



# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474  
Email: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2021. december 16-i ülésére

**Tárgy:** Zalaegerszeg 0841/8 és 0841/4 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek ingyenes átadása az M76-os út zalaegerszegi szakaszának fejlesztése érdekében

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Czikora Róbert vagyongazdálkodási szakreferens

**Egyeztetve:**

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-vel

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző  
Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Közgyűlésre meghívást kap:**

-

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

**Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2021. október 14-i ülésén a ZMJVÖK 237/2021.(X.14.) határozattal az M76-os út fejlesztéséhez szükséges alábbi önkormányzati ingatlanok ingyenes állami tulajdonba - és a Nemzeti Infrastruktúra Zrt-t (NIF Zrt. - 1134 Budapest, Váci út 45.) vagyonkezelésébe - történő átadásáról döntött:

Ingyenes átadásra kerülő ingatlan (hrsz)	Szükséges terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Bruttó nyilvántart. érték (Ft)	Fajlagos érték (Ft/m <sup>2</sup> )	Átadásra kerülő (megszűnő) vagyoni érték (Ft)
<i>Alsónemesapáti 061/9</i>	<i>14</i>	<i>szennyvízáttemelő</i>	<i>534 066</i>	<i>4 414</i>	<i>61 793</i>
<i>Zalaegerszeg 0836/2</i>	<i>428</i>	<i>közút</i>	<i>872 000</i>	<i>329</i>	<i>140 677</i>
<i>Zalaegerszeg 0837/29</i>	<i>459</i>	<i>közút</i>	<i>10 680 000</i>	<i>8 000</i>	<i>3 672 000</i>
<i>Zalaegerszeg 0844/1</i>	<i>70</i>	<i>közút</i>	<i>19 470 850</i>	<i>932</i>	<i>65 241</i>
<i>Zalaegerszeg 03054/4</i>	<i>730</i>	<i>közút</i>	<i>528 800</i>	<i>724</i>	<i>528 800</i>
<i>Zalaegerszeg 03073/2</i>	<i>342</i>	<i>közút</i>	<i>1 556 000</i>	<i>875</i>	<i>299 298</i>
<i>Zalaegerszeg 03073/4</i>	<i>127</i>				<i>111 143</i>
<i>Zalaegerszeg 03083</i>	<i>1 604</i>	<i>közút</i>	<i>293 800</i>	<i>183</i>	<i>293 800</i>
<b>Összesen:</b>	<b><i>3 774</i></b>		<b><i>33 935 516</i></b>		<b><i>5 172 752</i></b>

A térítésmentes vagyonátadás miatt önkormányzatunkat összességében nettó 5.172.752,- Ft vagyonvesztés éri, azonban ezt bőven kompenzálják az M76-os út fejlesztése miatt bekövetkező előnyök.

A közgyűlési határozatról soron kívül értesítettük a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t, és az azt képviselő Palotai Ügyvédi Irodát (1114 Budapest, Bartók B. út 76. 1/2.) is. A ZMJVÖK 237/2021.(X.14.) határozatban szereplő ingatlanok térítésmentes átadására vonatkozó vagyonátadási megállapodás aláírása érdekében várjuk a szerződés-tervezetet az ügyvédi irodától.

A Palotai Ügyvédi Iroda azonban időközben jelezte, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.) számára eredetileg igényelt - a ZMJVÖK 237/2021.(X.14.) határozattal jóváhagyott - önkormányzati ingatlanok átvétele mellett a Zalaegerszeg 0841/8 hrsz-ú, 16.196 m<sup>2</sup> nagyságú, „szántó” megnevezésű ingatlan térítésmentes átadására is igényt tartanak.

A Zalaegerszeg 0841/8 hrsz-ú önkormányzati ingatlan elhelyezkedését az *1. mellékletben* elhelyezett térképrészlet ábrázolja. Az ingatlan tulajdoni lap másolata a *2. mellékletben* található.

A NIF Zrt. által felkért ingatlanszakértő 2021. május 14-én készített értékbecslésében 7.790.276,- Ft összegben állapította meg a Zalaegerszeg 0841/8 hrsz-ú ingatlan becsült forgalmi értékét, amely 481,- Ft/m<sup>2</sup> fajlagos forgalmi értéket jelent.

Az értékbecslés elkészítésének idején a NIF Zrt. a Zalaegerszeg 0841/8 hrsz-ú ingatlan teljes területének megszerzésével, szükség esetén kisajátításával számolt. Az értékbecslés tartalmazza a kisajátítási változási vázrajzot is, amely alapján a NIF Zrt. által tervezett változások a következők:

Kisajátítás előtti állapot			Kisajátítás utáni állapot			
Ingatlan (helyrajzi szám)	Terület (m <sup>2</sup> )	Művelési ág	Ingatlan (helyrajzi szám)	Kisajátítandó terület (m <sup>2</sup> )	Visszamaradt terület (m <sup>2</sup> )	Művelési ág
Zalaegerszeg 0841/8	16 196	szántó	<del>Zalaegerszeg 0841/28</del> Zalaegerszeg 0841/29	<del>1 558</del>	14 638	<del>szántó</del> szántó

Az értékbecslő a kisajátítási vázrajznak megfelelően a kialakuló ingatlanok értékét külön-külön is kiszámította. A Zalaegerszeg 0841/28 hrsz-ú, 1.558 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó megnevezésű ingatlan értékét 749.398,- Ft, a Zalaegerszeg 0841/29 hrsz-ú, 14.638 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó megnevezésű ingatlan értékét pedig 7.040.878,- Ft összegben határozta meg.

