



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. június 16-i ülésére

Tárgy:

A víziközmű vagyongra vonatkozó 2022-23. évi felújítási és pótlási terv, valamint ennek megvalósítását szolgáló egyes feladatok elvégzésére vállalkozási szerződések megkötése

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Zalavíz Zrt.
Műszaki osztály
Somlai Péter közmű- és mélyépítési szakreferens

Tárgyalta:

Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Arnhoffer András elnök-vezérigazgató
Zalavíz Zrt.
(Zalaegerszeg, Balatoni út. 8.)

Véleményezésre megküldve:

**Költségvetési, pénzügyi-
gazdálkodási szempontból
ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály *1000/4*

**Törvényességi, tartalmi és
formai szempontból
ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály *17*

Tisztelt Közgyűlés!

I. A víziközmű vagyona vonatkozó 2022-23. évi felújítási és pótlási terv elfogadása

A Közgyűlés 252/2016. (XII.15.) számú határozatával döntött egyrészt az ivóvíz- és szennyvíz-közmű vagyona vonatkozó, 2007. november 22-én kelt, és azóta többször módosított vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről, másrészt az önkormányzat tulajdonában levő ivóvíz közműrendszer, valamint a szennyvíz közműrendszer versenyeztetési eljárás nélküli, bérleti-üzemeltetési szerződés keretében üzemeltetésre átadásáról a Zalavíz Zrt-nek 2017. január 01. napjától határozatlan időre. A határozatban elfogadásra került a víziközmű díjakban képződő fejlesztési források fajlagos összege is, mellyel kapcsolatban a polgármester és a Zalavíz Zrt vezérigazgatója felkérésre került, hogy a használati díj mértékére és az egyéb fejlesztési forrás átadására vonatkozó egyeztetéseket folytassa le, a szükséges állásfoglalásokat szerezzék be, annak eredményéről a közgyűlésnek számoljon be.

A használati díj mértékére és egyéb fejlesztési forrás átadására vonatkozó egyeztetések lefolytatásra kerültek. A Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivataltól 2017. január 04. napján és 2017. február 08. napján állásfoglalást szereztünk be, mely *alapján a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCLIX. törvény (Vksztv.) 18. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében használati díjnak minősül minden olyan díj, amely a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlásának vagy a víziközmű használatának ellenértékeként kerül meghatározásra, tekintet nélkül arra, hogy az adott díj miként kerül nevesítésre az üzemeltetési szerződésben. Ennek megfelelően mind a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján, mind pedig a vagyonkezelési szerződés alapján megfizetett bérleti, illetve vagyonkezelési díj használati díjnak minősül. A fentiek szerinti használati díj akkor is irányadó a Vksztv. 87. § (1) bekezdése szerint, ha nem az üzemeltetési szerződésben, hanem a felek között fennálló – 2015.07.01-jén hatályos – bármely más megállapodásban került rögzítésre, tekintet nélkül arra, hogy a díj meghatározott összegben vagy képletes formában került megállapításra. Ezek alapján amennyiben 2015.07.01. napján a víziközmű szolgáltató és az ellátásért felelős (önkormányzat) között fennálló hatályos megállapodás rendelkezett valamilyen használati díjról – akár a díjban megképzett értékcsökkenés formájában –, úgy azt az üzemeltetési szerződés típusának módosítását kell irányadónak tekinteni.*

Fent leírtak alapján a díjban különböző jogcímenek képződő, fajlagos összegek alapján számított, a Zalavíz Zrt. adatszolgáltatása alapján – a víziközműre fordítandó – várható forrás 2022. évben az alábbiakból tevődik össze:

Megnevezés	Fejlesztési forrás	
	Várható összeg (nettó eFt)	Várható összeg (bruttó eFt)
KEHOP-2.1.3-15-2017-00083 (NYDDU2) (ivóvíz FAD)	156 661	156 661
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 (ivóvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA) [2022-2023 év]	392 315	431 901
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérműki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák [2022-2023]	7 536	8 563

KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 (szennyvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA) [2022-23 év]	684 887	805 433
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák [2022-2023]	13 311	15 099
VÁRA-ÉMI-2020-001 (szennyvíz)	63 910	81 166
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (ivóvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	283 270	296 200
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (szennyvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	220 769	269 757
Mindösszesen pályázatok (ivóvíz+szennyvíz)	1 822 659	2 064 780
Ivóvíz HD 2021. évi áthúzódó	28 607	36 331
Ivóvíz HD 2022. év	117 983	149 838
Összesen Ivóvíz HD	146 590	186 169
Szennyvíz HD 2021. évi áthúzódó	49 165	62 440
Szennyvíz HD 2022. év	263 645	334 829
Összesen Szennyvíz HD	312 810	397 269
Összesen (Ivóvíz HD+Szennyvíz HD)	459 400	583 438
<i>Egyéb önkormányzati forrás</i>	<i>2 642</i>	<i>3 355</i>
Mindösszesen	2 284 701	2 651 573

A bérleti-üzemeltetési szerződés 8.7.) pontja alapján a **Zalavíz Zrt. által fizetendő használati díjből származó bevételt a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelni, és azt kizárólag víziközmű fejlesztésre lehet fordítani.**

A 2022-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet a Közgyűlés ZMJVÖK 222/2021. (IX.08) sz. határozatával elfogadta, azzal, hogy **a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.**

Jelen előterjesztés célja a 2022-2023. évi víziközmű fejlesztési feladatok meghatározása a 2022-2023. évi ivóvíz és szennyvíz használati díj terhére.

1. Az **ivóvíz-vagyonra** vonatkozó, 2022-2023. évi felújítási és pótlási terv elfogadása a 15 éves gördülő fejlesztési tervvel (2022-2036. évek) összhangban, az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)	Bruttó becsült költség (eFt)
I.	2021. évből áthúzódó feladatok:		
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	9 340	11 862
2.	Zalaegerszeg, Mechanikai tisztító csomópontok építése	8 014	10 177

3.	Műszaki tervezések	7 990	10 147
	Összesen (I.):	25 344	32 186
	2022-2023. évi feladatok:		
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások [2022]	38 880	49 378
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA) [2022-2023]	560 450	617 002
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák [2022-2023]	10 765	12 232
4.	13/A vízműkút felújítása [2022]	11 000	13 970
5.	Bocföldre tároló falátvezetések rekonstrukciója	10 350	13 145
6.	Igazgatási díjak	400	508
	Összesen (II.):	631 845	692 265
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	657 189	724 451

2. A **szennyvíz-vagyonra** vonatkozó, 2022-2023. évi felújítási és pótlási terv módosításának elfogadása a módosított 15 éves gördülő fejlesztési tervvel (2022-2036 évek) összhangban, az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becült költség (eFt)	Bruttó becült költség (eFt)
I.	2021. évből áthúzódó feladatok:		
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	13 484	17 125
2.	2021. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	7 542	9 578
3.	Műszaki tervezések	6 510	8 268
	Összesen (I.):	27 536	34 971
II.	2022-2023. évi feladatok:		
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások [2022]	74 392	94 478
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA) [2022-2023]	978 410	1 150 619
3.	Zalaegerszeg, Szennyvíztisztító telep biológiai medence tervezése	14 000	17 780
4.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák [2022-2023]	19 015	21 571
5.	Zala u-i átemelő daráló felújítás [2022]	2 800	3.556
6.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító telep, Alfa Laval dobsűrítő felújítás [2022]	3 400	4.318
7.	Szenterzsébethegy I. átemelő biofilter telepítés [2022]	2.050	2.604
8.	Igazgatási díjak	400	508
	Összesen (II.):	1 092 197	1 284 956
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.):	1 119 733	1 319 927

A KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 projekt 2023. évi hiányzó önerő összegei a 2023. évi költségvetésben külön soron tervezésre kerülnek a ZMJVÖK 223/2021. (IX.08.) határozata alapján.

II. (in-house) Vállalkozási szerződések

A 2022. évi felújítási és pótlási tervben szereplő munkákat, az értékhatártól függően, kivitelezésbe adni (köz)beszerzési eljárások lefolytatásával lehetséges. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján azonban e törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, mely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

Önkormányzatunk a fenti lehetőséget megvizsgálta abból a szempontból, hogy a többségi tulajdonát képező Zalavíz Zrt., mely a közüzemi ivóvízhálózat és szennyvízcsatorna-rendszer üzemeltetője, megfelel-e a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt szigorú, együttes feltételeknek:

- 1.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezetnek minősül (5. § (1) bek. c.) pont).
- 2.) A Zalavíz Zrt-nek 79,34 %-os tulajdonosa Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, és a többi önkormányzattal közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában.
- 3.) A Zalavíz Zrt-ben közvetlen magántőke-részesedés nincsen.
- 4.) A Zalavíz Zrt. kimutatása alapján az éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a tulajdonos önkormányzatokkal kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik, melynek részét képezi a harmadik személy részére teljesített közszolgáltatás ellenértéke is (Kbt. 9. § (6) bekezdés).

