



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/502-101
E-mail: major@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. április 17-i ülésére

Tárgy:

A Zalaegerszeg és környéke csatornahálózat és szennyvíztisztító-telep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulás helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 4-6. sz.) iránti kérelme

Előterjesztő:

Gyutai Csaba polgármester

Készítette:

Önkormányzati Osztály

Farkas Veronika szervezési csoportv.

Tárgyalta:

Gazdasági Bizottság

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Zalaegerszeg és környéke csatornahálózat és szennyvíztisztító-telep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulás között Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 35/2005. sz. határozata alapján bérleti szerződés jött létre a zalaegerszegi 2947/4. hrsz-ú, a valóságban Zalaegerszeg, Széchenyi tér 4-6. sz. alatti épület I. emeletén található három darab, összesen 45 m² alapterületű (5., 6. és 7. számú) irodahelyiségek vonatkozásában 2005. március 15-től 2010. március 15-ig terjedő határozott időre (a továbbiakban: bérleti szerződés), melyet a felek többször módosítottak.

A bérleti szerződés 2012. február 29-i módosítása az 5. és 6. számú irodahelyiségek (35,15 m²) vonatkozásában a jogviszonyt 2012. június 30. napjáig, majd utoljára - a Gazdasági Bizottság 141/2013. számú határozata alapján - 2013. december 31. napjáig meghosszabbította.

A Társulás a fenti irodahelyiségek használatára vonatkozóan kérelmében a használatra 2014. június 30. napjáig, majd ezt megváltoztatva, 2014. december 31. napjáig tart igényt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 41.§-a szabályozza a szerződések meghosszabbításának feltételeit:

41. § (1) Határozott időre szóló hasznosítási szerződés - a szerződés lejártát megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelem alapján - változatlan feltételekkel meghosszabbítható. A díjmegállapításra a rendeletnek a hasznosítási szerződés meghosszabbításakor hatályos vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A bérlő a kérelmet és a szükséges dokumentumokat a benyújtásra előírt határidőn túl juttatta el hivatalunkba, ezért a szerződés meghosszabbítására a fentiek alapján nem nyílt lehetőség.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény hatálya kiterjed a nem lakás célú helyiségekre is, melynek 20.§ alapján önkormányzatunkat a jogcím nélküli használat idejére a bérleti szerződésben megállapított díjjal azonos használati díj illeti meg.

A Társulás a bérleti és közüzemi díjak megfizetését a szerződés lejártát követően is, számla ellenében 2014. január-március hónapokra teljesítette, így az önkormányzat felé tartozása nincs.

A 2014. áprilisától érvényes bérleti szerződés újbóli megkötésére a közgyűlés egyedi döntéssel adhat felhatalmazást.

A Vagyonrendelet 43.§ (2) bekezdése értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiségek havi alap bérleti díját a közgyűlés határozatban állapítja meg. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek induló bérleti díját a havi alap bérleti díj, a rendelet 2. mellékletében megállapított szempontok és szorzószámok, valamint a rendelet 3/a. és 3/b. mellékletében meghatározott övezetek alapján kell meghatározni.

A Társulással kötendő bérleti szerződésben a 35,15 m² alapterületű helyiségek bérleti díja a Vagyonrendelet fent meghatározott pontja, melléklete, valamint ZMJVK 262/2011. (XII.21) sz. határozatában megállapított alap bérleti díjak alapján kerül meghatározásra.

A fizetendő bérleti díj összege 84.771,-Ft + Áfa/hó. A helyiségek társasházi közös költségeit és közüzemi díjait, az épület üzemeltetését végző Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ havonta számláz a Társulás részére.

A **Gazdasági Bizottság** az előterjesztést 56/2014. számú határozatában 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 61/2014. sz. határozatában 7 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból - tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a kérelem támogatására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2014. április 1-jétől 2014. december 31-ig terjedő határozott időre, a Zalaegerszeg, Széchenyi tér 4-6. szám alatti épület I. emeletén található 2 darab (5. és 6. számú), összesen 35,15 m² alapterületű helyiségeket bérbe adja a Zalaegerszeg és környéke csatornahálózat és szennyvíztisztító-telep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulás részére **84.771,-Ft + Áfa/hó** bérleti díjért.

A szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetén a megállapodás - 60 napos felmondási idő kikötésével - felmondható.

A helyiségek használatával járó közüzemi díjak és közös költség megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

Zalaegerszeg, 2014. április 10.


Gyutai Csaba
polgármester