A Zalaegerszeg 0841/8 hrsz-ú értékbecslésének kivonata a *3. mellékletben*, a kisajátítási változási vázrajz pedig a *4/a-c. mellékletben* látható.

A kisajátítási változási vázrajz alapján azonban arra lehetett következtetni, hogy az M76-os út tényleges megépítéséhez kizárólag a Zalaegerszeg 0841/28 hrsz-ú, 1.558 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanra van szükség, a Zalaegerszeg 0841/29 hrsz-ú, 14.638 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra azonban nem.

A Zalaegerszeg 0841/8 hrsz-ú ingatlan 2021. tavaszán lezajlott önkormányzati tulajdonba kerüléséről önkormányzatunk megbízásából a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. gondoskodott egy városunkban tervezett Logisztikai Központ megvalósításához kapcsolódóan. Ez az ingatlan tehát elhelyezkedése és adottságai, és városfejlesztési szempontjaink miatt jelentős értéket képvisel számunkra, és ezt jeleztük a NIF Zrt-nek is.

A NIF Zrt. eredetileg azért kívánta megszerezni a Zalaegerszeg 0841/8 hrsz-ú ingatlan teljes területét, hogy annak majdani megosztása után létrejövő Zalaegerszeg 0841/29 hrsz-ú, 14.638 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant az M76-os út zalaegerszegi szakaszának fejlesztése miatt szükségessé váló csereerdősítési kötelezettségeinek teljesítésére használja fel.

Az egyeztetések során azonban kiderült, hogy az erdészeti hatóság által előírt csereerdősítési kötelezettséget a NIF Zrt. a Zalaegerszeg 0841/29 hrsz-ú, 14.638 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan igénybevétele nélkül is tudja teljesíteni.

Így végül a NIF Zrt. zalaegerszegi Irodájának vezetője 2021. november 19-én küldött elektronikus levelében arról nyilatkozott, hogy a NIF Zrt. csak a Zalaegerszeg 0841/28 hrsz-ú, 1.558 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó megnevezésű ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatosan kéri az önkormányzat intézkedését. A Zalaegerszeg 0841/8 hrsz-ú ingatlan leválasztásával visszamaradó Zalaegerszeg 0841/29 hrsz-ú, 14 638 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant a NIF Zrt. nem kívánja megszerezni, ezért a korábban készített, a jelen előterjesztéshez is mellékelte kisajátítási változási vázrajz javítása érdekében megteszik a szükséges intézkedéseket.

A jogszabályi előírások miatt termőföldnek minősülő terület tulajdonjogát gazdasági társaság nem szerzheti meg, ezért a tulajdonjog átadáshoz az érintett ingatlan termőföld minősítését

meg kell szüntetni. A „szántó” művelési ág megváltoztatásához előzetesen végleges más célú hasznosításra vonatkozó hatósági eljárást kell lefolytatni. Ezen hatósági eljárás lefolytatásának kötelezettségét és az azzal kapcsolatosan felmerülő költségek viselését a NIF Zrt-re indokolt terhelni.

Tekintettel arra, hogy a Zalaegerszeg 0841/8 hrsz-ú ingatlan „szántó” megnevezéssel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban - és az önkormányzati vagyonszámterben -, így a forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozik, és az értékbecslő által meghatározott forgalmi értéknél kissé magasabb, bruttó 8.098.000,- Ft nyilvántartási értékkel szerepel az önkormányzati vagyonszámterben. Így az összehasonlító adatok az alábbiak:

Hrsz (Zalaegerszeg)	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés (művelési ág változtatás szükséges)	Becsült		Nyilvántartott	
			bruttó forg. érték (Ft)	fajlagos érték (Ft)	bruttó érték (Ft)	fajlagos érték (Ft)
0841/8	16 196	szántó	7 790 276	481	8 098 000	500
0841/28	1 558	szántó	748 436		779 000	

Mint látható, az értékbecslés szerinti becsült forgalmi érték és a nyilvántartott érték különbözete minimális. A Zalaegerszeg 0841/28 hrsz-ú ingatlan térítésmentes vagyonszámbaírása miatt önkormányzatunknak nem túl jelentős, bruttó 779.000,- Ft összegű vagyonszámvesztést kell elkönyvelnie. Korábban is utaltunk rá, hogy ez a veszteség elhanyagolható mértékű az M76-os út fejlesztéséből származó előnyükhöz képest.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) előírásai jelen esetben is lehetővé teszik az M76-os út NIF Zrt. által bonyolított állami beruházáshoz szükséges önkormányzati ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adását. A Magyar Állam tulajdonába ingyenesen kerülő Zalaegerszeg 0841/28 hrsz-ú ingatlan esetében is az állami vagyonszámbaíró a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.), az állami tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet pedig a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi u, 56.) lesz.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108. § (2) bekezdés a) pontja szerint jogszabályban előírt közfeladat ellátásához az önkormányzati vagyon (ingatlan) az állam javára ingyenesen átruházható. Az Mötv. 108. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy a vagyontárgy ingyenes átadására vonatkozó közgyűlési határozatában meg kell jelölni azt a közfeladatot is, amelynek az ellátását elősegíti az adott vagyontárgy átadása. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a)3. pontja rögzíti, hogy a közúti közlekedéssel összefüggő állami feladatok közé tartozik - többek között - a közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése.