A Provital Zrt. korábbi állásfoglalása alapján kizárólag akkor lehetséges közbeszerzési eljárás mellőzésével a szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel, amennyiben az említett szigorú feltételeket együttesen, konjunktív módon a felek teljesíteni tudják.

Fenti in-house feltételeknek a szerződés teljes tartama alatt fenn kell állniuk, tehát abban az esetben, ha valamely körülményben olyan változás következik be, mely miatt az in-house szerződés már nem lenne megköthető, úgy a szerződést a Kbt. 9. § (5) bekezdés szerint az ajánlatkérő jogosult és köteles a szerződést felmondani.

Fenti feltételek – álláspontunk szerint – fennállnak, ezért megvizsgáltuk, hogy mely munkák elvégzéséhez rendelkezik a Zalavíz Zrt. a szükséges személyi, tárgyi és szakmai feltételekkel.

Fontos kiemelni, hogy a Zalavíz Zrt. rendszeresen végez felújítási munkákat a víziközmű rendszereken, így kellő tapasztalattal rendelkezik.

Tekintettel arra, hogy egyes fejlesztések szorosan összefüggnek az ivóvíz- és a szennyvíz-közműrendszer üzemeltetésével, célszerű, hogy azokat az üzemeltető Zalavíz Zrt. végezze a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján, ezért a Zalavíz Zrt-vel javasoljuk a kivitelezési szerződéseknek a Kbt. mellőzésével történő megkötését az alábbi esetekben:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (bruttó eFt)
1.	Ebergényi u. ivóvízvezeték-rekonstrukció	ivóvíz	2023.05.31	192 481
2.	Ebergényi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció	szennyvíz	2023.05.31	171 958
3.	Zala u.-i átemelő daráló-felújítás	szennyvíz	2022.12.31	3 652
4.	Szenterzsébethegy I. átemelő biofilter telepítés	szennyvíz	2022.12.31	2 603
5.	Zeg szvtelep Alfa Laval dobsűrítő felújítása	szennyvíz	2022.12.31	4 439
6.	Bocfölde tároló falátvezetések rekonstrukciója	ivóvíz	2022.12.31	13.145
7.	13/A vízműkút felújítása	ivóvíz	2022.12.31	13 970

1.) Ebergényi u. ivóvízvezeték-rekonstrukció, a Zalavíz Zrt. ajánlata nettó 151.600e Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1.) Előzmények, meglévő állapot

A meglévő hálózat NA100 ac és NA150 ac csőből készült a házi bekötésekkel egyetemben. Az ivóvíz hálózat cseréjét részben annak műszaki állapota, valamint a távlati megnövekedő vízigények indokolják.

2.) Az építés helyének adatai, leírása

A tervezett ivóvíz vezeték Zalaegerszeg, Ebergényi utcában helyezkednek el.

Építéssel érintett helyrajzi számok listája: 4785, 26239 (Ebergényi utca), 4407 (Platán sor)

3.) Műszaki megoldás ismertetése

A tervezett vízvezetékek átlagos fektetési mélysége 1,30-1,50 m

Az EV 1-0 jelű vezeték az Ebergényi utcában a Helikon utca csomópontjától indul, majd keleti irányban folytatódik. Nyomvonala a kiváltandó NA150 ac vezeték mellé kerül az út burkolata alá. Aknában elhelyezésre kerülő leágazások kiépítésére kerül sor a Szendrey Júlia, Karácsony Sándor, Móra Ferenc, Perlaki, Béke utcák keresztezésében. A 4815/11 hrsz.-ú ingatlanon tervezetten lakópark épül, melyhez három darab előkészített leágazás készül D110/KPE, D63/KPE és D160/KPE méretekben. A szakasz végpontja az Ebergényi utca, Platán sor keresztezésében található. A végpontján meglévő NA150 KM-PVC vízvezetékhez csatlakozik. Az EV 2-0 jelű vezeték Zalaegerszeg Ebergényi utca 50. sz. előtt meglévő NA100 f.f. tűzcsaphoz csatlakozik. E tűzcsap táplálása más nyomásosztályú vezetéken történik, ezért a tűzcsap mindkét végéhez tolózár került beépítésre. Működés során mindig csak az egyik tolózár kerül nyitásra. A tervezett vezeték északi irányban halad tovább. A nyomvonala melletti ingatlanokhoz bekötések kerülnek kialakításra D25/KPE vezetékkel, melyek vége a kiszabályozás vonalától 1m-re helyezkednek el. A 0+222 szelvényben meglévő f.f. tűzcsaphoz csatlakozunk, majd a meglévő NA100 ac vezeték mellett halad tovább a Fenyvesalja utcáig, ahol meglévő aknához csatlakozik, kiváltva a meglévő NA100 ac vízvezeték. 0+309 szelvénytől szintén a kiváltandó NA100 vezeték mellett halad, a Helikon utcáig, ahol új csomópontban csatlakozik az EV 1-0 tervezett vezetékhez.

