



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. április 17-i ülésére*

Tárgy: A Zalaegerszeg, bazitai TV toronyra (0156 hrsz.) a Magyar Telekom Nyrt-vel
kötött bérleti szerződések felülvizsgálata

Előterjesztő:

Gyutai Csaba polgármester

Készítette:

Városfejlesztési és Tervezési Osztály
Fekete-Kállai Krisztián
vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

I.ÉSZ Kft.
Magyar Telekom Nyrt.

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Városfejlesztési, Üzemeltetési és
Tervezési Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap:

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közigazgatási Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

/media/enterprise/VOL1/MINDENKI/KOZOS/DELTA/VTO/IngatlanCsop/Krisztian/2014/kozgyules14/ET140417-
Antenna_MagyarTelekom.doc

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg 0156 hrsz. alatt található bazitai TV torony Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat 410/743 arányú, és a LÉSZ Kft. 333/743 arányú tulajdonában van. A tulajdonosok közötti egyezség alapján a TV toronyban található helyiségeket a LÉSZ Kft, a torony palástját antennák elhelyezése céljából az önkormányzat hasznosítja.

A Magyar Telekom Nyrt. jogelődje, a Westel Mobil Távközlési Rt. 1998. januárja óta bérli a LÉSZ Kft-től a toronyban található 5,9 m² helyiséget.

2002-ben ZMJV Önkormányzata és a LÉSZ Kft, mint bérbeadó és a Westel Mobil Távközlési Rt. mint bérbevevő közötti háromoldalú bérleti szerződés alapján a Westel Rt. további két 16,5 m² alagsori helyiséget vett bérbe. E szerződés határozott idejű; 2002 július 1-től 2017 február 28-ig érvényes. A Westel Mobil Távközlési Rt. elnevezése T-Mobile Magyarország Távközlési Rt-re változott, majd a társaság 2006.02.28-val megszűnt; jogutódja a Magyar Telekom Nyrt.

2006-ban a Magyar Telekom Nyrt és a bérbeadók között jött létre bérleti szerződés a két 16,5 m² alapterületű alagsori helyiség, továbbá 9 db rádióantenna és 19 db mikroantenna vonatkozásában, 2006 július 1. és 2011. június 30. közötti határozott időtartamra.

2009-ben a felek a bérleti szerződés 1. sz. módosításában az antennák vonatkozásában a bérleti díjat és a darabszámot (9 db rádióantenna és 10 db mikroantenna); az 5,9 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés lejárata (2014. április 30-ig) módosították.

Fenti helyiségekre és antennákra vonatkozó bérleti szerződések eltérő lejárata miatt indokolt azokat egységes szerkezetbe foglaltnak meghosszabbítani, melyet a bérlővel is egyeztetünk.

Az antennák vonatkozásában a bérleti díj 63.100,- Ft/hó/db+ ÁFA, az 5,9 m² helyiség bérleti díja nettó 22.858 Ft/hó (éves számlázási megállapodással), a további 2 db 16,5 m²-es helyiség bérleti díja nettó 50.208 Ft/hó.

A Magyar Telekom Nyrt. képviselője jelezte, hogy a szerződés újrakötése kapcsán felülvizsgálták a toronyba telepített eszközöket, és szerződés közeljövőbeni módosítását elkerülendő kéri a mostani szerződésben rögzíteni, **hogy az 5,9 m²-es helyiséget 2014. december 31.-ével visszaadják a LÉSZ Kft.-nek, illetve 2015. január 1-től az antennák darabszáma változik: 9 db rádióantenna és 9 db mikroantenna lesz.**

A Magyar Telekom 2025. december 31-ig rendelkezik koncessziós szerződéssel melynek keretein belül a bazitai TV tornyon kiépített bázisállomást is működteti, ezért javasoljuk a bérleti szerződés lejárati határidejét 2025. december 31. napjában megállapítani.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

59/2014. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság

39/2014. számú határozat:

A Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság az előterjesztést egyhangúlag – 12 igen szavazat – támogatta.

Gazdasági Bizottság

55/2014. számú határozat:

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta azzal, hogy a határozati javaslat II. pontjába kiegészítésként kerüljön bele az alábbi: 2015. január elsejétől az antennák darabszáma 1 db mikroantennával csökken, és az 5,9 négyzetméteres helyiség bérlete megszűnik.

A módosítás a Magyar Telekom és a Bizottság kérésének megfelelően a határozati javaslaton átvezetésre került.

Pénzügyi Bizottság

21/2014. számú határozata:

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 7 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a T. Közgyűlést a határozati javaslatról szíveskedjenek dönteni.

Határozati javaslat:

1.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a zalaegerszegi 0156 helyrajzi számú ingatlanon álló bazitai TV torony helyiségeinek és a torony palástjának antennák elhelyezése céljából történő hasznosítására vonatkozó, ZMJV Önkormányzata, a LÉSZ Kft és a Magyar Telekom Nyrt. között fennálló bérleti szerződéseket 2014. április 30-i hatállyal közös megegyezéssel megszünteti.

2.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázat nélkül bérbe adja a zalaegerszegi 0156 helyrajzi szám alatt felvett, kivett TV és rádió adó megnevezésű (továbbiakban: bazitai TV torony) ingatlanon a torony palástjának a Magyar Telekom Nyrt. által felszerelt 9 db rádióantenna és 10 db mikroantenna elhelyezésére szolgáló részét, valamint 1 db 5,9 m² és 2 db 16,5 m² alapterületű helyiségeket 2014.05.01 napjától 2025.12.31. napjáig a Magyar Telekom Nyrt. részére. Az antennák bérleti díja 63.100,- Ft/hó/db + ÁFA, az 5,9 m² helyiség bérleti díja 22.858 Ft/hó + ÁFA, a további 2 db 16,5 m²-es helyiség bérleti díja 50.208 Ft/hó + ÁFA.

2015. január elsejétől az antennák darabszáma 1 db mikroantennával csökken, és az 5,9 m² -es helyiség bérlete megszűnik.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlán nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert és a LÉSZ Kft ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester
felkérésre: Pais Kornél ügyvezető

Zalaegerszeg, 2014. április 9.

 
Gyutai Csaba
polgármester