



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: major@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2013. december 19-i ülésére

- Tárgy:** Andráshidai repülőtér (Zalaegerszeg 0679/2 hrsz) hasznosítása
- Előterjesztő:** Gyutai Csaba s.k. polgármester
- Készítette:** Városfejlesztési és Tervezési Osztály
Czigányné B. Edit sk.
- Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési
Bizottság
Gazdasági Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sportbizottság
Andráshida Településrészi Önkormányzat
- Közgyűlésre meghívást kap:** Mersits Ferenc ügyvezető
Gratis Kft. Zalaegerszeg, Mártírok u. 22.
- Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália sk.
- Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály
Dr. Székely Gabriella sk.

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszegen, a Hatháza városrészben kialakított egykori szovjet katonai létesítmény ma Zalaegerszeg-Andráshida LHZA reptér néven ismert.

Az andráshidai repülőtér az ötvenes években szovjet lokátorbázisként működött. 1961-1967. között pedig polgári funkciót is kapott, ugyanis ebben az időszakban menetrendszerinti repülőjárat közlekedett Zalaegerszeg és Budapest között. A szovjet csapatok kivonulása után a Magyar Állam rendelkezett a légibázissal, melyet 1998-ban a zalaegerszegi önkormányzat tulajdonába adott.

Az 1998. április 3-án kelt vagyonátadási megállapodás értelmében az átvevő ZMJV Önkormányzata köteles volt az ingatlant a tulajdonszerzéstől számított legalább 15 évig sportcélra illetve sportlétesítményként hasznosítani, és a használatot a repülőkluboknak térítésmentesen biztosítani. Az átruházással 15 éves terhelési és elidegenítési tilalom keletkezett. Mindkét kötétség időtartama letelt, így az Önkormányzat ezen kötelezettségektől mentesülve mérlegelheti a hasznosítás további lehetőségeit.

A repülőtér ingatlanának tulajdoni lapja az előterjesztés *1. mellékletében* található.

Az önkormányzat 1999-ben a Zalaegerszegi Motorosrepülő Klubnak adta 20 évre a repülőtér üzemeltetési jogát. 2000-ben kívül-belül megújult az 1953-ban létesített repülőtér fogadóépülete és megfelelő elhelyezésre került a légi irányítás. Szociális blokkokat, pihenőhelyiségeket, vendégszobákat, nagyobb közösségi teret és büfét is kialakítottak. A felújított fogadóépületet a város polgármestere dr. Boros Imre miniszter jelenlétében adta át. Ekkor ideiglenes leszállóhelyként üzemelt a reptér.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2001-ben határozott az európai normáknak is megfelelő repülőtér kialakításáról. A Közgyűlés 2003. október 16-i ülésén tárgyalta és 290/2003. számon határozott a Zalaegerszeg-Andráshida repülőtér fejlesztéséről. Az akkori fejlesztési tervek a magasabb kategória feltételeinek való megfelelést – szilárd burkolatú, kivilágított 1500 m-es kifutó - és a minősítés elérését lehetővé tevő kormányhatározat megszületését célozták. A tervezett beruházások forrásigényét külső befektető bevonásával tervezték biztosítani. A fejlesztés 2005-ben kezdődött meg. Regionális pályázati források bevonásával, mintegy 200 millió forintból teremtették meg a kiségek fogadásának feltételeit. Megújult a fogadóépület, a kifutó és a gurulóút, az irányítótorony teljes műszeres felszerelése, valamint megtörtént a teljes repülőtéri terület bekerítése is.

A nyilvános kereskedelmi repülőtérre fejlesztéséhez a légi közlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény értelmében szükséges kormányhatározat 2141/2004. (VI.8.) számon megszületett. A „szükséges, de elégséges” műszaki tartalomként jellemezhető fejlesztés alapelemei a pályarendszer, repülőtér-műszaki berendezések, kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések, magasépítés, repülőtér biztonsági berendezések és felszerelések becsült minimális költségigénye elérte a nettó 1,2 milliárd forintot, ami - külső befektető nélkül – meghaladt önkormányzatunk teherbíró képességét.