4.) Bekötések:

A kiépítendő vezetékre átkötésre kerülnek a meglévő bekötések is. A meglévő ¾"-os ac vezeték cseréje teljes egészében megtörténik, a vízóra előtti tolózárral együtt. A meglévő KPE anyagú bekötések esetén csak átkötések történnek.

5.) Csomópontok:

A szakaszokon a leágazások jellemzően előre gyártott 1.5x1.5 méretű típusaknában történik. Az aknába történő bevezetés aknafal átvezető idommal kerül kiépítésre.

A régi föld alatti tűzcsapok megszüntetésre mellett az új rendszerhez NA100-as föld feletti tűzcsapok telepítése történik.

6.) Tervezett vezetékek:

EV 1-0: PN 10, PE 200 SDR 17; 200 * 11,9 MSZ EN 12201-2. A vezeték hossza 756 fm.

EV 2-0: PN 10, PE 100 SDR 17; 63 * 3,8; MSZ EN 12201-2. A vezeték hossza 375 fm.

7.) Megszűnő vezetékek:

NA100 ac vezeték az EV 2-0 jelű szakasszal párhuzamosan. Hossza: 153 fm.

NA150 ac vezeték az EV 1-0 jelű szakasszal párhuzamosan. Hossza: 756 fm.

Az ajánlat a Terra-Aqua Kft. (8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 64/3.), „Ebergényi utca szennyvízcsatorna és vízvezeték rekonstrukció engedélyes és kiviteli terv; Munkaszám: 02/2022” alapján készült.

2.) Ebergényi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció, a Zalavíz Zrt. ajánlata nettó 135.400e Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1.) Előzmények, meglévő állapot

A meglévő hálózat betoncsőből készült a házi bekötésekkel egyetemben. A tisztító aknák fedlapjai szabványon kívüliek. A csatornahálózat jórészt korrodált kicserélése aktuálissá vált.

2.) Az építés helyének adatai, leírása

A kicserélendő szakaszok helye:

Zalaegerszeg Ebergényi utca szennyvízcsatorna cseréje a csatlakozó Akácfasor – Móra Ferenc utak közt

Zalaegerszeg Ebergényi utca szennyvízcsatorna cseréje a Móra Ferenc u. – Ebergényi u. 9. között

Ebergényi u. 3. számú ház - Béke utca 23 vezetékcsere.

Ebergényi út 6. számtól Béke utca kereszteződéséig csatorna cseréje.

Építéssel érintett helyrajzi számok listája: 4785 (Ebergényi utca)

3.) Műszaki megoldás ismertetése / tervezett beavatkozások

I. szakasz

EM 1-1 Meglévő D200 KG csatorna süllyesztése szükséges, emiatt elbontandó, új vezeték építendő 102,3 m D200 KG-PVC aknával együttesen. Új akna épül: 3 db bekötés 6db.

II. szakasz

EB 1-1 Meglévő Ø200 betoncsatorna bontása, helyette épül 76,5 fm D200 KG-PVC a meglévő aknák felhasználásával. Bekötés cserélendő 6 db. Béke utca déli leágazás 30 fm cserélendő D200 KG-PVC-re.

III. szakasz

EB 1-0 szakasz meglévő Ø200 beton csatorna cserélendő D200 KG-PVC vezetékre 69,2 m hosszban. Bekötések cserélendők D150 KG-PVC-re 4 db. 3-as számú akna megszüntethető.