A vagyonszámbaírás tehát nem veszélyezteteti kötelező önkormányzati feladat ellátását, és egyúttal elősegíti az állami közfeladat ellátásának teljesítését.

A közgyűlés a 2021. október 14-i ülésén, az Alsónemesapáti 061/9 hrsz-ú, 14 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett szennyvízáttemelő” megnevezésű, a Zalaegerszeg 0836/2 hrsz-ú, 428 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett közút” megnevezésű, a Zalaegerszeg 0837/29 hrsz-ú, 459 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett közút” megnevezésű, a Zalaegerszeg 0844/1 hrsz-ú, 70 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett közút” megnevezésű, a Zalaegerszeg 03054/4 hrsz-ú, 730 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett közút” megnevezésű, a Zalaegerszeg 03073/2 hrsz-ú, 342 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett közút” megnevezésű, a Zalaegerszeg 03073/4 hrsz-

ú, 127 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett közút” megnevezésű, és a Zalaegerszeg 03083 hrsz-ú, 1.604 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozóan született ZMJVÖK 237/2021.(X.14.) határozat végrehajtási határideje 2021. december 31. A NIF Zrt-nek azonban az ezen ingatlanok megszerzése érdekében korábban elindított kisajátítási eljárások megszüntetése után is le kell folytatnia a telekalakítási eljárásokat a végleges telekalakítási engedélyek megszerzéséhez, így a vagyonátadási megállapodás aláírására 2021. december 31-ig nem kerülhet sor.

Az ingyenes vagyonátadási megállapodás aláírására vonatkozó határidőket célszerű egységesen, a jelen előterjesztés határozati javaslatának I. pontjában szereplő Zalaegerszeg 0841/28 hrsz-ú, 1.558 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ingyenes vagyonátadási megállapodásának a telekalakítási engedélyek véglegessé válását követő 60 napon belül történő aláírásával összhangban kezelni.

Ezért a jelen előterjesztés határozati javaslatának II. pontja a ZMJVÖK 237/2021.(X.14.) határozat végrehajtási határidejének fentiek szerinti módosítására vonatkozó javaslatot tartalmazza.

**Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 2021. december 6-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta és 101/2021. (XII.06.) számú határozatával 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**A Műszaki Bizottság** 2021. december 7-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 98/2021. (XII.07.) számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 10 igen szavazattal - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

**A Gazdasági Bizottság** 2021. december 8-i ülésén hozott 94/2021. (XII.08.) számú határozatával az előterjesztést 14 igen egyhangú szavazattal támogatta.

A bizottsági ülések után újabb kérelem érkezett a NIF Zrt-t képviselő Palotai Ügyvédi Irodától, hogy a Zalaegerszeg 0841/8 hrsz-ú ingatlan szomszédságában található Zalaegerszeg 0841/4 hrsz-ú ingatlan részterületét is szeretnék megkapni az M76-os út fejlesztéséhez.

Az ügyvédi iroda kérelmét az *5/a-b. mellékletben*, a Zalaegerszeg 0841/4 hrsz-ú tulajdoni lap másolatát a *6/a-c. mellékletben*, a kisajátítási változási vázrajzot pedig a *7/a-c. mellékletben* helyezték el.

A Zalaegerszeg 0841/4 hrsz-ú ingatlan is termőföldnek minősül, „szántó” megnevezéssel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, így ugyancsak a forgalomképes önkormányzati üzleti vagyoni körbe tartozik, de NIF Zrt. által meghatározott forgalmi értéktől kissé eltérő nyilvántartási értékkel szerepel az önkormányzati vagyonkataszterben. Az eltérést mutató adatokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Hrsz (Zalaegerszeg)	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés (művelési ág változtatás szükséges)	Becsült		Nyilvántartott	
			bruttó forg. érték (Ft)	fajlagos érték (Ft)	bruttó érték (Ft)	fajlagos érték (Ft)
0841/4	9 429	szántó	4 158 189	441	4 717 500	500
<i>0841/22</i>	<i>215</i>	<i>szántó</i>	<i>94 798</i>		<i>107 500</i>	

Mint látható, a bruttó 107.500,- Ft értéket képviselő Zalaegerszeg 0841/22 hrsz-ú ingatlan ingyenes átadásából eredő vagyronvesztés sem jelentős az M76-os út fejlesztéséből származó előnyökhöz képest.

