




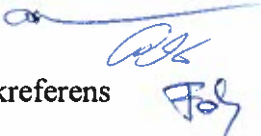


## ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474  
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2022. június 16-i ülésére

- Tárgy:** Új hulladékudvar létesítése a Zalaegerszeg 0883 hrsz-ú ingatlanon
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 
- Készítette:** Műszaki Osztály  
Bolla Anikó  
vagyongazdálkodási szakreferens 
- Egyeztetve:** dr. Makai Andrea kamarai jogtanácsos NHKV Zrt.
- Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző  
Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Műszaki Bizottság
- Közgyűlésre meghívást kap:**
- Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály   
Takácsné Simon Anita
- Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  
dr. Székely Gabriella 

### ***Tisztelt Közgyűlés!***

A Kormány Klíma- és Természetvédelmi Akcióterv keretében hirdette meg a „Tisztítsuk meg az országot” projektet, melynek elsődleges célja az országban illegálisan elhelyezett hulladék lerakásának csökkentése, illetve ezen tevékenységek szankciórendszerének megerősítése.

Az illegális hulladéklerakás megelőzését elsősorban a legális elhelyezés infrastrukturális hálózatának megerősítésével célszerű biztosítani. Ezen kormányzati szándék mentén cél az ország területén létrejött hulladékudvar-hálózat megerősítése, egy területileg optimalizált hálózat létrehozása.

Az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási és Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: NHKV Zrt.) az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kiírt Tiszta Ország Program (továbbiakban: Program) keretében pályázati kérelmet nyújtott be a hulladékudvarok rendszerének továbbfejlesztésére. A „hulladékudvar létesítése, valamint lakossági azbesztmentesítés megvalósítása és kapcsolódó költségek támogatása” tárgyában benyújtott támogatási kérelem alapján az Innovációs és Technológiai Minisztérium anyagi támogatást nyújt a NHKV Zrt., mint kedvezményezett részére. A támogatás keretében az NHKV Zrt. új hulladékudvarokat épít, elsősorban olyan magyarországi településeken, amelyekben korábban nem volt elérhető ez a szolgáltatás. A Program keretében az új hulladékudvarok létesítésével összefüggő feladatokra várhatóan 2022. október-2023. december közötti időszakban kerül sor.

A Program előkészítése során az NHKV Zrt. a keletkező építési-, veszélyes- és a fa/textil hulladék elhelyezésének megkönnyítése érdekében létesítendő új hulladékudvarokkal érintett településeket meghatározta. A Program megvalósításához azonban elengedhetetlen a tervezett hulladékudvar fekvése szerint érintett önkormányzat közreműködése.

Az NHKV Zrt-től 2021 decemberében érkezett megkeresésre Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) jelezte a Program keretei között meghirdetett „hulladékudvarok rendszerének továbbfejlesztése” projektben való részvételi szándékát, különös tekintettel arra, hogy 2019 évtől csak a Zala Pláza mögötti, Parki utcai hulladékudvar üzemel, mely nem rendelkezik a város igényeihez méretezett kapacitással.

A Program keretében a Zalaegerszegen tervezett hulladékudvar-fejlesztés előkészítésére és megvalósítására önkormányzatunk a Zalaegerszeg külterület 0883 helyrajzi számú, 2 ha 6.356 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett szennyvíztisztító” megnevezésű, Zalaegerszeg Megyei Jogú Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának részét képező, kizárólagos tulajdonában álló ingatlant (továbbiakban: ingatlan) jelölte meg, figyelembevéve, hogy a jelenleg működő hulladékudvar is ezen az ingatlanon helyezkedik el. (1. melléklet tulajdoni lap)

Az NHKV Zrt. által előzetesen rendelkezésünkre bocsátott nyers típussterv és helyszínrajz alapján az ingatlan kb. 1.000 m<sup>2</sup> területrészenek használatba adásával kívánja Önkormányzatunk a Program megvalósulását biztosítani. (Az előzetes típussterv és helyszínrajz az előterjesztés 2. és 3. mellékletében látható).

