



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2022. május 12-i ülésére

Tárgy: A Kvartélyház Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadása, a 2022. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgáló megbízása és a Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Tompa Gábor ügyvezető
Horváth Gábor közművelődési szakreferens
Matics Attila gazdasági tanácsadó

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

Közgyűlésre meghívást kap: Tompa Gábor ügyvezető
8900 Zalaegerszeg, Kikelet utca 1/A.
Dippold Márton felügyelő bizottság elnöke
2072 Zsámbék, Honvéd u. 26.
Koczkáné Imre Teréz könyvvizsgáló
8900 Zalaegerszeg, Ola utca 18/E. 4. em. 8.

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

dr. F. T. A. J.

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése értelmében a kizárólagos önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaság esetében a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörét a közgyűlés gyakorolja. Ennek megfelelően szükséges határozatot hozni a társaság 2021. évi beszámolójáról, a 2022. évi előzetes üzleti terv véglegesítéséről, a könyvvizsgáló megbízásáról és a Kft-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (a továbbiakban Emtv.) alapelvei között rögzíti, hogy az Alaptörvényben biztosított művelődéshez való jog érvényre juttatásának elősegítése érdekében az állam a központi költségvetésből előadó-művészeti szervezeteket tart fenn és - az e törvényben foglalt feltételek szerint - hozzájárul ahhoz, hogy a helyi, valamint a települési és területi nemzeti önkormányzatok (a továbbiakban együtt: önkormányzat) az önként vállalt helyi közszolgáltatási feladatellátás, illetve a nemzeti önkormányzati feladatellátás körében megteremthessék az előadó-művészeti tevékenység feltételeit, továbbá pályázat útján támogatja és közszolgáltatási szerződés szerint elősegíti az egyéb, az előadó-művészeti tevékenység megújítását és sokszínűségét szolgáló előadó-művészeti szervezetek törekvéseit. Az Emtv. 3. § (2) bekezdése szerint az önkormányzatok a fent részletezett feladatellátást előadó-művészeti szervezet fenntartásával vagy annak közszolgáltatási szerződés alapján történő támogatásával valósíthatják meg.

Tekintettel arra, hogy az Emtv-ben foglalt kulturális közfeladat ellátásban a Kvártélyház Szabadtéri Színház is jelentős szerepet vállal, a feladatellátás kereteit a törvényben meghatározott közszolgáltatási szerződésben célszerű rögzíteni.

A közszolgáltatási szerződés megkötését indokolttá teszi továbbá, hogy a kulturális ágazatot érintő bérfejlesztésről szóló 682/2021. (XII. 6.) Korm. rendelettel érintett kulturális közfeladatot ellátó szervezetek, így a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft-nek rendelkeznie kell a közfeladatellátást igazoló dokumentummal.

A közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet részletezi, amely alapján a jelen közszolgáltatási szerződés készült.

A döntések meghozatalához szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik:

1. sz. melléklet: Üzleti Jelentés
2. sz. melléklet: Mérleg
3. sz. melléklet: Eredménykimutatás
4. sz. melléklet: Kiegészítő melléklet
5. sz. melléklet: FB határozatok
6. sz. melléklet: Független könyvvizsgálói jelentés
7. sz. melléklet: Közszolgáltatási szerződés

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 60/2022. (V.02.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 9 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Pénzügyi Bizottság 19/2022. (V.05.) határozatával az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Gazdasági Bizottság 48/2022. (V.04.) határozatával az előterjesztést 16 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Műszaki Bizottság 46/2022. (V.03.) határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 9 igen szavazattal - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A Humánigazgatási Bizottság 39/2022. (V.02.) határozatával egyhangúlag – 13 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület a 2022. május 3-i ülésén tárgyalta az előterjesztést.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Kvártélyház Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 53.278 eFt-ban, adózott eredményét 6.375 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: felkérésre Tompa Gábor ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kvártélyház Kft. előzetes üzleti tervét – a 286/2021. (XII.16.) közgyűlési határozat alapján 38.000 eFt nettó árbevétellel és 0 Ft adózott eredménnyel - végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: felkérésre Tompa Gábor ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kvártélyház Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátását végző Koczkáné Imre Teréz könyvvizsgáló megbízását 2022. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig meghosszabbítja és a megbízási díjat bruttó 50.000,- Ft /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: felkérésre Tompa Gábor ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Kvártélyház Szabadtéri Színházzal Kft-vel kötendő az előterjesztés mellékletében szereplő közszolgáltatási szerződést.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2022. május 5.