A Zalaegerszeg-Andráshida repülőtér 2006. nyara óta nem nyilvános repülőtérként üzemel, belföldi és külföldi kiségeket fogad előzetes bejelentkezés alapján, valamint a sportcélú repülés feltételeit biztosítja.

Manapság a zalaegerszegi repülőtér az országban található több, mint száz – különböző minőségű – repülőterek egyikeként üzemel. A repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól szóló 159/2010.(V.6.) számú kormányrendelet szerinti IV. kategóriában (nem nyilvános le- és felszállóhely) a repülő szakmai megítélés szerint az egyik legnagyobb, legszebb fekvésű és legjobban karbantartott repülőtér. Az AOPA Hungary Magyar Repülőgéptulajdonosok és Pilóták Egyesülete internetes honlapján megtalálható a magyarországi repülőterek használat szerinti

besorolása, az azt ábrázoló térkép az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A Zalaegerszegi Motorosrepülő Klubbal támadt elszámolási viták miatt – melyek máig tartó peres eljáráshoz vezettek - az Önkormányzat felmondta a szerződést. Ezt követően 2005. november 1-től megbízási szerződés alapján a zalakarosi Be-Szi Top Kft. lett a repülőtér szakmai üzemeltetője, majd 2007-ben közbeszerzési eljárásban nyerte el az üzemeltetés jogát hét évre. Mivel a társaság felelőtlen gazdálkodása miatt felszámolásra került és üzemeltetése alatt a repülőtér elvesztette működési engedélyét, az önkormányzat 2009. év végén felmondta a szerződést és átmeneti jelleggel, az új közbeszerzési eljárás lezárultáig, a Gratis Kft-t bízta meg az üzemeltetéssel. 2010. márciusában új közbeszerzési eljárás kiírására került sor, melynek nyertese a Gratis Kft lett. A jelenlegi üzemeltetővel kötött koncessziós szerződés 2013. december 31-ig van hatályban, így a további üzemben tartás érdekében új eljárásban szükséges gondoskodni az üzemeltető kiválasztásáról.

A repülőtér helyzetfelmérésére, hasznosítási lehetőségeire vonatkozóan a VTO munkatársai felkutattak és ajánlatkéréssel fordultak a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala által is elfogadott szakértőhöz. A folyamatos egyeztetés, zalaegerszegi szóbeli konzultáció és a repülőtéren tartott helyszíni szemléjük ellenére – a tervező súlyos betegsége miatt - a szakértői anyag nem készült el. Az előzetesen megküldött kivonata szerint a repülőtér továbbfejlesztésének és nemzetközi repülőtérre történő minősítésének jelenleg nincs értelme, mivel a környezet nem termeli ki a gazdaságos üzemeltetéshez szükséges évi utasszámot. Ideális adottságaira tekintettel viszont a felszámolása nem javasolt.

A jelenlegi üzemeltető Gratis Kft által dokumentált 2010-2013. évek forgalmi adatait elemezve megállapítható, hogy az első negyedév (január-március hónapok) során a repülések száma az éves repülésszám 8 %-a alatt maradt.

A Légügyi Hivatal tisztviselőjével történt egyeztetés alapján kijelenthető, hogy az Önkormányzatot a repülőtér üzemben tartására vonatkozóan kötelezettség nem terheli; az időszakos bezárás a meglévő jogosultságok visszavonását nem eredményezi.

Mindezeket figyelembe véve azt javasoljuk a Közgyűlésnek, hogy a Gratis Kft-vel az üzemeltetésre kötött koncessziós szerződés 2013. december 31-i lejártát követően 4 hónapra zárja be a repülőtér.

Ezen időszak alatt csak a létesítmény őrzését kell biztosítani. A szolgáltatást a megoldás sürgőssége, a létesítmény speciális felszereltsége és a jelenlegi üzemeltető helyismerete miatt pályáztatás nélkül a Gratis Kft-től indokolt megrendelni. (Az összeg lényegesen alacsonyabb, mint az őrző-védő vállalkozások óradíjból kalkulált várható vállalási díja.)