IV. szakasz

EM 1-0 szakasz meglévő Ø200 betoncső cserélendő D200 KG-PVC vezetékre 419,5 fm hosszban. Megszüntetendő aknák 8 db. Ø200 beton bekötések D150 KG-PVC-re cserélendők 27 db.

4.) Magassági vonalvezetés:

A tervezett vízvezetékek átlagos fektetési mélysége 2.0 m. A legnagyobb lejtés a szakaszokon 50 ‰, míg a legkisebb 3 ‰. A terület jelenleg közművel jól ellátott. A meglévő közműveket a csatorna jellemzően alulról keresztezi (1,2-1,3 m) és a minimális szerelési távolság 0,2 m.

Az ajánlat a Terra-Aqua Kft. (8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 64/3.), „Ebergényi utca szennyvízcsatorna és vízvezeték rekonstrukció engedélyes és kiviteli terv; Munkaszám: 02/2022” alapján készült.

3.) Zala utcai átemelő daráló-felújítás, a Zalavíz Zrt. ajánlata nettó 2.875e Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. Előzmények, meglévő állapot ismertetése

A tárgyi szennyvízátemelő, Zalaegerszeg-Andráshida, Neszele városrész és Bagod regionális rendszer kommunális szennyvizeit gyűjtő és továbbító műtárgy. Rendszeres üzemzavarához vezetnek a közcsatornába juttatott csatornaidegen, illetve szálás anyagok. Ezek elsősorban a bekerülő textíliákból (ruhaneműk, felmosó és egyéb takarító rongyok, nedves törölkendők, stb.) származnak, melyek a csatornába jutva nem bomlanak le, összegyűlve pedig feltekerednek a szivattyú járókerekére, melyek azok meghibásodását okozzák. Ennek a hatásnak a csökkentésére az átemelőben egy JWC MUFFIN MONSTER 30005-0018 típusú aprító berendezés üzemel. Az aprító berendezésben folyamatos terhelés okán, a rendszeres karbantartás ellenére, oly mértékű alkatrész kopás következett be, ami miatt felújítása szükségessé vált.

2. Műszaki megoldás ismertetése

A felújítás magában foglalja a gép szakszerű kiépítését, szétszerelését, alábbi fődarabok cseréjét:

- 4 db csapágy cseréje
- 2 db csúszógyűrű cseréje
- 60 db kés cseréje
- távtartók cseréje
- 2 db tengely cseréje
- csapágyház felújítása

4.) Szenterzsébethegy I. átemelő biofilter telepítés, a Zalavíz Zrt. ajánlata nettó 2.050e Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. Előzmények, meglévő állapot ismertetése

Szenterzsébethegy 1. jelű szennyvíz átemelő-, a Zalaegerszeg. Szenterzsébethegyi út 11/A lakóingatlan közelében üzemel. A szennyvíz átemelőre érkező kommunális szennyvíz kémiai tulajdonságai és az átemelőre ható környezeti tényezők következtében változó mértékű szaghatás tapasztalható, melyet több lakossági bejelentés is megerősített

2. Átemelő akna méretei:

mélysége 4 méter, szélessége 2 méter

3. Előkészítés:

Átemelő akna egyben kiöntött betonfedelére megfelelő méretű kilépési pont vágása a csatlakozó csővezeték ráillesztés céljából (D125mm).

Betonalap készítése 130 cm*65cm*20cm méretben

Kézi földmunka a fektetendő villamos vezeték és gépészet nyomvonalán

4. Műszaki megoldás ismertetése:

Aktív szűrőegység műszaki tartalom:

- TCA470 aktívszenes szűrő legyártása föld feletti kivitelben

Hatásfok: 98%, Légmennyiség: max.180 m³/h , Szagterhelés (H₂S; NH₃; merkaptánok) semlegesítésére VCPL125 ventilátorral, 400V 0,37kW motorindítóval szerelve

- Helyszínen villamos és gépészeti szerelési munkák (szürendő lég szállítása, villamos betáplálás kialakítása a szűrőegységnek a villamos vezérlőszekrényből, 3 fázisú kismegszakító beépítése, villamos védelmek kialakítása, feszültségmentes kontaktus hibajelzés kialakítása)

5.) Zeg szvtelep Alfa Laval dobsűrítő felújítása, a Zalavíz Zrt. ajánlata nettó 4.439e Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. Előzmények, meglévő állapot ismertetése

A zalaegerszegi szennyvíztisztító iszapkezelési folyamataiban használt Alfa Laval gyártmányú dobsűrítő berendezésnél a folyamatos terhelésből következően rendszeres karbantartás ellenére oly mértékű alkatrész avulás következett be, ami miatt felújítását, mielőbb szükséges elvégezni.