Balaicz Zoltán
polgármester

ÜZLETI JELENTÉS

Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.

2021. évi tevékenységéről



KVÁRTÉLYHÁZ

Színház • Zene • Tánc • Fesztivál

Készítette: Tompa Gábor ügyvezető

Zalaegerszeg, 2022. április 8.

A Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. a 2021-es évben is az alapítói szándéknak megfelelően működtette Zalaegerszeg belvárosában a szabadtéri színházat, melynek előadás- és bemutatószáma meghaladta a tulajdonossal kötött megállapodásban foglaltakat.

A pandémiás helyzet új kihívások elé állította a céget. A kreatív ipar körülményeinek még bizonytalanabbá válása, a zárási és nyitási szabályok folyamatos változása nagyon megnehezítette a színházi tervezést. Csökkentek a korábbi rendszeres üzleti megrendelések is.

A menedzsment és a tulajdonos mindent megtett, hogy a 2021-es nyári színházi szezon megvalósulhasson. Ezt nagy szakmai- és közönségsikerrel abszolválta a Kft., ennek eredményeként a pandémiás helyzet nem okozott bevétel visszaesést.

A Zalaegerszegi Kortárs Művészeti Fesztivál a megszokott magas színvonalú programmal jelentkezett. A színház új premierje A Pál utcai fiúk című nagyszerű darab volt.

A pályázati források csökkentek 2021-ben, de a különböző új megbízásokkal és tevékenységekkel sikerült a cég gazdasági helyzetét, a járványhelyzetből fakadó körülmények között, még takarékosabb gazdálkodással egyensúlyban tartani.

A Kvártélyház munkatársai részt vállaltak a járványhelyzetben a város különböző jótékonyági aktivitásaiban.

NKA, TOP, GINOP és EMMI pályázatokon jutott a kft forrásokhoz. Sajnos ezek összege meg sem közelíti a korábbi évek szintjét.

A cég eredményének alakulását befolyásolta, hogy a tulajdonos az ügyvezető részére nem állapított meg prémiumfeltételeket, és egy éveken áthozódó, 2022-ben záruló pályázat finanszírozásából származó többletbevétel is keletkezett.

Gazdálkodás: (e Ft)

Bevételek összesen **139.480 e Ft**

Értékesítés nettó árbevétele: **76.756 e Ft**

- Alaptevékenység bevétel 17.808 e Ft
- Reklám bevétel 2.287 e Ft
- Egyéb értékesítési árbevétel 56.661 e Ft

Az értékesítés nettó árbevétele 204,0%-a az előző évinek.

Egyéb bevételek: **62.724 e Ft**

- Tulajdonosi támogatás 32.000 e Ft
- Pályázati elszámolások 26.012 e Ft
- Egyéb támogatások, egyéb bevételek 4.442 e Ft

2Készítette: Tompa Gábor ügyvezető

- Pályázati eszközbeszerzés elsz. értékcsökkenése 270 e Ft

Az egyéb bevétel 184,3 %-a az előző évinek.

Kiadások ráfordítások összesen:	132.464 e Ft
Anyagjellegű ráfordítások	93.527 e Ft
• Anyagköltség	7.765 e Ft
Ezen a soron szerepel az új színházi produkció és a rendezvények megvalósulásához szükséges anyagköltség valamint áramdíj, vízdíj, üzemanyagköltség.	
• Igénybe vett szolgáltatások értéke	82.194 e Ft
(Bérelti díj, hirdetési díj, Művészeti szolgáltatás, jogdíjak, műszaki kiszolgálás)	
Ezen a soron szerepel a Kvartélyház Kft. kiadásainak legnagyobb hányada. Művészek, fellépők, műszaki személyzet vállalkozói díja, egyéb)	
• Egyéb szolgáltatások értéke	2.486 e Ft
• Tovább számlázott szolgáltatások	1.082 e Ft
(209,5 %-a az előző évinek)	
Személyi jellegű ráfordítások	32.812 e Ft
• bérköltség	26.000 e Ft
• személyi jellegű egyéb	3.520 e Ft
• bérjárulékok	3.292 e Ft
Az előző évi 182,3 %-az előző évinek.	
Értékcsökkenési leírás	2.868 e Ft
Egyéb ráfordítások	3.257 e Ft
(Iparüzési adó, gépjármű adó, cégautó adó, innovációs járulék)	
Üzleti tevékenység eredménye	7.016 e Ft
Pénzügyi műveletek eredménye	0 e Ft
Adózás előtti eredmény	7.016 e Ft
Adófizetési kötelezettség	641 e Ft
Adózott eredmény	6.375 e Ft

