

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2023. június 15-i ülésére

Tárgy:

A Jedlik Ányos utca 0811/67 és 0811/80 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés módosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Főépítési Osztály
Nagyvárad Róbert osztályvezető
Borsos-Kiss Edina városrendezési szakreferens

Tárgyalta:

Műszaki Bizottság

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszeg, Jedlik Ányos utca 0811/80 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának meghatalmazottja 2023. januárban a telek belterületbe vonását kérte az önkormányzattól. A fenti hrsz-ú lakótelek belterületbe vonásához szükség van a 0811/67 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út belterületbe vonására is. A belterületbe vonáshoz szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntést Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 11/2023. (II.15.) határozatának III. pontjában meghozta.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése értelmében belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.

A fentiek és a tulajdonossal kötött megállapodás alapján az önkormányzat a belterületbe vonási eljárást megindította 2023. április 27-én. A földhivatal az eljárás keretén belül jelezte az önkormányzat felé, hogy a terület-felhasználási célt tartalmazó közgyűlési döntés módosítása szükséges, figyelemmel a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (7)-(9) bekezdéseiben foglaltakra.

A **Műszaki Bizottság** 66/2023. (VI.06.) határozatával egyhangúlag - 9 igen szavazattal - az előterjesztést támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztés ismeretében a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

I.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 11/2023. (II.15.) határozatának III. pontját.

I.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- Zalaegerszeg, 0811/80 hrsz-ú ingatlan lakóterület, a Zalaegerszeg 0811/67 hrsz-ú ingatlan út kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2023. június 8.


Balaicz Zoltán
polgármester