A Zalaegerszeg 0841/4 hrsz-ú ingatlant már teljes egészében megvásárolta az önkormányzat. A tulajdoni lap 1. oldalán még tulajdonosként szereplő magánszemély 1/12 tulajdoni hányadának megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés megkötése 2021. augusztus 10-én történt meg. A tulajdonos-változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzését az a körülmény késlelteti, hogy azt megelőzően törölni kell a tulajdoni lap 2. oldalán található, két külön végrehajtási jogra vonatkozó bejegyzést.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen dönteni az M76-os út zalaegerszegi szakaszának megvalósításához szükséges Zalaegerszeg 0841/28 hrsz-ú, 1.558 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a Zalaegerszeg 0841/22 hrsz-ú, 215 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő ingyenes átadásáról.

### **Határozati javaslat:**

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ingyenes vagyonátadás jogcímen a Magyar Állam tulajdonába adja - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (Székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi u, 56.; Cégjegyzékszám: 01 10 045784), mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet és a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; Cégjegyzékszám: 01 10 044180), mint állami vagyonkezelő javára történő átadás megjelölésével - a Zalaegerszeg 0841/8 hrsz-ú, 16.196 m<sup>2</sup> nagyságú, „szántó” megnevezésű ingatlanból kialakításra kerülő Zalaegerszeg 0841/28 hrsz-ú, 1.558 m<sup>2</sup> nagyságú, „szántó” megnevezésű, valamint a Zalaegerszeg 0841/4 hrsz-ú, 9.429 m<sup>2</sup> nagyságú, „szántó” megnevezésű ingatlanból kialakításra kerülő Zalaegerszeg 0841/22 hrsz-ú, 215 m<sup>2</sup> nagyságú, „szántó” megnevezésű ingatlanokat.

Az önkormányzati vagyonkataszter alapján mindösszesen bruttó 886.500,- Ft értéket képviselő Zalaegerszeg 0841/28 és Zalaegerszeg 0841/22 hrsz-ú ingatlanok átadására azok végleges más célú hasznosítását (művelési ág változtatását) követően kerül sor.

Az ingatlan ingyenes átadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) – (4) bekezdése alapján és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a)3. pontjában meghatározott állami közfeladat ellátásának elősegítése érdekében az M76-os út Zalaegerszeg Keleti Csomópont – Zalaegerszeg Északi csomópont közötti szakaszának megvalósítása céljából történik.

Az ingyenes vagyonátadás nem veszélyezteti Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezően ellátandó feladatainak ellátását.

A vagyonátadási szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- A Zalaegerszeg 0841/28 hrsz-ú, 1.558 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint Zalaegerszeg 0841/22 hrsz-ú, 215 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok átadásához szükséges előzetes művelési ág változtatási eljárások lefolytatása és költségeinek viselése a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. kötelezettsége.
- A hatósági telekalakítási (telekosztási) eljárások lebonyolítása és a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. feladata és költsége.
- A térítésmentes ingatlanátadásokkal kapcsolatosan az önkormányzatot nem terhelheti ÁFA- vagy egyéb fizetési kötelezettség.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy tegye meg az ingyenes vagyónátadáshoz szükséges intézkedéseket és egyúttal felhatalmazza a vagyónátadáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. jogi képviselőjének értesítésére: 2021. december 31.

vagyónátadási megállapodás aláírására: telekalakítási engedély véglegessé válását követő 60 napon belül

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az M76-os út zalaegerszegi szakaszának fejlesztése által érintett önkormányzati ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adását tartalmazó ZMJVÖK 237/2021.(X.14.) határozat végrehajtási határidejét a telekalakítási engedélyek véglegessé válását követő 60 napon belüli időpontra módosítja.

**Határidő:** vagyónátadási megállapodás(ok) aláírására: telekalakítási engedélyek véglegessé válását követő 60 napon belül

