



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474

ELŐTERJESZTÉS

2021. május 13.

Tárgy:

Javaslat üresen álló önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímére és jellegére, valamint pályázat kiírására

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Szociális és Igazgatási Osztály
Csanádi Gyula lakásgazdálkodási szakreferens

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel (2020. november 4. és 2021. február 7. között), valamint a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel (2021. február 8-tól) veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján önkormányzati bérlakást az alábbi jogcímenek lehet bérbe adni:

„(1) Önkormányzati bérlakást csak lakhatás biztosításának céljára lehet bérbe adni, az alábbi jogcímenek

a) üresen álló lakás esetén:

- *a helyi gazdaság élénkítése érdekében történő lakásbérbeadás,*
- *szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadás pályázat útján,*
- *költségelven történő lakásbérbeadás pályázat útján,*
- *piaci alapon történő lakásbérbeadás pályázat útján,*
- *egyes munkakörökhöz, vagy tevékenységekhez kapcsolódó lakásbérbeadás,*
- *közgyűlés egyedi elbírálása alapján történő lakásbérbeadás,*
- *bérlőkijelölési jog alapján történő lakásbérbeadás,*
- *nyugdíjasházi lakásbérbeadás,*
- *komfort nélküli lakásbérbeadás,*
- *nyugdíjasházból vagy szociális intézményből távozó személy részére történő lakásbérbeadás,*
- *cserelakás biztosításával történő lakásbérbeadás: lakásbérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá városérdekből történő elhelyezés esetén,*
- *súlyos mozgáskorlátozott személy részére biztosított lakásbérbeadás,”*

A lakásrendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint: *„a szakbizottságok döntenek – e rendeletben meghatározott szabályok alapján – a bérlőkijelölésről, továbbá a lakbérkedvezmény megállapításáról”,* így a jelenleg üres lakások esetében is a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság feladata lenne meghatározni a lakások bérbeadási jogcímét, valamint a bérbeadás jellegét, továbbá dönteni a bérbeadási jellegnek megfelelő pályázat kiírásáról.

Jelenleg 4 db üresen álló, bérbe adható bérlakás áll rendelkezésre, melyből 1 db kizárólag költségelvű jelleggel adható bérbe, 1 lakást minősége és környezete miatt indokolt költségelvű jelleggel pályáztatni, 2 lakás pedig a Nyugdíjas Otthonházban található, melyeket a nyugdíjasházra vonatkozó speciális szabályok szerint indokolt pályázat útján bérbe adni.

Annak érdekében, hogy az üresen álló lakások minél előbb bérbe adhatók legyenek, célszerű a pályázati kiírást a 2021. május 17-én megjelenő Zalai Hírlapban, a 2021. május 18-án megjelenő Zalaegerszeg című hetilapban és az önkormányzat internetes honlapján közzé tenni, és így a bérlők kijelölése várhatóan 2021. június hónapban megtörténhet.

Költségelvű lakbérért bérbe adható lakás:

- Zalaegerszeg, Platán sor 38. fsz. 8., összkomfortos komfortfokozatú, 32 m² alapterületű, 1 szobás, 2021. évre érvényes lakbére: 25.952.- Ft, lakással kapcsolatos külön szolgáltatások díja: 14.400.- Ft, összesen: **40.352.- Ft.**
- Zalaegerszeg, Landorhegyi út 28. fsz. 5., összkomfortos komfortfokozatú, 52 m² alapterületű, 2 szobás, 2021. évre érvényes lakbére: 42.172.- Ft, lakással kapcsolatos külön szolgáltatások díja: 23.400.- Ft, összesen: **65.572.- Ft.**

A Nyugdíjas Otthonházban bérbe adható lakások adatai:

- Zalaegerszeg, Kossuth u. 58-60. I/8., összkomfortos komfortfokozatú, 34 m² alapterületű, 1 szobás, 2021. évre érvényes lakbére: **8.636.- Ft.**
- Zalaegerszeg, Kossuth u. 58-60. III/46., összkomfortos komfortfokozatú, 34 m² alapterületű, 1 szobás, 2021. évre érvényes lakbére: **8.636.- Ft.**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2021. (.....) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva költségelvű jelleggel történő pályázati kiírást javasol:

- a Zalaegerszeg, Platán sor 38. fsz. 8.
- a Zalaegerszeg, Landorhegyi út 28. fsz. 5. szám alatti,

a nyugdíjasházi, speciális feltételekkel történő pályázati kiírást javasol:

- a Zalaegerszeg, Kossuth u. 58-60. I/8. és
- a Zalaegerszeg, Kossuth u. 58-60. III/46. szám alatti

üresen álló önkormányzati bérlakásokra.

A polgármester felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a bérbeadás jellegének megfelelően a lakásrendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a pályázati kiírás megjelentetéséről.

Határidő: 2021. május 18.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Zalaegerszeg, 2021. május 5.


Balaicz Zoltán
 polgármester

