



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101  
Email: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

2021. február 11.

**Tárgy:** A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
dr. Tóth-Gángó Gabriella  
műszaki osztályvezető-helyettes  
Horváth Péter  
közmű-és mélyépítő szakreferens  
Simonné Tomori Bernadett  
környezetvédelmi szakreferens

**Véleményezésre megküldve:**

OFE Zala Megyei Szervezete  
Zala Megyei Kereskedelmi és  
Iparkamara  
Zala Megyei Kereskedelmi és  
Iparkamara  
Zalaegerszegi Térségi Szervezet  
Társadalmi Egyesülések Zala Megyei  
Szövetsége

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály  
Cziborné Vincze Amália

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel (2020. november 4. és 2021. február 7. között), valamint a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel (2021. február 8-tól) veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja

Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdés a) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkosson.

A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) felhatalmazó rendelkezései között elírásra került a vízgazdálkodásról szóló törvény száma, ezért a rendelet módosítása szükséges. Ezzel egyidejűleg a rendeletet felülvizsgáltuk, és a 3. § (2) bekezdésének módosítását javasoljuk az alábbi indokok miatt:

A víziközmű hálózat részét képezik az ivóvíz és szennyvíz bekötővezetékek is, melyek tulajdonjogát - ha nem állami vagy önkormányzati beruházásban jönnek létre – a beruházó a víziközmű üzembehelyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. A bekötővezeték főszabály szerint egy adott ingatlan ivóvízellátását vagy szennyvízelvezetését szolgálja, melyet a szolgáltatónak kell üzemeltetni. Az utólagos csatlakozási díj egységnyi összege bekötővezeték létesítése esetén kevesebb, mint meglévő bekötővezeték esetén. A bekötővezeték térítésmentes vagyonátadása miatt a csatlakozási díj alól mentesség biztosítása nem indokolt, továbbá a hozzájárulási díjfizetés alóli mentesség megállapításának célja a többi ingatlan ellátottságát biztosító törzshálózat fejlesztések megvalósulása, ezért annak érdekében, hogy jogértelmezési és elszámolási problémák ne merüljenek fel, szükséges a 3. § (2) bekezdésének módosítása.

**A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatásai, egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendeletmódosítás elfogadásának társadalmi, gazdasági, költségvetési környezeti hatása és egészségi következménye nincs, mert a módosítás pontosítást fogalmaz meg a jogértelmezési problémák elkerülése érdekében.

**A rendeletmódosítás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendeletmódosítás összhangban áll a magasabb szintű jogszabályokkal.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak, új erőforrások bevonására nincsen szükség.

Az előterjesztés 1-1 példányban véleményezés céljából megküldésre került az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Zala Megyei Szervezete, a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Zalaegerszegi Térségi Szervezete, valamint a Társadalmi Egyesülések Zala Megyei Szövetsége részére.

Zalaegerszeg, 2021. február 1.

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**...../2021. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről,**  
**valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló**  
**19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

A rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni:

- a) meglévő bekötővezeték karbantartása, cseréje, áthelyezése, rekonstrukciója esetén,
- b) az Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére létrejött projekt, valamint az Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és térsége ivóvízminőségének javítására létrejött projekt keretében kiépített víziközmű esetén, amennyiben a beruházás keretében kiépített csatlakozási lehetőséggel rendelkezik,
- c) azon érdekeltségi egység esetében,
  - ca) ahol a bekötővezeték kiépítésén felül, ivóvíz-törzshálózat- vagy szennyvíz-törzshálózat fejlesztést valósítanak meg saját költségen - kizárólag a víziközmű-szolgáltató szakfelügyelete mellett vagy kivitelezésében – és
  - cb) a kiépített víziközmű-törzshálózat fejlesztés bekötővezeték létesítésének költsége nélkül számolt összköltsége igazolható módon

(számla, stb) víziközmű szolgáltatási ágazatonként külön-külön meghaladja az ágazatonként egyébként fizetendő hozzájárulás összegét, és cc) az önkormányzat részére a víziközmű létesítmény(ek) térítésmentesen átadásra kerül(nek),

- d) az önkormányzati telekértékesítést követően, amennyiben az építési telek eladási árába a víziközműre történő utólagos csatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került, és az adásvételi szerződésben rögzített kapacitási igényhez képest a tényleges kapacitás nem növekszik,
- e) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a víziközműre történő csatlakozásért hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetést - hitelt érdemlően - igazolni tudják,
- f) azoknak az érdekelteknek, akik víziközmű társulati szervezésben megvalósult beruházásban az adott víziközmű építésének céljából érdekeltségi hozzájárulás fizetését vállalták, vagy az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezettek.”

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

***Dr. Kovács Gábor***  
***címzetes főjegyző***

***Balaicz Zoltán***  
***polgármester***

## **INDOKOLÁS**

### **1. §**

A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) felhatalmazó rendelkezései között elírásra került a vízgazdálkodásról szóló törvény száma, ezért a bevezető rész módosításra került.

### **2. §**

A víziközmű hálózat részét képezik az ivóvíz és szennyvíz bekötővezetékek is, melyek tulajdonjogát - ha nem állami vagy önkormányzati beruházásban jönnek létre – a beruházó a víziközmű üzembehelyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. A bekötővezeték minden esetben egy adott ingatlan ivóvízellátását vagy szennyvízelvezetését szolgálja, melyet a szolgáltatónak kell üzemeltetni. Az utólagos csatlakozási díj egységnyi összege bekötővezeték létesítése esetén kevesebb, mint meglévő bekötővezeték esetén. A bekötővezeték térítésmentes vagyonátadása miatt a csatlakozási díj alól mentesség biztosítása nem indokolt, továbbá a hozzájárulási díjfizetés alóli mentesség megállapításának célja a többi ingatlan ellátottságát biztosító törzshálózat fejlesztések megvalósulása ezért annak érdekében, hogy jogértelmezési és elszámolási problémák ne merüljenek fel, szükséges a 3. § (2) bekezdés módosítása.

### **3. §**

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz.

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3)-(4) bekezdése valamint a 21. § (2) bekezdése alapján, mivel az elfogadandó jogszabály várható társadalmi hatása nem jelentős, és kizárólag technikai vagy végrehajtási jellegű intézkedéseket tartalmaz, jelen indokolást a rendelet kihirdetését követően a Nemzeti Jogszabálytárban nem kell közzé tenni.**