2. Műszaki megoldás ismertetése

A felújítás magában foglalja a gép kiépítését, szétszerelését a helyszínen, az alábbi fődarabok cseréjét:

- 1 db tengelykapcsoló szett
- 30 db fúvóka tartómodul csere
- 30 db fúvóka cseréje
- 30 db fúvóka sapka
- fúvók tömítéseinek cseréje
- dob szövetek cseréje

6.) Bocfölde tároló falátvezetések rekonstrukciója, a Zalavíz Zrt. ajánlata nettó 10.350e Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. Előzmények, meglévő állapot ismertetése

A Bocföldei víztároló Bocfölde, Csatár, Sárhida Zalaegerszeg- Botfa települések vízellátását biztosítja. A medence falátvezetése és a zárkamra közötti vezetékszakaszok erősen korrodáltak nagyon rossz állapotúak. A másik medence azonos korú és anyagú falátvezetését és vezetékeit fél éve kellett azonnal kicserélni csőtörés miatt.

Tárgyi medence jelenleg ki van zárva az üzemeltetésből.

A fentiekből adódóan a Bocföldei víztároló stratégiaileg fő szerepet lát el.

A medence termelésből történő kiesése veszélyezteti a vízellátás biztonságát.

2. Műszaki megoldás ismertetése

A falátvezetések felújítását tömlőző eljárással kell elkészíteni szakaszonként 80 cm hosszon, mely során egy kompozit anyaggal felújítják, megerősítik a korrodált rossz állapotú vezetékek belső felületét.

- DN150 falátvezetés felújítás, mindösszesen 6 db
- DN80 falátvezetés felújítás, mindösszesen 2 db

A béleléséhez a tároló külső falsíkjánál acél karimák felhegesztésével oldható kötést kell kialakítani. A falátvezetések felújítását követően kell kiváltani a tároló és a zárkamra közötti vezetékszakaszokat átmérőben megegyező kpe anyagú vezetékekre.

A szerelési határ a zárkamra belső falsíkja, mely miatt ki kell vésni a kiváltandó falátvezetések és az építést követően a vasbeton akna oldalfalát helyre kell állítani.

7.) 13/A vízműkút felújítása, melynek a Zalavíz Zrt. ajánlata nettó 11.000e Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. Előzmények, meglévő állapot ismertetése

Zalaegerszeg és a környező települések vízellátása két vízbázis látja el, a Keleti és Nyugati. A Keleti vízmű vízellátást 23 db mélyfúrású kút biztosítja. A 23 db kútból már csak 21 db működőképes és üzemel. A jelenleg üzemelők vízhozamai is folyamatosan csökkenek, koruk és műszaki állapotuk miatt.

A fentiekből adódóan az összes üzemelő kút és beleértve a 13/A számú kút stratégiaileg fő szerepet lát el.

A kút rendszeres felülvizsgálata során jelentős mértékű homokolódás volt tapasztalható. A 2022 januárjában elvégzett műszeres kútvizsgálat során megállapítást nyert, hogy az I. szűrő felső két méteres szakaszáról eltűnt a kavics, a réteg megomolhatott, itt kerül a homok a kútba.

A termelés melletti kamerás felvételen kiderült, hogy a kúttalp nincs lezárva, vízfeláramlás tapasztalható.

A kút jelenlegi termelésből történő kiesése veszélyezteti a vízellátás biztonságát.

2. Műszaki megoldás ismertetése

A kúttalpat le kell zárni. Az egyetlen szóba jöhető technika a kút rekonstrukciójára a szűrőcserés felújítás.

A szűrőcserés felújítás az alábbiak szerint történik:

- A korábbi 4 db szűrőhely helyett a 90,0-103,0 + 122,0-132,0 méter közötti szakaszokat kell szűrőzni.
- A szűrőhelyek pontosítása céljából geofizikai szelvényezést szükséges elvégezni.
- A szűrőcserés felújítás során a szivattyú és termelőcső kiépítését követően először kiépítésre kerül a tömszelence.
- Ezt követően egy körülfúró szerszámmal, öblítés mellett a szűrőkavics kitermelése következik.
- Majd kiépítésre kerül a kútban lévő szűrőrakat. Amennyiben a szűrő szétszakad, mentési munkák szükségesek.
- Amennyiben a szűrő kiépítése sikeres, úgy új szűrőrakat kerül beépítésre.
- Amennyiben nem sikerül kiépíteni a szűrőt, a kút elszerezésére kerül. Ez esetben melléfúrásos felújításra lesz szükség