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

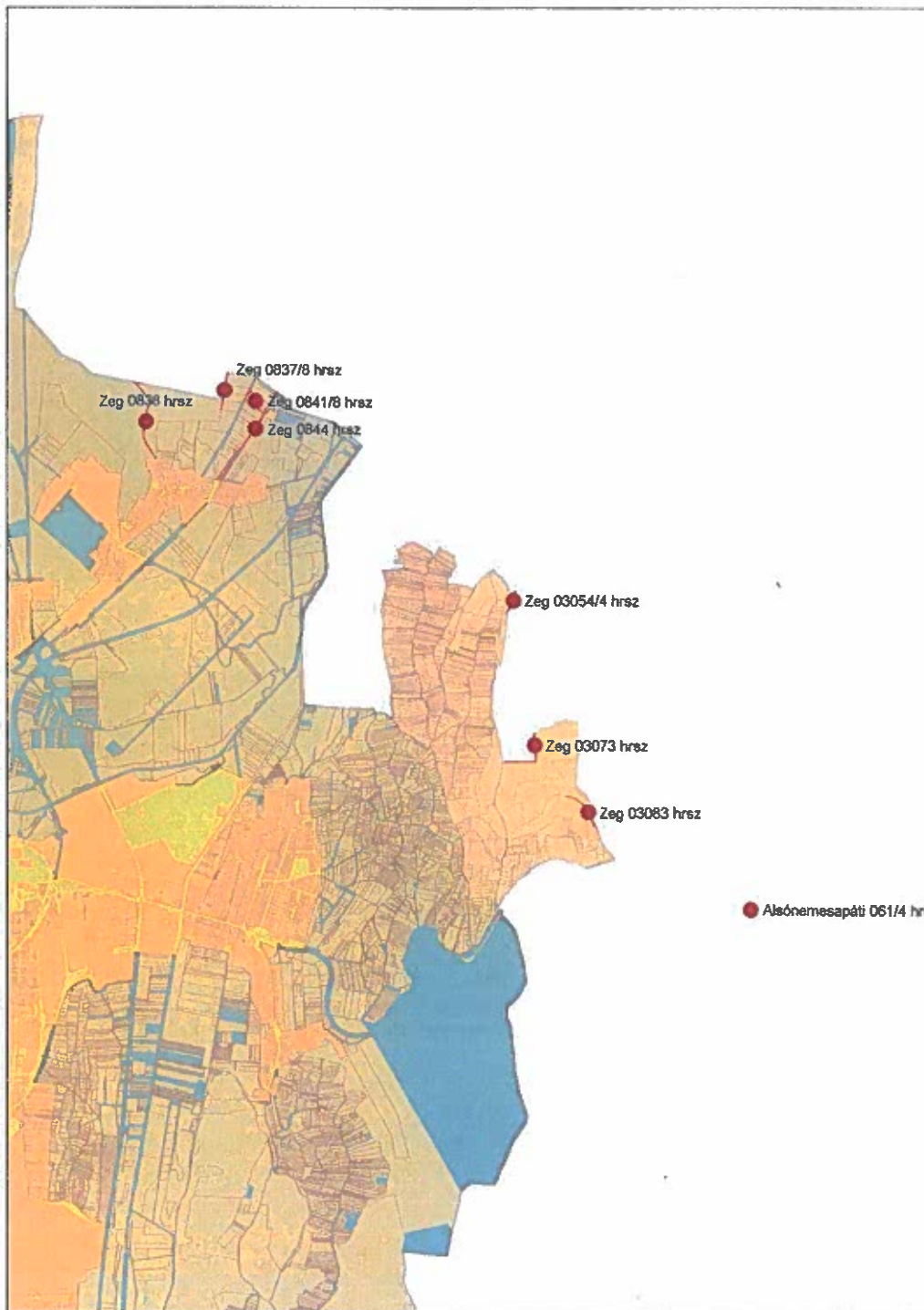
Zalaegerszeg, 2021. december 10.

**Balaicz Zoltán**  
polgármester



M76-os út zalaegerszegi szakaszának nyomvonalát érintett önkormányzati ingatlanok elhelyezkedése (Zalaegerszeg 0841/8 hrsz-ú ingatlannal együtt)

### M76-os út nyomvonalát Érintett önkormányzati ingatlanok



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg Mátyásfi u. 55-59. Órzhai 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**  
Mégrendelés szám: 30005/11976/2021  
2021. 11. 23.

Zalaegerszeg Rektor: 53  
Külterület: 0841/8 helyrajzi szám

---

**1. Az ingatlan adatai:**

Alkalmazás	terület	terület hányad	kat. é. jöv.	ajánlati érték	ter. kat. jöv.
művelési felhívás megnevezése	m <sup>2</sup>	%	É/11	É/11	É/11
szántó	6	100	15,21		

Tulajdoni hányad: 1/1  
Bejegyzés határozat, érkezési idő: 1911/2/2021 06.07  
Jogcími adószáma: 01-12  
Jogállás: tulajdonos  
név: ZALAEGERSEGI MEGYEI KÖZVELEMENYKÖZLÉS  
cím: 8900 ZALAEGERSEGI Kossuth Lajos utca 17-19.  
Törzsszám: 15734453

---

**2. Bejegyzés határozat, érkezési idő: 30787/2021.12.11**  
Közfelhalmozásról: 30793/1995.01.21  
Vasúti közlekedés  
Jogszáma: 10772381  
név: MÁRKAR TELEFON TÁVVEZÉLÉSI NYILVÁRTÁSI MŰKÖDŐ TÁRSASÁG Törzsszám: 10772381  
cím: 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 16

---

**3. Bejegyzés határozat, érkezési idő: 30787/2021.12.11**  
Emlékjegyzés bejegyzés kiegészítésként a 001/19. sz. és 6. ingatlan nyilvántartásából.