3Készítette: Tompa Gábor ügyvezető

Összegzés:

A Kvártélyház Szabadtéri Kft. a 2021-es évben az elmúlt évekhez hasonlóan maximálisan törekedett a kiegyensúlyozott üzleti tevékenységre a járványhelyzetben is.

A Kft. menedzsmentje továbbra is keresi azokat a gazdasági kitérési pontokat, melyek segítségével még magasabb művészi színvonalon tud részt vállalni a város és a régió kulturális életében.

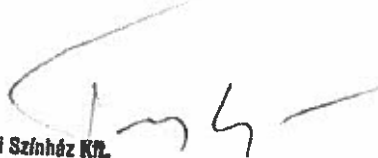
Köszönöm, hogy folyamatosan támogatják munkánkat és kérem, a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. 2021. évi üzleti jelentését elfogadni szíveskedjenek!

Zalaegerszeg, 2022. április 08.

Melléklet: 2020-2021-2022 terv

Eredmény kimutatás,

Mérleg


Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.
8900 Zalaegerszeg
Széchenyi tér 3-5.
Adószám: 14335350-2-20
TIT: 11749008-20189481 1.

Tompa Gábor

ügyvezető

Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.

4Készítette: Tompa Gábor ügyvezető

14335350-9002-113-20
Statistikai számjel

20-09-068553
Cégjegyzék száma

Kvártélyház Kft.

8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.

Egyszerűsített éves beszámoló

2021

Keltetés: 2022. április 8.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft.
8900 Zalaegerszeg
Széchenyi tér 3-5
Adószám: 14335350-2-20
Céginformációs Kft. 2010.04.01

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)


2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	h	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök			
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	19 660		27 506
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	19 660		27 506
5	B. Forgóeszközök			
6	I. KÉSZLETEK	9 024		25 307
7	II. KÖVETELÉSEK			
8	III. ÉRTÉKPAPIROK	8 902		12 195
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK			
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	122		13 112
		26 151		465
11	Eszközök összesen	54 835		53 278

Keltezés: 2022. április 8.

Kvartélyház Szabadterei Színház Kft.
8500 Zalatorján
SP. H. Linyi tér 3-5
Adószám: 14335350-2-20
GTP: 11744008-2010401


TOMPA GÁBOR
a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Források (passzívák)


2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	27 484		33 859
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	20 189		24 484
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 295		6 375
20	E. Céltartalékok			
21	F. Kötelezettségek	21 586		13 944
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	21 586		13 944
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	5 765		5 475
26	Források összesen	54 835		53 278

Keltetés: 2022. április 8.

Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft.
8900 Zalaegerszeg
Spartan utca 3-5
Adószám: 14335350-2-20
AEP: 11749008-20182491


TOMPA GÁBOR
a vállalkozás vezetője (képviseelője)

14335350-9002-113-20

Statisztikai számjel

KVÁRTÉLYHÁZ KFT.

0

20-09-068553

21

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)


2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	37 618		76 756
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	34 040		62 724
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	44 636		93 527
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	17 998		32 812
6	VI. Értékesítési leírás	2 105		2 868
7	VII. Egyéb ráfordítások	2 091		3 257
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	4 828		7 016
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei			1
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			1
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	4 828		7 016
13	X. Adófizetési kötelezettség	533		641
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	4 295		6 375

Keltetés: 2022. április 8.

Kvartélyház Szabadterei Színház Kft.
 8900 Zalaegerszeg
 Széchenyi tér 3-5
 Adósz. P.H.: 14335350-2-20
 Ö.P. 11740008-20183-01


 TOMPA GÁBOR
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

14335350-9002-113-20
Statisztikai számjel

20-09-068553
Cégjegyzék szám

Kiegészítő melléklet

A Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.
8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.

2021. évi

Egyszerűsített éves beszámolójához

ÁLTALÁNOS ADATOK

I. A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft. egyszemélyes gazdasági társaság.

Alapítója a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata.

Alapítás időpontja: 2008.05.22.