A Közbeszerzési Hatóság T-00740/02/2017. számú állásfoglalása alapján a Zalavíz Zrt., mint in-house szerződés vállalkozója a szerződésben meghatározott feladatát továbbadhatja más gazdasági szereplő részére akár 100 %-ban is, azonban a Zalavíz Zrt. a Kbt. 54. § (1) bekezdés d) pontja alapján ajánlatkérőnek minősül, így a társaság meghatározott értékhatárt elérő beszerzései során köteles a Kbt. alapján közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az in-house szervezet ajánlatkérői minősége az önkormányzat és a Zalavíz Zrt. közötti, fenti kivételi körben megvalósuló szerződéskötését nem befolyásolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a közgyűlési előterjesztések, valamint a testületi ülés előkészítése szakmai követelményeinek szabályzatáról szóló 4/2007. (I.31.) sz. belső szabályzat módosításáról szóló 12/2010. (X.20.) sz. belső szabályzat II./3. pontja értelmében a határozati javaslatnak minden esetben tartalmaznia kell az ingatlan azonosító adatait, (hrsz., művelési ág, terület nagysága, pontos cím), az ingatlan ellenértékét, részteljesítés esetén a fizetendő részleteket, azok határidejét, a megkötendő szerződésben érvényesíteni kívánt szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, illetve szükség esetén a szerződés megszüntetésének lehetőségét; **vagy az előterjesztő felhatalmazását a szerződés részleteiről történő további tárgyalások, egyeztetések lefolytatására.**

Tekintettel a fejlesztési feladatok eltérő jellegére, javasoljuk, hogy a polgármester kerüljön felhatalmazásra a vállalkozási szerződések részleteiről történő további egyeztetések és tárgyalások lefolytatására.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a 2022-2023. évi felújítási és pótlási tervet, továbbá a Zalavíz Zrt.-vel kötendő in-house szerződéses feltételeket fogadja el.

Határozati javaslat

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz- vagyona vonatkozó 2022-2023. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2022-2023. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyona vonatkozó 2022-2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)	Bruttó becsült költség (eFt)
I.	2021. évből áthúzódó feladatok:		
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	9 340	11 862
2.	Zalaegerszeg, Mechanikai tisztító csomópontok építése	8 014	10 177
3.	Műszaki tervezések	7 990	10 147
	Összesen (I.):	25 344	32 186
	2022-2023. évi feladatok:		
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások [2022]	38 880	49 378
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA) [2022-2023]	560 450	617 002
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák [2022-2023]	10 765	12 232
4.	13/A vízműkút felújítása [2022]	11 000	13 970
5.	Bocföldre tároló falátvezetések rekonstrukciója	10 350	13 145
6.	Igazgatási díjak	400	508
	Összesen (II.):	631 845	692 265
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	657 189	724 451

- 1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2022. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyona vonatkozó 2022-2023. évi felújítási és pótlási tervet azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2022-2023. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyona vonatkozó 2022-2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)	Bruttó becsült költség (eFt)
I.	2021. évből áthúzódó feladatok:		
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	13 484	17 125
2.	2021. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	7 542	9 578
3.	Műszaki tervezések	6 510	8 268
	Összesen (I.):	27 536	34 971
II.	2022-2023. évi feladatok:		
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások [2022]	74 392	94 478
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA) [2022-2023]	978 410	1 150 619
3.	Zalaegerszeg, Szennyvíztisztító telep biológiai medence tervezése	14 000	17 780
4.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák [2022-2023]	19 015	21 571
5.	Zala u-i átemelő daráló felújítás [2022]	2 800	3.556
6.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító telep, Alfa Laval dobsűrítő felújítás [2022]	3 400	4.318
7.	Szenterzsébethegy I. átemelő biofilter telepítés [2022]	2.050	2.604
8.	Igazgatási díjak	400	508
	Összesen (II.):	1 092 197	1 284 956
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.):	1 119 733	1 319 927

