



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS CÍMZETES FŐJEGYZŐJÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2020. július 29-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Az építményadóról szóló 10/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Készítette: Bérés László adóosztály vezető
Szenténé dr. Simon Mónika adóügyi szakreferens

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Véleményezésre megküldve: Zalaegerszeg és Környéke Ipartestület
Kereskedők és Vendéglátók Zalaegerszegi Érdekképviseleti Egyesülete
Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Zala Megyei Szervezete
Társadalmi Egyesülések Zala Megyei Szövetsége

Egyeztetve: -

A közgyűlésre meghívást kap: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály *Cs. B. 2020*

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

A. T. 2020

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdés a) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkosson.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa.

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény 2. §- 6. §-ai módosították a Htv. építményadóra vonatkozó rendelkezéseit és 2018. január 1. napjától építményadó köteles lett az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2017. november 23. napon megtartott közgyűlésén a 31/2017. (XI.23.) önkormányzati rendeletével módosította az építményadóról szóló 10/2015. (IV.24.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Ör.) és 2018. január 1. napjától az Ör. 4. § (7) bekezdése szerint a reklámhordozók utáni építményadó mértékét 12.000,- Ft/m²-ben állapította meg.

A Magyar Közlöny 2020. július 14-i számában kihirdetésre került a Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény, amelynek 4. § (1) bekezdés 1-5. pontjában és 4. § (2) bekezdés 1. pontjában foglalt hatályon kívül helyező rendelkezései – az adórendszer egyszerűsítése érdekében – kiemelik a Htv.-ből a reklámhordozók helyi építményadókötelezettségre vonatkozó rendelkezéseit. A jelzett változás a törvény kihirdetését követő napon hatályba lépett, ezért szükségessé vált az Ör. reklámhordozók utáni építményadóra vonatkozó rendelkezésének a hatályon kívül helyezése.

Az adatbejelentések alapján az építményadó – ún. kivetéses adóként – működik. Az éves adót az adó alanyainak (tulajdonosoknak) két egyenlő részletben (március 15., szeptember 15.) kellett megfizetniük.

2020. évre vonatkozóan összesen 36 adózó részére, 262 db (összesen 3.585,21 m²) reklámhordozó után 43.022.520,-Ft építményadó került megállapításra. Az adónem évközi kivezetése miatt az önkormányzatnak 19.718.655,- Ft reklámhordozó utáni építményadó kieséssel kell számolnia.

Az adózókat külön adatbejelentési kötelezettség nem terheli, a reklámhordozók utáni helyi építményadó megszüntetéséről szóló határozatokat az önkormányzati adóhatóság „hivatalból” fogja meghozni.

A fenti jogszabályváltozás miatt szükséges az Ör. reklámhordozó utáni építményadóra vonatkozó rendelkezésének hatályon kívül helyezése.

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:

A rendelet módosítása biztosítja a központi jogszabállyal való összhangot, a szükséges deregulációt. Az építményadó adókötelezettségének köre szűkül a reklámhordozók utáni építményadó megszüntetésével. A jogszabályi változások az önkormányzati árbevétel vonatkozásában adókiesést eredményeznek.

A rendelet módosítás növeli az adminisztratív terheket. A reklámhordozó utáni építményadó megszüntetéséről szóló határozatok elkészítése és kiküldése többletfeladatot jelent az Adóosztály számára, amely feladat ellátása az osztályon belül megoldható.
Környezeti hatása, egészségi következménye és egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A módosítás biztosítja a törvényi előírásoknak való megfelelést. A Htv. módosításával az építményadó rendelet módosítása is szükséges.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:
Az Adóosztály jelenlegi személyi és szervezeti feltételeiben a reklámhordozók utáni építményadó megszüntetése, és az azzal összefüggő többletfeladatok ellátása változtatást nem igényel. A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll, új erőforrások bevonására nincsen szükség.

Az előterjesztés elkészítéséig az érdekvédelmi szervezetektől vélemény nem érkezett.

Fentiekben ismertetett elvárásokra és célokra tekintettel kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az építményadóról szóló 10/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról.

Zalaegerszeg, 2020. július 23.



Zalaegerszeg
Dr. Kovács Gábor
címetes főjegyző

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 10/2015. (IV.24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §, 7. § és 15. §-ában, valamint a 43. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az építményadóról szóló 10/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Éar.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §, 7. § és 15. §-ában, valamint a 43. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. § Hatályát veszti az Éar.

a) 4. § (7) bekezdése,

b) 6. § (7) bekezdésében az *„A 2018. adóévben az adóköteles reklámhordozókról az adóbevallás benyújtásának határideje 2018. január 15. napja.”* szövegrész.

3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti. E rendelet 2. §-át 2020. július 15. napjától kell a fennálló adókötelezettségre alkalmazni.

Dr. Kovács Gábor
címetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

Indokolás

1. §-hoz

A Magyar Közlöny 2020. július 14-i számában kihirdetésre került a Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény, amelynek 4. § (1) bekezdés 1-5. pontjában és 4. § (2) bekezdés 1. pontjában foglalt hatályon kívül helyező rendelkezései kiemelik a Htv.-ből a reklámhordozók helyi építmény-adókötelezettségre vonatkozó rendelkezéseit. A jelzett változás a törvény kihirdetését követő napon hatályba lépett, ezért szükségessé vált az Ör. reklámhordozók utáni építményadóra vonatkozó rendelkezésének a hatályon kívül helyezése, valamint az önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó korábbi felhatalmazó rendelkezésnek a bevezető részből való törlése.

2. §-hoz

E § biztosítja az önkormányzati szabályozás összhangját a központi jogszabállyal. A Htv. 2020. július 15-én hatályba lépett módosítása alapján megszűnik az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó utáni építményadó.

3. §-hoz

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz, valamint meghatározza az önkormányzati rendelet alkalmazásának kezdő időpontját.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet alapján az indokolást a rendelet kihirdetését követően a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.