



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. február 7-i ülésére

Tárgy: A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 15465/9, 15465/10 és 15465/11 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat értékelése

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.
Oláh Gábor vezérigazgató

Egyeztetve: Műszaki Osztály
Matics Attila gazdasági tanácsadó

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközetot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap: Egyed László ügyvezető
„ELASTIC” Kft.
Zalaegerszeg, Zrínyi u. 83.
Oláh Gábor vezérigazgató
Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.
Zalaegerszeg, Sütő u. 4.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2017. december 14-i ülésén hozott 256/2017. (XII.14.) sz. határozatában döntött arról, hogy munkahelyteremtő beruházás céljára nyilvános pályázat útján értékesíti a zalaegerszegi 15465/9, 15465/10 és 15465/11 hrsz-ú, mindösszesen 21.022 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat azzal, hogy az ingatlanok csak együtt vásárolhatóak meg. A közgyűlés az ingatlan értékesítése mellett arról is döntött, hogy Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló 26/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: befektetés-támogató rendelet) alapján telekárkedvezményt biztosít.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 18. § (2) bekezdése alapján a Tudományos és Technológiai Park területén a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. kizárólagos jogosultként végzi a vagyongazdálkodással összefüggő valamennyi feladatot, így az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást is lebonyolította.

A közgyűlés 256/2017. (XII.14.) sz. határozatával elfogadott pályázati felhívás a megfelelő média felületeken közlésre került (Zalaegerszeg újság, illetve a zalaegerszeg.hu weboldalon).

A pályázat beadásának határideje 2018. január 12. (péntek) 10⁰⁰ óra volt, eddig az időpontig egyedül az „ELASTIC” Kft. (székhelye: Zalaegerszeg Zrínyi u. 83.) nyújtott be ajánlatot. A pályázat bontására – a pályázati kiírásnak megfelelően – 2018. január 12. (péntek) 10³⁰ órakor került sor.

A pályázat bontását végző munkacsoport az „ELASTIC” Kft. által benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánította. A pályázat értékelésének előkészítését az ajánlatkérő nevében eljáró Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. végezte. A pályázat értékelésére és a pályázati eljárás eredményének megállapítására a közgyűlés jogosult, valamint a pályázat eredményének kihirdetése is a közgyűlés ülésén történik.

Az „ELASTIC” Kft. a támogatással megvalósítani kívánt beruházást részletesen ismertető kérelmet nyújtott be, melyben bemutatta a már működő vállalkozásának fejlesztésére vonatkozó vállalásait, különös tekintettel a beruházás összegére, a nettó árbevétel növekedésére, az átlagos statisztikai állományi létszám növekedés adataira.

Az „ELASTIC” Kft. 1991. óta foglalkozik csomagolóanyagok gyártásával, konfekcionálásával, csomagolótechnikai eszközök, gépek és csomagolóanyagok forgalmazásával. A közelmúltban bevezetett és alkalmazott új kereskedelmi stratégiának köszönhetően a társaság egyértelmű növekedési pályára állt. Ezeknek a folyamatoknak az eredménye, hogy a cég kinőtte jelenlegi - immáron harmadik - telephelyét és új, a jelenleginél nagyobb, modernebb, a felmerült igényeket jobban kiszolgáló infrastruktúrát kíván létrehozni. Fontos eleme a fejlesztésnek, hogy a felépítendő épületek moduláris rendszerűek legyenek, és így a bővülés lehetősége az igények szerint alakítható.

A cég az ingatlanokon a beruházás keretében megépít egy modern, a társaság igényeit hosszútávon kielégítő 2000 m² területű gyártócsarnokot, egy 4000 m² területű logisztikai csarnokot és egy 500 m² területű irodaépületet, valamint kb. 10-20 új munkahelyet hoz létre.

A munkahelyteremtés érdekében a vevő a befektetés-támogató rendeletben foglalt feltételrendszer teljesítésére vállalt kötelezettséget 25 % telekárkedvezmény igénylése mellett.

