



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS CÍMZETES FŐJEGYZŐJÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: jegyzo@zalaegerszeg.hu


..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. november 23-i ülésére

Tárgy: A magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015.
(V.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Készítette: Béres László adóosztály vezető 
Szenténé dr. Simon Mónika adóügyi szakreferens

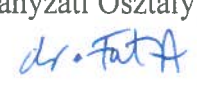
Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Véleményezésre megküldve: Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Zala Megyei
Szervezete
Társadalmi Egyesülések Zala Megyei Szövetsége

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály


**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály


Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2015. május 13-i ülésén fogadta el a magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: kommunális adó rendelet), amely 2015. július 1. napján lépett hatályba. A kommunális adó rendelet módosítását javaslom az alábbiak szerint:

1. A hatályos kommunális adó rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján mentes a magánszemély kommunális adója alól az a magánszemély tulajdonában álló lakás, amelynek tulajdonosa (több tulajdonos esetében legalább az egyik tulajdonos) az év első napján az önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

A kommunális adó rendelet megalkotásakor a jogalkotó eredeti célkitűzése az volt, hogy csak azok fizessenek kommunális adót, akik Zalaegerszegen rendelkeznek lakással, de nem állandó zalaegerszegi lakosok. Ennek az adónemnek a bevezetésével a zalaegerszegi polgárok terheit nem kívántuk növelni.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 12. § (1) bekezdése alapján az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyon értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

A jogalkotó eredeti célkitűzésével összhangban javasoljuk az adómentesség szabályának pontosítását, oly módon, hogy azon lakásokra is terjedjen ki, amelyekre bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottja (több vagyoni értékű jog jogosult esetében legalább az egyik) az év első napján az önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

A jogszabályhely módosítását javasoljuk az alábbiak szerint:

Mentes a magánszemély kommunális adója alól az a magánszemély tulajdonában álló lakás, amelynek tulajdonosa (több tulajdonos esetében legalább az egyik tulajdonos), vagy amelyre bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottja (több jogosult esetében legalább az egyik jogosult) az év első napján az önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

2. A hatályos kommunális adó rendelet 4. § (2) bekezdése alapján mentes a magánszemély kommunális adója bevallás benyújtási kötelezettség alól az a magánszemély adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

A jogszabályhely pontosítását javasoljuk az alábbiak szerint:

„Mentes a magánszemély kommunális adója bevallás benyújtási kötelezettség alól az a magánszemély adóalany, akit magánszemély kommunális adója fizetési kötelezettség nem terhel.”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbi tájékoztatást adom:

A rendelet társadalmi-gazdasági, költségvetési hatásai: A rendeletmódosítás a törvényi szabályozást követi le, továbbá a bevezetést követően szerzett tapasztalatok alapján pontosításokat tartalmaz. Bevezetésével az önkormányzat bevétele minimális összegben csökken.

A rendelet környezeti, egészségi következményei: Nem relevánsak.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Egyszeri többletfeladatot jelent az adóosztály számára, amely az osztályon belül megoldható.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az új adó bevezetését követően a megszerzett tapasztalatok alapján szükséges a rendelet módosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei biztosítottak.

A Gazdasági Bizottság 181/2017. számú határozatában a rendelet-módosítást 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Pénzügyi Bizottság 68/2017. számú határozatában a rendelet-módosítást 8 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Ellenőrző Bizottság 181/2017. számú határozatában 8 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartotta az előterjesztést.

Az érdekképviseleti szervek beérkezett véleménye az előterjesztéshez csatolásra került.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2017. november 15.




Dr. Kovács Gábor
 címzetes főjegyző

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. és 7. §-ában, 26. §-ában, valamint a 43. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (1) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

[4. § (1) Mentés a magánszemély kommunális adója alól]

„c) az a magánszemély tulajdonában álló lakás, amelynek tulajdonosa (több tulajdonos esetében legalább az egyik tulajdonos), vagy amelyre bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottja (több jogosult esetében legalább az egyik jogosult) az év első napján az önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentett lakóhellyel rendelkezik,”

(2) Az R. 4. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Mentés a magánszemély kommunális adója bevallás benyújtási kötelezettség alól az a magánszemély adóalany, akit magánszemély kommunális adója fizetési kötelezettség nem terhel.”

2. § E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

INDOKOLÁS

1. §-hoz

A rendelkezés a magánszemélyek kommunális adója mentességi feltételeit bővíti, továbbá a kommunális adó bevallás alóli mentességet pontosítja.

2. §-hoz

A rendelet hatálybalépésének időpontját és deregulációs rendelkezést tartalmaz.



Társadalmi Egyesületek Zala Megyei Szövetsége

E-mail: teszrszfk@t-online.hu

8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.

8901 Pf. 11.

Telefon: 92/511-425

Fax: 92/312-240

Zala Megyei Jogú Város
Jegyzőjének
Dr. Kovács Gábor
jegyző úr részére
Zalaegerszeg

182 / 2017 NOV 10.

Alb

2017 NOV 13.

Tisztelt Jegyző Úr!

A Társadalmi Egyesületek Zala Megyei Szövetsége Elnöksége megtárgyalta a magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítását.

A módosítással kapcsolatosan az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Zala Megyei Szervezetével is egyeztettünk, az elnökség a tervezettel kapcsolatosan kifogást nem fogalmazott meg.

Zalaegerszeg, 2017. november 10.

Tisztelettel:



AKU 2017 NOV 13. *AKU*