Az NHKV Zrt. nyilatkozata szerint a típusterv kizárólag tájékoztató jellegű, a későbbiekben alakítható, az adott területre illeszthető lesz. A Zalaegerszegen létesítendő új hulladékudvar végleges terveit a helyi adottságokat figyelembe véve - az NHKV Zrt. által - a későbbiekben megbízott kivitelező fogja elkészíteni. A kivitelezői tervezés folyamatában önkormányzatunk kiemelt hangsúlyt fog fektetni arra, hogy a már meglévő, jól működő hulladékudvar elrendezéséhez hasonló és igazodó létesítmény kerüljön megvalósításra.

Mivel a beruházással érintett terület jelenleg K-sp-1 – különleges sportövezet - övezeti besorolással rendelkezik, így Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: ZÉSZ) módosítása szükséges a szomszédos K-h jelű – különleges hulladékkezelés és elhelyezés – övezetre, a tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez.

A ZÉSZ módosítás előkészítése érdekében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 58/2022. (V.12.) határozatának III.2 pontjával a hulladékudvar fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Zalaegerszeg 0883 hrsz-ú ingatlant.

Tekintettel arra, hogy a Program megvalósításával érintett ingatlan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll, az NHKV Zrt. mint a támogatás kedvezményezettje földhasználati jogot alapító szerződés megkötését kezdeményezte Önkormányzatunkkal.

A Program végrehajtása során az ingatlan önkormányzati tulajdonban marad, az NHKV Zrt. tulajdonába csak a támogatásból megvalósuló hulladékudvar eszközrendszere kerül.

Az ingatlan jogszerű és rendeltetésszerű használatának biztosítása, a hulladékudvar építése és üzemeltetése érdekében az Önkormányzat az NHKV Zrt. javára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:159. §-a szerint határozatlan időtartamra használatot biztosít, tekintettel arra, hogy – miután az ingatlanon nincs olyan felépítmény, mely külön helyrajzi számmal kiemelhető lenne – földhasználati szerződés nem köthető.

A használattal terhelt területen a NHKV Zrt. saját beruházásában hulladékudvart kíván létesíteni és működtetni oly módon, hogy a használattal terhelt terület rendeltetésszerű használatához szükséges használat határozatlan időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

Az NHKV Zrt. a felépítményt a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § (1) bekezdés 37. pontja szerinti közszolgáltatók részére – a 27.-27.a. pont és 42. § (1) bekezdés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladataik ellátása érdekében – üzemeltetésbe fogja adni.

Önkormányzatunk térítésmentes használatot enged az NHKV Zrt. részére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 11. § (13) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv) 108. § (1) bekezdés és „hulladékgazdálkodási közszolgáltatás” -t, mint közfeladatot meghatározó, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 2. § (1) bekezdés 27.-27.a. pontjaira tekintettel, annak érdekében, hogy azon az NHKV Zrt. saját beruházásában és kockázatára – a közszolgáltatók igénybevételével – működtesse a hulladékudvart, illetve a későbbiekben a saját tervei és építési engedély alapján épületet helyezzen el az ingatlanon.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

**Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 86/2022. (VI.07.) határozata**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 9 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Műszaki Bizottság 73/2022. (VI. 07.) határozata**

A bizottság – 8 igen szavazattal - az előterjesztést támogatta.

**Gazdasági Bizottság 78/2022. (VI.08.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a hulladékudvar létesítésével összefüggő program megvalósítása érdekében az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen:

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvt.) 11. § (13) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 108. § (1) bekezdés és „hulladékgazdálkodási közszolgáltatás” -t, mint közfeladatot meghatározó, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 2. § (1) bekezdés 27.-27.a. pontjaira tekintettel – a Zalaegerszeg külterület, 0883 helyrajzi számú, 2 ha 6.356 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett szennyvíztisztító” megnevezésű, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának részét képező, kizárólagos tulajdonában álló ingatlan (továbbiakban: ingatlan) 1.000 m<sup>2</sup> területrészt – hulladékudvar megvalósítása érdekében – az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: NKHV Zrt.) részére használatba adja, hozzájárul, hogy az NKHV Zrt. a szakmai feladatának ellátásával összefüggésben hulladékudvart létesítsen és üzemeltessen, illetve közszolgáltatók részére üzemeltetésre továbbadja.

Mindezek érdekében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az NKHV Zrt., mint jogosult részére, a Ptk 5:159 § alapján térítésmentes használatot alapít.

A szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- A hulladékudvar létrejöttét követően a Ptk. 5:159. §-a alapján használat illeti meg az NHKV Zrt-t, amely használatot az NKHV Zrt. az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan tulajdoni lapjára a szerződés tartamára jogosult bejegyeztetni, a szerződés bármely okból történt megszűnése esetére pedig köteles annak törléséhez hozzájárulni.
- Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéssel alapított használatot nem szünteti meg a hulladékudvar működésének megkezdését követő legalább 15 éven keresztül.
- Az Önkormányzat biztosítja az NHKV Zrt. részére a hulladékudvar rendeltetésszerű, az NHKV Zrt. szakmai feladatának megvalósításával összefüggő használatát, mely kiterjed különösen a közműhálózatokra történő csatlakozásra, megközelíthetőség biztosítására, minden olyan feltétel biztosítására, mely a hulladékudvar jogszabályoknak, hatósági engedélyeknek megfelelő létesítéséhez, illetve üzemeltetéséhez szükséges.

- Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése, az Mötv. 108. § (1) bekezdés és a Ht. 2. § (1) bekezdés 27.-27.a. pontjaira figyelemmel a használat alapítása, valamint gyakorlása térítésmentes, az önkormányzat a használattal terhelt terület használatát az NKHV Zrt. részére ingyenesen biztosítja.
- Az Önkormányzat a szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonában álló ingatlanok a használattal terhelt területére, azaz 1.000 m<sup>2</sup> terület vonatkozásában az NKHV Zrt javára, határozatlan időtartamra használat kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
- A használattal terhelt terület a szerződés aláírásakor a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete (ZÉSZ) rendelkezései értelmében nem alkalmas az NKHV Zrt. által folytatni kívánt hulladékgazdálkodási tevékenységre, így az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a ZÉSZ-t ennek megfelelően módosítja, legkésőbb a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül.
- Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy amennyiben az NKHV Zrt a hulladékudvar üzemeltetését megbízott személy útján, így különösen hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval végezteti, úgy a szerződés által az NKHV Zrt részére biztosított jogokat az Önkormányzat ezen, az NKHV Zrt által megbízott személy részére is ugyanolyan feltételekkel biztosítja.
- Amennyiben az NKHV Zrt a hulladékudvar területén olyan építményt helyez el, melyet külön helyrajzi számon ki kíván emeltetni, úgy ehhez előzetesen be kell szereznie az Önkormányzat hozzájárulását. A hozzájárulás ki fog terjedni az épület (továbbiakban felépítmény) ingatlan-nyilvántartásba való feltüntetésére, és földhasználati jog bejegyzésére is.
- Az Önkormányzat kijelenti és kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a használó személyében változás következik be, úgy abban az esetben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlanok a használattal terhelt területére az új használó javára, határozatlan időtartamra használat kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, továbbá biztosítja számára a szerződésben fogalt jogok gyakorlását, amennyiben az új használó a szerződésben meghatározott szakmai feladat ellátását folytatja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert használatot alapító szerződés megkötésére, továbbá a hulladékudvar megvalósítása során szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, megállapodások, egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 31.  
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2022. május 30.

  
  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35/39

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/37503/2022  
2022.05.30

ZALAEGERSEGG

Szektor : 53

Kulcsterület 0883 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

növelési ág/kivett megnevezés/

n/a

terület

ha m2

k. fill.

kat. t. jöv.

k. fill.

0,00

alrészlet adatak

ter. kat. jöv.

m2 k fill.

Kivett szennyvíztisztító

0

2,6356

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30943/1993-01-29

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSEGG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSEGG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46329/2009-10-22

Vezetékjog

765 m<sup>2</sup>-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI RT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37210/2014-04-01

Vezetékjog

2 m<sup>2</sup>-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI RT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30112/2018-02-27

Önálló szöveges bejegyzés épület montra.

Ez a tulajdoni lap közzétételi hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www3.takarnet.hu/tullap/S030320220530153743iq-143934228-1-143934242...> 2022.05.30.M:\VGCS\Bolla Anikó\2022\Előterjesztések\0616\ET220616-KGY\_Új hulladékudvar létesítése Zalaegerszeg  
0883 hrsz-ú ingatlanon.doc

**Hulladékudvar típusterv**