Az „ELASTIC” Kft. mindösszesen bruttó 93.442.790,- Ft (73.577.000,- Ft+ÁFA) összegű vételár megfizetésére tett ajánlatot. Ajánlatában egyúttal jelezte, hogy a zalaegerszegi 15465/9, 15465/10 és 15465/11 hrsz-ú, összesen 21.022 m² területű ingatlanokon jelentős beruházást kíván létrehozni, ezért élni kíván az önkormányzat befektetés-támogató rendelete 23. §-ában biztosított telekárkedvezmény lehetőségével.

Az „ELASTIC” Kft. által az önkormányzat részére ténylegesen fizetendő vételár összege bruttó 75.048.540,- Ft (a teljes nettó vételár után számítandó ÁFA összege 19.865.790,- Ft és a teljes nettó vételár támogatással csökkentett része 55.182.750,- Ft).

Az „ELASTIC” Kft. részletes ajánlatában az alábbi vállalásokat tette:

- a.) A tervezett átlagos statisztikai állományi létszám növelés a beruházás üzembe helyezésétől számított 2 éven belül több mint 10 fő.
- b.) A tervezett nettó árbevétel növekedés – melyet a beruházás üzembe helyezésétől számított 2 éven belül a támogatott befektetés tevékenységéből kell elérni - összege: 550 millió Ft.
- c.) A tervezett beruházás – melyet a támogatási szerződés aláírásától számított 2 éven belül kell megvalósítani – összértéke: 538 millió Ft.

Az „ELASTIC” Kft. kérelme mellett teljes körűen benyújtotta a befektetés-támogató rendelet 7. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumokat és nyilatkozatokat, a cég ajánlata és annak mellékletei a bizottsági üléseken és a közgyűlés ülésén rendelkezésre állnak és megtekinthetők.

A befektetés-támogató rendelet 23. § (3) bekezdésében meghatározott III. kategória szerinti telekárkedvezmény (0-25%) regionális beruházási támogatásként, csekély összegű támogatásként vagy induló vállalkozásnak nyújtott támogatásként adható az egyes támogatási kategóriákra előírt feltételek teljesülése esetén.

(III. kategória: A 4. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott alapszolgáltatásokat az a vállalkozás igényelheti, amely vállalja már működő vállalkozásának fejlesztését, vagy új vállalkozás létrehozását, amelynek során 50-100 M Ft összegű beruházást valósít meg, 50-100 M Ft nettó árbevétel növekedést ér el és 10-50 fővel növeli az átlagos statisztikai állományi létszámát).

A közgyűlés az ajánlatot a megajánlott vételár és a megvalósítandó beruházás adatai (a beruházás összegére, a nettó árbevétel növekedésére, az átlagos statisztikai állományi létszám növekedésére vonatkozó adatok) alapján értékeli. A közgyűlés a döntésénél figyelembe veszi, hogyan aránylik egymáshoz a város számára várható pénzügyi haszon (ideértve az ingatlanért fizetendő vételárat is) és a nyújtott szolgáltatás költsége.

Az ajánlat értékeléséhez szükséges, a befektetés-támogató rendeletben előírt gazdasági számításokat a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. munkatársai a gazdasági tanácsadóval együttműködve végezték el. Az „ELASTIC” Kft. által tervezett befektetés volumenhozamaira vonatkozó számítás az előterjesztés mellékletében található.

A közgyűlés kedvező döntése esetén a vevővel adásvételi és támogatási szerződés kerül aláírásra. Az állam elővásárlási jogára tekintettel az adásvételi szerződés csak az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv számára nyitva álló 35 napos nyilatkozattételi határidő eltelte után lép hatályba.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: az önkormányzat javára azonnali beszedési megbízás benyújtásának biztosítása a vevő mindenkori bankszámlái terhére, valamint jelzálogjog bejegyzése az értékesített ingatlanokra. A jelzálogjog bejegyzés kiváltható bankgarancia biztosításával.

Az „ELASTIC” Kft. nyilatkozott, hogy az önkormányzat által nyújtott támogatással megvalósítandó projekthez nem kaptak Európai Unió, vagy egyéb állami támogatást (ideértve az ún. de minimis támogatásokat is), azaz megfelelnek a támogatások összeszámítására vonatkozó szabályoknak.