Működési forma: kft

Fő tevékenysége: előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

Bevételeinek fő forrása: alapítói támogatás.

Az üzleti évben a vállalkozás tulajdonosi és tőke összetételében NEM volt változás.

A vállalkozás egyéb vállalkozásokban birtokolt részesedése: NINCS

Visszavásárolt saját részesedés bemutatása: NINCS

A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai 2022.01.01-én hatályos adatok alapján

Tompa Gábor ügyvezető (vezető tisztségviselő)

8900 Zalaegerszeg, Kikelet utca 1/A

Adóazonosító jel: 8360042217

A képviselet módja: önálló

A jogviszony kezdete: 2020.01.01.

A jogviszony vége: 2024.12.31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszony keretében látja el.

A társaságnál, 3 főből álló felügyelőbizottság működik

A felügyelőbizottság elnöke:

Dékányné Boros Magdolna Mária (an: Drótos Magdolna)

8900 Zalaegerszeg, Farkas Dávid utca 1.

A jogviszony kezdete: 2021.01.01.

A jogviszony vége: 2021.12.31.

Dippold Márton (an: Németh Gabriella Ilona)

2072 Zsámbék, Honvéd u. 25.

A jogviszony kezdete: 2022.01.01.

A jogviszony vége: 2024.11.01.

A felügyelőbizottság további tagjai:

Reman Ervin Razvan (an: Reman Ibolya)
8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 29. 10/79.
A jogviszony kezdete: 2019.11.01.
A jogviszony vége: 2024.11.01.

Horváth Ádám (an: Nagy Judit)
8900 Zalaegerszeg, Várberki utca 45.
A jogviszony kezdete: 2020.05.23.
A jogviszony vége: 2024.11.01

2. SZÁMVITELI POLITIKA FŐ VONÁSAI

A társaság, mint kettős könyvvitelt vezető vállalkozás a naptári évről december 31-i fordulónappal a Számviteli törvény 9. §-a alapján egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az egyszerűsített éves beszámoló részei:

- mérleg,
- eredménykimutatás,
- kiegészítő melléklet.

A beszámoló mérlegének formájának megválasztása

A vállalkozás a mérleg tartalmát és tagolását a Szv. tv. I. sz. melléklete szerinti „A” változat alapján állapítja meg.

Az eredménykimutatás választott formájának megállapítása

A társaság az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét a Számviteli tv 2. sz. mellékletében bemutatott **Összköltség eljárás** szerint állapítja meg.

E pont szerint az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye a naptári évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az egyéb bevételeknek, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, valamint a naptári évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás, egyéb költségek és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként határozandó meg.

A mérleg és az eredménykimutatás sorainak részletezése, összevonása, új sorok felvétele

A vállalkozás az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét a számviteli törvény az 1. számú mellékletében szereplő, Mérleg „A” változat sorainak megfelelően tagolja tovább, új tételt nem vesz fel.

Ha az arab számmal jelzett tételek külön-külön nem nyújtanak információt, nem jelentősek, a vállalkozás akkor sem él az összevonás lehetőségével, illetve nullás érték esetén annak elhagyásával.

A vállalkozás az egyszerűsített éves beszámoló eredmény kimutatását a számviteli törvény 2. számú melléklete szerinti (összköltség eljárással) sorainak megfelelően tagolja tovább, új tételt nem vesz fel. Ha az arab számmal jelzett tételek külön-külön nem nyújtanak információt, nem jelentősek, a vállalkozás akkor sem él az összevonás lehetőségével, illetve nullás érték esetén annak elhagyásával.

Az éves beszámoló készítés időpontjának megállapítása

Az egyszerűsített éves beszámolót a naptári évről a Számviteli törvény szerint december 31-i fordulónappal kell elkészíteni és legkésőbb a fordulónaptól számított 150. napon kell a cégbíróságnál letétbe helyezni, továbbá nyilvánosságra hozni. Ezen időszakon belül a mérlegkészítés időpontjául a társaság működésének jellegzetességeit is figyelembe véve a tárgyévét követő év február 28. napját határozzuk meg. A Számviteli törvényben a mérlegkészítés napjához kötött értékelési és egyéb előírásokat erre az időpontra alkalmazzuk.

Amortizációs politika kialakítása: vétel. Értékesítést bruttó érték után, lineáris módon, a társasági adótörvény mellékletében közölt kulcsokkal számolta el.
Maradványértéket csak a tartós eszközök esetében állapít meg a társaság.

