



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: vadvári.tibor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. március 5-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú kultúrház megjelölésű ingatlan üzemeltetési szerződésének felmondása
<u>Előterjesztő:</u>	Vadvári Tibor alpolgármester
<u>Készítette:</u>	Humánigazgatási Osztály Tolvaj Ramóna közművelődési szakreferens 
<u>Tárgyalta:</u>	Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Gazdasági Bizottság Műszaki Bizottság
<u>Egyeztetve:</u>	-
<u>A közgyűlésre meghívást kap:</u>	-

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Közgazdasági Osztály 

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város 2010. március 11-ei ülésén hozott 33/2010. számú határozatával fogadta el a Város Sportkoncepcióját. Az elmúlt években a sportot körülvevő társadalmi, gazdasági és finanszírozási környezetben számos olyan változás zajlott le és folyik napjainkban is, amelyek indokolják az eddigi irányvonalak, célok, feladatok újragondolását, a hangsúlyok újbóli kijelölését, módosítások elvégzését azokon a területeken, ahol ez indokolt. Az önkormányzat számára előírt jogszabályok és kötelezettségek figyelembe vétele mellett fontos a kiszámítható szerepvállalás a város sportéletének valamennyi területén, meghatározva Zalaegerszeg sportpolitikájának prioritásait és az ezek megvalósításához szükséges feladatok szervezési és finanszírozási szempontjait.

Az önkormányzatok tulajdonában lévő sportlétesítmények fenntartása és működtetése a sporttörvény (2004. évi I. tv. 55.§) által is kijelölt feladat, s a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002 (II.01) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint is az önkormányzat kötelező feladata az illetékességi területén a városi sporttevékenység támogatása, ennek körében a tulajdonában álló sportlétesítmények fenntartása és működtetése.

A város sportkoncepciója a 2011-2015. közötti időszakra vonatkozik, így a következő hónapok feladata a 2016-2020. közötti évekre szóló sportkoncepció megalkotása, amelynek előkészítése már folyamatban van. Ennek kapcsán merült fel az érintett létesítményre vonatkozó szerződés felülvizsgálata.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 208/2011 (X.20) számú határozatával, a sportról szóló 2004. évi I. tv. 55.§ (1) bekezdés c.) pontja, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002 (II.01) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdés c) pontja alapján a tulajdonában álló, Zalaegerszeg 7173/1. hrsz-ú kivett sporttelep megjelölésű, 3 ha 2051 m² nagyságú, valamint a Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú kivett kultúrház megjelölésű, 1724 m² nagyságú (4 sávós tekepálya és büfé) ingatlanok fenntartását, működtetését az Áht. 108.§(1) bekezdés a) pontja szerint az Andráshidai SC (8900 Zalaegerszeg, Novák Mihály u. 10.) részére adta át.

A hivatkozott közgyűlési határozat 1. pontjában foglaltak szerint 2011. november 30. napján a tulajdonos, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és az üzemeltető, az Andráshidai SC fenti korlátozott forgalomképes ingatlanok működtetésére és fenntartására üzemeltetési szerződést kötött.

Az szerződés 8.) pontja szerint a felek az üzemeltetési szerződést határozatlan időre kötik. Mindkét fél jogosult a szerződést 6 hónapos felmondási idővel, indokolás nélkül írásban felmondani. Az üzemeltetési szerződés 10.) pontjában foglaltak szerint a szerződés megszűnése esetén a felek egymással elszámolnak. Az üzemeltető köteles az átvett (vagy azok helyébe lépett, továbbá az üzemeltetési szerződés időtartama alatt beszerzett) vagyontárgyakat átadás-átvétel jegyzőkönyvvel, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos részére visszaadni. Az üzemeltető a létesítmények működtetésével kapcsolatos engedélyeket is tulajdonos rendelkezésére bocsátja.

A fenti pontok alapján javaslom a Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú korlátozott forgalomképes ingatlanra vonatkozóan az üzemeltetési szerződés 6 hónapos felmondási idővel történő felmondását, és az üzemeltetővel a szerződés szerinti elszámolást.

Az üzemeltetési szerződés a Zalaegerszeg 7173. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában változatlanul hatályban marad.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az üzemeltetési szerződés felmondását a Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú ingatlanra támogatni szíveskedjék.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága a 24/2015. sz. határozattal egyhangúlag – 15 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság a 41/2015. sz. határozattal 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság az előterjesztést a 24/2015. sz. határozattal egyhangúlag- 11 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést a 24/2015. számú határozattal 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Határozati javaslat

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a tulajdonában lévő Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú korlátozott forgalomképes ingatlan fenntartására és üzemeltetésére az Adráshidai SC- vel 2011. november 30- án kötött szerződést 2015. április 01. napjával 6 hónapos felmondási idővel felmondja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. március 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2015. február 19.




Vadvári Tibor
alpolgármester