- 2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltokról értesítse.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2022. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalozási szerződés(eke)t köt a víziközmű vagyronra vonatkozó, 2022-2023. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztések megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Teljesítési határidő	Vállalozási díj (bruttó eFt)
	<i>Ivóvízágazat</i>		
1.	Ebergényi u. ivóvízvezeték-rekonstrukció	2023.05.31	192.481
2.	Bocföldre tároló falátvezetések rekonstrukciója	2022.12.31	13.145
3.	13/A vízműkút felújítása	2022.12.31	13 970
	<i>Szennyvízágazat</i>		
1.	Ebergényi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció	2023.05.31	171.958
2.	Zala u.-i átemelő daráló-felújítás	2022.12.31	3 556
3.	Szenterzsébethegy I. átemelő biofilter telepítés	2022.12.31	2 603
4.	Zeg szvtelep Alfa Laval dobsűrítő felújítása	2022.12.31	4 318

Az **építési beruházásra** vonatkozó szerződéseknek legalább az alábbi szerződéses feltételeket kell tartalmazniuk:

- Fizetési feltételek: a szerződés finanszírozása az önkormányzat saját forrásából történik, a 2022. évi költségvetés a „szennyvíz vagyron használati díja és Áfa visszaig.” illetve a „ivóvíz vagyron használati díja és Áfa visszaig.+ KIEFO” soraiból
- A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele:
 - kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg,
 - a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
- Szerződéses biztosítékok:
 - késedelmi kötbér: nettó vállalozói díj 1 %-a/naptári nap,
 - hibás teljesítési kötbér: Vállalozó hibás teljesítése miatt felmerülő késedelem tartamára (a hiba kijavításáig) önkormányzat a nettó vállalozói díj 1 %/nap - összegű hibás teljesítési kötbér kivetésére jogosult,
 - meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés Vállalozó szerződésszegése következtében meghiúsul, Önkormányzat az ÁFA nélkül számított vállalozási díj 20%-ával egyező összegű meghiúsulási kötbér kivetésére jogosult.
- Szavatosság: Vállalozó jog- és köllékszavatossággal tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek jelen Szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.
- Jótállás: Vállalozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvétel) kezdődően 60 hónap.

- Többletmunka, pótmunka: Szerződő felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy a Ptk 6:244. § szerinti többletmunka és pótmunka fogalmával tisztában vannak:
 - Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a vállalkozási szerződés jellegére tekintettel az általánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.
 - Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- A szerződésszegés jogkövetkezményeit a szerződésben rögzíteni kell.
- Alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

Az **árubeszerzésre** vonatkozó szerződéseknek legalább az alábbi szerződéses feltételeket kell tartalmaznia:

- Fizetési feltételek: a szerződés finanszírozása az önkormányzat saját forrásából történik, a 2022. évi költségvetés „szennyvíz vagyon használati díja és Áfa visszaig.” illetve a „ivóvíz vagyon használati díja és Áfa visszaig.+ KIEFO” soraiból
- Szállítás: Eladó köteles a szállítandó árukat a szerződésben kikötött feltételeknek megfelelően leszállítani és gondoskodni a beépítésről. A szállítandó áruknak minden vonatkozásban követnie kell a szerződésben meghatározott műszaki tartalmat és minden szempontból meg kell felelnie a szerződésben szereplő egyéb követelményeknek.
- Önkormányzat Eladó szerződésszerű teljesítése esetén kiállítja a teljesítésigazolást, mely alapján Eladó jogosult a számla benyújtására.
- Szerződéses biztosítékok:
 - késedelmi kötbér: teljes nettó vételár 2 %-a/naptári nap,
 - hibás teljesítési kötbér: Eladó hibás teljesítése miatt felmerülő késedelem tartamára (a hiba kijavításáig) önkormányzat a teljes nettó vételár 2 %/nap összegű hibás teljesítési kötbér kivetésére jogosult,
 - meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés Eladó szerződésszegése következtében meghiúsul, Önkormányzat a teljes nettó vételár 20%-ával egyező összegű meghiúsulási kötbér kivetésére jogosult.
- Jótállás: Eladó köteles a sikeres átadás-átvétel időpontjától számított 24 hónapra jótállást vállalni.
- A szerződésszegés jogkövetkezményeit a szerződésben rögzíteni kell.
- Alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

3.1. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződések további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződések elkészítésére, és felhatalmazza azok aláírására.

Határidő: 2022. július 15.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos
Felelős: Észak-zalai víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

Zalaegerszeg, 2022. június 13.


Balajcz Zoltán
polgármester