Céltartalék képzés módszere: nem képzett.

A számviteli alapelvektől való eltérés: nem volt.

A Kft számviteli politikájának célja, hogy megbízható és valós összképet nyújtson a cég jövedelemteremtő képességéről, vagyónának alakulásáról és pénzügyi helyzetéről.
Célkitűzése a számviteli alapelvek megvalósítása.

3. A könyvvizsgálati feladatokat 2021.évben ellátja:

A társaság bejegyzett könyvvizsgálója:

Koczkáné Imre Terézia

8900 Zalaegerszeg, Gasparich utca 14/A 1/6.

Kamarai tagsági szám: MKVK 001022

A jogviszony kezdete: 2019.06.01.

A jogviszony vége: 2022.05.31.

4. A könyvviteli szolgáltatási feladatokat 2021.évben ellátja:

ORIL „17” Kft 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3.

Orbán Ildikó (an: Kocsis Rozália)

8900 Zalaegerszeg, Jánkahegyi utca 1-5.

Nyilvántartási szám: 135136

5. A mérleg tételeinek bemutatása

A. Befektetett eszközök

27.506 e Ft

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változása 2021. évben

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Bruttó érték 2021.01.01.	Tárgyévi bruttó érték		Bruttó érték 2021.12.31.
			Növekedés	Csökkenés	
11	Immateriális javak	195			195
12	Ingatlanok	21.454		1.612	19.842
13	Műszaki gépek, berendezések	7.682	8.410		16.092
14	Egyéb berendezések, járművek	8.621	43		8.664
	Összesen:	37.952	8.453	1.612	44.793

Az

immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének változása 2021. évben

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Halmozott értékcsökkenés és 2021.01.01	Tárgyévi értékcsökkenés		Halmozott értékcsökkenés 2021.12.31.
			Növekedés	Csökkenés	
1190	Immateriális javak értékcsökkenése	195			195
1290	Ingatlanok értékcsökkenése	3.393	1.980	1.612	3.761
1390	Műszaki gépek, berendezések értékcsökkenése	7.099	1.658		8.757
1490	Egyéb berendezések, járművek értékcsökkenése	7.606	582		8.188
	Összesen:	18.293	4.220	1.612	20.901

Az immateriális javak és tárgyi eszközök összetétele 2021. évben

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok	Műszaki gépek, berendezések	Egyéb berendezések, járművek	Összesen
Bruttó érték nyitó	195	21.454	7.682	8.621	37.952
Növekedés			8.410	43	8.453
Csökkenés		1.612			1.612
Bruttó érték záró	195	19.842	16.092	8.664	44.793
Értékesökl. nyitó	195	3.393	7.099	7.606	18.293
Növekedés		1.980	1.658	582	4.220
Csökkenés		1.612			1.612
Értékesökl. záró	195	3.761	8.757	8.188	20.901
Befejezetlen beruházás			3614		3614
Immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értéke	0	16.081	10.949	476	27.506

B. Forgóeszközök

25.307 e Ft

B. II. Követelések összetétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Vevők	10.051	82,4
Kaució	494	4,1
Egyéb követelés (áfa, egyéb)	1.650	13,5
Összesen	12.195	100,0

B. IV. Pénzeszközök

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Pénztár	1.286
Bankszámlák	11.826
Összesen	13.112

C. Aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Pályázati elszámolások	182	98,8
2022. évi költségek elhatárolása	283	1,2
Összesen	465	100,0

ESZKÖZÖK ÖSSZESEN

53.278 e Ft

D. Saját tőke

33.859 e Ft

D. I. Jegyzett tőke

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Nyitó	3.000
Növekedés	0
Csökkenés	0
Záró	3.000

D. IV. Eredménytartalék

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Nyitó	20.189
Növekedés	4.295
Csökkenés	
Záró	24.484

Növekedés:

- a 2020. évi adózott eredmény átvezetése 4.295 e Ft

D. VII. Adózott eredmény*A Kft. 2021. évi adózott eredménye: 6.375 e Ft***F. III. Rövid lejáratú kötelezettségek 2021.12.31-én**

Összetétele	Összeg (e Ft)	%
Szállítók	6.502	46,6
Munkabér-kifizetés, letiltás	1.135	8,2
NAV áfa, egyéb adók, járulékok, helyi adó	6.307	45,2
Összesen	13.944	100,0

G. Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Pályázati tárgyi eszközbeszerzések elhatárolása, écs. elszámolása	5.207	95,1
Mérlegkészítés előtti időszakot terhelő 2021.évi költségek	268	0,9
Összesen	5.475	100,0

FORRÁSOK ÖSSZESEN**53.278 e Ft**

6. Eredménykimutatás

I. Az értékesítés nettó árbevétele

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Alaptevékenység árbevétele	17.808	23,2
Reklám bevétel	2.287	3,0
Egyéb árbevétel	56.661	73,8
Összesen	76.756	100,0

III. Egyéb bevételek

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Önkormányzati működési támogatás	32.000	51,0
Pályázat elszámolás	26.012	41,5
Egyéb támogatás (munkaügyi, egyéb)	4.442	7,1
Pályázati eszközbeszerzések tárgyévi écs. elsz.	270	0,4
Összesen	62.724	100,0

IV. Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Anyagköltség	7.765	8,3
Bérleti díjak	6.768	7,2
Igénybe vett művészeti szolgáltatások	22.754	24,3
Igénybe vett műszaki szolgáltatások	12.982	13,9
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	39.690	42,4
Egyéb szolgáltatások	2.486	2,7
Továbbszámlázott szolgáltatások	1.082	1,2
Összesen	93.527	100,0

V. Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	Összeg (e Ft)	%
Béreköltség	26.000	79,2
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3.520	10,7
Szociális hozzáj., szakképzési hozzáj.	3.292	10,1
Összesen	32.812	100,0

VI. Értécsökkenési leírás

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Terv szerinti értécsökkenési leírás	2.868
Összesen	2.868

VII. Egyéb ráfordítások

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Helyi adó	1.358
Értékesített tárgyi eszköz kivezetése	1.353
Egyéb ráfordítás (innovációs járulék, cégautóadó, egyéb)	546
Összesen	3.257

A. Üzleti tevékenység eredménye

7.016 e Ft

VIII. Pénzügyi műveletek bevételei

1 e Ft

IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai

1 e Ft

B. Pénzügyi műveletek eredménye

0 e Ft

C. Adózás előtti eredmény

7.016 e Ft

X. Adófizetési kötelezettség

Ssz.	Megnevezés	Összeg (e Ft)
1	A társaság adózás előtti eredménye	7.016
2	Adóalapot növelő tételek összesen	2.970
	- Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	2.868
	- nem vállalkozás bev.sz. tev. kapcs. költség	102
3	Adóalapot csökkentő tételek összesen	2.868
	- Adótörvény szerinti értékcsökkenés	2.868
4	Adóalap (1+2-3)	7.118
4	Társasági adó 9 %	641
5	Fizetendő társasági adó	641

D. Adózott eredmény

6.375 e Ft

7. Létszám és jövedelem adatok

Megnevezés	fő	Összeg (e Ft)
Alkalmazott átlagos statisztikai létszám	5	20.110
- Az ügyvezető éves javadalma (ügyvezetői feladatok és egyéb)	1	9.962
A Felügyelő Bizottság éves tiszteletdíja	3	1.380
Megbízási díjak, egyszerűsített fogl., egyéb	-	4.510

8. A vagyoni pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése a következő mutatókkal történik

I. Vagyoni helyzet mutatói

(adatok e Ft-ban)

Tőke ellátottság:	2020.12.31.		2021.12.31.	
<u>Saját tőke</u>	<u>27.484</u>	50,1 %	<u>33.859</u>	63,6
Összes forrás	54.835		53.278	

II. Pénzügyi helyzet mutatói

Követelések aránya a rövidlejáratú kötelezettséghez:

<u>Követelések</u>	<u>8.902</u>	41,2 %	<u>12.195</u>	87,5%
Rövid lejáratú kötelezettségek	21.586		13.944	

III. Jövedelmezőségi mutatók

Árbevétel arányos jövedelmezőség:

<u>Adózás előtti eredmény</u>	<u>4.828</u>	6,7 %	<u>7.016</u>	5,0 %
Nettó árbevétel + egyéb bevétel	71.658		139.480	

Kvartélyház Kft.

9. Tájékoztató adatok


A kft-nek közvetlenül a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközei nincsenek.
A társaság nem termel és tárol veszélyes hulladékokat.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségre céltartalékot sem előző évben, sem a tárgyévben nem képzett.

