



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u.17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/502-101
e-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. február 4-i ülésére

Tárgy:

A Zalaegerszeg és környéke csatornahálózat és szennyvíztisztítótelep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulás nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 4-6.) iránti kérelme

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Önkormányzati Osztály

Farkas Veronika szervezési csoportvezető

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
Zsupanek Péter

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszeg és környéke csatornahálózat és szennyvíztisztítótelep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) tevékenységének megkezdése napjától – 2005. március 15. – koordinációs, adminisztrációs, dokumentálási feladatait a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Zalaegerszeg, Széchenyi tér 4-6. szám alatti épület I. emeleti irodahelyiségeiben látja el.

A 2005. március óta eltelt időszakban a Társulás használatában lévő irodahelyiségek és irattárnak használt helyiségek alapterülete folyamatosan változott.

Az elmúlt évben a helyiséghasználatot a következő bérleti szerződések biztosították:

- a 13/2006. (III.07.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján használatba adott **I. emeleti, két irodára (7. és 8/b. sz.)** vonatkozó bérleti jogviszonyt ZMJVK Gazdasági Bizottsága 19/2012. sz. határozatában 2012. január 1. napjától **2016. december 31. napjáig** hosszabbította meg;
- a Társulás ZMJVK 61/2014. (IV.17.) sz. határozata értelmében további **két I. emeleti irodahelyiséget (5. és 6. sz.)** bérelt 2014. december 31. napjáig. A helyiséghasználat ZMJVK Gazdasági Bizottsága 18/2015. (I.28.) sz. határozata alapján **2015. december 31. napjáig** meghosszabbításra került.

A Társulás által használt 5. és 6. sz. irodák használatára vonatkozó szerződés értelmében 2015. december 28. napján az irodahelyiségek visszavétele, kulcsainak átadása megtörtént.

A Társulás elnöke 2016. január 18. napján beérkező levelében azzal kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy az járuljon hozzá a 2016. december 31. napjáig érvényben lévő, 7. és 8/b. sz. irodák használatát biztosító szerződés 2016. február 15. napjával, közös megegyezéssel történő felmondásához, melyhez hozzájárultam.

A kérés indoka, hogy a helyiségek piaci alapon megállapított bérleti díjának összege az elmúlt évben nagymértékben terhelte a Társulás költségvetését.

A levélben egyben megfogalmazásra került, hogy az így összesen 4 db (5.,6.,7.,8b.) irodahelyiség használatára a Társulás a jövőben is igényt tartana, lehetőség szerint azonban kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett.

A Társulás elnöke kérelméhez csatolta a képviselő-testület előtt is jól ismert tevékenységének bemutatásáról szóló tájékoztatót, a Társulási Megállapodást, valamint a Társulás 2014. évi pénzügyi beszámolóját. (A dokumentumok a bizottsági üléseken és a közgyűlésen megtekinthetők).

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) értelmében a közgyűlés az önkormányzati vagyon hasznosítása során a rendeletben meghatározottak szerint biztosíthat kedvezményeket magánszemélyek és egyéb szervezetek számára.

A Vagyonrendelet 43.§ (5) bekezdés értelmében a közgyűlés kedvezményes bérleti díj fizetését engedélyezheti közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző nonprofit szervezetek részére. A kedvezményes bérleti díj a rendelet 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott mérték (0,10 szorzószám) alkalmazásával kerül megállapításra.

A kedvezményes bérleti szerződések legfeljebb egy évre köthetők, és egy évvel meghosszabbíthatók, ha a kedvezményes bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak.

A Társulási Megállapodás értelmében a Társulás tagjai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ában kapott felhatalmazással élve, a Társulásra ruházták át az alábbi feladat- és hatásköreiket:

A Társulás a víziközmű üzemeltetési és fejlesztési feladatainak a lebonyolítását, koordinálását, irányítását, felügyeletét (víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 10. § (1) bekezdés), továbbá az egységes víziközműre vonatkozóan, 15 éves időtávra a gördülő fejlesztési terv elkészítését (Vksztv. 11. § (3) bekezdés) - a vagyon műszaki és gazdaságossági szempontból egységes működtetése érdekében - a Tagok szakmai és gazdasági felügyelete mellett végzi, a tagönkormányzatok tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett.

Az Unió előírásoknak való megfelelés érdekében a Társulás ellátja a fenntartási időszak alatt Támogatási Szerződésben előírt feladatokat (dokumentumok megőrzése, adatszolgáltatás, ellenőrzések lebonyolítása, jelentések készítése stb.).

A közfeladatok ellátását végző Társulás az általa használni kívánt, összesen 55,66 m² alapterületű irodahelyiségek után fizetendő bérleti díjat a vagyonrendelet fent meghatározott paragrafusa, melléklete, valamint ZMJVK 262/2011. (XII.21) sz. határozatában megállapított alap bérleti díjak határozzák meg.

A fizetendő bérleti díj így kiszámolt összege 12.223,-Ft+Áfa/hó.

A szerződés megkötésével egyidejűleg az önkormányzattal szerződő fél a vállalt kötelezettségeinek biztosítására óvadékot köteles fizetni. Az óvadék mértéke kettő havi bruttó bérleti díj ellenértéknek megfelelő összeg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Társulás átlátható szervezetnek minősül, így erről külön nyilatkoznia nem kell.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 17/2016. számú határozatában 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Gazdasági Bizottság** 18/2016. számú határozatában az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Műszaki Bizottság** 14/2016. számú határozatában az előterjesztést 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a kérelem támogatására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg, Széchenyi tér 4-6. szám alatti épület I. emeletén található, 2 db két egymásból nyíló, összesen 4 db, 55,66 m² alapterületű irodahelyiséget 2016. február 16. napjától 2017. február 15. napjáig terjedő határozott időre, pályázatás nélkül, kedvezményes szorzó (0,1) alkalmazásával bérbe adja a Zalaegerszeg és

környéke csatornahálózat és szennyvíztisztítótelep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulás részére.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege 12.223,- Ft + Áfa/hó.

A helyiségek használatával járó közüzemi díjak és közös költség megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terheli. A bérleti díj minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg kettő havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A szerződésben ki kell kötni az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetére a 60 napos felmondási időt.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2016. február 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg 2016. január 28.


Balaicz Zoltán
polgármester