A szakértői anyag elkészültét követően, annak megállapításai ismeretében szükséges megvizsgálni a repülőtér ingatlanának további hasznosítási lehetőségeit (hogy mekkora és mely területen érdemes fenntartani a repülőtér jelenlegi funkcióját, a lehetséges jövőbeli hasznosításra tekintettel milyen - elsősorban építési magasságra vonatkozó - korlátozások előírása szükséges a módosuló akadálysíkok függvényében, az esetlegesen más célra hasznosítandó terület milyen feltételekkel vonható vissza a repülőtér területébe, amennyiben az igények azt a későbbiekben indokolják).

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 251/2013. számú határozatával 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést. 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság ülésén a Gratis Kft. képviselője azt kérte, hogy az önkormányzat által a részére fizetett havi megbízási díj a várható fenntartási költségek miatt ne bruttó 250.000,- Ft, hanem havi nettó 250.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 317.500,- Ft legyen.

Emellett az önkormányzat a 4 hónapos (2014. január 1-től 2014. április 30-ig terjedő) időszak alatt is engedje meg a repülőtér üzemeltetését. A Gratis Kft. az üzemeltetést saját költségén, a repülőteret használó egyesületekkel együttműködve végezné, ehhez az önkormányzattól nem kér támogatást, és az üzemeltetésre átadott terület használatáért sem kérne díjat a használóktól.

A kérés az önkormányzati pénzeszközökből és támogatásokból megvalósuló beszerzésekről szóló 12/2006. (III.07.) számú önkormányzati rendelete alapján teljesíthető, annak teljesítését a Gazdasági Bizottsággal együtt a Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság is méltányolhatónak tartotta és támogatta.

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 207/2013. számú határozatával - 8 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett támogatta azzal a módosító javaslattal, hogy a határozati javaslat 2. pontjában szereplő „havi bruttó 250.000,- Ft díjazás” helyett a „havi 250.000,- Ft + ÁFA díjazás” kerüljön beépítésre.

A Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 151/2013. számú határozatával 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta a közgyűlésnek, azzal a kiegészítéssel, hogy a kifutópályának 16.500 m² nagyságú részterületét üzemeltetésre átadja a Gratis Kft.-nek 4 hónapra. Ehhez az önkormányzat nem nyújt támogatást. A Gratis Kft. az üzemeltetésre nem szedhet díjat.

Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 164/2013. sz. határozatával 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatta az eredeti határozati javaslatban megfogalmazottakat azzal a kiegészítéssel, hogy az őrzés-védés mellett vegyék figyelembe a repülőtér sportcélú hasznosításának lehetőségét is.

Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos jogszabályi előírások miatt a közgyűlés 25.000.000,- Ft-os értékhatárig dönthet pályázat nélküli vagyonhasznosításról. Amennyiben a közgyűlés is támogatja, hogy a repülőtér a nyilvános pályázat kiírásáig átmenetileg a 2014. január 1-től 2014. április 30-ig tartó időszakban is üzemelhessen, az üzemeltetés csak a korábbiakhoz képest korlátozottabban történhet.

A repülőtér kifutópályájának 25 méter szélességű és 660 méter hosszúságú, azaz mindösszesen 16.500 m² nagyságú részterülete átadható üzemeltetésre, az ingatlan 1.500,- Ft/m² nyilvántartott forgalmi értékével számítva ugyanis ennek forgalmi értéke 24.750.000,- Ft.

Az előzetes egyeztetések alapján ez a területméret repülési-műszaki szempontból elfogadható a légügyi hatóság számára is.

Ennek alapján a közgyűlés nem a repülőtér 4 hónapra vonatkozó őrzés-védelméről, hanem annak további üzemeltetéséről dönthet, és ezzel együtt mellékkötelezettségként az üzemeltetésre át nem adott önkormányzati vagyontárgyak üzemképes állapotban tartását, állagmegóvását is Gratis Kft-re terheli.