Olyan általunk okozott környezeti kár, ill. környezetvédelmi kötelezettség, amely a mérlegben nem jelenik meg, nincs.

A társaság üzleti jelentést készít.

Zalaegerszeg, 2022. április 8.


Kvartélyház Szabadiéri Szintáz Kft.
8300 Zalaegerszeg
Szechenyi tér 3-5
Adószám: 14235350-2-20
Cépl: 11746228-20183461
Tompa Gábor
ügyvezető

JEGYZŐKÖNYV

amely készült a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. hivatalos helyiségében, a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. 2022. 04. 27.-i Felügyelő Bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Dippold Márton - a Felügyelő Bizottság elnöke

Horváth Ádám - a Felügyelő Bizottság tagja

Reman Ervin Razvan- a Felügyelő Bizottság tagja

Tompa Gábor - a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. ügyvezetője

Oláhné Pénzes Éva – a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. gazdasági munkatársa

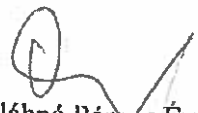
Orbán Ildikó – könyvelő

Koczkáné Imre Teréz - könyvvizsgáló

Köves Eszter – jegyzőkönyvvezető

1. Az ügyvezető köszönti a Felügyelő Bizottság megjelent tagjait, a könyvelőt, a könyvvizsgálót és a Kvártélyház Kft. munkatársait.
2. A Felügyelő Bizottság egyhangú szavazással a 2021. évi egyszerűsített éves beszámolót 53.278e Ft mérlegfőösszeggel, 6.375e Ft adózott nyereséggel elfogadja és az eredménytartalékba helyezi.
3. A 2022. évi előzetes üzleti terv véglegesítése: az ügyvezető ismertette a 2022. évi előzetes üzleti tervet, mely szerint a nettó árbevétel: 38.000e Ft; mérleg szerinti eredmény: 0 Ft. A 2022. évi üzleti tervet a Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadja.
4. Egyéb kérdések.


Dippold Márton
elnök


Oláhné Pénzes Éva
jegyzőkönyv hitelesítő

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A KVÁRTÉLYHÁZ KFT társaság tulajdonosainak**Vélemény**

Elvégeztem a KVÁRTÉLYHÁZ KFT („a Társaság”) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 53,278 E Ft, az adózott eredmény 6,375 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független(ek) vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című közikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célszerű a kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsiadják ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntését.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatát, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem társításának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéscímre a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum: 2022. április 8.

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása

Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Koczáné Imre Teréz

Nyilvántartási szám 001022

Közzolgáltatási szerződés

Amely létrejött Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (V.12.) határozata alapján

egyrésztől **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

képviseli: Balaicz Zoltán polgármester

adószáma: 15734453-2-20

mint tulajdonos – továbbiakban: Önkormányzat –

másrésztől a **Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft.**

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.

képviseli: Tompa Gábor ügyvezető

cégjegyzékszám: 20 09 068553

adószáma: 14335350220

mint előadó-művészeti szervezet – továbbiakban: gazdasági társaság – (a továbbiakban együtt: szerződő felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

I. A szerződés tárgya

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

2. Az előadó-művészeti tevékenységet, mint kulturális szolgáltatást az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (továbbiakban: Emt.v.) 3. § (2) bekezdése szerint az önkormányzatok előadóművészeti szervezet fenntartásával vagy annak közzolgáltatási szerződés alapján történő támogatásával valósíthatják meg.

3. Jelen szerződés tárgya a gazdasági társaság, mint előadó-művészeti szervezet által az Önkormányzat nevében ellátott közzolgáltatások meghatározása.

II. Közzolgáltatás keretében ellátott feladatok

1. Gazdasági társaság az előadó-művészeti tevékenység keretében működteti a Kvartélyház Szabadtéri Színházat. Kötelezettséget vállal, hogy tevékenysége során megfelel a legmagasabb szakmai minőségi követelményeknek. Gazdasági társaság vállalja, hogy évente legalább egy új bemutatót és 15 előadást tart.