Az „ELASTIC” Kft. nyilatkozott, hogy a folyamatban lévő pénzügyi évben, valamint az előző két pénzügyi évben csekély összegű (de minimis) támogatásban nem részesült, így ezen a jogcímen jelenleg kaphat támogatást.

Az „ELASTIC” Kft. vállalta, hogy a beruházás üzembe helyezésétől számított legalább 5 évig fenntartja a beruházást és a megnövelt foglalkoztatotti létszámot.

Az ingatlan birtokba adására az adásvételi és támogatási szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, a tulajdonba adásra a teljes vételár megfizetését követően kerül sor.

A teljes vételár kifizetéséig az eladó a tulajdonjogát fenntartja, illetve kiköti a foglaló megtartása mellett az elállás jogát a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére.

A közgyűlés a vételár megfizetésére részletfizetést engedélyez azzal, hogy a nettó vételár 10 %-a – melybe a befizetett 4.672.140,- Ft összegű bánatpénz foglalóként beszámít – és a vételár teljes ÁFA összege az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül, a nettó vételár 40%-a az ingatlanok közművesítésének befejezésekor, a nettó vételár fennmaradó 50 %-a pedig legkésőbb 2018. december 31-ig esedékes.

Az adásvételi és támogatási szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költség megfizetése a vevőt terheli, az adásvétellel kapcsolatos változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos illeték megfizetése a vevőt terheli.

A pályázó kérelme és vállalásai, valamint az elvégzett számítások szerint a befektetés-támogató rendelet 23. § (3) bekezdésében szereplő III. kategória szerinti 0-25% közötti telekárkedvezményt adhatja meg a közgyűlés csekély összegű (de minimis) támogatásként az „Elastic” Kft. részére.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 15/2018. sz. határozatával 10 igen, egyhangú szavazattal – jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** 2/2018. sz. határozatával az előterjesztést egyhangúlag 10 igen szavazattal elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A **Gazdasági Bizottság** 1/2018. sz. határozatával az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a T. Közgyűlést, szíveskedjen elvégezni a pályázat értékelését és eredményének megállapítását.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az ingatlanok értékesítéséről és telekárkedvezmény biztosításáról szóló 256/2017. (XII.14.) sz. határozata alapján a zalaegerszegi 15465/9, 15465/10 és 15465/11 hrsz-ú, összesen 21.022 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanok – munkahelyteremtő beruházás céljára építési telekként történő – értékesítésével kapcsolatosan kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, és elfogadja az egyedüli ajánlattevő „ELASTIC” Kft. (8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 83.) ajánlatát.

A pályázat értékelését, a befektetés-támogató rendelet szerint a város számára várható pénzügyi haszon és a nyújtott szolgáltatások költsége számítását a közgyűlés az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Az önkormányzat munkahelyteremtő beruházás céljára építési telekként együtt értékesíti a zalaegerszegi 15465/9, 15465/10 és 15465/11 hrsz-ú, összesen 21.022 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat az „ELASTIC” Kft. (8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 83.) részére.

Az ingatlanok teljes vételára 73.577.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 93.442.790,- Ft.

Az önkormányzat a pályázaton nyertes ajánlattevővel (vevővel) adásvételi és támogatási szerződést köt, melyben szerepeltetni kell az alábbiakat:

- A közgyűlés az ingatlant munkahelyteremtő beruházás céljára értékesíti.
- A vevő által az önkormányzat részére megfizetett - a teljes bruttó vételár 5%-ának megfelelő összegű - 4.672.140,- Ft összegű bánatpénz a szerződésben foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A vevőnek cégszerűen aláírt módon kell nyilatkoznia az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakról, vagyis az átláthatóságáról. A valótlán nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.
- Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állam elővásárlási jogára tekintettel a szerződés csak az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv számára nyitva álló 35 napos nyilatkozattételi határidő eltelte után lép hatályba.
- A vevő által az önkormányzat részére ténylegesen fizetendő vételár összege bruttó 75.048.540,- Ft (a teljes nettó vételár után számítandó ÁFA összege 19.865.790,- Ft és a teljes nettó vételár támogatással csökkentett része 55.182.750,- Ft).
- A közgyűlés a vételár megfizetésére részletfizetést engedélyez azzal, hogy a nettó vételár 10%-a - melybe a befizetett 4.672.140,- Ft összegű bánatpénz foglalóként beszámít - és a vételár teljes ÁFA összege az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül, a nettó vételár 40 %-a az ingatlanok közművesítésének befejezésekor, a nettó vételár fennmaradó 50%-a pedig legkésőbb 2018. december 31-ig esedékes.
- Az ingatlan forgalmi értéke közművesítéssel került meghatározásra. A közművesítés (vízellátás, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés, útépítés, gáz- és áramcsatlakozás kiépítése a telekhatárig) tervezett befejezési határideje 2018. július 31.
- Az ingatlan birtokba adására az adásvételi szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, a tulajdonba adásra a teljes vételár megfizetését követően kerül sor.

- A teljes vételár kifizetéséig az eladó a tulajdonjogát fenntartja, illetve kiköti a foglaló megtartása mellett az elállás jogát a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére.
- A közgyűlés hozzájárul, hogy a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vagyonkezelői joga törlésre kerüljön.
- Az adásvételi és támogatási szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költség megfizetése a vevőt terheli, az adásvétellel kapcsolatos változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos illeték megfizetése a vevőt terheli.
- Az „ELASTIC” Kft. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén az alábbi fejlesztést vállalja:
 - a.) A vállalt átlagos statisztikai állományi létszám növelés a vállalt beruházás üzembe helyezésétől számított 2 éven belül több mint 10 fő.
 - b.) A vállalt nettó árbevétel növekedés – melyet a vállalt beruházás üzembe helyezésétől számított 2 éven belül a támogatott befektetés tevékenységéből kell elérni - összege: 550 millió Ft.
 - c.) A vállalt beruházás – melyet a támogatási szerződés aláírásától számított 2 éven belül kell megvalósítani – értéke 538 millió Ft.
- A közgyűlés a vevő által vállalt fejlesztés adatai alapján, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés - támogató programjáról szóló 26/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Befektetés-ösztönzési rendelet) 23. §-a szerint a város számára várható pénzügyi haszon és a nyújtott szolgáltatások költsége figyelembe vételével egyszeri, nettó 18.394.250,- Ft árkedvezmény támogatást nyújt. A támogatás mértéke a Befektetés-ösztönzési rendelet 23. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a 6. § (2) bekezdésében szereplő III. kategória alapján a piaci árhoz képest 25 %. A támogatási kategória: az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatásnak minősül.
- A felek az árkedvezmény támogatás igénybevétele miatt a Befektetés-ösztönzési rendelet alapján az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg támogatási szerződést kötnek.
- A vállalt beruházást a vállalkozásnak a támogatási szerződés aláírásától számított 2 éven belül kell megvalósítania. A vállalkozásnak hitelt érdemlő módon bizonyítania kell, hogy a beruházás üzembe helyezésétől számított 2 éven belül a támogatott befektetés tevékenységéből érte el a vállalt nettó árbevétel növekedést, amelyet a beruházás üzembe helyezésekor készített mérlegben vagy üzleti tervben kimutatott nettó árbevételhez kell viszonyítani. A vállalt átlagos statisztikai állományi létszámot a vállalkozásnak a beruházás üzembe helyezésétől számított 2 év alatt kell elérnie, amely létszámnak a foglalkoztatását a beruházás üzembe helyezésétől számított legalább 5 évig biztosítania kell.
- Az „ELASTIC” Kft. által újonnan létrehozott munkakörökben foglalkoztatott munkavállalók száma a kedvezményezettnél közvetlenül teljes munkaidőben alkalmazott személyek számának nettó növekedése az előző 12 hónap átlagához képest. Az újonnan létrehozott munkakörök számának megállapításakor a részmunkaidős és az ideiglenes alkalmazottak a teljes munkaidőben alkalmazottak arányos törtrészeként felelnek meg.
- Az „ELASTIC” Kft. nyilatkozott, hogy a támogatott projekthez igénybevett összes állami támogatás – ideértve a csekély összegű támogatásokat is – támogatási intenzitása nem haladja meg az irányadó közösségi szabályban meghatározott támogatási intenzitást, valamint, hogy a folyamatban lévő pénzügyi évben és az előző két pénzügyi évben csekély összegű (de minimis) támogatásban nem részesült.
- A közgyűlés megállapítja, hogy az „ELASTIC” Kft. által vállalt projekt megfelel a Befektetés-ösztönzési rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek.