---

En a tulajdoni lap köznevelési hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Értékbecslés kivonat (Zalaegerszeg 0841/8 hrsz)

oldal 12 / 28

**6.2. A kisajátítási eljárásba vont, a kisajátításra kerülő ingatlan értéke**

Kisajátítás előtti ingatlan helyrajzi száma, művelési ág és területe					ÉRTEKE (terület érték)	
--	--	--	--	--	------------------------	--

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )	Fajlagos érték (Ft/m <sup>2</sup> )	Érték
Zalaegerszeg	Külterület	0841/8	szántó	16 196	481	7 790 278 Ft

Kisajátítás után visszamaradó kisajátított ingatlan(ok) helyrajzi száma, művelési ág és területe					ÉRTEKE (terület érték)	
--	--	--	--	--	------------------------	--

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )	Fajlagos érték (Ft/m <sup>2</sup> )	Érték
Zalaegerszeg	Külterület	0841/28	szántó	1558	481	749 398 Ft
Zalaegerszeg	Külterület	0841/29	szántó	14638	481	7 040 878 Ft
Összesen				16196	481	7 790 278 Ft

A teljes ingatlan kisajátításra kerül, nincsen visszamaradó ingatlanrész.

Kisajátítási vázrajz címlap (Zalaegerszeg 0841/8 hrsz)**UTIBER Kft.**

1115 Budapest, Csóka u. 7-13.

Munkaszám: **43.396****Zalaegerszeg**

költőterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2/2969/2019

**KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ****A 0841/8 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról****M9 autótűt 21+190 - 36+540 km sz. között****A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!**

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

**M= 1:2000****23****UTIBER Kft.**1115 Budapest, Csóka u. 7-13.  
Adatszolg. ikt. sz.: 2/2969/2019

Budapest, 2020. március 25.

Készítette:

Toller Adám  
okl. földmérő mérnök  
Fm.ig.sz.: 7251/2017Kérelmező: Magyar Állam  
Képviseletje: NIF Zrt.  
1134 Budapest, Váci út 45.A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,  
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék  
kiszajátítási eljárás céljára feltételezve.

(P.H.)

Minőséget tanúsítja:

Csics György  
földmérő mérnök  
Fm.ig.sz.: 3987/2010  
ing.rend.mín.szám: 1788/2002  
M.K.szám:GD-T/01-10300**Csics György**  
Földmérő Mérnök  
ing.rend.mín.szám: 1788/2002  
Mém.Kam.szám:GD-T/01-10300

(P.H.)

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése  
és ébrázolása, a kéteszeri lisztje földvédelem  
számítása helyes, az adatok a földminősítési  
eljárás eredményének megfelelően kerültek  
feltüntetésre.

(P.H.)

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

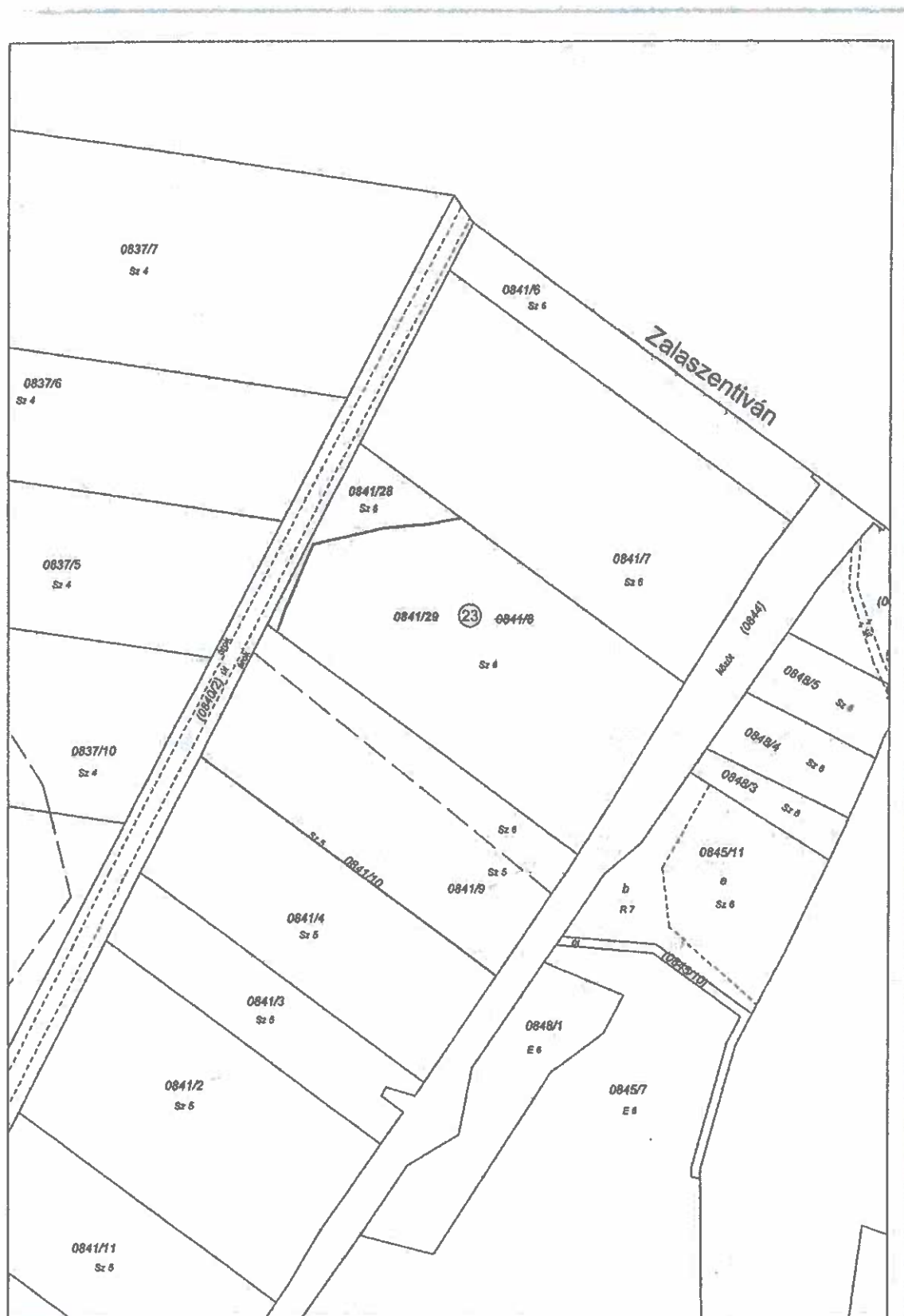
Zalaegerszeg, 2020. ....