III. A szerződés időtartama

1. Szerződő felek a jelen szerződést 2022. január 1. napjától határozatlan időre kötik.

IV. A szerződésben meghatározott feladatok ellátásához nyújtott támogatás

1. A szerződésben foglalt feladatok ellátásának tárgyi feltételei: Az Önkormányzat a II. pont szerinti közzolgáltatás eredményes ellátása érdekében a szerződésben meghatározott időtartamra a feladat

eredményes ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyontárgyakat a gazdasági társaság részére ingyenes használatba adja. A használatba adás feltételeiről külön szerződésben rendelkezik.

2. A szerződésben foglalt feladatok ellátásának pénzügyi feltételei: Az Önkormányzat a II. pont szerinti közszolgáltatás eredményes ellátása érdekében tárgyévre szóló támogatási megállapodás keretében biztosítja a feladatellátáshoz szükséges – költségvetésében jóváhagyott – pénzügyi forrást.

3. A gazdasági társaság a jelen szerződésben meghatározott feladatok és közszolgáltatások ellátásáról – a gazdasági társaság jelen megállapodás szerinti éves jelentésének keretében – évente köteles beszámolni az Önkormányzatnak. A gazdasági társaság köteles üzleti tervét (szükség esetében aktualizált üzleti tervét) tárgyévi május 31-ig, mérlegbeszámolóját tárgyévet követő év május 31-ig az Önkormányzat elé terjeszteni.

V. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

1. Gazdasági társaság jogosult:

- a) a közszolgáltatás kifogástalan teljesítéséért a IV. pontban meghatározott támogatásra
- b) a jelen szerződésben meghatározott ingó és ingatlan vagyon birtoklására, ingyenes, rendeltetésszerű használatára,
- c) az ingyenes használatába adott vagyontárgyakon saját forrásai, illetve felelőssége terhére felújítási, beruházási munka végzésére az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetést követően.

2. Gazdasági társaság köteles:

- a) a II. pontban meghatározott közszolgáltatási feladatokat a jogszabályokban meghatározottak és Önkormányzat megbízása szerint, a jelen szerződés megszűnéséig a IV. pontban részletezett feltételek biztosítása mellett folyamatosan ellátni, a feladatellátáshoz szükséges személyi feltételeket biztosítani,
- b) a jelen szerződésben meghatározott ingó és ingatlan vagyont a jó gazda gondosságával használni, felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye,
- c) köteles a vagyontárgyak műszaki állagát – folyamatos karbantartással, állagvédelemmel – a jó gazda gondosságával biztosítani, illetve szinten tartani,
- d) eleget tenni a gyermek- és ifjúsági korosztály védelmét szolgáló nézőtájékoztatási, továbbá jegyrendszerre vonatkozó kötelezettségeinek.

3. Önkormányzat jogosult:

- a) a gazdasági társaság tevékenységét a közszolgáltatási tevékenység ellátása során ellenőrizni,
- b) a teljesítést megtagadni, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár az ő, akár a gazdasági társaság körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle el nem várható, továbbá, ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.

4. Önkormányzat köteles:

- a) a gazdasági társaság által ellátott közszolgáltatási feladatok ellentételezéseként a szerződésszerű és jogszabályoknak megfelelő teljesítésért támogatást nyújtani,
- b) a közszolgáltatás ellátásához átadott ingó és ingatlan vagyon tekintetében vezetékesvíz-, tűz-, elemi-, katasztrófa- és személyikár-kockázatokról szóló vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést kötni.

VI. A szerződés megszűnése

1. Szerződő felek közös megegyezéssel és kizárólag írásban módosíthatják a szerződés tartalmát. A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.
2. Szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve írásban megszüntethetik.
3. Bármelyik fél szerződésszegése esetén a másik fél a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Szerződésszegésnek minősül – különösen – a vállalt feladatok ellátásnak indokolatlan megszüntetése, szüneteltetése vagy felfüggesztése, az ellenőrzés akadályozása, a jogszabályok, szakmai követelmények, a beszámolási kötelezettség – ismételt felszólítást követően – történő megszegése.
4. A szerződés megszűnésekor a gazdasági társaság köteles az ingyenes használatba adott ingó és ingatlan vagyontárgyakat – a természetes elhasználódásra (amortizációra) tekintettel – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos Önkormányzat részére visszaadni.

VII. Záró rendelkezések

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük felmerült vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII.15.) Korm. rendelet, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.
2. Szerződő felek a megállapodást mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

Zalaegerszeg, 2022. május

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselőjében
Balaicz Zoltán
polgármester

.....
Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft.
képviselőjében
Tompa Gábor
ügyvezető