A Gratis Kft. részére fizetendő havi 250.000,- Ft + ÁFA üzemeltetés díj kiejt az üzemképes állapotban tartásra, állagmegóvásra és a közüzemi szolgáltatások, közmű mérőórák díjának fizetésére.

A vállalkozási szerződésbe bele kell foglalni, hogy amennyiben a határozott időtartam lejáratára - 2014. április 30. - előtt az új üzemeltető kiválasztása megtörténik, a szerződés az üzemeltetés kezdetével megszűnik.

Mindezek a feltételek a határozati javaslat 2. pontjában kerültek megfogalmazásra, azzal, hogy a repülőtér további üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzése a Gratis Kft. kötelezettsége.

Az Andrászhidai Településrészi Önkormányzat az előterjesztés kiküldésig nem nyilvánított véleményt, határozata a közgyűlés ülésén kerül ismertetésre.

A repülőtér hasznosítása újragondolt koncepciójának Közgyűlés általi elfogadása után az ezt követő időszakra vonatkozóan javaslom, hogy az üzemeltetőt a Közgyűlés nyílt pályázati eljárásban válassza ki.

Kérem a T. Közgyűlést, szíveskedjen dönteni a repülőtér további hasznosítása ügyében.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a szakértői tanulmány elkészültét követően, annak megállapításait figyelembe véve, dolgozza ki a Zalaegerszeg 0679/2 helyrajzi számú repülőtér ingatlanok hasznosítási koncepcióját, annak alapján dolgozza ki a leendő üzemeltető nyílt pályázat útján történő kiválasztásának feltételrendszerét és terjessze azt a Közgyűlés elé.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg-Andrászhida repülőtér kifutópályájának 25 méter szélességű és 660 méter hosszúságú, azaz mindösszesen 16.500 m² nagyságú részterületét üzemeltetésével 2014. január 1-től kezdődően 4 hónap meghatározott időtartamra havi 250.000,- Ft + ÁFA vállalkozói díj megfizetése ellenében a repülőtér jelenlegi üzemeltetőjét, a Gratis Közlekedési Kft-t (8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 22.) bízza meg.

A Gratis Kft. az üzemeltetéssel együtt a repülőtérhez tartozó, üzemeltetésre át nem adott önkormányzati területrészek és vagyontárgyak üzemképes állapotban tartását, állagmegóvását is köteles elvégezni.

A Gratis Kft. fizeti a közüzemi szolgáltatások, közmű mérőórák díját.

A Gratis Kft. a használatért nem szedhet díjat a repülőtér használatától.

Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek megszerzése a Gratis Kft. kötelezettsége.

A vállalkozási szerződésbe bele kell foglalni, hogy amennyiben a közgyűlés a határozott időtartam lejáratára, azaz 2014. április 30. előtt kiválasztja a repülőtér új üzemeltetőjét, az üzemeltetési szerződés az új üzemeltetővel kötött szerződés kezdetével megszűnik.

A közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 4 hónap határozott időre szóló üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

Zalaegerszeg, 2013. december 12.

***Gyutai Csaba sk.
polgármester***

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszegi Járási Földhivatal
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/51365/2013

2013. 10. 30

ZALAEGERSZEG

Szektor : 53

Külterület 0679/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett lakóház és sporttelep	0	88.6006	0.00		

2. bejegyző határozat: 41347/2002.07.17
sportrepülőtér /36151/1998.05.12./.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41347/2002.07.17
eredeti határozat: 36151/1998.05.12
jogcím: átadás 36151/1998.05.12
jogállás: tulajdonos
név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.
törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41347/2002.07.17

Önálló szóveges bejegyzés a 0679.hrsz-u ingatlan megosztásával keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41347/2002.07.17

eredeti határozat: 2834/2/1981.06.19
Bányászolgalmi jog és biztonsági övezet
6600 m2-re.
jogosult:
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
11346966
cím : 8900 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37959/2007.03.26

Önálló szóveges bejegyzés épület bővítése.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