- A támogatási szerződés súlyos megszegése esetén a támogatott vállalkozás köteles az árkedvezmény támogatási szerződésben meghatározott összegét a jegybanki alapkamat kétszeresével növelten visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen: a Befektetés-ösztönzési rendelet 8. § (4) bekezdésében meghatározott esetek, valamint a vételár kedvezmény igénybevételével megvásárolt ingatlan elidegenítése a szerződésben meghatározott támogatási időtartam alatt.
- A Befektetés-ösztönzési rendelet 8. § (4) bekezdés f)-h) pontjában meghatározott esetben a vállalkozás a visszatérítendő támogatást a jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegben arányosan köteles visszafizetni. Az arányos visszafizetési kötelezettség konkrét számítási módját a támogatási szerződésben kell meghatározni. Amennyiben a részleges teljesítés nem éri el a rendelet 6. § (2) bekezdésében meghatározott jogosultsági feltételek alsó határát, a teljes támogatási összeget a jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegben köteles a vállalkozás visszafizetni.
- A visszafizetési kötelezettség biztosítására szolgáló, szerződést biztosító mellékkötelezettségek: az Önkormányzat javára azonnali beszedési megbízás benyújtásának lehetősége az ajánlattevő mindenkori bankszámlái terhére, valamint jelzálogjog bejegyzése az értékesített ingatlanokra. Az értékesített ingatlanokra bejegyzett jelzálogjog kiváltható bankgarancia biztosításával.
- Az „ELASTIC” Kft. az ingatlan vételárát az Önkormányzat által nyújtott árkedvezmény támogatás összegének figyelembe vételével köteles megfizetni az alábbiak szerint: a teljes nettó vételár után számítandó ÁFA összege 19.865.790,- Ft és a teljes nettó vételár támogatással csökkentett része 55.182.750,- Ft.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatási szerződés aláírására.

Határidő: az adásvételi és támogatási szerződés aláírására: 2018. március 31.

Felelős: felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató
Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. február 2.

*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

Az Elastic Kft. által tervezett befektetés volumenhozamai

ZEG KIADÁSI OLDAL (költséget/bevétel elmaradást okozó elemek)		Támogatás (MFt)					
Ajánlati elem		1. év	2. év	3. év	4. év	5. év	6. év
I	Telek*	18,4					
	Kiadás összesen	18,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ZEG BEVÉTELI OLDAL		Bevétel (MFt)					
Tétel		1. év	2. év	3. év	4. év	5. év	6. év
I	Telekeladás (eddiggi bérleti díj)						
II	Iparüzési adó	0,56	1,18	1,86	2,62	3,44	4,4
	Arbevétel**	70	148	233	327	430	550
	Iparüzési adó alap	28	59	93	131	172	220
III	Építést 100%-ban helyiek végzik (ip.a.)		0,4	1,1	0,8	0,4	
	Építési ktsg.		100	345	200	100	
	Zeg-iek aránya		80	276	160	80	
	Többlet-iparüzési adóalap		20	55	40	20	
I	Építmény adó					1,8	1,8
II		0,56	1,58	2,96	3,42	5,64	6,2
III		1,8					
IV							
V							
	Kumulált bevétel MFt	-17,84	-16,26	-13,3	-9,88	-4,24	1,96

*Telekárból adott kedvezmény

** Csak árbevétel növekedéssel számolva