Záradékoló: .....

ing.r.mín.sz.f.

(P.H.)

## Kisajátítási vázrajz rajzi rész (Zalaegerszeg 0841/8 hrsz)



## Kisajátítási vázrajz területkimutatás (Zalaegerszeg 0841/8 hrsz)

Zalaegerszeg külterülete

M9 autópálya - Kisajátítás

Héber Kft.  
Ász.: 43.396

Kiszáml. sorozám	Helyrajz. szám	Kisajátítás előtti állapot				Kisajátítás utáni állapot							Művelési jogok	Művelési jogok	
		Szolgalmi és egyéb használati jogok	Árterhek	Terület	Km. Tízosa jtv.	Helyrajz. szám	terület ha m <sup>2</sup>	Kiszáml. AK/EB	terület ha m <sup>2</sup>	Kiszáml. AK/EB	terület ha m <sup>2</sup>	Kiszáml. AK/EB			terület ha m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
23	0841/8	Bejegyző hat. száma: 607872011.12.12 Vezetéknév MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLESI NYELVÁNOSAN MŰKÖDŐ RESZVÉNYTÁRSASÁG 1087 BUDAPEST Könyves Kálmán útján 36.	számló	6	1 6196	15,71	0841/28	számló	6	0 1538	1,51	Bejegyző hat. száma: 607872011.12.12 Vezetéknév MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLESI NYELVÁNOSAN MŰKÖDŐ RESZVÉNYTÁRSASÁG 1087 BUDAPEST Könyves Kálmán útján 36.	14		
		Beszámol.			1 6196	15,71	0841/29	számló	6	1 4638	14,20	Bejegyző hat. száma: 607872011.12.12 Vezetéknév MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLESI NYELVÁNOSAN MŰKÖDŐ RESZVÉNYTÁRSASÁG 1087 BUDAPEST Könyves Kálmán útján 36.			0,00
		Beszámol.			1 6196	15,71				1 6196	15,71				0,00

13/2021 DEC 08 31  
2021 DEC 08

**Téma** megkeresés ingyenes  
vagyonátadás céljából, vételi  
ajánlat

**Ingatlan** Zalaegerszeg - 0841/4 hrsz.

**Projektkód** A009.12

Zalaegerszeg Megyei  
Jogú Város  
Önkormányzata  
részére  
Zalaegerszeg  
Kossuth Lajos Utca 17-19.  
8900

A009.12  
0841/4 hrsz.

## Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „E+K – M76 Zalaegerszeg Keleti csomópont - Zalaegerszeg Északi csomópont közötti szakasz” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projektszám: A009.12, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rend. 1.1.58. pontjában kerül megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviselőként az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „E+K – M76 Zalaegerszeg Keleti csomópont - Zalaegerszeg Északi csomópont közötti szakasz” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a zalaegerszegi Ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 0841/4 hrsz. alatt felvett, 9 429 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az Ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 11/12 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 197,08 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 1227/58703 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 94 798,- Ft azaz kilencvennégyezer-hétszázkilencvennyolc forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „Ingyenes vagyonátadás” jogcímen a Magyar Állam javára, a vagyonkezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett. Másodlagosan – az „Ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 94 798,- Ft azaz kilencvennégyezer-hétszázkilencvennyolc forint ellenértéket ajánlunk fel teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján. Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvélemény(ke)n alapul, amelyetől – az „Ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-nek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímen járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímen meghatározott összeg az Ingatlan használóit illeti meg, amely összeggel az Ingatlan használóival mint jogosultakkal történő esetleges elszámolási kötelezettség teljesítése – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

3  
14/21  
2021 DEC 08  
B/DEC  
2021 DEC 08

Amennyiben a kisajátításra kerülő ingatlanrészben felépítmény (pl. kerítés, kapu, épület) található, úgy a kártalanítási összeg ezen felépítmény ellenértékét is tartalmazza. A felépítmény esetleges áthelyezése és az ebből fakadó költségek viselése a tulajdonost terheli.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátvételhez) szükséges, az Ingatlan használóinak és jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatukat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a hasznélvezőnek, földhasználónak, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, melyet kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan jogosultak részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerthes vagyontáruházasí illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a terület leg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Tulajdonost a vagyonkataszter és a tárgyi Ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan-adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötö, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (hasznélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

**Palotal Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. 1/2.**

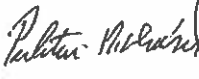
Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a [kisajaitas@palotal.net](mailto:kisajaitas@palotal.net) e-mail címen, vagy telefonon +36 31 770 1993 telefonszámon.


Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a hasznélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 215 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészre tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2021. december 03.

Tisztelettel:

  
 Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.  
 képviseletében:  
 dr. Palotal Richárd  
 Irodavezető ügyvéd



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/86707/2021

2021. 12. 09

Szektor : 50

ZALAEGERSZEG

Külterület 0841/4 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	terület adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
szántó	5	9429	1,00	

## II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31854/2004.02.06  
jogcím: öröklés  
utalás: II /1.  
jogállás: tulajdonos  
név : Kecskés Sándor Lajosné  
sz.név: Bangó Zsuzsanna  
szül. : 1969  
a.név : Faller Teréz  
cím : 8792 ZALAVÉG Béke utca 40.

8. tulajdoni hányad: 1/12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42469/2/2021.08.03  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /7.  
jogállás: tulajdonos  
név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.  
törzsszám: 15734453

9. tulajdoni hányad: 3/12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42471/2/2021.08.03  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /4.  
jogállás: tulajdonos  
név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.  
törzsszám: 15734453

10. tulajdoni hányad: 3/12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42470/2/2021.08.03  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.  
törzsszám: 15734453

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/86707/2021

2021.12.09

ZALAEGERSZEG

Szektor : 5

Külterület 0841/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42471/2/2021.09.03  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /6.  
jogállás: tulajdonos  
név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.  
törzsszám: 15734453

12. tulajdoni hányad: 3/12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42472/2/2021.09.03  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /2.  
jogállás: tulajdonos  
név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.  
törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30071/61/1994.07.06

Ónálló szöveges bejegyzés a 0841 hrsz-u ingatlyhnál keletkezett, átjegyezve a 4/0.számú  
taz.törzslapról.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30097/1006.01.23

Vezeték jog

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNCOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10773381  
cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 44394/2/2017.02.27

Végrehajtási jog 232 379 Ft, azaz kétezszázhárminckétezer-háromszázhatvenkilenc Ft főkövetelés és járulékal erejéig.

Lokács Attila Végrehajtó 241.V.1061/2016/49.sz.

utalás: II /5.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT  
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Béke-ligeti utca 1

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 46394/2/2021.10.14

Végrehajtási jog 392 430 Ft, azaz kétezszáznegyszázharminckétezer-négyszázharminc Ft főkövetelés és járulékal erejéig.

Dr. Siakta-Bénes Andrea Végrehajtó 241.V.1003/2015/43. számú megkeresése.

utalás: II /5.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12391763  
cím : 1066 BUDAPEST Mezőúr utca 8

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/86707/2021

2021.12.09

ZALAEGRSZEG

Szektor : 50

Külterület 0841/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kisajátítási vázrajz címlap (Zalaegerszeg 0841/4 hrsz)

**UTIBER Kft.**  
1115 Budapest, Csóka u. 7-13.  
Munkaszám: **43.396**

918/2020

**Zalaegerszeg**  
köllerület  
Adatszolg. ikt. sz.: 2/2966/2019

**KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ****A 0841/4 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról****M9 autótút 21+190 - 36+540 km sz. között****A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!**

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

**M= 1:2000**

A 0841/4 helyrajzi számú földrészlet beépítésre nem szánt területen helyezkedik el, ezért a telekalakításra vonatkozó építészeti követelmények teljesülését nem kellett vizsgálni.



Záradék: A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a Zalaegerszegi köllerület hatáskörébe tartozó területre készített vázrajz. 2020. MÁJ. 14.

Zalaegerszegi köllerület



aláírás

Kérelmező: Magyar Állam  
Képviselője: NIF Zrt.  
1134 Budapest, Váci út 45.

Budapest, 2020. március 25.

Készítette:

Taller Ádám  
Taller Ádám  
okl. földmérő mérnök  
Fm.lg.sz: 7251/2017

**UTIBER Kft.**  
1115 Budapest, Csóka u. 7-13.  
Adószám: 10554885-2-43

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kladva.

Minőséget tanúsítja:

Csics György  
Csics György  
földmérő mérnök  
Fm.lg.sz: 3987/2010  
Ing.rend.min.szám: 1788/2002  
M.K.szám:GD-T/01-10300

**Csics György**  
Földmérő Mérnök  
Ing.rend.min.szám: 1788/2002  
Mém.Kam.szám: GD-T/01-10300

(P.H.)



A művelési ág és a minőség, osztály megjelölése és ábrázolása, a katéziális fizika jövedelem számítása helyes, az ábrák a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

2020 ÁPR 08

(P.H.)

Valló

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.



2020 MÁJ. 05

Záróközlő:

Ing.r.min.sz.: 16071/198

## Kisajátítási vázrajz rajzi rész (Zalaegerszeg 0841/4 hrsz)

