési terv megállapítása), - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10. § és 34. §-ában (önkormányzati bérletások kialakítása, bérbeadása, karbantartása, bérletásokkal történő gazdálkodás), meghatározott feladatra Elérendő cél: közösségi központ, lakó- és szálláshelyek kialakítása

2. Az ingatlant Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1. pontban meghatározott önkormányzati feladatok ellátása és célok megvalósítása érdekében kívánja tulajdonba venni.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében a közgyűlés vállalja saját költségén az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítést, és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében a közgyűlés vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költsége - megtérítését.

IGCS - Csikora
E - 773/2012
2012 NOV 27
Alk

Megállapodás 1. számú melléklete (folytatás)

2

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át a tulajdonos államtól és a vagyonkezelőtől.
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyongénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.
7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri Gyutai Csaba polgármestert, hogy a jelen közgyűlési határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átvételét kezdeményezze a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél.

Határidő: 2012. december 15.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

K. m. f.

Dr. Kovács Gábor sk.
jegyző

Gyutai Csaba sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Zalaegerszeg, 2012. november 26.

