



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. június 16-i ülésére

Tárgy:

A Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.) iránti kérelme

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Önkormányzati Osztály

Farkas Veronika szervezési csoportvezető

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap:

Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.
Tompá Gábor ügyvezető
8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. a szabadtéri színházi és egyéb előadások, rendezvények megszervezése és lebonyolítása érdekében létrehozott egyszemélyes önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság.

Tevékenysége a volt Kvártélyház önkormányzat által felújított belső udvarához szervesen kötődik. A Kft. által szervezett előadások helyszíne és a Kft. tevékenységéhez kapcsolódó ügyintézés helye azonos, így a gazdasági társaság alapító okiratában székhelyként a Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám alatti épület került megjelölésre.

A Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. ügyvezetője 2016. május 31. napján helyiségbérleti kérelmet nyújtott be az önkormányzati tulajdonú, Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám alatti épület (3168 hrsz-ú) I. emeletén található, összesen 54 m² (42,5m² és 11,5 m²) alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan.

A Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. nyári színházi előadásainak megvalósításához és nagyobb rendezvényei lebonyolításához szükséges próbateremmel és tárgyalóval nem rendelkezik.

Idén a nyári színház alapításának 10. évfordulóján nagyoperettet terveznek bemutatni. A sokszereplős előadás próbafolyamatához próbaterem szükséges, melynek a fenti épület I. emeleti, 2016 májusában felszabadult irodahelyisége minden szempontot mérlegelve alkalmas lenne.

Az Önkormányzat és a Kvártélyház Kft. között - ZMJVK 92/2008/4. (V.22.) számú határozata alapján - bérleti szerződés jött létre 2008. június 1-jétől, az épület földszintjén található, összesen 58 m² alapterületű helyiségek használatára vonatkozóan. A volt gondnoki lakás helyiségeit a Kft. a tevékenységéhez kapcsolódó ingóságok tárolására használja.

A közgyűlés 2015 márciusától a Kft. adminisztrációs feladatai ellátásának biztosítására rendelkezésre bocsátotta – ZMJVK 56/2015. (III.05.) számú határozata alapján – az épület II. emeletén található bal oldali irodaegyüttes három, összesen 43 m² alapterületű helyiségeit.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 21.§ (1) bekezdés 2. b) pontja alapján 10 millió forintról 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékig a vagyongazdálkodó nyilvános pályázatás keretében jár el, de a közgyűlés kérelemre, az eset összes körülményének mérlegelése alapján pályázatás nélkül is eljárhat.

A Vagyonrendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiségek havi alap bérleti díját a közgyűlés határozata (262/2011. (XII.21.) sz. határozat), a Vagyonrendelet 2. mellékletében megállapított szempontok és szorzószámok, valamint a rendelet 3/a. és 3/b. mellékletében meghatározott övezetek alapján kell meghatározni.

A Vagyonrendelet 43.§ (9) bekezdésében foglaltak szerint az induló bérleti díjat a közgyűlés a rendelet 2. mellékletében meghatározott szempontoktól és szorzószámoktól eltérően egyedi döntéssel is megállapíthatja.

A Kvártélyház Kft. raktárhelyiségei és irodahelyiségei egyedi bérleti díj megállapítással kerültek használatbaadásra.

A próbateremnek, egyéb nagyobb létszámú rendezvényeknek helyet biztosító irodacsoport egyedi döntéssel megállapított bérleti díja 11.858,- Ft+Áfa/hó.

Az irodahelyiség használatával járó közüzemi díjak és közös költség megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.

A bérleti díj minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja alapján a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft., mint 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság átlátható szervezetnek minősül, így erről külön nyilatkoznia nem kell.

Tekintettel arra, hogy a Kft. fő tevékenysége a belvároshoz kötődik, hogy ingóságai, irodahelyiségei a fenti épületben kaptak helyet, az 54 m² alapterületű helyiségekre az egyedi bérleti díj megállapítását javaslom.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2016. június 20. napjától 2017. június 19. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám alatti épület I. emelet bal oldali irodaegyüttesét, összesen 54 m² alapterületű helyiségeit bérbe adja a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. részére egyedi döntéssel megállapított 11.858,- Ft+Áfa/hó bérleti díjért.

A szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetén a megállapodás - 60 napos felmondási idő kikötésével - felmondható.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak és közös költség megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik. A bérleti díj minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Zalaegerszeg, 2016. június 8.


Balaicz Zoltán
polgármester



Kvártélyház

Színház • Zene • Tánc
Fesztivál

Balaicz Zoltán

polgármester úr
részére

Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala
8900 Zalaegerszeg Kossuth u. 17-19.

Tárgy: Kvártélyház Kft. terembérlet

Tisztelt Polgármester Úr!

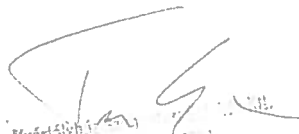
A Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. nyári színházi előadásainak megvalósításához, és a rendezvények lebonyolításához szükséges próbateremmel és tárgyalóval nem rendelkezik.

Idén a nyári színház alapításának 10. évfordulóján nagyoperettet mutat be a teátrum. A sokszereplős előadás próbafolyamatához szükséges próbaterem, melynek az épület I. emeletén nemrég felszabadult irodahelyiség – minden szempontot mérlegelve – alkalmas lenne.

A fentieket figyelembe véve kérem, hogy a Zalaegerszeg MJV Önkormányzatának tulajdonában lévő 8900 Zalaegerszeg Széchenyi tér 3-5. címen lévő I. emeleti irodahelyiséget a város cége, a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. számára a cégnek a korábban használatba adott, az épületben található helyiségekre meghatározott bérleti díjhoz hasonló díjmegállapítással biztosítani szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2016. május 31.

Tisztelettel:


Lompa Gábor
ügyvezető
Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.

Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.

8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.

Adószám: 14335350-2-20

Bankszámlaszám: OTP 11749008-20183451

www.kvartelyhaz.hu

www.egerszegfesztival.hu

www.zalaegerszeg.hu

MINDENKI EGERSZEGRE!

2016.06.09.